

PLAGE-OPLEIDING

IDENTIFICATIEFASE

ROL EN VERPLICHTINGEN VAN DE PLAGE-COÖRDINATOR,
HANDELINGEN EN TERMIJNEN VAN DE IDENTIFICATIEFASE



TIZIANA D'ERAMO
7 OKTOBER 2022

VERPLICHTINGEN EN TERMIJNEN

- **Verplichtingen**

- Uw PLAGÉ-coördinator aanstellen via een mandaat
 - model beschikbaar op www.leefmilieu.brussels/plage
- De lijst van uw vastgoedpark bezorgen via <https://plage.peb-epb.brussels/>

- **Termijnen**

- 12 maanden vanaf 1 juli 2019 (inwerkingtreding van PLAGÉ), verlengd tot 18 maanden door COVID
- **OF** binnen maximaal 12 maanden na de datum waarop u in aanmerking komt voor de toepassing van de PLAGÉ-reglementering



DEFINITIE (BWLKE, ART. 2.1.1, 31°)

- **PLAGE-coördinator**

- natuurlijke persoon die de organen bedoeld in artikel 2.2.22 onder hun personeel aanstellen, en die belast is met de coördinatie en de uitvoering van het PLAGE

- **PLAGE-revisor**

- Persoon, onafhankelijk van de instellingen bedoeld in artikel 2.2.22, belast met de controle van de informatie die wordt verstrekt door die instellingen in het kader van de uitvoering van het PLAGE



AANSTELLING VAN DE COÖRDINATOR

- **Wij hebben 3 documenten nodig:**

1. het mandaat dat u aanstelt als PLAGÉ-coördinator
2. het document dat aantoont dat u wel degelijk deel uitmaakt van het personeel van de organisatie
3. het document dat aantoont dat de persoon die uw mandaat ondertekent gemachtigd is om in naam van uw organisatie te ondertekenen

- **Zonder geldig mandaat, geen toegang tot het PLAGÉ-platform**

Na ontvangst van deze 3 documenten:

- maken we uw dossier in plage.peb-epb.brussels aan met een voorafgaande invoer van uw gegevens
- sturen wij u uw logingegevens om toegang te krijgen tot plage.peb-epb.brussels



VERPLICHTINGEN VAN DE COÖRDINATOR

- ✓ **Opleiding 'Energiebeheer (energieverantwoordelijke)' (3 dagen)**
 - of gelijkwaardige opleiding
 - of erkend als energieauditeur van milieuvergunningen

- ✓ **Specifieke PLAGÉ-opleiding (1 dag)**
 - De opleiding van vandaag

- ✓ **Indien de opleiding door Leefmilieu Brussel (LB) wordt georganiseerd**
 - Niet nodig om het attest te bezorgen (juist het jaar aanduiden)



HULPT BIJ DE INVOER

- **De coördinator kan 'medewerkers' toegang geven tot plage.peb-epb.brussels**
 - Deze "medewerkers" zullen dezelfde toegangsrechten hebben
 - Ze staan onder de verantwoordelijkheid van de coördinator
- **Enkel de coördinator heeft het recht om een fase af te sluiten**
 - ✓ U kunt elk van uw fasen in meerdere keren voltooien. Uw gegevens worden na elk bezoek aan de website opgeslagen zonder dat dit uw termijnen wijzigt
 - ✓ U kunt gegevens bijwerken of nieuwe gegevens toevoegen aan uw dossier zolang u de lopende fase niet heeft afgerond



EEN LIJST OPMAKEN VAN UW VASTGOEDPARK

- **Informatie over uw park in België vermelden**



- ✓ Aantal gebouwen op het hele Belgische grondgebied
- ✓ Oppervlakte van uw vastgoedpark op het hele Belgische grondgebied (m²)
 - Benaderende cijfers om een idee te krijgen van de omvang van uw PLAGÉ-park ten opzichte van uw totale park, met inbegrip van de gebouwen van minder dan 250 m²

