|  |
| --- |
| **Formulaire de requête de dérogation aux exigences PEB**  **pour une ou plusieurs unités PEB rénovées simplement pour une demande de permis d’urbanisme déposée à partir du 1er juillet 2017** |

|  |
| --- |
| Pour toute aide concernant une requête de dérogation, vous pouvez vous adresser :   * Si vous êtes un particulier,   + à l’agent PEB de la commune où se situe votre projet * Si vous êtes un professionnel,   + Au service du Facilitateur Bâtiment Durable     - par **téléphone** au 0800 85 775 (numéro gratuit)     - par **email**: [facilitateur@environnement.brussels](http://www.environnement.brussels/modal_forms/nojs/webform/3247/2156/facilitateur%5bat%5denvironnement.brusssels).   L’arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelloise du 19 juin 2008 fixe la procédure d’instruction et les critères d’octroi des requêtes de dérogation visée à l’article 2.2.4, § 1 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE, tel que modifié.  **Introduction de la requête de dérogation :**  Par qui : le déclarant[[1]](#footnote-1)  Quand : préalablement à l’introduction de la notification PEB du début des travaux, et au plus tard 8 jours avant le début des travaux  Comment : envoi du présent formulaire et ses annexes à l’autorité délivrante du permis d’urbanisme (administration communale ou régionale).  **Motivation de la requête de dérogation :**  Les critères sur lesquels le déclarant peut motiver sa requête sont les suivants :   * **motifs techniques**, si les travaux posent des problèmes relatifs à la stabilité, à la résistance au feu, à l’étanchéité à l’air ou à l’eau de la paroi ou du bâtiment, ou s’il n’existe aucun matériau ou produit permettant de satisfaire à l’exigence. * **motifs fonctionnels**, si les travaux effectués afin de respecter les exigences définies dans l'arrêté Exigences ou les travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux mettent en péril l’utilisation du bâtiment, portent atteinte à l’architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques. * **motifs économiques**, si le coût des travaux effectués afin de respecter les exigences définies dans l'arrêté Exigences, ci-inclus les éventuels travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux, est trois fois supérieur au coût de travaux de même nature dans un autre bâtiment. |

# Données administratives

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A) Données du projet** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Rue |  |  |  | N° |  | Bte |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Commune |  |  |  | Code Postal |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Référence du permis d’urbanisme | |  |  | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Date de dépôt de la demande du permis d'urbanisme | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cocher l’affirmation correcte reprise ci-dessous:

Une dérogation a-t-elle été accordée par l’autorité délivrante du PU[[2]](#footnote-2) ?

* Oui ( si oui, la dérogation doit être annexée)
* Non

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **B) Déclarant PEB** |  | **PP** |  | **PM** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (Personne physique ou représentant de la personne morale) | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nom |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Prénom |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Société |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Rue |  | | | | | N° | |  | Bte |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Commune |  | | | | | Code Postal | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Téléphone |  | | | | | Fax | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Personne de contact |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | | | | | Téléphone | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **C) Personne de contact en charge de la requête de dérogation** (si différent du déclarant) | | | | | | | | |
|  | (Personne physique ou représentant de la personne morale) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prénom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Société |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Rue |  | N° |  | Bte |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Commune |  | Code Postal |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Téléphone |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Personne de contact |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Téléphone |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **D) Coordonnées de l’architecte** (le cas échéant) | | | | | | | | |
|  | (Personne physique ou représentant de la personne morale) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prénom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Société |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Rue |  | N° |  | Bte |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Commune |  | Code Postal |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Téléphone |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Personne de contact |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Téléphone |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **E) Coordonnées du conseiller PEB** (le cas échéant) | | | | | | | | |
|  | (Personne physique ou représentant de la personne morale) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prénom |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Société |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Rue |  | N° |  | Bte |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Commune |  | Code Postal |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Téléphone |  | Fax |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Personne de contact |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E-mail |  | Téléphone |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F) Division du projet** | | |
| **Nom de l’unité PEB** | **Affectation**[[3]](#footnote-3) | **Exigence(s) visée(s) par la dérogation** |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolation (Umax/Rmin)  □ Ventilation |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolation (Umax/Rmin)  □ Ventilation |
| ………………………………………… | …………………………… | □ Isolation (Umax/Rmin)  □ Ventilation |

