|  |
| --- |
| **Formulaire de requête de dérogation aux exigences PEB****pour une ou plusieurs unités PEB neuves, assimilées a du neuf ou rénovées lourdementpour une demande de permis d’urbanisme déposée à partir du 1er juillet 2017** |

|  |
| --- |
| Pour toute aide concernant une requête de dérogation, vous pouvez vous adresser :* Au service du Facilitateur Bâtiment Durable
	+ par **téléphone** au 0800 85 775 (numéro gratuit)
	+ par **email** : facilitateur@environnement.brussels
* Au département Travaux PEB de Bruxelles Environnement
	+ par **email** : epbdossierpeb@environnement.brussels

L’arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelloise du 19 juin 2008 fixe la procédure d’instruction et les critères d’octroi des requêtes de dérogation visée à l’article 2.2.4, § 1 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE, tel que modifié.**Introduction de la requête de dérogation :**Par qui : le déclarant[[1]](#footnote-1)Quand : préalablement à l’introduction de la notification PEB du début des travaux, et au plus tard 8 jours avant le début des travauxComment : envoi du présent formulaire et ses annexes à Bruxelles Environnement,* par voie postale à :

*Bruxelles Environnement**Division Energie, Air, Climat et Bâtiments Durables**Département Travaux PEB**Site de Tour & Taxis**Avenue du Port 86 C bte 3000**1000 Bruxelles** ou électroniquement à [epbdossierpeb@environnement.brussels](file:///%5C%5CData%5Cged%24%5C19_LAW_ACESB%5C02_ENFORCEMENT%5C01_EPB-NewReno%5C06_Formulaires%5C03_Derogations%5C2017%5CDraft%5CRelecture%20pour%20KME%5Cepbdossierpeb%40environnement.brussels).

**Motivation de la requête de dérogation :**Les critères sur lesquels le déclarant peut motiver sa requête sont les suivants :* **motifs techniques**, si les travaux posent des problèmes relatifs à la stabilité, à la résistance au feu, à l’étanchéité à l’air ou à l’eau de la paroi ou du bâtiment, ou s’il n’existe aucun matériau ou produit permettant de satisfaire à l’exigence.
* **motifs fonctionnels**, si les travaux effectués afin de respecter les exigences définies dans l'arrêté Exigences ou les travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux mettent en péril l’utilisation du bâtiment, portent atteinte à l’architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques.
* **motifs économiques**, si le coût des travaux effectués afin de respecter les exigences définies dans l'arrêté Exigences, ci-inclus les éventuels travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux, est trois fois supérieur au coût de travaux de même nature dans un autre bâtiment.
 |

# Données administratives

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **A) Données du projet** |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Rue |   |   |   | N° |   | Bte  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Commune |   |   |   | Code Postal |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Référence du permis d’urbanisme  |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Date de dépôt de la demande du permis d'urbanisme |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Cocher l’affirmation correcte reprise ci-dessous:

Une dérogation a-t-elle été accordée par l’autorité délivrante du PU ?

* Oui ( si oui, la dérogation doit être annexée)
* Non

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **B) Déclarant PEB** |[ ]  **PP**  |[ ]  **PM** |  |  |   |   |   |   |  |   |
|   | (Personne physique ou représentant de la personne morale) |   |  |   |   |   |   |  |   |
|   | Nom |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Prénom |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Société |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Rue |   | N° |   | Bte |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Commune |   | Code Postal |   |   |   |   |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Téléphone |   | Fax |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Personne de contact |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | E-mail |   | Téléphone |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **C) Personne de contact en charge de la requête de dérogation** (si différent du déclarant) |
|   | (Personne physique ou représentant de la personne morale) |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Nom |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Prénom |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Société |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Rue |   | N° |   | Bte |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Commune |   | Code Postal |   |   |   |   |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Téléphone |   | Fax |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | Personne de contact |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|   | E-mail |   | Téléphone |   |   |   |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |

|  |
| --- |
| **D) Division de projet** |
| Identifiant de chaque unité PEB[[2]](#footnote-2) |   | Affectation PEB[[3]](#footnote-3) |   | Nature des travaux[[4]](#footnote-4) |   | Superficie plancher (m²) |
|   |           |   |           |   |           |   |
|   |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|    |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

