|  |
| --- |
| **Formulier voor verzoek tot afwijking op de EPB-eisen**  **voor een of meerdere eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden  voor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend vanaf 1 juli 2017** |

|  |
| --- |
| Voor uw vragen in verband met een verzoek tot afwijking kunt u contact opnemen met:   * Als u een particulier bent,   + De EPB-agent van de gemeente waar uw project zich bevindt. * Als u een professioneel bent,   + De dienst Facilitator Duurzame gebouwen     - Per **telefoon** op 0800 85 775 (gratis telefoonnummer)     - per **email**: [facilitateur@leefmilieu.brussels](mailto:facilitateur@leefmilieu.brussels)   Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 legt de procedure vast voor het onderzoek van de aanvragen tot het verkrijgen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, zoals gewijzigd.  **Indiening van het verzoek tot afwijking:**  Door wie: de aangever[[1]](#footnote-1)  Wanneer: vóór de invoering van de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, en uiterlijk 8 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden  Hoe: verzending van dit formulier en zijn bijlagen naar de afleverende overheid van de stedenbouwkundige vergunning (gemeentelijke of gewestelijke bestuur).  **Motivering van het verzoek tot afwijking:**  De criteria waarmee de aangever zijn aanvraag kan rechtvaardigen, zijn de volgende:   * **technische redenen**, indien de werken problemen stellen op het vlak van de stabiliteit, de vuurvastheid, de lucht- of waterdichtheid van de wand of het gebouw, of indien er geen ander materiaal of product bestaat dat het mogelijk maakt aan de eis te voldoen. * **functionele redenen**, indien de uitgevoerde werken om de in het Eisenbesluit gedefinieerde eisen na te leven of bijkomende werken die volgen op deze werken het gebruik van het gebouw in gevaar brengen, de architectuur bovenmatig aantasten of ertoe leiden dat de stedenbouwkundige verplichtingen niet worden nageleefd. * **economische redenen**, indien de kosten van de uitgevoerde werken om de in het Eisenbesluit gedefinieerde eisen na te leven, met inbegrip van de eventuele bijkomende werken die volgen op deze werken, driemaal hoger zijn dan de kosten van werken van dezelfde aard in een ander gebouw. |

# administratieve gegevens

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A) Projectgegevens** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Straat |  |  |  | Nr. |  | Bus |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gemeente |  |  |  | Postcode |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Referentie stedenbouwkundige vergunning | |  |  | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Indieningsdatum van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

De juiste bewering zoals hierna vermeld aanvinken:

Heeft de overheid die de SV aflevert een afwijking toegestaan[[2]](#footnote-2)?

* Ja (indien ja, afwijking bijvoegen)
* Nee

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **B) EPB-aangever** |  | **NP** |  | **RP** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Naam |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Voornaam |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Firma |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Straat |  | | | | | Nr. | |  | Bus |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Gemeente |  | | | | | Postcode | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Telefoon |  | | | | | Fax | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Contactpersoon |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | | | | | Telefoon | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **C) Contactpersoon belast met het verzoek tot afwijking** (indien verschillend van de aangever) | | | | | | | | |
|  | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Naam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Voornaam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Firma |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Straat |  | Nr. |  | Bus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gemeente |  | Postcode |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Telefoon |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Contactpersoon |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Telefoon |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **D) Gegevens van de architect** (in voorkomend geval) | | | | | | | | |
|  | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Naam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Voornaam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Firma |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Straat |  | Nr. |  | Bus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gemeente |  | Postcode |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Telefoon |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Contactpersoon |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Telefoon |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **E) Gegevens van de EPB-adviseur** (in voorkomend geval) | | | | | | | | |
|  | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Naam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Voornaam |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Firma |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Straat |  | Nr. |  | Bus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gemeente |  | Postcode |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Telefoon |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Contactpersoon |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Telefoon |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F) Projectonderverdeling** | | |
| **EPB-eenheid** | **Bestemming**[[3]](#footnote-3) | **Bedoelde eis(en) van de afwijking** |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolatie (Umax/Rmin)  □ Ventilatie |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolatie (Umax/Rmin)  □ Ventilatie |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolatie (Umax/Rmin)  □ Ventilatie |

# algemene beschrijving van alle werkzaamheden

*(Beschrijving van de belangrijkste projectopties. Indien noodzakelijk, vervangen door een nota in bijlage.)*

# Voorwerp van het verzoek tot afwijking

|  |
| --- |
| **Alleen de bijlagen met betrekking tot het verzoek tot afwijking, zoals hierna vermeld, moeten worden ingevuld en verzonden naar afleverende overheid van de stedenbouwkundige vergunning.** |

