|  |
| --- |
| **Formulier voor verzoek tot afwijking op de EPB-eisen****voor een of meerdere nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden voor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend vanaf 1 juli 2017** |

|  |
| --- |
| Voor uw vragen in verband met een verzoek tot afwijking kunt u contact opnemen met:* De dienst Facilitator Duurzame gebouwen
	+ per **telefoon** op het nummer 0800 85 775 (gratis nummer)
	+ per **e-mail**: facilitator@leefmilieu.brussels
* Het departement EPB-Werkzaamheden van Leefmilieu Brussel
	+ per **e-mail**: epbdossierpeb@leefmilieu.brussels

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 legt de procedure vast voor het onderzoek van de aanvragen tot het verkrijgen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, zoals gewijzigd.**Indiening van het verzoek tot afwijking:**Door wie: de aangever[[1]](#footnote-1)Wanneer: vóór de invoering van de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, en uiterlijk 8 dagen voor de aanvang van de werkzaamhedenHoe: verzending van dit formulier en zijn bijlagen naar Leefmilieu Brussel,* per post naar:

*Leefmilieu Brussel**Afdeling Energie, Lucht, Klimaat en Duurzame gebouwen**Departement EPB-Werkzaamheden**Thurn en Taxis-site**Havenlaan 86C, bus 3000**1000 Brussel** of via elektronische weg naar [epbdossierpeb@leefmilieu.brussels](file:///%5C%5CData%5Cged%24%5C19_LAW_ACESB%5C02_ENFORCEMENT%5C01_EPB-NewReno%5C06_Formulaires%5C03_Derogations%5C2017%5CDraft%5CRelecture%20pour%20KME%5Cepbdossierpeb%40environnement.brussels).

**Motivering van het verzoek tot afwijking:**De criteria waarmee de aangever zijn aanvraag kan rechtvaardigen, zijn de volgende:* **technische redenen**, indien de werken problemen stellen op het vlak van de stabiliteit, de vuurvastheid, de lucht- of waterdichtheid van de wand of het gebouw, of indien er geen ander materiaal of product bestaat dat het mogelijk maakt aan de eis te voldoen.
* **functionele redenen**, indien de uitgevoerde werken om de in het Eisenbesluit gedefinieerde eisen na te leven of bijkomende werken die volgen op deze werken het gebruik van het gebouw in gevaar brengen, de architectuur bovenmatig aantasten of ertoe leiden dat de stedenbouwkundige verplichtingen niet worden nageleefd.
* **economische redenen**, indien de kosten van de uitgevoerde werken om de in het Eisenbesluit gedefinieerde eisen na te leven, met inbegrip van de eventuele bijkomende werken die volgen op deze werken, driemaal hoger zijn dan de kosten van werken van dezelfde aard in een ander gebouw.
 |

# administratieve gegevens

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **A) Projectgegevens** |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Straat |   |   |   | Nr. |   | Bus  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Gemeente |   |   |   | Postcode |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Referentie stedenbouwkundige vergunning  |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Indieningsdatum van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

De juiste bewering zoals hierna vermeld aanvinken:

Heeft de overheid die de SV aflevert een afwijking toegestaan?

* Ja (indien ja, afwijking bijvoegen)
* Nee

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **B) EPB-aangever** |[ ]  **NP**  |[ ]  **RP** |  |  |   |   |   |   |  |   |
|   | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) |   |  |   |   |   |   |  |   |
|   | Naam |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Voornaam |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Firma |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Straat |   | Nr. |   | Bus |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Gemeente |   | Postcode |   |   |   |   |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Telefoon |   | Fax |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Contactpersoon |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | E-mail |   | Telefoon |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **C) Contactpersoon belast met het verzoek tot afwijking** (indien verschillend van de aangever) |
|   | (Natuurlijk persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon) |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Naam |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Voornaam |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Firma |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Straat |   | Nr. |   | Bus |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Gemeente |   | Postcode |   |   |   |   |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Telefoon |   | Fax |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Contactpersoon |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | E-mail |   | Telefoon |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |

|  |
| --- |
| **D) Projectonderverdeling** |
| Identificatie van elke EPB-eenheid[[2]](#footnote-2) |   | EPB-bestemming[[3]](#footnote-3) |   | Aard van de werkzaamheden[[4]](#footnote-4) |   | Vloer-oppervlakte (m²) |
|   |           |   |           |   |           |   |
|   |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

# algemene beschrijving van alle werkzaamheden

*(Beschrijving van de belangrijkste projectopties. Indien noodzakelijk, vervangen door een nota in bijlage.)*

# Voorwerp van het verzoek tot afwijking

|  |
| --- |
| **Alleen de bijlagen met betrekking tot het verzoek tot afwijking, zoals hierna vermeld, moeten worden ingevuld en verzonden naar Leefmilieu Brussel.** |

