**LOGBOEK**

**verwarmingssysteem type 1**

Gebouw : ……………………………………….

Adres: ……………………………………….

………… Brussel



ConteXT

Het logboek is de 'referentie'-documentatie voor de verwarmingssystemen.

Het bijhouden van een logboek is een van de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze wordt bijgehouden, up-to-date gehouden en ter beschikking gesteld van de eigenaar en desgevallend de houder of aangever van de milieuvergunning en elke professional die een rol speelt in het beheer van de installatie.

Het logboek mag in papierformaat, digitaal of een combinatie van beide beschikbaar zijn.

Als niet alle documenten die het logboek vormen fysiek bij elkaar gevoegd worden of geregistreerd worden binnen eenzelfde elektronisch repertorium, wordt een tabel opgesteld met de links die toegang geven tot elk document of met de klasseringsplaats van elk document.

INHOUD

De minimuminhoud van het logboek voor verwarmingssystemen is gedefinieerd in de reglementering EPB verwarming[[1]](#footnote-1).

Voor bestaande verwarmingssystemen van vóór 1/01/2019, dient het logboek het volgende te bevatten:

1. de informatie vermeld in de minimuminhoud van het logboek die beschikbaar is op die datum.
2. De informatie met betrekking tot de vernieuwde of gewijzigde onderdelen.

DOELPUBLIEK

Het logboekmodel werd opgemaakt voor:

* De eigenaars, en desgevallend de houders of aangevers van een milieuvergunning
* Gebouwbeheerders en studiebureaus
* En de professionals van de verwarmingssector

LOGBOEK – verwarmingssysteem type 1

INHOUDSTAFEL

[1. Lijst met de voornaamste contactpersonen 4](#_Toc534633756)

[Hulpdiensten 4](#_Toc534633757)

[EPB-eenheid waar de verwarmingsketel of het waterverwarmingstoestel zich bevindt 4](#_Toc534633758)

[Eigenaar 4](#_Toc534633759)

[Houder of aangever van de milieuvergunning 4](#_Toc534633760)

[Contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal 4](#_Toc534633761)

[Erkende professionals / onderhoudsbedrijven 4](#_Toc534633762)

[Installateur 4](#_Toc534633763)

[Energie- en waterleverancier(s) 4](#_Toc534633764)

[2. Algemene beschrijving van de technische installaties 7](#_Toc534633765)

[Algemene beschrijving 7](#_Toc534633766)

[Werking 7](#_Toc534633767)

[Principeschema’s 7](#_Toc534633768)

[3. Dimensioneringsnota: Bepaling van het vermogen van de verwarmingsketels 8](#_Toc534633769)

[4. Technische documentatie 9](#_Toc534633770)

[Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings-, en onderhoudsnota’s: 9](#_Toc534633771)

[5. Stappenplan 10](#_Toc534633772)

[6. Verslagen 11](#_Toc534633773)

[Verslag van indienstneming en parameters van indienstneming 11](#_Toc534633774)

[Verslag van onderhoud en interventie op het verwarmingssysteem 11](#_Toc534633775)

[EPB-opleveringsattest 11](#_Toc534633776)

[EPB- periodieke controleattest 11](#_Toc534633777)

[7. Kopies brandstoffacturen 12](#_Toc534633778)

[8. Kopie verzoek tot afwijking en beslissing 13](#_Toc534633779)

Tabblad 1

# Lijst met de voornaamste contactpersonen

## Hulpdiensten

## EPB-eenheid waar de verwarmingsketel of het waterverwarmingstoestel zich bevindt

## Eigenaar

## Houder of aangever van de milieuvergunning

## Contactpersoon om toegang te krijgen tot het stooklokaal

## Erkende professionals / onderhoudsbedrijven

## Installateur

## Energie- en waterleverancier(s)

**Lijst met de voornaamste contactpersonen**

**Hulpdiensten**

Tel : 112

**EPB-eenheid waar de verwarmingsketel of het waterverwarmingstoestel zich bevindt**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam EPB-eenheid |  |
| Contactpersoon |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel./GSM |  |
| E-mail |  |

**Eigenaar**

|  |  |
| --- | --- |
| Bedrijf |  |
| Contactpersoon  |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel./GSM |  |
| E-mail |  |

**Houder of aangever van de milieuvergunning**

|  |  |
| --- | --- |
| Bedrijf |  |
| Contactpersoon  |  |
| Adres |  |
| Postcode + Stad |  |
| Tel./GSM |  |
| E-mail |  |

**Erkende professionals en onderhoudsbedrijven**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijf |  |  |
| Contactpersoon  |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel./GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Installateur(s)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijf |  |  |
| Contactpersoon  |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel./GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Energie- en waterleveranciers**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bedrijven |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Contactpersoon  |  |  |  |
| Adres |  |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |  |
| Tel./GSM |  |  |  |
| E-mail |  |  |  |

**Andere nuttige contact**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bedrijf |  |  |
| Contactpersoon  |  |  |
| Adres |  |  |
| Postcode + Stad |  |  |
| Tel./GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

Tabblad 2

# Algemene beschrijving van de technische installaties

##

## Algemene beschrijving

## Werking

## Principeschema’s

Tabblad 3

# Dimensioneringsnota: Bepaling van het vermogen van de verwarmingsketels

Tabblad 4

# Technische documentatie

## Technische fiches, gebruiks-, montage-, werkings-, en onderhoudsnota’s:

* Warmteproductie: verwarmingsketels, branders, waterverwarmingstoestel,…
* warmtedistributie: circulatoren, manuele kranen, …
* Regeling: automaten, regulatoren, driewegskranen, thermostatische kranen, meetsondes,…
* Warmte-emissie: radiatoren, convectoren, pulsiegroepen,…

Onglet 5

# Stappenplan

Tabblad 6

# Verslagen

## Verslag van indienstneming en parameters van indienstneming

## Verslag van onderhoud en interventie op het verwarmingssysteem

## EPB-opleveringsattest

## EPB- periodieke controleattest

Tabblad 7

# Kopies brandstoffacturen

Tabblad 8

# Kopie verzoek tot afwijking en beslissing

1. Bijlage 2 (Art. 3.3.1) van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen geldende EPB-eisen. [↑](#footnote-ref-1)