

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen

Basisstructuur van het document voor de parkings die 3 tot 10 'overtollige' parkeerplaatsen bevatten ten opzichte van de voorschriften van art. 2.3.54, §1 en 2 van het BWLKE (dat door de aanvrager kan worden opgesteld)

Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| 0. DOEL VAN DIT DOCUMENT..... | 2 |
| 1. ALGEMENE LOCATIE VAN DE SITE | 3 |
| 1.1. Locatie en algemene ligging van de site | 3 |
| 1.2. Ligging van de site ten opzichte van de door de GSV en het BWLKE bepaalde bereikbaarheidszones met het openbaar vervoer | 3 |
| 2. BESCHRIJVING VAN DE SITE..... | 3 |
| 2.1. Vloeroppervlakte en bestemming van de site..... | 3 |
| 2.2. Bezetting van de site | 4 |
| 2.3. Beschrijving van de door de aanvraag betroffen parkings..... | 4 |
| 3. SAMENVATTING VAN DE AANVRAAG INZAKE PARKEERPLAATSEN IN VERHOUDING TOT DE BEPALINGEN VAN HET BWLKE OP HET VLAK VAN PARKEREN | 5 |
| 4. RECHTVAARDIGING VAN DE OVERTOLLIGE PLAATSEN WAARVOOR EEN AFWIJING AANGEVRAAGD WORDT..... | 6 |
| 4.1. Bespreking van de beperkte toegankelijkheid in het licht van de algemene karakteristieken van de zone, bepaald in toepassing van artikel 2.3.53 van onderhavig Wetboek, waarin het gebouw of gebouwonderdeel gelegen is | 6 |
| 4.2. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor kantoormedewerkers bestemde parkeerplaatsen | 6 |
| 4.3. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor bezoekers en klanten bestemde parkeerplaatsen..... | 6 |
| 4.4. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor dienstvoertuigen bestemde parkeerplaatsen..... | 6 |
| 5. ARGUMENTATIE TER RECHTVAARDIGING VAN DE OPPORTUNITEIT OM EEN DEEL VAN DE PARKING TOT 'PUBLIEKE PARKING' OF 'PARKING VOOR BUURTBEWONERS' OM TE VORMEN | 7 |
| 5.1. Karakterisering van het aanbod aan voor het publiek en/of de buurtbewoners van de site toegankelijke parkeerplaatsen | 7 |
| 5.1.1. Op de openbare weg | 7 |
| 5.1.2. Buiten de openbare weg | 7 |
| 5.2. Rechtvaardiging van de opportuniteit om een deel van de parking tot 'publieke parking' of 'parking voor buurtbewoners' om te vormen | 7 |
| 6. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING VAN DE EFFECTENBEOORDELING | 7 |

0. Doel van dit document

Voorliggend document stelt een typestructuur voor als hulpmiddel voor de opstelling van een 'Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen' die bij elke aanvraag van een milieuvergunning (hierna kortweg 'MV' genoemd) en elke aanvraag tot verlenging of vernieuwing van een MV voor een site (of project) gevoegd moet worden, als daarin om een afwijking verzocht wordt ten aanzien van de bepalingen van het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing) over parkeren buiten de openbare weg en dat voor een beperkte overtollige capaciteit van 3 tot en met 10 plaatsen.

De voorgestelde typestructuur mag echter wel aangepast/vereenvoudigd worden in functie van de specificiteiten en/of al beschikbare gegevens voor de site of het project in kwestie in het vergunnings-, verlengings- of vernieuwingsdossier.

Belangrijke precisering:

Met 'site' wordt bedoeld op: een parking of een geheel van parkings (opgenomen in de lijst van ingedeelde inrichtingen van de aanvraag) alsook de gebouwen of delen van gebouwen die de regelmatige/dagelijkse gebruikers van deze parkings onderbrengen.

In het geval van parkings die uitgebraat worden door verschillende types van bestemmingen, zal voorliggend rapport niet alleen de bestemmingen in aanmerking moeten nemen, die de direct door voormelde bepalingen van het BWLKE betroffen zijn (kantoren en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten), maar ook de andere bestemmingen.

Deze globale aanpak blijkt namelijk nodig voor een goed begrip van de werking en globale wijze van beheer van de parkeerinrichtingen die het voorwerp uitmaken van de afwijkingsaanvraag; bovendien zal deze benadering voor een betere interpretatie en een beter begrip van de op het terrein gedane waarnemingen zorgen.

1. Algemene locatie van de site

1.1. Locatie en algemene ligging van de site

Algemene ligging van de site in het BHG en locatie op gemeente- en wijkniveau.

Op basis van illustraties, lucht-/orthofotoplannen en foto's (verwijzing naar BRUgis).