# description générale de l’ensemble des travaux

*(Description des principales options du projet. Au besoin remplacer par une note annexe.)*

# Objet de la requête de dérogation

|  |
| --- |
| **Seules les annexes relatives à la requête de dérogation et reprises ci-dessous doivent être complétées et envoyées à l’autorité délivrante** |

*Cocher l(es) exigence(s) concernée(s) par la demande de dérogation*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objet de la requête de dérogation** | | **Annexe** |
| □ | La ventilation | Annexe 1 |
| □ | Les valeurs U/R | Annexe 2 |

# Documents complémentaires à joindre à la demande

|  |  |
| --- | --- |
|  | Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation. |
|  | Fichier de calcul PEB |
|  | Plans HVAC (En cas de demande de dérogation à l’exigence de ventilation). |
|  | Dérogation Patrimoine (le cas échéant). |

# Signature(s)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Je soussigné, (mentionné au cadre 1C), certifie que les renseignements repris au présent  formulaire sont sincères et exacts. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Date |  | |  | Signature du déclarant | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | Je soussigné, (mentionné au cadre 1D), certifie avoir pris connaissance des renseignements repris au présent formulaire. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Date |  | |  | Signature de l’architecte | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Je soussigné, (mentionné au cadre 1E), certifie avoir pris connaissance des renseignements repris au présent formulaire. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Date |  | |  | Signature du conseiller PEB | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

## Annexe 1 Requête de dérogation à l’exigence PEB de ventilation

|  |
| --- |
| Pour les unités PEB dont l’affectation est « habitation individuelle », les détails de l’exigence Ventilation sont fixés par l’annexe VHR de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.  Pour les unités PEB dont l’affectation est « non résidentiel », les détails de l’exigence Ventilation sont fixés par l’annexe VHNR de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.  Celles-ci sont consultables sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justifications du (des) motif(s) invoqué(s) par unité PEB et par local :

Veuillez justifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) la dérogation est demandée (ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).

*Les justificatifs doivent aborder les sujets suivants :*

* les alternatives étudiées concernant d’autre système de ventilation (A,B,C ou D),
* une amenée d’air gainée si l’alimentation d’air neuf ne peut se faire dans le local concerné
* le cas échéant, le PU notifiant l’interdiction de placement de grille de ventilation

## Annexe 2 Requête de dérogation à l’exigence PEB d’isolation (U/R)

|  |
| --- |
| Les détails de l’exigence Umax/Rmin sont fixés par l’annexe U/R de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.  Celle-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5). |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justifications du (des) motif(s) invoqué(s) par unité PEB et par élément constructif (mur, fenêtre, toiture, plancher, etc.):

Veuillez justifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) la dérogation est demandée (ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).

*Les justificatifs doivent aborder les sujets suivants :*

* les types d’isolant alternatifs étudiés
* l’impossibilité d’augmenter l’épaisseur de l’isolant

1. Selon l’art 3 § 1 de l’AGRB du 19 juin 2008 fixant la procédure d’instruction et les critères d’octroi des requêtes de dérogation visée à l’article 2.2.4, § 1 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE, tel que modifié, « les requêtes de dérogation sont introduites par le déclarant » ;  
   Selon l’article 2.1.1, 10° de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE "Déclarant" : personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB et au nom et pour le compte de qui les travaux de construction ou de rénovation sont réalisés. [↑](#footnote-ref-1)
2. Selon l’article 2.2.4, § 4 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE, « pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde en vertu du CoBAT qui font l'objet d'une rénovation, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences prévues à l'article 2.2.3 dans le cadre de l'octroi du permis, lorsque le respect total de ces exigences porte atteinte à la conservation de ce patrimoine ». A noter qu’une requête de dérogation aux exigences PEB peut être introduite pour les parties du bien non protégée et, par conséquent, non concernée par la dérogation de type patrimoine citée ci-dessus. [↑](#footnote-ref-2)
3. A choisir parmi les quatre options suivantes : « Habitation individuelle », « Non résidentiel », « Parties communes » ou « Autres ». Le détail des différentes affectations se trouve dans le Vade-Mecum Règlementation Travaux PEB 2017. Vous trouverez ce dernier sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Documents utiles](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-7) [↑](#footnote-ref-3)