

# LOGBOEK

## Verwarmingssysteem type 1

**Gebouw:** .....

**Adres:** .....

..... **Brussel**



## CONTEXT

Het logboek is de 'referentie'-documentatie voor de verwarmingssystemen.

Het bijhouden van een logboek is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het moet toegankelijk zijn voor alle professionelen die werkzaamheden uitvoeren aan het verwarmingssysteem, alsook voor de verantwoordelijke van de technische installaties (de eigenaar of de houder van de milieuvergunning indien het een ingedeelde inrichting betreft).

Meer info over deze reglementering kan u vinden in de brochure 'Efficiënt verwarmen?' en in de elementaire module die beschikbaar zijn op de website van Leefmilieu Brussel.

## INHOUD

De minimale inhoud van het logboek van de verwarmingssystemen geïnstalleerd na 01/01/2011 wordt gedefinieerd door de EPB-reglementering voor verwarming<sup>1</sup>.

Voor de systemen die vóór die datum werden geïnstalleerd, moet het logboek het volgende vermelden:

- tussen de informatie die gespecificeerd werd in de minimale inhoud van het logboek, de op die datum beschikbare informatie;
- de informatie betreffende de gedeelten die na die datum gewijzigd of hernieuwd werden.

Dit document biedt tabbladmodellen om een logboek samen te stellen van een verwarmingssysteem van type 1 (verwarmingssysteem dat bestaat uit een gasketel of een stookolieketel, met een nominaal vermogen van meer dan 20 kW en minder dan of gelijk aan 100 kW).

### Nota

Op sommige tabbladen is de vermelding 'niet verplicht' aangebracht, wat betekent dat het niet invullen daarvan niet inhoudt dat niet voldaan wordt aan de eis betreffende het bijhouden van een logboek.

Het gaat met name om de volgende tabbladen:

1. de lijst met de contactpersonen;
2. de algemene beschrijving van de technische installaties, van de werking en van de schema's;
3. de dimensioneringsnota;

De eerste twee tabbladen werden toegevoegd met betrekking tot de minimale inhoud die in de reglementering wordt gespecificeerd, aangezien die informatie nuttig kan zijn bij de installatie en de uitbating van een verwarmingssysteem.

De dimensioneringsnota is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming, en wordt duidelijk vermeld in de minimale inhoud van het logboek. Die eis is evenwel niet van toepassing zolang geen ministerieel besluit tot bepaling van de toe te passen methode is bekendgemaakt. In afwachting wordt toch een dimensionering aanbevolen op basis van de NBN B 62-003 norm of op basis van het verbruik van de voorgaande jaren.

## DOELGROEP

De doelgroep bestaat uit de verantwoordelijken van de technische installaties, die erop toezien dat het logboek wordt samengesteld en bijgehouden door de verwarmingsprofessionelen bij de installatie en de uitbating van het verwarmingssysteem, alsook uit de professionelen (beheerders van gebouwen, studiebureaus, ...) die door hen kunnen belast worden met het samenstellen daarvan.

---

<sup>1</sup> In bijlage 6 van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 juni 2010 betreffende de voor verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode en het reglementaire, energetische en ecologische kader daarvan

# LOGBOEK – VERWARMINGSSYSTEEM VAN TYPE 1

## INHOUDSOPGAVE

1. Lijst met de contactpersonen (niet verplicht)
2. Algemene beschrijving van de technische installaties, van de werking en schema's (niet verplicht)
3. Dimensioneringsnota: bepaling van het vermogen van de verwarmingsketel (niet verplicht)
4. Technische documentatie
  - Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings- en onderhoudsinstructies
  - 4.1 Warmteproductie: verwarmingsketels, ...
  - 4.2 Warmtedistributie: circulatoren, handbediende kleppen, ...
  - 4.3 Regeling: automaten, regelaars, driewegkleppen, thermostatische kleppen, meetsondes, ...
  - 4.4 Warmte-emissie: radiatoren, convectoren, pulsiegroep, ...
5. Stappenplan
6. Verslagen
  - 6.1 Verslagen van ingebruikname en parameters van ingebruikname
  - 6.2 Verslagen van onderhoud van en werkzaamheden aan het verwarmingssysteem
  - 6.3 Attesten van oplevering
  - 6.4 Attesten van periodieke controle
  - 6.5 Diagnoseverslag
7. Kopie van de brandstoffacturen

# 1. LIJST MET DE CONTACTPERSONEN

(niet verplicht)

- Hulpdiensten
- Verantwoordelijke van de technische installaties (eigenaar of houder van de milieuvergunning)
- Erkende professionelen/onderhoudsbedrijven
- Installateur
- Energieleverancier(s)

**1. LIJST MET DE BELANGRIJKSTE CONTACTPERSONEN  
(niet verplicht)**

**Hulpdiensten**

Tel.: 112

**Verantwoordelijke van de technische installaties: eigenaar of houder van de vergunning  
(definitie: zie 'reglementaire module' van de 'EPB-reglementering voor verwarming')**

Bedrijf	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Gemeente	
Tel.	
Gsm	
Fax	
E-mail	

**Erkende professionelen/onderhoudsbedrijven**

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

**Installateurs**

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

**Energieleveranciers**

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

**Andere nuttige contactpersonen**

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

Bedrijven		
Contactpersoon		
Adres		
Postcode + Gemeente		
Tel.		
Gsm		
Fax		
E-mail		

## **2. ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES, VAN DE WERKING + SCHEMA'S**

(niet verplicht)

# **3. DIMENSIONERINGSNOTA: BEPALING VAN HET VERMOGEN VAN DE VERWARMINGSKETEL(S)**

(niet verplicht)



# 4. TECHNISCHE DOCUMENTATIE

Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings- en onderhoudsinstructies

- 4.1. Warmteproductie: verwarmingsketels, ...
- 4.2. Warmtedistributie: circulatoren, handbediende kleppen, ...
- 4.3. Regeling: automaten, regelaars, driewegkleppen, thermostatische kleppen, meetsondes, ...
- 4.4. Warmte-emissie: radiatoren, convectoren, pulsiegroep, ...

# 5. STAPPENPLAN

# 6. VERSLAGEN

- 6.1 Verslagen van ingebruikname en parameters van ingebruikname
- 6.2 Verslagen van onderhoud van en werkzaamheden aan het verwarmingssysteem
- 6.3 Attesten van oplevering
- 6.4 Attesten van periodieke controle
- 6.5 Diagnoseverslag

# 7. KOPIEEN VAN DE BRANDSTOFFACTUREN