

LOGBOEK

Verwarmingssysteem type 2

Gebouw :

Adres :

..... Brussel

CONTEXT

Het logboek is de 'referentie'-documentatie voor de verwarmingssystemen.

Het bijhouden van een logboek is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze wordt bijgehouden, up-to-date gehouden en ter beschikking gesteld van de eigenaar en desgevallend de houder of aangever van de milieuvergunning en elke professional die een rol speelt in het beheer van de installatie.

Het logboek mag in papierformaat, digitaal of een combinatie van beide beschikbaar zijn.

Als niet alle documenten die het logboek vormen fysiek bij elkaar gevoegd worden of geregistreerd worden binnen eenzelfde elektronisch repertorium, wordt een tabel opgesteld met de links die toegang geven tot elk document of met de klasseringsplaats van elk document.

INHOUD

De minimuminhoud van het logboek voor verwarmingssystemen is gedefinieerd in de reglementering EPB verwarming¹.

Voor bestaande verwarmingssystemen van vóór 1/01/2019, dient het logboek het volgende te bevatten:

1. de informatie vermeld in de minimuminhoud van het logboek die beschikbaar is op die datum.
2. De informatie met betrekking tot de vernieuwde of gewijzigde onderdelen.

DOELPUBLIEK

Het logboekmodel werd opgemaakt voor:

- De eigenaars, en desgevallend de houders of aangevers van een milieuvergunning
- Gebouwbeheerders en studiebureaus
- En de professionals van de verwarmingssector

¹ Bijlage 2 (Art. 3.3.1) van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen geldende EPB-eisen.

LOGBOEK – VERWARMINGSSYSTEEM TYPE 2

INHOUDSTAFEL

1. LIJST MET DE VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN	5
HULPDIENSTEN.....	5
EIGENAAR	5
HOUDER OF AANGEVER VAN DE MILIEUVERGUNNING	5
SYNDICUS EN CONTACTPERSOON OM TOEGANG TE KRIJGEN TOT HET STOOKLOKAAL	5
ERKENDE PROFESSIONALS / ONDERHOUDSBEDRIJVEN	5
INSTALLATEUR.....	5
STUDIEBUREAU SPECIALE TECHNIEKEN	5
ENERGIE- EN WATERLEVERANCIER(S)	5
ANDERE NUTTIGE CONTACTPERSONEN	5
2. KENMERKEN VAN HET GEBOUW EN VAN DE BEZETTING	9
3. ALGEMENE BESCHRIJVING TECHNISCHE INSTALLATIES	11
VERWARMINGSSYSTEEM/ SANITAIR WARM WATER	11
VENTILATIE SYSTEEM	11
ANDERE INSTALLATIES : WARMTEKRACHTKOPPELING, THERMISCHE, WARMTEPOMPEN	11
4. BESCHRIJVING REGELING	12
PERSOON GEMACHTIGD OM HET SYSTEEM TE REGELEN	12
BESCHRIJVING REGELINGSMODUS.....	12
GEBOUWBEHEERSYSTEEM	12
PRINCIPESHEMA REGELING.....	12
INSTELLINGEN VAN DE REGELING	12
VERWARMINGSKRINGEN	12
PRODUCTIE SANITAIR WARM WATER EN SANITAIRE KRING.....	12
5. INVENTARIS VAN DE VOORNAAMSTE UITRUSTINGEN VAN HET VERWARMINGSSYSTEEM	13
6. LIJST VAN DE TELLERS	14
7. DIMENSIONERINGSNOTA: BEPALING VAN HET VERMOGEN VAN DE VERWARMINGSKETELS	15
8. TECHNISCHE DOCUMENTATIE	16
WARMTEPRODUCTIE	16
WARMTEDISTRIBUTIE	16
REGELING.....	16
WARMTEAFGIFTE	16
9. PLANNEN VAN DE SPECIALE TECHNIEKEN	17
HYDRAULISCHE EN LUCHTPLANNEN.....	17
PRINCIPESHEMA'S	17
10. STAPPENPLAN	18
11. VERSLAGEN.....	19
VERSLAG VAN INDIENSTSTELLING EN INDIENSTSTELLINGSPARAMETERS	19
VERSLAG VAN ONDERHOUD EN INTERVENTIE OP HET VERWARMINGSSYSTEEM	19
ATTEST EPB-OPLEVERING	19
ATTEST EPB-PERIODIEKE CONTROLE	19