*Gelieve de eis(en) aan te vinken die het voorwerp is(zijn) van het verzoek tot afwijking.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Voorwerp van het verzoek tot afwijking** | **Bijlage**  |
| □ | Ventilatie  | Bijlage 1 |
| □ | U/R-waarden  | Bijlage 2 |
| □ | Primaire energieverbruik (PEV) | Bijlage 3 |
| □ | Netto energiebehoefte voor verwarming (NEV) | Bijlage 4 |
| □ | Oververhitting | Bijlage 5 |
| □ | Eisen van de technische installaties | Bijlage 6 |

# Bij de aanvraag te voegen bijkomende documenten

|  |
| --- |
|[ ]  Plannen (en eventueel doorsneden) van de bestaande situatie en de beoogde situatie (indien mogelijk, bestaande en beoogde situatie op hetzelfde plan), met inbegrip van de identificatie en ligging van de EPB-eenheden waarop het verzoek tot afwijking betrekking heeft |
|[ ]  EPB-berekeningsbestand |
|[ ]  HVAC-plannen (in geval van verzoek tot afwijking op de ventilatie-eis) |
|[ ]  “Erfgoed”-afwijking (desgevallend) |

# Handtekening(en)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Ik ondergetekende (genoemd in kader 1B) bevestig dat de inlichtingen in het huidigeformulier en in zijn bijlagen oprecht en exact zijn. |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Datum |  |  | Handtekening van de aangever |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|           |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Bijlage 1 Verzoek tot afwijking van de EPB-eis inzake ventilatie

|  |
| --- |
| Voor EPB-eenheden met bestemming "wooneenheid" worden de bepalingen van de ventilatie-eis vastgesteld door bijlage HVR van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. Voor EPB-eenheden met bestemming "niet-residentieel" worden de bepalingen van de ventilatie-eis vastgesteld door bijlage HVNR van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel: [Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0). |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische redenen | □ | Functionele redenen | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aangevoerde reden(en) voor elke EPB-eenheid en voor elk lokaal:

Gelieve de aangevoerde reden(en) te rechtvaardigen (kader mag vervangen worden door een verklarende nota in bijlage).

*De rechtvaardigingen moeten verband houden met de volgende onderwerpen:*

* de bestudeerde alternatieven voor andere ventilatiesystemen (A, B, C of D),
* een luchtaanvoerleiding als de aanvoer van verse lucht niet mogelijk is in het betrokken lokaal,
* desgevallend, de stedenbouwkundige vergunning met het verbod om een ventilatierooster te plaatsen.

## Bijlage 2 Verzoek tot afwijking van de EPB-eis inzake isolatie (U/R)

|  |
| --- |
| De bepalingen van de Umax/Rmin-eis worden vastgesteld door bijlage U/R van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel:[Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0). |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aangevoerde reden(en) voor elke EPB-eenheid en voor elk constructie-element (muur, venster, dak, vloer enz.):

Gelieve de aangevoerde reden(en) te rechtvaardigen (kader mag vervangen worden door een verklarende nota in bijlage).

*De rechtvaardigingen moeten verband houden met de volgende onderwerpen:*

* de alternatieve types isolatie die werden bestudeerd,
* de onmogelijkheid om de dikte van de isolatie te verhogen.

## Bijlage 3 Verzoek tot afwijking van de PEV-eis

|  |
| --- |
| Voor EPB-eenheden met bestemming "wooneenheid" worden de bepalingen van de PEV-eis vastgesteld door artikel 10 ter §1 1° en §5 van hoofdstuk 2.2 van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. Voor EPB-eenheden met bestemming "niet-residentieel" worden de bepalingen van de PEV-eis vastgesteld door artikel 10 quinquies van hoofdstuk 2.2 van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel: [Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving.](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0) |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aard van de werkzaamheden:

Gelieve ons te bezorgen:

|  |
| --- |
| 1 - De gedetailleerde berekening van het percentage van de werken aan de verliesoppervlakten2 - De beschrijving van de interventies aan de technische installaties |

Hebben uw EPB-eenheden een bestemming "wooneenheid"? Ja – neen

|  |
| --- |
| Indien ja, dan moet u voorafgaand aan het verzoek tot afwijking uw invoer van gegevens optimaliseren met behulp van de Info-fiche "Optimalisatie van het PEV voor een wooneenheid". U vindt deze fiche op de website van Leefmilieu Brussel: Thema's > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Nuttige documenten.  |

|  |
| --- |
| Heeft u overwogen om de volgende parameters te optimaliseren?:* *de compactheid (volume/AT van de EPB-eenheid),*
* *het verwachte resultaat van de luchtdichtheidstest,*
* *het gebruik van hernieuwbare energiebronnen,*
* *het aandeel beglaasde elementen,*
* *het volume van de EPB-eenheid.*