- **Een lijst opmaken van uw gebouwen in het BHG**



- ✓ Oppervlakte = 250 m² of meer
- ✓ waarvan u (volledig of gedeeltelijk) eigenaar of gebruiker bent
- ✓ waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen
 - naam, adres, statuut (eigenaar, ...), oppervlakte en hoofdcategorie van elk gebouw



ADMINISTRATIEVE VEREENVOUDIGING



- **Voorafgaande invoer van uw gegevens (plage.brussels) beschikbaar in:**
 - ✓ DB EPB-certificering Openbare gebouwen
 - ✓ DB Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO)
- **KBO**
 - ✓ Standaard: 1 vestigingseenheid = 1 gebouw
 - ✓ één organisatie = 1 rechtspersoonlijkheid = 1 KBO-nummer = 1 gebouwenpark = 1 coördinator = 1 PLAGE-doelstelling
- **Controleer en vervolledig uw gebouwgegevens en/of pas ze aan**
 - ✓ Toepassing carto GeoUrbis: normalisering van uw gebouwen



UW GEGEVENS NAKIJKEN EN VERVOLLEDIGEN

➤ Demo: <https://plage.peb-epb.brussels/>

The screenshot displays the PLAGE EPB Desk interface. At the top left is the PLAGE logo with the tagline 'Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie'. The top right shows 'EPB Desk' with language options 'Coupole FR | NL' and a user profile 'BackOffice - Beheerder' with buttons for 'MIJN BERICHTEN' and 'AFMELDEN'. A progress bar below the header shows four stages: IDENTIFICATIE (active), PROGRAMMERING, UITVOERING, and EVALUATIE. The main content area is titled 'Samenvatting van uw PLAGE - Identificatiefase' and includes a warning: 'Er zijn 259 dagen resterend om de identificatiefase te bevestigen (30/06/2020)'. The interface is divided into four panels: 'Organisatie' (100% complete), 'Overzicht' (0 buildings, 0 area), 'Actoren' (0 coordinators, 0 revisors), and 'Gebouwen' (0 buildings, 0 area). A 'Bevestigen van de identificatiefase' button is at the bottom.

PLAGE
Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

EPB Desk Coupole FR | NL

BackOffice - Beheerder MIJN BERICHTEN AFMELDEN

IDENTIFICATIE PROGRAMMERING UITVOERING EVALUATIE

Samenvatting van uw PLAGE - Identificatiefase

Er zijn 259 dagen resterend om de identificatiefase te bevestigen (30/06/2020)

Administratie

Organisatie
Naam: TestSansSimplificationAdmin
Aard: Publieke federale/entiteit
100%

Overzicht
Aantal gebouwen: 0
Totale oppervlakte: 0

Actoren
Naam van de coördinator: 0
Naam van de revisor: 0

Gebouwen
Aantal gebouwen: 0
Totale oppervlakte: 0

Bevestigen van de identificatiefase



WELKE GEBOUWEN?

- **Elke niet-voorlopige**, overdekte en afgesloten vastgoedconstructie, die niet toegankelijk is via een andere niet-voorlopige, overdekte en afgesloten constructie.
 - Deuren die enkel worden gebruikt als nooduitgangen, alsook ondergrondse toegangen, worden niet als een toegang tussen twee constructies beschouwd.
 - De 2 constructies blijven dus 2 afzonderlijke gebouwen.
 - Ondergrondse toegangen = alle vertrekken onder grondniveau (zoals parkings of kelders)
- **De niet-betrokken gebouwen** moeten worden meegeteld.
 - MAAR de rest van de procedure (kadaster, energieboekhouding, doelstelling, enz.) heeft geen betrekking op de gebouwen zolang ze niet zijn betrokken.
 - Gebouwen of delen van gebouwen in renovatie worden als niet betrokken beschouwd.