VERSLAG EPB-DIAGNOSE	19
VERSLAGEN VAN WATERANALYSE EN ANALYSE WATER IN VERWARMINGSSYSTEEM.....	19
VERSLAG HYDRAULISCHE AFSTELLING VAN WARMWATERDISTRIBUTIEKRINGEN.....	19
12. PROCEDURE VOOR DE INDIENSTNEMING VAN DE INSTALLATIE, TOE TE PASSEN IN GEVAL VAN PANNE EN TERUGKEER NAAR NORMALE TOESTAND.....	20
13. LINKEN NAAR ANDER NUTTIGE DOCUMENTEN.....	21
14. VERZOEK TOT AFWIJING EN BESLISSING	22

1. LIJST MET DE VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN

HULPDIENTEN

EIGENAAR

HOUDER OF AANGEVER VAN DE MILIEUVERGUNNING

SYNDICUS EN CONTACTPERSOON OM TOEGANG TE KRIJGEN TOT HET STOOKLOKAAL

ERKENDE PROFESSIONALS / ONDERHOUDSBEDRIJVEN

INSTALLATEUR

STUDIEBUREAU SPECIALE TECHNIEKEN

ENERGIE- EN WATERLEVERANCIER(S)

ANDERE NUTTIGE CONTACTPERSONEN

LIJST VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN

Hulpdiensten

Tel : 112

Eigenaar

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel /GSM	
E-mail	

Houder of aangever milieuvergunning

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel /GSM	
E-mail	

Syndicus en contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel /GSM	
E-mail	

Erkende professionals en onderhoudsbedrijven

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel/GSM		
E-mail		

Installateurs

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel/GSM		
E-mail		

Studiebureau speciale technieken

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel/GSM		
E-mail		

Energie- en waterleveranciers

Bedrijven			
	Water	Elektriciteit	Gas/stookolie
Contactpersoon			
Adres			
postcode + Stad			
Tel/GSM			
E-mail			

Andere nuttige contactpersonen

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel/GSM		
E-mail		

2. KENMERKEN VAN HET GEBOUW EN VAN DE BEZETTING

Kenmerken van het gebouw en van de bezetting

Thema		Beschrijving							
Algemene gegevens	Adres								
	Naam van het Gebouw								
	Bouwjaar								
	Vloeroppervlakte								
	Renovaties ²	Technische installaties							
		Wanden van het gebouw							
		Uitbreidingen							
	Aantal verdiepingen								
Aantal EPB-eenheden in het gebouw									
Kenmerken van muren en oppervlakten	Thermische massa (vink aan)		Zwaar : <input type="checkbox"/> Halfzwaar : <input type="checkbox"/> Licht : <input type="checkbox"/>						
	Thermische isolatie	Noord	Isolatietype :			Dikte :			
		Oost	Isolatietype :			Dikte :			
		Zuid	Isolatietype :			Dikte :			
		West	Isolatietype :			Dikte :			
		Dak	Isolatietype :			Dikte :			
	Aandeel beglaasde oppervlakte [%]	Dak	[%]	EBG ³ :	<input type="checkbox"/>	DBG :	<input type="checkbox"/>	DDBG :	<input type="checkbox"/>
		Noordgevel	[%]	EBG :	<input type="checkbox"/>	DBG :	<input type="checkbox"/>	DDBG :	<input type="checkbox"/>
		Oostgevel	[%]	EBG :	<input type="checkbox"/>	DBG :	<input type="checkbox"/>	DDBG :	<input type="checkbox"/>
		Zuidgevel	[%]	EBG :	<input type="checkbox"/>	DBG :	<input type="checkbox"/>	DDBG :	<input type="checkbox"/>
		Westgevel	[%]	EBG :	<input type="checkbox"/>	DBG :	<input type="checkbox"/>	DDBG :	<input type="checkbox"/>
	Zonnewering		Binnen :		Buiten :				
	Bruto oppervlakte van beschermd volume								
Samenvatting van de zones en hun gebruik	Zone		Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Zone 6	
	Gebruiksoppervlakte [m ²]								
	Functie Woningen, kantoor, onderwijs,..								
	Ingestelde verwarmingstemperatuur	Temperatuur [°C]							
		vochtigheid [%]							

² Geef het jaar en een beknopte beschrijving van de renovatiewerken

³ Type beglazing : EBG : enkelvoudige beglazing, DBG : dubbele beglazing, DDBG : driedubbele beglazing

