

Seminarie Duurzaam Gebouw

BEHEER VAN VERONTREINIGDE BODEMS IN HET BRUSSELE HOOFDSTEDELIJKE GEWEST

28/04/2017

Leefmilieu Brussel

De wetgeving

Bernard LEMAIRE
Leefmilieu Brussel



De wetgeving (ordonnanties)

- BodemOrdonnantie 2004 brengt een eerste juridische basis : verkopen, stopzetting risicoactiviteiten, onderzoeken en -behandelingenprocedures, reele opstart van de inventaris
- BodemOrdonnantie 2009 brengt meer duidelijkheid : versterkte juridische zekerheid, versnelde verkopen, procedure voor toevallig ontdekking, vrijstellingen, afronden van de inventaris, verbeterde informatie, ...
- Aanpassing BodemOrd 2017 brengt soepelheid en hulp : administratieve vereenvoudiging, versnelling van procedures, financiële ondersteuning, sensibilisatie et preventie



De regelgeving (besluiten)

- Risicoactiviteiten
- Normen
- Erkenning bodemdeskundigen en registratie bodemsaneerders
- Bodemattesten
- Type inhoud studies en behandelingsprojecten
- Akten van familiale aard
- Premies
- ...



De wetgeving - structuur

Algemene bepalingen : begripsomschrijvingen, informatie, inventaris

Aanleidinggevende feiten : verkoop van terrein in de inventaris, Stedenbouwvergunning op terrein in de inventaris, stopzetting / overdracht risicoactiviteiten, toevallige ontdekking, ...

Vrijstelling van studies : al uitgevoerde studie, preventieve maatregelen gerespecteerd, ...

Mogelijkheid tot verkoop : voor het einde van de behandeling, financiële zekerheid, engagement

Nadere studies : Afperking, switch verplichthouder, risicostudies, risicobeheers- en saneringsvoorstel, werken, eindbeoordeling

Controlecommissie, beroepen

Minieme behandeling

Behandeling van beperkte duur

Premaz

BATNEEC, verspreiding

Publieke behandeling

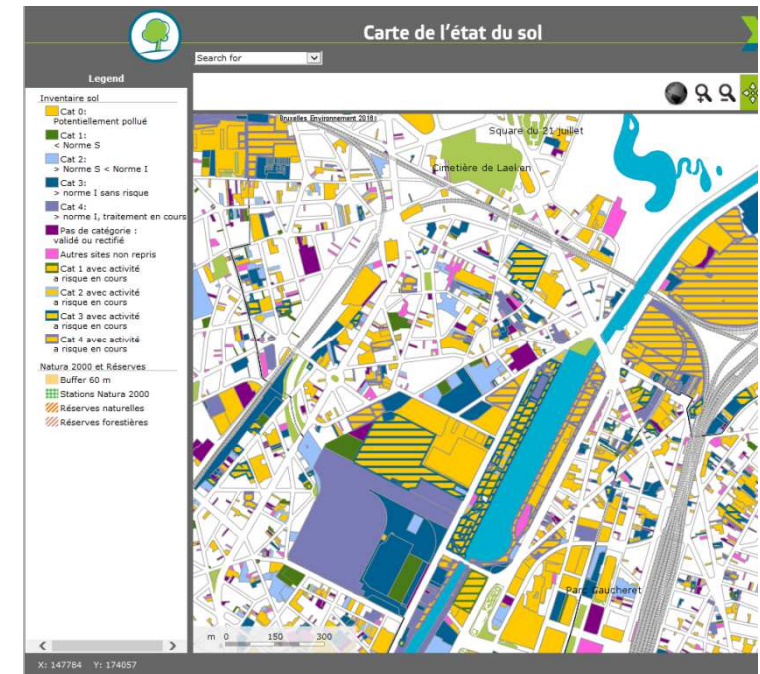
Fondsen

Sancties, nietigverklaring van overdracht



De tools

- De openbare cartografie
- De platform voor de bodemdeskundigen
- De platform voor de notarissen
- De platform voor de openbare instellingen
- Call center notarissen
- Dienst facilitator



De info's

- Codes van goede praktijk
- Info-fiches et formulieren
- Opleidingen
- Website
- Brochures
- Video's
- ...



CONTACT



Bernard LEMAIRE

Dienst risicobeheer en sanering

Contactgegevens :

 : 02/775 79 05

E-mail : blemaire@leefmilieu.brussels