*Gelieve de eis(en) aan te vinken die het voorwerp is(zijn) van het verzoek tot afwijking.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Voorwerp van het verzoek tot afwijking** | | **Bijlage** |
| □ | Ventilatie | Bijlage 1 |
| □ | U/R-waarden | Bijlage 2 |

# Bij de aanvraag te voegen bijkomende documenten

|  |  |
| --- | --- |
|  | Plannen (en eventueel doorsneden) van de bestaande situatie en de beoogde situatie (indien mogelijk, bestaande en beoogde situatie op hetzelfde plan), met inbegrip van de identificatie en ligging van de EPB-eenheden waarop het verzoek tot afwijking betrekking heeft |
|  | EPB-berekeningsbestand |
|  | HVAC-plannen (in geval van verzoek tot afwijking op de ventilatie-eis) |
|  | “Erfgoed”-afwijking (desgevallend) |

# Handtekening(en)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ik ondergetekende, (vermeld in kader 1C), bevestig hierbij dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Datum |  | |  | Handtekening van de aangever | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | Ik ondergetekende, (vermeld in kader 1D), bevestig hierbij dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Datum |  | |  | Handtekening van de architect | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Ik ondergetekende, (vermeld in kader 1E), bevestig hierbij dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Datum |  | |  | Handtekening van de EPB-adviseur | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

## Bijlage 1 Verzoek tot afwijking van de EPB-eis inzake ventilatie

|  |
| --- |
| Voor EPB-eenheden met bestemming "wooneenheid" worden de bepalingen van de ventilatie-eis vastgesteld door bijlage HVR van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.  Voor EPB-eenheden met bestemming "niet-residentieel" worden de bepalingen van de ventilatie-eis vastgesteld door bijlage HVNR van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.  U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel:  [Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0). |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische redenen | □ | Functionele redenen | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aangevoerde reden(en) voor elke EPB-eenheid en voor elk lokaal:

Gelieve de aangevoerde reden(en) te rechtvaardigen (kader mag vervangen worden door een verklarende nota in bijlage).

*De rechtvaardigingen moeten verband houden met de volgende onderwerpen:*

* de bestudeerde alternatieven voor andere ventilatiesystemen (A, B, C of D),
* een luchtaanvoerleiding als de aanvoer van verse lucht niet mogelijk is in het betrokken lokaal,
* desgevallend, de stedenbouwkundige vergunning met het verbod om een ventilatierooster te plaatsen.

## Bijlage 2 Verzoek tot afwijking van de EPB-eis inzake isolatie (U/R)

|  |
| --- |
| De bepalingen van de Umax/Rmin-eis worden vastgesteld door bijlage U/R van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.  U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel: [Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0). |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aangevoerde reden(en) voor elke EPB-eenheid en voor elk constructie-element (muur, venster, dak, vloer enz.):

Gelieve de aangevoerde reden(en) te rechtvaardigen (kader mag vervangen worden door een verklarende nota in bijlage).

*De rechtvaardigingen moeten verband houden met de volgende onderwerpen:*

* de alternatieve types isolatie die werden bestudeerd,
* de onmogelijkheid om de dikte van de isolatie te verhogen.

1. Volgens artikel 3 § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 tot vastlegging van de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het BWLKE, zoals gewijzigd, "De verzoeken tot afwijking worden door de aanvrager ingediend";  
   Volgens artikel 2.1.1, 10° van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het BWLKE, "Aangever": natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden is de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de bouwwerkzaamheden of de renovatie worden uitgevoerd. [↑](#footnote-ref-1)
2. Volgens artikel 2.2.4, § 4 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende de BWLKE « voor de goederen die krachtens het BWRO beschermd zijn of ingeschreven staan op de bewaarlijst en die het voorwerp uitmaken van renovatie, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de eisen voorzien in artikel 2.2.3 binnen het kader van de toekenning van de vergunning, in het geval dat het volledig naleven van die eisen het behoud van het beschermde erfgoed op het spel zet. ». Ter herinnering, een verzoek tot afwijking op de EPB eisen mag ingediend worden voor de niet beschermde delen van het goed en, heeft bijgevolg geen betrekking op de bovenvermelde afwijking van het type beschermd erfgoed. [↑](#footnote-ref-2)
3. Te kiezen tussen de volgende opties : ”Wooneenheid”, “ Niet residentieel”, “Gemeenschappelijke delen» of “Anderen”. De details over de verschillende bestemmingen bevinden zich in het Vademecum EPB-Werkzaamheden 7/2017. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel : [Thema’s > Gebouwen > De energieprestatie van gebouwen (EPB) > Bouwen en renoveren > Handige documenten](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/handige-documenten). [↑](#footnote-ref-3)