*(Indien ja, gelieve ons de gerealiseerde optimalisaties te bezorgen.* |

*(Dit kader mag worden vervangen door een verklarende nota in bijlage)*

## Bijlage 4 Verzoek tot afwijking van de NEV-eis

|  |
| --- |
| Deze eis is enkel toepasselijk voor EPB-eenheden met bestemming "wooneenheid".De bepalingen van de NEV-eis worden vastgesteld door artikel 10 ter §1 2° en §3 van hoofdstuk 2.2 van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel:[Thema’s > Gebouwen > De EPB > EPB-Werken > Wetgeving](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0). |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aard van de werkzaamheden:

Gelieve ons te bezorgen:

|  |
| --- |
| 1 - De gedetailleerde berekening van het percentage van de werken aan de verliesoppervlakten2 - De beschrijving van de interventies aan de technische installaties |

|  |
| --- |
| Heeft u overwogen om de volgende parameters te optimaliseren?:* *de compactheid (volume/AT van de EPB-eenheid),*
* *het verwachte resultaat van de luchtdichtheidstest,*
* *het gebruik van hernieuwbare energiebronnen,*
* *het aandeel beglaasde elementen,*
* *het volume van de EPB-eenheid.*

*(Indien ja, gelieve ons dan de gerealiseerde optimalisaties te bezorgen.* |

*(Dit kader mag worden vervangen door een verklarende nota in bijlage)*

## Bijlage 5 Verzoek tot afwijking van de eis inzake oververhitting

|  |
| --- |
| Deze eis is enkel toepasselijk voor EPB-eenheden met bestemming "wooneenheid".De bepalingen van de eis inzake oververhitting worden vastgesteld door artikel 10 ter §1 3° van hoofdstuk 2.2 van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel:[Thema’s > Gebouwen > De EPB > EPB-Werken > Wetgeving.](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0) |

Aangevoerde reden(en):

De redenen die de afwijking rechtvaardigen hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aard van de werkzaamheden:

Gelieve ons te bezorgen:

|  |
| --- |
| 1 - De gedetailleerde berekening van het percentage van de werken aan de verliesoppervlakten2 - De beschrijving van de interventies aan de technische installaties |

|  |
| --- |
| Heeft u overwogen om de volgende parameters te optimaliseren?:* *de compactheid (volume/AT van de EPB-eenheid),*
* *het verwachte resultaat van de luchtdichtheidstest,*
* *het gebruik van hernieuwbare energiebronnen,*
* *het aandeel beglaasde elementen,*
* *het volume van de EPB-eenheid,*
* *de hoogte onder plafond van de EPB-eenheid.*

*(Indien ja, gelieve ons dan de gerealiseerde optimalisaties te bezorgen.* |

*(Dit kader mag worden vervangen door een verklarende nota in bijlage)*

## Bijlage 6 Verzoek tot afwijking van de EPB-eisen van de technische installaties

|  |
| --- |
| De bepalingen van de eisen inzake de technische installaties worden vastgesteld door bijlage TI van het besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. U vindt deze op de website van Leefmilieu Brussel:[Thema’s > Gebouwen > De EPB > EPB-werken > Wetgeving.](https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/de-energieprestatie-van-gebouwen-epb/bouwen-en-renoveren/de-wetgeving-0) |

Aangevoerde reden(en):

De reden(en) die de afwijking rechtvaardigt(en) hieronder aanvinken. Hun nadere beschrijving kan u terugvinden op de eerste pagina van het formulier.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Technische reden | □ | Functionele reden | □ | Economische reden |

Rechtvaardiging van de aangevoerde reden(en):

Gelieve de aangevoerde reden(en) te rechtvaardigen (kader mag vervangen worden door een verklarende nota in bijlage).

1. Volgens artikel 3 § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 tot vastlegging van de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het BWLKE, zoals gewijzigd, "De verzoeken tot afwijking worden door de aanvrager ingediend";
Volgens artikel 2.1.1, 10° van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het BWLKE, "Aangever": natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden is de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de bouwwerkzaamheden of de renovatie worden uitgevoerd. [↑](#footnote-ref-1)
2. De *EPB-eenheid* is een verzameling van lokalen in eenzelfde *beschermd volume*, ontworpen of gewijzigd om afzonderlijk gebruikt te worden en dat beantwoordt aan de definitie van een bestemming. [↑](#footnote-ref-2)
3. Wooneenheid, Niet-Residentieel, Gemeenschappelijk Deel of Andere [↑](#footnote-ref-3)
4. Nieuwe eenheid (NE), met nieuw gelijkgestelde eenheid (NGE), zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE) of eenvoudig gerenoveerde eenheid (EGE). Voor een beschrijving van de aard van de werkzaamheden verwijzen wij u naar het Vademecum EPB-werkzaamheden met betrekking tot de EPB-regelgeving die van kracht is voor uw project, te vinden op de website van Leefmilieu Brussel. [↑](#footnote-ref-4)