# description générale de l’ensemble des travaux

*(Description des principales options du projet. Au besoin remplacer par une note annexe.)*

# Objet de la requête de dérogation

|  |
| --- |
| **Seules les annexes relatives à la requête de dérogation et reprises ci-dessous doivent être complétées et envoyées à Bruxelles Environnement.** |

*Cocher l(es) exigence(s) concernée(s) par la demande de dérogation*

|  |  |
| --- | --- |
| **Objet de la requête de dérogation** | **Annexe**  |
| □ | La ventilation  | Annexe 1 |
| □ | Les valeurs U/R  | Annexe 2 |
| □ | La consommation d’énergie primaire (CEP) | Annexe 3 |
| □ | Le besoin Net en énergie pour le chauffage (BNC) | Annexe 4 |
| □ | La surchauffe | Annexe 5 |
| □ | Les exigences des installations techniques | Annexe 6 |

# Documents complémentaires à joindre à la demande

|  |
| --- |
|[ ]  Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation. |
|[ ]  Fichier de calcul PEB |
|[ ]  Plans HVAC (En cas de demande de dérogation à l’exigence de ventilation). |
|[ ]  Dérogation Patrimoine (le cas échéant). |

# Signature(s)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Je soussigné, (mentionné au cadre 1B, certifie que les renseignements repris au présentformulaire et ses annexes sont sincères et exacts. |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Date |  |  | Signature du déclarant |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|           |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Annexe 1 Requête de dérogation à l’exigence PEB de ventilation

|  |
| --- |
| Pour les unités PEB dont l’affectation est « habitation individuelle », les détails de l’exigence Ventilation sont fixés par l’annexe VHR de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Pour les unités PEB dont l’affectation est « non résidentiel », les détails de l’exigence Ventilation sont fixés par l’annexe VHNR de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Celles-ci sont consultables sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justifications du (des) motif(s) invoqué(s) par unité PEB et par local :

Veuillez justifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) la dérogation est demandée (ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).

*Les justificatifs doivent aborder les sujets suivants :*

* les alternatives étudiées concernant d’autre système de ventilation (A,B,C ou D),
* une amenée d’air gainée si l’alimentation d’air neuf ne peut se faire dans le local concerné
* le cas échéant, le PU notifiant l’interdiction de placement de grille de ventilation

## Annexe 2 Requête de dérogation à l’exigence PEB d’isolation (U/R)

|  |
| --- |
| Les détails de l’exigence Umax/Rmin sont fixés par l’annexe U/R de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Celle-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement :Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > [Législation](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5). |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justifications du (des) motif(s) invoqué(s) par unité PEB et par élément constructif (mur, fenêtre, toiture, plancher, etc.):

Veuillez justifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) la dérogation est demandée (ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).

*Les justificatifs doivent aborder les sujets suivants :*

* les types d’isolant alternatifs étudiés
* l’impossibilité d’augmenter l’épaisseur de l’isolant

## Annexe 3 Requête de dérogation à l’exigence CEP

|  |
| --- |
| Pour les unités PEB dont l’affectation est « habitation individuelle », les détails de l’exigence CEP sont fixés par l’art. 10 ter § 1er 1° et §5 du chapitre 2.2 de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Pour les unités PEB dont l’affectation est « non résidentiel », les détails de l’exigence CEP sont fixés par l’art. 10 quinquies du chapitre 2.2 de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Ceux-ci sont consultables sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justification de la nature des travaux :

Veuillez nous fournir :

|  |
| --- |
| 1 - Le détail du calcul du pourcentage des travaux aux surfaces de déperdition2 - Le descriptif des interventions sur les installations techniques |

L’affectation de vos unités PEB est-elle « Habitation individuelle » ? Oui – non

|  |
| --- |
| Si oui, vous devez préalablement à la requête de dérogation optimiser votre encodage au moyen de l’Info-fiche « Optimisation du CEP pour une habitation individuelle ». Celle-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement : Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Documents utiles.  |

|  |
| --- |
| Avez-vous pensé à optimiser les paramètres suivantes ? :* *la compacité (volume/AT de l’unité PEB),*
* *le résultat attendu du test d’étanchéité à l’air,*
* *l’utilisation d’énergie renouvelable,*
* *la proportion d’éléments vitrés,*
* *le volume de l’unité PEB ;*

