**LOGBOEK**

**Verwarmingssysteem type 2**

Gebouw : ……………………………………….

Adres : ……………………………………….

………… Brussel



ConteXT

Het logboek is de 'referentie'-documentatie voor de verwarmingssystemen.

Het bijhouden van een logboek is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze wordt bijgehouden, up-to-date gehouden en ter beschikking gesteld van de eigenaar en desgevallend de houder of aangever van de milieuvergunning en elke professional die een rol speelt in het beheer van de installatie.

Het logboek mag in papierformaat, digitaal of een combinatie van beide beschikbaar zijn.

Als niet alle documenten die het logboek vormen fysiek bij elkaar gevoegd worden of geregistreerd worden binnen eenzelfde elektronisch repertorium, wordt een tabel opgesteld met de links die toegang geven tot elk document of met de klasseringsplaats van elk document.

INHOUD

De minimuminhoud van het logboek voor verwarmingssystemen is gedefinieerd in de reglementering EPB verwarming[[1]](#footnote-1).

Voor bestaande verwarmingssystemen van vóór 1/01/2019, dient het logboek het volgende te bevatten:

1. de informatie vermeld in de minimuminhoud van het logboek die beschikbaar is op die datum.
2. De informatie met betrekking tot de vernieuwde of gewijzigde onderdelen.

DOELPUBLIEK

Het logboekmodel werd opgemaakt voor:

* De eigenaars, en desgevallend de houders of aangevers van een milieuvergunning
* Gebouwbeheerders en studiebureaus
* En de professionals van de verwarmingssector

LOGBOEK – verwarmingssysteem type 2

INHOUDSTAFEL

[1. Lijst met de voornaamste contactpersonen 5](#_Toc534633887)

[Hulpdiensten 5](#_Toc534633888)

[Eigenaar 5](#_Toc534633889)

[Houder of aangever van de milieuvergunning 5](#_Toc534633890)

[Syndicus en contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal 5](#_Toc534633891)

[Erkende professionals / onderhoudsbedrijven 5](#_Toc534633892)

[Installateur 5](#_Toc534633893)

[Studiebureau speciale technieken 5](#_Toc534633894)

[Energie- en waterleverancier(s) 5](#_Toc534633895)

[Andere nuttige contactpersonen 5](#_Toc534633896)

[2. Kenmerken van het gebouw en van de bezetting 9](#_Toc534633897)

[3. Algemene beschrijving technische installaties 11](#_Toc534633898)

[Verwarmingssysteem/ sanitair warm water 11](#_Toc534633899)

[Ventilatiesysteem 11](#_Toc534633900)

[Andere installaties : warmtekrachtkoppeling, thermische, warmtepompen 11](#_Toc534633901)

[4. Beschrijving regeling 12](#_Toc534633902)

[Persoon gemachtigd om het systeem te regelen 12](#_Toc534633903)

[Beschrijving regelingsmodus 12](#_Toc534633904)

[gebouwbeheersysteem 12](#_Toc534633905)

[Principeschema regeling 12](#_Toc534633906)

[Instellingen van de regeling 12](#_Toc534633907)

[Verwarmingskringen 12](#_Toc534633908)

[productie sanitair warm water en sanitaire kring 12](#_Toc534633909)

[5. Inventaris van de voornaamste uitrustingen van het verwarmingssysteem 13](#_Toc534633910)

[6. Lijst van de tellers 14](#_Toc534633911)

[7. Dimensioneringsnota: Bepaling van het vermogen van de verwarmingsketels 15](#_Toc534633912)

[8. technische documentatie 16](#_Toc534633913)

[Warmteproductie 16](#_Toc534633914)

[Warmtedistributie 16](#_Toc534633915)

[Regeling 16](#_Toc534633916)

[Warmteafgifte 16](#_Toc534633917)

[9. Plannen van de speciale technieken 17](#_Toc534633918)

[Hydraulische en luchtplannen 17](#_Toc534633919)

[principeschema’s 17](#_Toc534633920)

[10. Stappenplan 18](#_Toc534633921)

[11. Verslagen 19](#_Toc534633922)

[Verslag van indienststelling en indienststellingsparameters 19](#_Toc534633923)

[Verslag van onderhoud en interventie op het verwarmingssysteem 19](#_Toc534633924)

[Attest EPB-oplevering 19](#_Toc534633925)