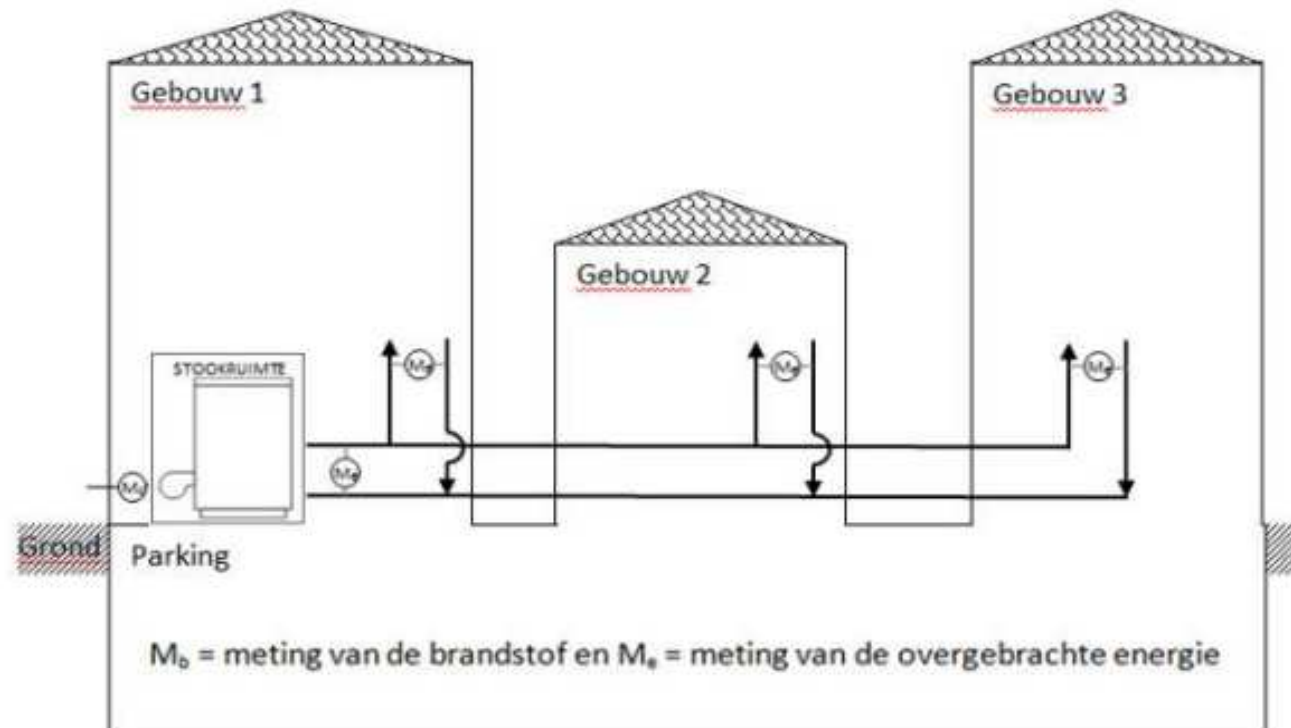


PLAGE-protocol (p. 22 tot 28)