*(Si oui, veuillez nous fournir les optimisations réalisées.* |

*(Ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).*

## Annexe 4 Requête de dérogation à l’exigence BNC

|  |
| --- |
| Cette exigence ne s’applique qu’aux unités PEB dont l’affectation est « Habitation individuelle ».Les détails de l’exigence BNC sont fixés par l’art. 10 ter § 1er 2° et §3 du chapitre 2.2 de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Celui-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justification de la nature des travaux :

Veuillez nous fournir :

|  |
| --- |
| 1 – Le détail du calcul du pourcentage des travaux aux surfaces de déperdition2 – Le descriptif des interventions sur les installations techniques |

|  |
| --- |
| Avez-vous pensé à optimiser les paramètres suivantes ? :* *la compacité (volume/AT de l’unité PEB),*
* *le résultat attendu du test d’étanchéité à l’air,*
* *l’utilisation d’énergie renouvelable,*
* *la proportion d’éléments vitrés,*
* *le volume de l’unité PEB ;*

*(Si oui, veuillez nous fournir les optimisations réalisées* |

*(Ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).*

## Annexe 5 Requête de dérogation à l’exigence de surchauffe

|  |
| --- |
| Cette exigence ne s’applique qu’aux unités PEB dont l’affectation est « Habitation individuelle ».Les détails de l’exigence Surchauffe sont fixés par l‘art. 10 ter § 1er 3° du chapitre 2.2 de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Celui-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justification de la nature des travaux :

Veuillez nous fournir

|  |
| --- |
| 1 – Le détail du calcul du pourcentage des travaux aux surfaces de déperdition2 – Le descriptif des interventions sur les installations techniques |

|  |
| --- |
| Avez-vous pensé à optimiser les paramètres suivantes ? :* *la compacité (volume/AT de l’unité PEB),*
* *le résultat attendu du test d’étanchéité à l’air,*
* *l’utilisation d’énergie renouvelable,*
* *la proportion d’éléments vitrés,*
* *le volume de l’unité PEB,*
* *la hauteur sous plafond de l’unité PEB ;*

*(Si oui, veuillez nous fournir les optimisations réalisées* |

*(Ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).*

## Annexe 6 Demande de dérogation aux exigences PEB des installations techniques

|  |
| --- |
| Les détails des exigences des installations techniques sont fixés par l’annexe IT de l’arrêté du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments. Celle-ci est consultable sur le site de Bruxelles Environnement : [Thèmes > Bâtiment > La PEB > Travaux PEB > Législation.](https://environnement.brussels/thematiques/batiment/la-performance-energetique-des-batiments-peb/construction-et-renovation-5) |

Motif(s) invoqué(s) :

Veuillez cocher le(s) motif(s) justifiant la requête de dérogation en vous référant à la première page du formulaire qui les détaille.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | Motif technique | □ | Motif fonctionnel | □ | Motif économique |

Justifications du (des) motif(s) invoqué(s) :

Veuillez justifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) la dérogation est demandée (ce cadre peut être remplacé par une note explicative en annexe).

1. Selon l’art 3 § 1 de l’AGRB du 19 juin 2008 fixant la procédure d’instruction et les critères d’octroi des requêtes de dérogation visée à l’article 2.2.4, § 1 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE, tel que modifié, « les requêtes de dérogation sont introduites par le déclarant » ;
Selon l’article 2.1.1, 10° de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le CoBrACE "Déclarant" : personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB et au nom et pour le compte de qui les travaux de construction ou de rénovation sont réalisés. [↑](#footnote-ref-1)
2. L'*unité PEB* est un ensemble de locaux dans un même *volume protégé*, conçu ou modifié pour être utilisé séparément et qui répond à la définition d'une affectation. [↑](#footnote-ref-2)
3. Habitation individuelle, Non Résidentielle, Partie Commune ou Autre [↑](#footnote-ref-3)
4. Unité neuve (UN), unité assimilée à du neuf (UAN), unité rénovée lourdement (URL) ou unité rénovée simplement (URS). Pour la description des natures des travaux, veuillez-vous référer au Vade-mecum Travaux PEB relatif à la réglementation PEB en vigueur pour votre projet, disponible sur le site de Bruxelles Environnement. [↑](#footnote-ref-4)