1.2. Ligging van de site ten opzichte van de door de GSV en het BWLKE bepaalde bereikbaarheidszones met het openbaar vervoer

Preciseer in welke bereikbaarheidszone de site gelegen is, die het voorwerp uitmaakt van de beoordeling.

Hiertoe kunt u gebruikmaken van de kaart die opgesteld en periodiek bijgewerkt wordt door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

http://www.environnement.brussels/sites/default/files/user_files/map_201312_activ_rru_stat_2013_a3.pdf

Belangrijke opmerking:

Aangezien deze kaart louter indicatief is, zal voor dit punt, in voorkomend geval (met name voor sites gelegen op de grens tussen twee bereikbaarheidszones), moeten worden nagegaan in welke bereikbaarheidszone de bestudeerde site zich precies bevindt en dat overeenkomstig de voorschriften van art.2.3.53 van het BWLKE.

2. Beschrijving van de site

2.1. Vloeroppervlakte en bestemming van de site

Ter herinnering, volgens art. 2.3.51, §9°) van het BWLKE:

"Vloeroppervlakte:

som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen bestemd voor parkeerplaatsen en de lokalen onder het terreinniveau die voor kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.¹"

Dit punt heeft tot doel om de berekeningswijze van de totale vloeroppervlakte van de site of het project te expliciteren, alsook haar onderverdeling per type van bestemming (en per verdieping, in voorkomend geval).

¹ Vertaald uit de basistekst van het BWLKE, die werd opgesteld in het Frans.

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen voor een afwijkingaanvraag in verband met een capaciteit tussen 3 en 10 overtollige plaatsen

In het geval van een aanvraag tot verlenging of vernieuwing van een MV voor bestaande gebouwen zal deze toelichting zich moeten baseren op illustrerende afbeeldingen (verdiepingsplannen op schaal) en een samenvattende tabel per verdieping.

Voor projecten zullen de vloeroppervlaktes overeen moeten stemmen met de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (aanvraagformulier en aanverwante plannen).

2.2. Bezetting van de site

Dit punt zal de huidige bezetting van de site voorstellen:

Lijst van de bezetters/ activiteitssector /aantal bezette m² (aantal m² te huur, in voorkomend geval) ... of voorziene gemiddelde bezettingsgraad : aantal werknemers/m² vloeroppervlakte voor de projecten.

2.3. Beschrijving van de door de aanvraag betroffen parkings

Dit punt zal onderbouwd moeten worden door en vergezeld moeten zijn van illustratieve plannen:

- **Met aanduiding van de locatie en het aantal parkeerplaatsen** voor auto's en motoren van de site, de fietsparkings alsook de eventuele leveringszones of -plaatsen,
- En precisering **van de toewijzing van deze verschillende plaatsen per type van gebruiker:**
 - Identificatie van de plaatsen toegewezen aan het 'kantoorpersoneel' van de site,
 - Identificatie van de plaatsen voorbehouden aan bezoekers/klanten,
 - Identificatie van de plaatsen voorbehouden aan dienstvoertuigen,
 - Identificatie van de plaatsen die aan andere bestemmingen toegewezen zijn dan die welke onder het toepassingsgebied van het BWLKE vallen (met inbegrip van de plaatsen die verhuurd worden aan externe gebruikers die geen gebruikmaken van het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aanvraag, zoals parkeerplaatsen die verhuurd worden aan handelszaken of buurtbewoners, ...),
 - Andere ...

In voorkomend geval zal dit punt ook een samenvattende tabel van deze verschillende gegevens bevatten.

Verder moeten hier eveneens de wijzen van beheer of de ter plaatse voorziene inrichtingen gepreciseerd worden, waarmee de plaatsen over deze verschillende types van gebruikers verdeeld kunnen worden (slagbomen, plaatsen op naam, enz.).

En tot slot zal dit punt ook de waargenomen gemiddelde bezettingsgraad kunnen vermelden voor deze verschillende parkeerpockets gedurende een typische dag.

3. Samenvatting van de aanvraag inzake parkeerplaatsen in verhouding tot de bepalingen van het BWLKE op het vlak van parkeren

