

Seminarie Duurzaam Gebouw

**BEHEER VAN  
VERONTREINIGDE  
BODEMS IN HET BRUSSELE  
HOOFDSTEDELIJKE GEWEST**

28/04/2017

Leefmilieu Brussel

## De financiële instrumenten

Grégory Van Roy  
Diensthoofd, Leefmilieu Brussel





# OVERZICHT

1. Introductie
2. Premies
3. BOFAS en andere sectorfondsen
4. Opdrachtcentrale





# OVERZICHT

1. Introductie
2. Premies
3. BOFAS en andere sectorfondsen
4. Opdrachtcentrale





# ***INTRODUCTIE***

- Ordonnantie mbt het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.
- Verplichtingen mbt deze ordonnantie.
- Het verleden van de vervuiling in Brussel
- Verantwoordelijke onbekend of niet in staat om te saneren  
=> weesverontreiniging (80% van de gevallen).
- Kosten voor de obligatiehouders.
- Economisch bevroren terreinen.
- Vereiste financiële steunmaatregelen.



# OVERZICHT

1. Introductie
2. Premies
3. BOFAS en andere sectorfondsen
4. Opdrachtcentrale





# ***PREMIES*** ***Movie***





# ***PREMIES***

## ***Rechtsgrondslag***

- Het besluit van 20/03/2014 betreffende de toekenning van premies voor de uitvoering van bodemonderzoek en behandelingswerken van weesverontreiniging (B.S. 02/05/2014).
- Dit besluit vervangt het oude besluit van 2007:
  - Vereenvoudiging van de toelatingsvoorwaarden;
  - Uitbreiding van de actiegebieden ;
  - Verhoging van percentages en maxima.



# ***PREMIES***

## ***Toelatingsvoorwaarden***



- Een premie voor bodemonderzoeken en voor de behandeling wordt toegekend aan de aanvragers die aan volgende cumulatieve voorwaarden moeten voldoen:
  - Een Rechtspersoon of natuurlijk persoon zijn;
  - De persoon aan wie de factuur van de bodemdeskundige of van de aannemer gericht is (en wie de factuur betaald heeft).





# ***PREMIES***

## ***Toelatingsvoorwaarden***



- Bovendien moeten de onderzoeken of de werken in verband met een premieaanvraag voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden
  - Een weesverontreiniging of geen verontreiniging;
  - Gelijkvormig verklaard zijn door Leefmilieu Brussel



# **PREMIES**

## ***De bedragen***

Percentage van de premie en maxima	Verkennend bodemonderzoek;  Gedetailleerd bodemonderzoek;  Risicoanalyse; Eindbeoordeling	Risicobeheersvoorstel;  Saneringsvoorstel;  Beperkt saneringsvoorstel	Behandelingswerken
Stelsel 1  (Particulieren)	70%  3.553€	70%  4.061€	80%  32.481€
Stelsel 2  (Rechtspersonen)	60%  3.046€	60%  3.553€	70%  28.421€



# ***PREMIES***

## ***De cijfers***

- Sinds 2007 : 3.000 premies
- In 2016 : € 1.500.000
- De wil om nog verder te gaan!
  - Indexering van maxima
  - Aanpassing van het besluit in de loop van 2017
    - 100% van de onderzoeken (met maxima)
    - Verhoging van de premies voor de werken



# OVERZICHT

1. Introductie
2. Premies
3. BOFAS en andere sectorfondsen
4. Opdrachtcentrale





# **BOFAS**

## ***Historiek en rechtsgrondslag***

- Dit fonds is opgezet om de sanering te financieren van benzinestations voor de openbare verkoop.
- Het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2002 tussen de Federale Staat en de drie gewesten, gewijzigd in 2007 in het B.S.
- Goedgekeurd en gecontroleerd door de Interregionale Commissie van de bodemsanering.
- Gefinancierd door een bijdrage geïnd op benzine en diesel, teruggewonnen zowel op de winstmarge van de oliesector als op de prijs aan de pomp (36,5 M €/jaar).



# **BOFAS**

## **Resultaten**



- Het doel was om de oude verontreinigingen te saneren dus het bestaan van Bofas is tijdelijk (sluiting van de aanvragen op 20 maart 2008).
- 3.748 ontvangen aanvragen:
  - 218 in Brussel;
  - 1.208 in Wallonië;
  - 2.322 in Vlaanderen.
- Gemiddelde kosten van de sanering: €83.000/station
- In Brussel :
  - 45% van de benzinestations zullen door BOFAS gesaneerd worden;
  - Totale kosten: €18 M.



