

LOGBOEK

verwarmingssysteem type 1

Gebouw :

Adres:

..... Brussel

CONTEXT

Het logboek is de 'referentie'-documentatie voor de verwarmingssystemen.

Het bijhouden van een logboek is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze wordt bijgehouden, up-to-date gehouden en ter beschikking gesteld van de eigenaar en desgevallend de houder of aangever van de milieuvergunning en elke professional die een rol speelt in het beheer van de installatie.

Het logboek mag in papierformaat, digitaal of een combinatie van beide beschikbaar zijn.

Als niet alle documenten die het logboek vormen fysiek bij elkaar gevoegd worden of geregistreerd worden binnen eenzelfde elektronisch repertorium, wordt een tabel opgesteld met de links die toegang geven tot elk document of met de klasseringsplaats van elk document.

INHOUD

De minimuminhoud van het logboek voor verwarmingssystemen is gedefinieerd in de reglementering EPB verwarming¹.

Voor bestaande verwarmingssystemen van vóór 1/01/2019, dient het logboek het volgende te bevatten:

1. de informatie vermeld in de minimuminhoud van het logboek die beschikbaar is op die datum.
2. De informatie met betrekking tot de vernieuwde of gewijzigde onderdelen.

DOELPUBLIEK

Het logboekmodel werd opgemaakt voor:

- De eigenaars, en desgevallend de houders of aangevers van een milieuvergunning
- Gebouwbeheerders en studiebureaus
- En de professionals van de verwarmingssector

¹ Bijlage 2 (Art. 3.3.1) van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen geldende EPB-eisen.

LOGBOEK – VERWARMINGSSYSTEEM TYPE 1

INHOUDSTAFEL

1. LIJST MET DE VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN	4
HULPDIENSTEN.....	4
EPB-EENHEID WAAR DE VERWARMINGSKETEL OF HET WATERVERWARMINGSTOESTEL ZICH BEVINDT.....	4
EIGENAAR	4
HOUDER OF AANGEVER VAN DE MILIEUVERGUNNING	4
CONTACTPERSOON OM TOEGANG TE KRIJGEN TOT HET STOOKLOKAAL	4
ERKENDE PROFESSIONALS / ONDERHOUDSBEDRIJVEN	4
INSTALLATEUR.....	4
ENERGIE- EN WATERLEVERANCIER(S)	4
2. ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES	7
ALGEMENE BESCHRIJVING.....	7
WERKING.....	7
PRINCIPESHEMA'S	7
3. DIMENSIONERINGSNOTA: BEPALING VAN HET VERMOGEN VAN DE VERWARMINGSKETELS	8
4. TECHNISCHE DOCUMENTATIE	9
TECHNISCHE FICHES, GEBRUIKS-, MONTAGE-, WERKINGS-, EN ONDERHOUDSNOTA'S:	9
5. STAPPENPLAN.....	10
6. VERSLAGEN.....	11
VERSLAG VAN INDIENSTNEMING EN PARAMETERS VAN INDIENSTNEMING	11
VERSLAG VAN ONDERHOUD EN INTERVENTIE OP HET VERWARMINGSSYSTEEM	11
EPB-OPLEVERINGSATTEST	11
EPB- PERIODIEKE CONTROLEATTEST	11
7. KOPIES BRANDSTOFFACTUREN	12
8. KOPIE VERZOEK TOT AFWIJING EN BESLISSING	13

1. LIJST MET DE VOORNAAMSTE CONTACTPERSONEN

HULPDIENTEN

EPB-EENHEID WAAR DE VERWARMINGSKETEL OF HET WATERVERWARMINGSTOESTEL ZICH BEVINDT

EIGENAAR

HOUDER OF AANGEVER VAN DE MILIEUVERGUNNING

CONTACTPERSOON OM TOEGANG TE KRIJGEN TOT HET STOOKLOKAAL

ERKENDE PROFESSIONALS / ONDERHOUDSBEDRIJVEN

INSTALLATEUR

ENERGIE- EN WATERLEVERANCIER(S)

Lijst met de voornaamste contactpersonen

Hulpdiensten

Tel : 112

EPB-eenheid waar de verwarmingsketel of het waterverwarmingstoestel zich bevindt

Naam EPB-eenheid	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel./GSM	
E-mail	

Eigenaar

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel./GSM	
E-mail	

Houder of aangever van de milieuvergunning

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Stad	
Tel./GSM	
E-mail	

Erkende professionals en onderhoudsbedrijven

Bedrijf		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel./GSM		
E-mail		

Installateur(s)

Bedrijf		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel./GSM		
E-mail		

Energie- en waterleveranciers

Bedrijven			
Contactpersoon			
Adres			
Postcode + Stad			
Tel./GSM			
E-mail			

Andere nuttige contact

Bedrijf		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Stad		
Tel./GSM		
E-mail		

2. ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES

ALGEMENE BESCHRIJVING

WERKING

PRINCIPESHEMA'S

3. DIMENSIONERINGSNOTA: BEPALING VAN HET VERMOGEN VAN DE VERWARMINGSKETELS

4. TECHNISCHE DOCUMENTATIE

TECHNISCHE FICHES, GEBRUIKS-, MONTAGE-, WERKINGS-, EN ONDERHOUDSNOTA'S:

- Warmteproductie: verwarmingsketels, branders, waterverwarmingstoestel,...
- warmtedistributie: circulatoren, manuele kranen, ...
- Regeling: automaten, regulatoren, driewegskranen, thermostatische kranen, meetsondes,...
- Warmte-emissie: radiatoren, convectoren, pulsiegroepen,...

5. STAPPENPLAN

6. VERSLAGEN

VERSLAG VAN INDIENSTNEMING EN PARAMETERS VAN INDIENSTNEMING

VERSLAG VAN ONDERHOUD EN INTERVENTIE OP HET VERWARMINGSSYSTEEM

EPB-OPLEVERINGSATTEST

EPB- PERIODIEKE CONTROLEATTEST

7. KOPIES BRANDSTOFFACTUREN

8. KOPIE VERZOEK TOT AFWIJKING EN BESLISSING