[Attest EPB-periodieke controle 19](#_Toc534633926)

[Verslag EPB-diagnose 19](#_Toc534633927)

[Verslagen van wateranalyse en analyse water in verwarmingssysteem 19](#_Toc534633928)

[Verslag hydraulische afstelling van warmwaterdistributiekringen 19](#_Toc534633929)

[12. Procedure voor de indienstneming van de installatie, toe te passen in geval van panne en terugkeer naar normale toestand 20](#_Toc534633930)

[13. Linken naar ander nuttige documenten 21](#_Toc534633931)

[14. Verzoek tot afwijking en beslissing 22](#_Toc534633932)

Tabblad 1

# Lijst met de voornaamste contactpersonen

## Hulpdiensten

## Eigenaar

## Houder of aangever van de milieuvergunning

## Syndicus en contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal

## Erkende professionals / onderhoudsbedrijven

## Installateur

## Studiebureau speciale technieken

## Energie- en waterleverancier(s)

## Andere nuttige contactpersonen



**LIJST VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN**

**Hulpdiensten**

Tel : 112

**Eigenaar**

|  |  |
| --- | --- |
| Bedrijf |  |
| Contactpersoon |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel /GSM |  |
| E-mail |  |

**Houder of aangever milieuvergunning**

|  |  |
| --- | --- |
| Bedrijf |  |
| Contactpersoon |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel /GSM |  |
| E-mail |  |

**Syndicus en contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal**

|  |  |
| --- | --- |
| Bedrijf |  |
| Contactpersoon |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel /GSM |  |
| E-mail |  |

**Erkende professionals en onderhoudsbedrijven**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |
| Contactpersoon |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Installateurs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |
| Contactpersoon |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Studiebureau speciale technieken**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |
| Contactpersoon |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Energie- en waterleveranciers**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |  |
|  | Water | Elektriciteit | Gas/stookolie |
| Contactpersoon |  |  |  |
| Adres |  |  |  |
| postcode + Stad |  |  |  |
| Tel/GSM |  |  |  |
| E-mail |  |  |  |

**Andere nuttige contactpersonen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |
| Contactpersoon |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

Tabblad 2

# Kenmerken van het gebouw en van de bezetting

**Kenmerken van het gebouw en van de bezetting**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Thema | | | | Beschrijving | | | | | | | |
| **Algemene gegevens** | Adres | | |  | | | | | | | |
| Naam van het Gebouw | | |  | | | | | | | |
| Bouwjaar | | |  | | | | | | | |
| Vloeroppervlakte | | |  | | | | | | | |
| Renovaties[[2]](#footnote-2) | Technische installaties | |  | | | | | | | |
| Wanden van het gebouw | |  | | | | | | | |
| Uitbreidingen | |  | | | | | | | |
| Aantal verdiepingen | | |  | | | | | | | |
| Aantal EPB-eenheden in het gebouw | | |  | | | | | | | |
| **Kenmerken van muren en oppervlakten** | Thermische massa  *(vink aan)* | | | Zwaar :  Halfzwaar :  Licht : | | | | | | | |
| Thermische isolatie | Noord | | Isolatietype : | | | | | Dikte : | | |
| Oost | | Isolatietype : | | | | | Dikte : | | |
| Zuid | | Isolatietype : | | | | | Dikte : | | |
| West | | Isolatietype : | | | | | Dikte : | | |
| Dak | | Isolatietype : | | | | | Dikte : | | |
| Aandeel beglaasde oppervlakte [%] | Dak | | [ %] | | | EBG[[3]](#footnote-3) :  DBG:  DDBG : | | | | |
| Noordgevel | | [ %] | | | EBG :  DBG:  DDBG : | | | | |
| Oostgevel | | [ %] | | | EBG :  DBG:  DDBG : | | | | |
| Zuidgevel | | [ %] | | | EBG :  DBG:  DDBG: | | | | |
| Westgevel | | [ %] | | | EBG :  DBG:  DDBG : | | | | |
| Zonnewering | | | Binnen : | | | Buiten : | | | | |
| Bruto oppervlakte van beschermd volume | | | [m²] | | | | | | | |
| **Samenvatting van de zones en hun gebruik** | Zone | | | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 | | Zone 4 | | Zone 5 | Zone 6 |
| Gebruiksoppervlakte [m²] | | |  |  |  | |  | |  |  |
| Functie  Woningen, kantoor, onderwijs,.. | | |  |  |  | |  | |  |  |
| Ingestelde verwarmingstempera-tuur | | Temperatuur [°C] |  |  |  | |  | |  |  |
| vochtigheid [%] |  |  |  | |  | |  |  |