# **ANDERE SECTORFONDSEN**

## **Premaz, Brutex, Bruauto ?**

- Stookolietank : PREMAZ
  - Lopende discussie tussen de 3 Gewesten en de Federale Staat;
  - 38% van de verontreinigingen;
  - Beperkte financiële middelen van de particuliere
- Droogkuis: BRUTEX
  - Uitbreiding van VLABOTEX ;
  - 10% van de verontreinigingen;
  - Sector met beperkte financiële middelen.
- Automobielsector : BRUAUTO
- Andere? Lopende discussie...

What's  
Next?



# OVERZICHT

1. Introductie
2. Premies
3. BOFAS en andere sectorfondsen
4. Opdrachtcentrale







# **OPDRACHTENCENTRALE**

## ***De oorsprong***

- De intentie van de Regering, van minister Fremault en het LB
- De bodem: een complexe materie
- De specifieke overheidsopdrachten



# **OPDRACHTENCENTRALE**

## ***In praktijk***

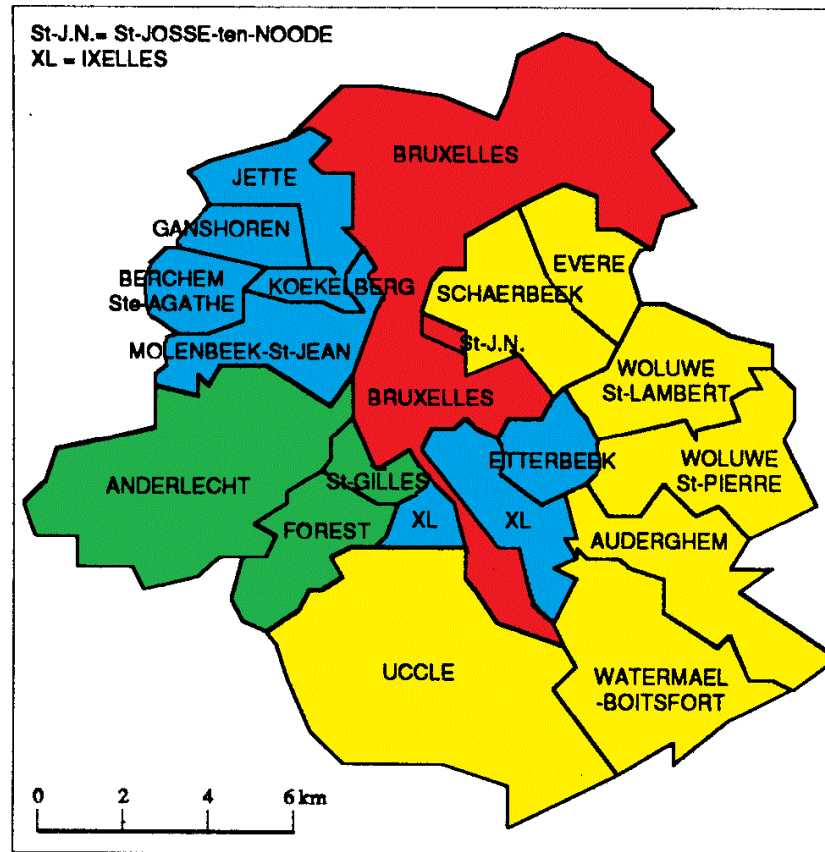
- Opdrachtcentrale voor studies
- Overeenkomst tussen LB en Brusselse overheidsdiensten
- Jaarbasis budgettaire raming



# OPDRACHTENCENTRALE In praktijk

- Opdrachtencentrale voor bodemstudies : 4 delen, 1 deskundige/deel

Geografische indeling





# **OPDRACHTENCENTRALE**

## ***In praktijk***

- Administratieve faciliteiten
- Rechtstreeks contact tussen de koper en de inschrijver
- De inschrijver schrijft een rapport aan het LB bij elke aanvraag
- Eigen budgetair beheer, prijs wordt jaarlijks bepaald
- LB = contactpersoon voor juridische en technische vragen betreffende de werking van de opdrachtcentrale of in geval van problemen



***BEDANKT VOOR UW AANDACHT !***





## CONTACT



**Grégory VAN ROY**

Diensthofd Attesten en financiële instrumenten

Contactgegevens :

 : 02/775 79 66

E-mail : [gvanroy@leefmilieu.brussels](mailto:gvanroy@leefmilieu.brussels)