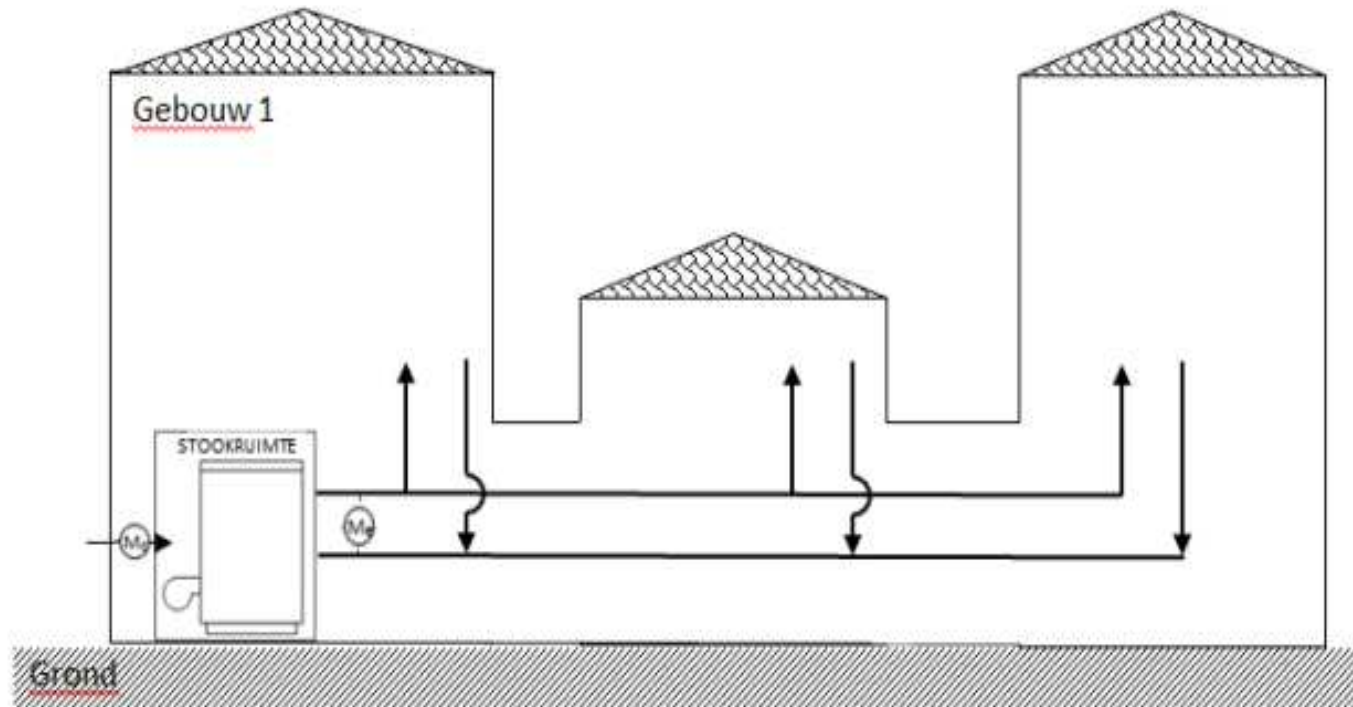
WELKE GEBOUWEN?

- Voorbeeld 1 : 3 gebouwen met onafhankelijke toegang verbonden door een ondergrondse parking



WELKE GEBOUWEN?

- Voorbeeld 2 : 1 gebouw bestaande uit 3 delen verbonden door de begane grond of en andere verdieping



EIGENAAR/GEBRUIKER: WAT U MOET ONTHOUDEN

✓ U moet het gebouw of het deel van het gebouw meetellen

- indien u **houder van een zakelijk recht** bent (volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder, grondeigenaar, blote eigenaar)
- indien u **houder is van een persoonlijk genotsrecht** op de oppervlakte bent (contract van minstens 12 maanden)
 - hetzij doorlopend
 - hetzij onderbroken (bv. 1 week per maand) **EN** indien u facturen betaalt (energie en onderhoud van de infrastructuren)

✓ U moet ze niet meetellen

- indien u grondeigenaar bent **EN** het gebouw niet bestond bij de vestiging van dit grondrecht
- in alle andere gevallen



WELKE OPPERVLAKTE?

- ✓ Gegevens van het EPB-certificaat of de energieaudit
- ✓ Anders PLAGE-berekening (bijlage 2)



WELKE OPPERVLAKTE?

