



DEMONSTRATIEPROJECTEN OP HET NIVEAU VAN DE OVERHEID: PLAGÉ

In het Brussels Gewest nemen de gebouwen 73% van het energieverbruik voor hun rekening (zie fiche Energiebalans). De Brusselse regering heeft in 2005 een steunmechanisme ingevoerd, het "Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie"; hiermee kan gedurende 3 tot 4 jaar, via oproepen tot indiening van projecten, steun worden verleend aan grote eigenaars van publiek onroerend patrimonium, voor het opbouwen van ervaring m.b.t. energiebesparingen. Het programma past in het kader van het eerste Luchtplan. Medio 2009 waren er al een dertigtal overeenkomsten voor het realiseren van een "PLAGE".

Een "PLAGE" is de uitvoering van een coherent en gecoördineerd geheel van acties en methodes dat wordt toegepast op de gebouwen van eenzelfde patrimonium en waarvoor de aanwerving van een energieverantwoordelijke (EV) kan worden gesubsidieerd, dit alles begeleid door Leefmilieu Brussel. Tot het takenpakket van de EV behoren het bijhouden van een energieboekhouding van de PLAGÉ-gebouwen (maandelijkse opname van meterstanden om resultaten of afwijkingen aan het licht te brengen), het invoeren van een reeks snelle en goedkope maatregelen (afstelling van verwarmingsketels, warmte-isolatie van leidingen), het opstellen van een planning voor zwaardere investeringen naargelang van de audits,

en het meedelen van de resultaten ervan met het oog op bewustmaking. Er is geen resultaatsverbintenis, wel een middelenverbintenis. De jaarlijkse rapportering aan Leefmilieu Brussel staat borg voor transparantie van de informatie over de aangewende middelen en de behaalde resultaten.

Gelet op de diversiteit van het gebouwenpark binnen eenzelfde gemeente en tussen gemeenten zal een identieke methodologie zeer uiteenlopende resultaten opleveren. Uit alle verslagen van het PLAGÉ 1 komt naar voor dat een van de grootste voordelen van de formule erin bestaat dat de actoren van de verschillende gemeentelijke diensten zich een "energieflex" aanmeten. Deze positieve evolutie is al merkbaar bij het beheer van de installaties (toekenning van een bonus aan onderhoudsbedrijven bij dalend verbruik) en bij het onderhoud en de renovatie van de gebouwen (opname van "energie"-clausules, toepassing van ecoconstructie).

Overzicht van de lopende PLAGES (toestand sept. 2009)

BRON: LEEFMILIEU BRUSSEL, ONDERAFD. ENERGIE, DPT PROMOTIE VAN DE ENERGIEDOELTREFFENDHEID

N°	Oproep	Type Brussels openbaar gebouwenpark		Duur v/d PLAGÉ
		Eigenaar en beheerder	Aantal	
1	sep. 2005	Gemeenten zonder OCMW (i)	7	2006-2009 (vi)
2	aug. 2006	Hospitelen (ii)	5	2007-2009
3	mei 2007	Gemeenten (iii)	8	2008-2010
4	mei 2007	Collectieve huisvesting (iv)	2	2008-2010
5	dec. 2008	Onderwijsnetten (v)	6	2009-2013

(i) Watermaal-Bosvoorde, Schaarbeek, Sint-Gillis, Molenbeek, Elsene, Anderlecht, Sint-Agatha-Berchem

(ii) Volgende openbare ziekenhuizen nemen deel: Saint-Luc, Erasme, Bracops, Brugmann Horta, Brugmann Brien.

(iii) Oudergem, Brussel, Etterbeek, Jette, Koekelberg, Vorst, Ukkel, Sint-Lambrechts-Woluwe

(iv) OCMW Brussel en de gemeentelijke woningen van Molenbeek

(v) 6 netten v/h verplicht onderwijs: Franse Gemeenschap, CPEONS, CECP, SeGEC-SIEC, FELSI en de vzw SIT

(vi) De duur v/d 1ste Plage "gemeenten" werd met 1 jaar verlengd tot dec. 2009 en de maximum subsidie verhoogd met 1/3.

Enkele tussentijdse resultaten van het project Plage 1 voor gemeenten gelanceerd in 2006

BRON: LEEFMILIEU BRUSSEL, ONDERAFD. ENERGIE, DPT PROMOTIE VAN DE ENERGIEDOELTREFFENDHEID

Gemeente die PLAGÉ onder-schreven heeft (1)	Aantal gebouwen (2007)			Verbruik PLAGÉ in % v/h totale verbruik, situatie 2007 (uitgezonderd Elsene 2006)		EV=energie verantw. TC=transversale energiecel	Bilan van de evolutie van het energieverbruik in 2007 t.o.v. 2002 ★, 2004 + ou 2005 *		
	Van de gemeente	in energie-kadaster (2)	in PLAGÉ (scholen) (3)	Gas	Elektriciteit		Betrokken gebouwen	Brandstof genormaliseerd	Elektriciteit
Anderlecht	94	84	26 (17)	74,30	72,00	1 EV	gemeentelijk *	-18,6%	+2,8%
Berchem	20	20	4 (1)	71,00	82,00	TC	PLAGE +	-11,7%	-8%
Elsene	60	27	3 (1)	11,00	11,00	TC	23 uit kadaster *	-15,07%	+4,49%
Molenbeek	~100	~100	10 (3)	59,00	73,00	1 EV	PLAGE *	-4%	+4,8%
Schaarbeek	160	25	19 (15?)	?	?	1 EV + TC	25 v/h kadaster ★	-8,46%	-7,47%
St Gillis	50	48	10 (6)	71,14	50,37	0,33 EV + TC	PLAGE *	-12,59%	-7,81%
Wat.-Bosv.	35	35	14 (8)	79,00	80,00	1 EV + TC	gemeentelijk +	-10%	-1%

(1) Het patrimonium van de betrokken gemeenten loopt sterk uiteen (admin.gebouwen, sportcentra, zwembaden, scholen, academieën, opslagplaatsen, bibliotheken, ...).

(2) Energiekadaster = inventaris v/d eigen gebouwen gerangschikt volgens affectatie, afmetingen, energieverbruik en -kosten

Dankzij een en dezelfde rekenmethode kan hiermee een rangorde van prioriteiten worden opgesteld.

(3) Om te worden opgenomen in een PLAGÉ, moet het energieverbruik van het gebouw in kwestie hoger zijn dan het gewestelijk gemiddelde en een belangrijk percentage vertegenwoordigen van het totaal verbruik van de gemeente.