Dit punt zal uit een samenvattende synthesetabel bestaan, die de totale capaciteit aan 'kantoor'-parkeerplaatsen² van de site zal illustreren in verhouding tot de maximumdrempel die door het BWLKE voor de site wordt aanbevolen, alsook wat er precies door de aanvrager voorzien wordt met betrekking tot de overtollige plaatsen, van het type:

| criterium/Ratio | Totaal/Bereikte drempel |
|--|--|
| Totale vloeroppervlakte van de door de parkeerbepalingen van het BWLKE betroffen site | |
| Toepasbare max. ratio volgens de bereikbaarheidszone | 1/200 m ² , 1/100 m ² of 1/60 m ² |
| Maximumaantal plaatsen toegestaan door het BWLKE (1) | |
| Totaal aantal 'kantoor'-parkeerplaatsen op de site (2) | |
| Verschil tussen de huidige capaciteit (2) en de door het BWLKE toegestane capaciteit (1) | |
| Totaal aantal plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd (3): | |
| Bijkomende plaatsen voor kantoormedewerkers | |
| Plaatsen voor bezoekers en klanten | |
| Plaatsen voor dienstvoertuigen | |
| Andere (verduidelijken) | |
| Aantal geschrapte plaatsen (4) | |
| Aantal aan milieuheffing onderworpen plaatsen (5) | |
| Aantal in een openbare parking of parking voor buurtbewoners veranderde plaatsen (6) | |

Tabel 1: Synthese van de maximumdrempel die door het BWLKE op het vlak van parkeren wordt aanbevolen voor de site en de voorstellen van de aanvrager ter zake

Ter herinnering: de som van de punten (3)+(4)+(5)+(6) moet gelijk zijn aan het verschil tussen de punten (2) en (1).

In het volgende punt komen dan alle argumenten aan bod om afwijkingen te verkrijgen voor de plaatsen die bij (3) in bovenstaande tabel opgenomen zijn.

Opmerking:

Als u in uw aanvraag niet om plaatsen in afwijking verzoekt en u van plan bent om een deel van de parking om te vormen tot een 'publieke parking' of een 'parking voor buurtbewoners', ga dan direct over naar het volgende punt nr. 5.

Als u er in uw aanvraag voor opteert om de milieuheffing te betalen voor de overtollige plaatsen, mag onderhavig rapport hier stoppen.

² en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten.

4. Rechtvaardiging van de overtollige plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt

4.1. Bespreking van de beperkte toegankelijkheid in het licht van de algemene karakteristieken van de zone, bepaald in toepassing van artikel 2.3.53 van onderhavig Wetboek, waarin het gebouw of gebouwonderdeel gelegen is

Dit punt mag alleen uitgewerkt worden als u over **ernstige argumenten beschikt**, waarmee u kunt rechtvaardigen dat uw site beperkt toegankelijk is in het licht van de algemene karakteristieken van de zone, zoals gedefinieerd in toepassing van artikel 2.3.53 van het BWLKE, waarin de site zich bevindt.

4.2. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor kantoormedewerkers bestemde parkeerplaatsen

Dergelijke plaatsen zullen alleen gerechtvaardigd kunnen worden **door specifieke economische of sociale noodwendigheden eigen aan de activiteit** die beoogd of uitgevoerd wordt in het gebouw of gebouwonderdeel dat de desbetreffende parking bedient.

4.3. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor bezoekers en klanten bestemde parkeerplaatsen

Net zoals voorheen zullen ook de plaatsen van dit type alleen gerechtvaardigd kunnen worden **door specifieke economische of sociale noodwendigheden eigen aan de activiteit** die beoogd of uitgevoerd wordt in het gebouw of gebouwonderdeel dat de desbetreffende parking bedient.

4.4. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking aangevraagd wordt als voor dienstvoertuigen bestemde parkeerplaatsen

Ter herinnering: artikel 2.3.51 van het BWLKE definieert dit type van voertuig als volgt:

10° "Dienstvoertuig": voertuig bestemd voor leveringen of diensten of een ander voertuig nodig voor de technische activiteiten van een onderneming, met uitsluiting van dienstwagens met chauffeur en van de ter beschikking van het personeel gestelde wagens, zoals de bedrijfswagens.

5. Argumentatie ter rechtvaardiging van de opportuniteit om een deel van de parking tot 'publieke parking' of 'parking voor buurtbewoners' om te vormen

Dit punt hoeft alleen uitgewerkt te worden, als een dergelijke omvorming beoogd wordt voor een bestaande site; anders gezegd, dat de rechterkolom van tabel 1, lijn (6) niet leeg is.

Deze analyse moet met name gebaseerd zijn op een karakterisering van het bestaande aanbod aan publieke parkeerplaatsen in de omgeving van de site:

5.1. Karakterisering van het aanbod aan voor het publiek en/of de buurtbewoners van de site toegankelijke parkeerplaatsen

5.1.1. Op de openbare weg

5.1.2. Buiten de openbare weg

'Publieke parkings' en 'parkings voor buurtbewoners'.

5.2. Rechtvaardiging van de opportuniteit om een deel van de parking tot 'publieke parking' of 'parking voor buurtbewoners' om te vormen

Uit te werken.

6. Niet-technische samenvatting van de effectenbeoordeling

Herhaling van de context en de bijzonderheden van de site en haar situatie ten opzichte van de bepalingen van het BWLKE inzake parkeren en de voorstellen van de aanvrager ter zake.