- ✓ **Lokalen die mogen worden afgetrokken van de berekening van de oppervlakte**
 - lokalen die dienen als erkende plaatsen voor erediensten of levensbeschouwing
 - lokalen bestemd voor landbouw-, industriële of ambachtelijke activiteiten, dan wel voor (tijdelijke) opslag
 - wanneer er hier een lage energiebehoefte te noteren valt (het samengetelde vermogen van het warmteafgiftesysteem ligt lager dan 15 W/m²)
 - voorlopige constructies vergund voor een gebruiksduur van twee jaar of minder
 - gebouwen in opbouw



WELKE OPPERVLAKTE?

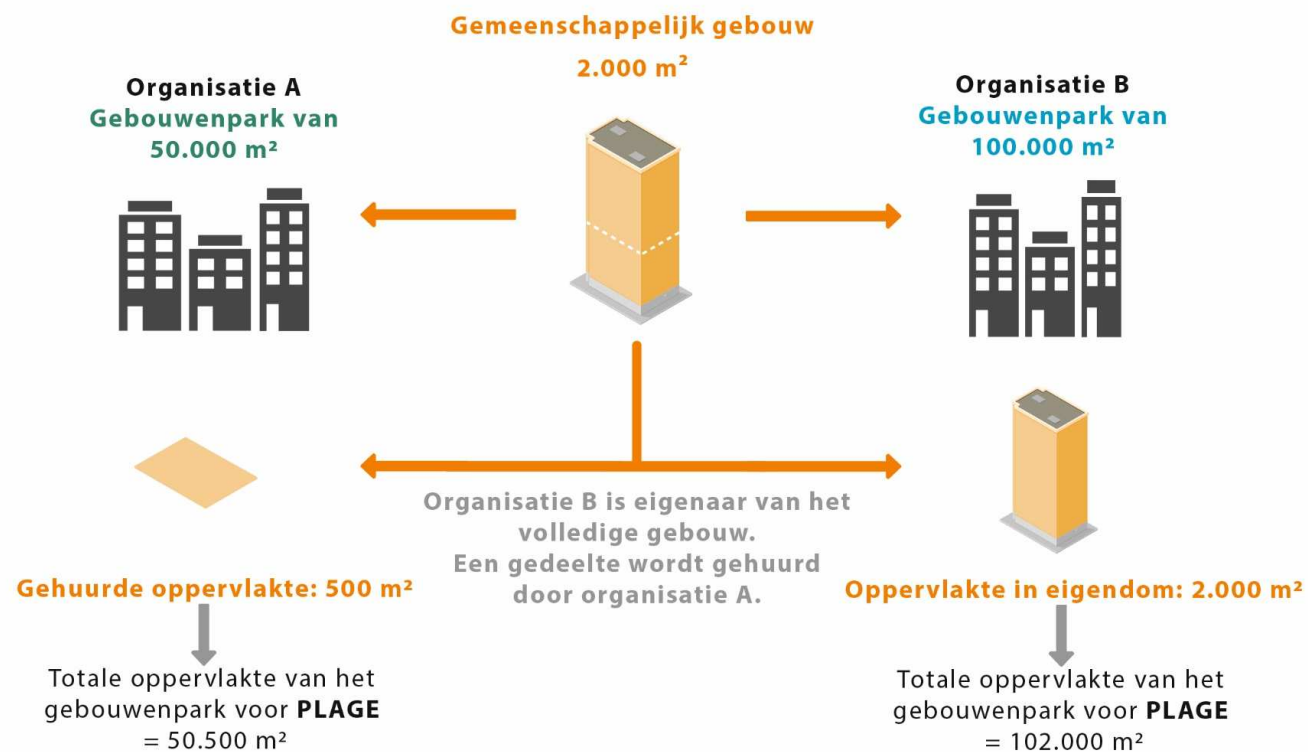
✓ Gedeelde gebouwen

- **Met andere gebruikers of eigenaars** (al dan niet onderworpen aan het PLAGE)
 - enkel de oppervlakte die betrekking heeft op uw organisatie
 - de oppervlakte van de gezamenlijke vertrekken berekend naar evenredigheid met de private oppervlakte die men in eigendom heeft of betreft
- **Met andere PLAGE-plichtige organisaties** (eigenaars of gebruikers)
 - u dient uw informatie over het gebouw naar de andere coördinatoren te sturen en vice versa
 - u dient een hoofdcoördinator aan te stellen die verantwoordelijk is voor de coördinatie van de informatie voor dit gebouw
- **Indien uw organisatie eigenaar EN gebruiker van het gebouw is**
 - dient u de oppervlakte van dat gebouw maar één keer in rekening te brengen



WELKE OPPERVLAKTE?