Tabblad 3

# Algemene beschrijving technische installaties

## 

## Verwarmingssysteem/ sanitair warm water

* **Werking**
* **Principeschema**

## Ventilatiesysteem

* **Werking**
* **Principeschema**

## Andere installaties : warmtekrachtkoppeling, thermische, warmtepompen

* **Werking**
* **Principeschema**

Tabblad 4

# Beschrijving regeling

## Persoon gemachtigd om het systeem te regelen

## Beschrijving regelingsmodus

## gebouwbeheersysteem

## Principeschema regeling

## Instellingen van de regeling

## Verwarmingskringen

## productie sanitair warm water en sanitaire kring

Tabbald 5

# Inventaris van de voornaamste uitrustingen van het verwarmingssysteem

* Soort uitrusting, zoals verwarmingsketel, ventilatiegroep, bevochtiger, luchtklep
* identificatiecode: referentie van de uitrusting op plannen en op de site
* locatie: verdieping en referentie van het lokaal
* model: merk en referentie van de fabrikant
* vermogen (kW): voor verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen het nuttig nominaal vermogen en voor elektrische motoren het nominaal ingangsvermogen
* Aangeven of het gaat om een verwarmingsketel die alleen wordt gebruikt bij een storing van de normale bedrijfsmodus of om een verwarmingsketel op twee brandstoffen waarbij een van de brandstoffen enkel wordt gebruikt bij een storing van de normale bedrijfsmodus

Tabblad 6

# Lijst van de tellers

Tabel met brandstof- en elektriciteitsmeters en de meters voor de thermische energie afgegeven aan het verwarmingscircuit, met voor elke meter:

* de energiedrager zoals brandstofverbruik, elektriciteitsverbruik, thermische meter
* hoofdbestemming, zoals verwarming, ventilatie of elektrische meting van heel het gebouw
* identificatiecode: referentie van de uitrusting op plannen en ter plaatse
* de gemeten waarde, bijvoorbeeld algemeen verbruik van het gebouw, verbruik van verwarmingsketel nr. 1
* de meeteenheid, bijvoorbeeld kWh of m³
* het soort opname van de tellerstanden: manueel of automatisch alsook de frequentie
* en de locatie: verdieping alsook het lokaal

tabblad 7

# Dimensioneringsnota: Bepaling van het vermogen van de verwarmingsketels

Tabblad 8

# technische documentatie

Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings-, en onderhoudsnota’s

## Warmteproductie

Verwarmingsketel, branders, waterverwarmingstoestel

## Warmtedistributie

Circulatoren, manuele kranen,…

## Regeling

Automaten, regulatoren, driewegskranen, thermostatische kranen, meetsondes

## Warmteafgifte

Radiatoren, convectoren, pulsiegroep,…

Tabblad 9

# Plannen van de speciale technieken

## Hydraulische en luchtplannen

## principeschema’s

Tabblad 10

# Stappenplan

Tabblad 11

# Verslagen

## Verslag van indienststelling en indienststellingsparameters

## Verslag van onderhoud en interventie op het verwarmingssysteem

## Attest EPB-oplevering

## Attest EPB-periodieke controle

## Verslag EPB-diagnose

## Verslagen van wateranalyse en analyse water in verwarmingssysteem

## Verslag hydraulische afstelling van warmwaterdistributiekringen

Tabblad 12

# Procedure voor de indienstneming van de installatie, toe te passen in geval van panne en terugkeer naar normale toestand

Tabblad 13

# Linken naar ander nuttige documenten

Beschrijving fysieke plaats of IT-link

Tabblad 14

# Verzoek tot afwijking en beslissing

1. Bijlage 2 (Art. 3.3.1) van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen geldende EPB-eisen. [↑](#footnote-ref-1)
2. Geef het jaar en een beknopte beschrijving van de renovatiewerken [↑](#footnote-ref-2)
3. Type beglazing : EBG : enkelvoudige beglazing, DBG : dubbele beglazing, DDBG : driedubbele beglazing [↑](#footnote-ref-3)