3. ALGEMENE BESCHRIJVING TECHNISCHE INSTALLATIES

VERWARMINGSSYSTEEM/ SANITAIR WARM WATER

- **Werking**
- **Principeschema**

VENTILATIE SYSTEEM

- **Werking**
- **Principeschema**

ANDERE INSTALLATIES : WARMTEKRACHTKOPPELING, THERMISCHE, WARMTEPOMPEN

- **Werking**
- **Principeschema**

4. BESCHRIJVING REGELING

PERSOON GEMACHTIGD OM HET SYSTEEM TE REGELEN

BESCHRIJVING REGELINGSMODUS

GEBOUWBEHEERSYSTEEM

PRINCIPESHEMA REGELING

INSTELLINGEN VAN DE REGELING

VERWARMINGSKRINGEN

PRODUCTIE SANITAIR WARM WATER EN SANITAIRE KRING

5. INVENTARIS VAN DE VOORNAAMSTE UITRUSTINGEN VAN HET VERWARMINGSSYSTEEM

- Soort uitrusting, zoals verwarmingsketel, ventilatiegroep, bevochtiger, luchtklep
- identificatiecode: referentie van de uitrusting op plannen en op de site
- locatie: verdieping en referentie van het lokaal
- model: merk en referentie van de fabrikant
- vermogen (kW): voor verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen het nuttig nominaal vermogen en voor elektrische motoren het nominaal ingangsvermogen
- Aangeven of het gaat om een verwarmingsketel die alleen wordt gebruikt bij een storing van de normale bedrijfsmodus of om een verwarmingsketel op twee brandstoffen waarbij een van de brandstoffen enkel wordt gebruikt bij een storing van de normale bedrijfsmodus

6. LIJST VAN DE TELLERS

Tabel met brandstof- en elektriciteitsmeters en de meters voor de thermische energie afgegeven aan het verwarmingscircuit, met voor elke meter:

- de energiedrager zoals brandstofverbruik, elektriciteitsverbruik, thermische meter
- hoofdbestemming, zoals verwarming, ventilatie of elektrische meting van heel het gebouw
- identificatiecode: referentie van de uitrusting op plannen en ter plaatse
- de gemeten waarde, bijvoorbeeld algemeen verbruik van het gebouw, verbruik van verwarmingsketel nr. 1
- de meeteenheid, bijvoorbeeld kWh of m³
- het soort opname van de tellerstand: manueel of automatisch alsook de frequentie
- en de locatie: verdieping alsook het lokaal

7. DIMENSIONERINGSNOTA: BEPALING VAN HET VERMOGEN VAN DE VERWARMINGSKETELS

8. TECHNISCHE DOCUMENTATIE

Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings-, en onderhoudsnota's

WARMTEPRODUCTIE

Verwarmingsetel, branders, waterverwarmingstoestel

WARMTEDISTRIBUTIE

Circulatoren, manuele kranen,...

REGELING

Automaten, regulatoren, driewegskranen, thermostatische kranen, meetsondes

WARMTEAFGIFTE

Radiatoren, convectoren, pulsiegroep,...

9. PLANNEN VAN DE SPECIALE TECHNIEKEN

HYDRAULISCHE EN LUCHTPLANNEN

PRINCIPESCHEMA'S

10. STAPPENPLAN

11. VERSLAGEN

VERSLAG VAN INDIENSTSTELLING EN INDIENSTSTELLINGSPARAMETERS

VERSLAG VAN ONDERHOUD EN INTERVENTIE OP HET VERWARMINGSSYSTEEM

ATTEST EPB-OPLEVERING

ATTEST EPB-PERIODIEKE CONTROLE

VERSLAG EPB-DIAGNOSE

VERSLAGEN VAN WATERANALYSE EN ANALYSE WATER IN VERWARMINGSSYSTEEM

VERSLAG HYDRAULISCHE AFSTELLING VAN WARMWATERDISTRIBUTIEKRINGEN

12. PROCEDURE VOOR DE INDIENSTNEMING VAN DE INSTALLATIE, TOE TE PASSEN IN GEVAL VAN PANNE EN TERUGKEER NAAR NORMALE TOESTAND

13. LINKEN NAAR ANDER NUTTIGE DOCUMENTEN

Beschrijving fysieke plaats of IT-link

14. VERZOEK TOT AFWIJKING EN BESLISSING