✓ Gedeelde gebouwen



HOE DEZE FASE AFSLUITEN?

- **Via de knop 'verzending van mijn identificatiedossier' op plage.peb-epb.brussels**
 - Enkel de coördinator mag deze knop indrukken
 - sluit u uw identificatiefase af
 - start de termijn van uw programmeringsfase
- **Houd rekening met de volgende elementen**
 - De termijnen voor overheidsopdrachten als u een deel van de opdrachten die noodzakelijk zijn voor uw verplichtingen wilt uitbesteden
 - Voordat u begint met de uitvoering van uw actieprogramma (AP), moet u beschikken over het energieverbruik voor alle gebouwen van uw AP, en dit voor een volledig jaar



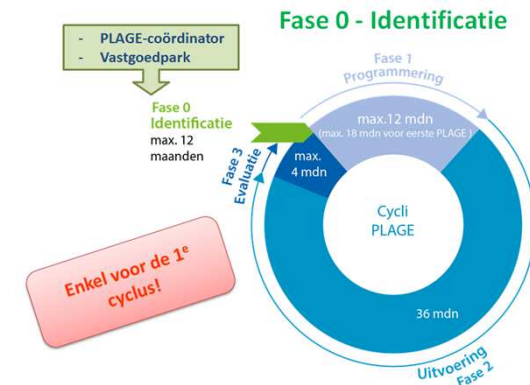
CHECKLIST

Uw PLAGE-coördinator aanstellen

- ✓ Een ondertekend mandaat naar de bedrijfsleiders sturen
- ✓ De opleiding 'Energieverantwoordelijke' volgen
- ✓ De PLAGE-opleiding volgen
- De gegevens in plage.peb-epb.brussels nakijken/vervolledigen

Het gebouwenpark bepalen

- Kennis nemen van de afbakening van het vastgoedpark
- De oppervlaktes berekenen
- Een lijst opstellen van de gebouwen van meer dan 250 m² in het BHG
- De gegevens in plage.peb-epb.brussels nakijken/vervolledigen
- De gebruikers/huurders/eigenaars en andere stakeholders verwittigen
- Eventuele overheidsopdrachten plannen en budgetteren (energiekadaster, energieboekhouding, telemetrie, technische deskundigen, ...)

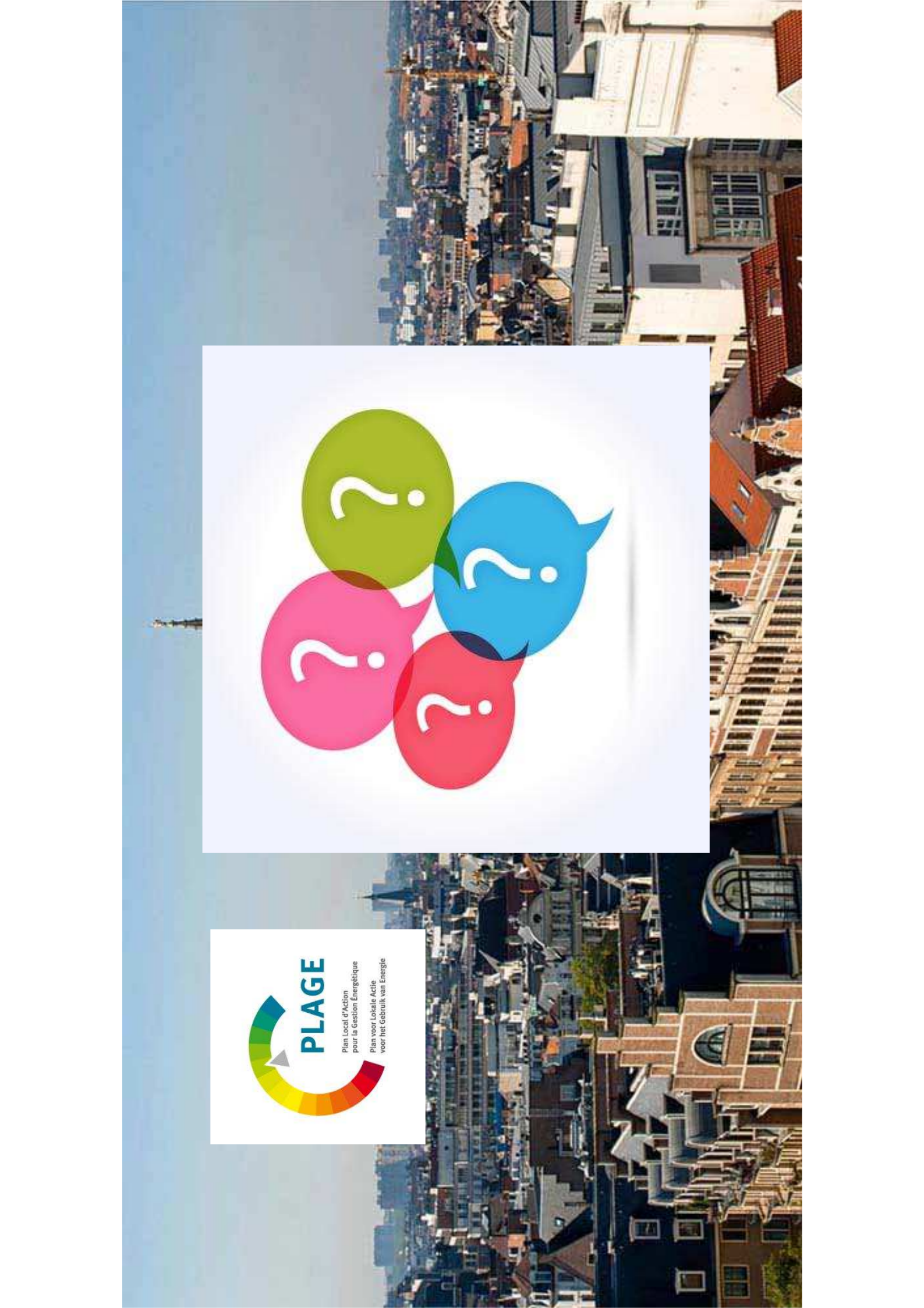


VERANDERING VAN COÖRDINATOR

Verplichtingen van uw organisatie

- Ons op de hoogte brengen van elke wijziging van coördinator
- De einddatum van de opdracht van de coördinator die wordt of zal worden vervangen meedelen
- De termijnen van de lopende fase kunnen worden opgeschort (max. 6 maanden)
 - tijdens de periode die nodig is om een nieuwe coördinator aan te stellen
 - slechts één opschorting van de termijnen per PLAGÉ-cyclus
 - in te vullen document beschikbaar in de tools "Einde van de opdracht van de PLAGÉ-coördinator: opschortingsformulier van de termijnen"





PLAGE
Plan Local d'Action
pour la Gestion Énergétique
Plan voor Lokale Actie
voor het Gebruik van Energie



PLAGE-INFO & HELPDESK

www.leefmilieu.brussels/plage

<https://plage.brussels>



Facilitator
Duurzame
Gebouwen

Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels

