

PLAGE OPLEIDING

WETGEVEND EN REGLEMENTAIR KADER 2022



Name

JOHAN DEBRUYNE

7 OKTOBER 2022

HET PLAGE-TEAM



Magali Bodart

Diensthofd
Referentiepersoon Techniek & IPMVP



Johan Debruyne

Referentiepersoon Wettteksten
& Tools



Tiziana D'Eramo

Referentiepersoon Admin. procedure & webplatform



WETTELIJK KADER

PLAGE - WETGEVEND KADER



WETTELIJK KADER

1

EUROPESE RICHTLIJN

Europese richtlijn 2012/27/UE betreffende energie-efficiëntie



designed by freepik

Art. 5: Voorbeeldfunctie van de gebouwen die eigendom zijn van de overheidsinstellingen

- 3% oppervlakte van de verwarmde/gekoelde gebouwen die eigendom zijn van de centrale overheid en door die laatste worden gebruikt, wordt jaarlijks gerenoveerd
- Minimumdrempel van 250 m²
- Gebouw = gebouwschil, uitrusting en onderdelen in verband met de exploitatie en het onderhoud

Art. 7: Verplichtingsmechanisme betreffende de energie-efficiëntie

- Gecumuleerde doelstelling op het vlak van energiebesparingen in het stadium van het eindgebruik
- Vermindering van 1,5% in de jaarlijkse energieverkoop

➤ **PLAGE = alternatieve maatregel in het BHG**



WETTELIJK KADER



designed by freepik

ORDONNANTIE VAN HET BHG

Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)

2

Algemene principes van het PLAGE

- Definities (art. 1.3.1 en art. 2.1.1)
- Gekwantificeerde doelstelling (art. 2.2.21)
- Doelgroep (art. 2.2.22 en art. 2.4.3)
- Cyclisch proces, fasen, voornaamste handelingen en termijnen (art. 2.2.23 en 2.2.24)
- Administratieve boete (art. 2.6.3)
- Strafrechtelijke sancties (art. 2.6.6)



WETTELIJK KADER

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering betreffende het
PLAGE



designed by freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- Definities (art. 2)
- PLAGE-protocol en tools (art. 3 en bijlage 1)
- Fase 0 (art. 3)
- Fase 1 (art. 5 tot 10 en bijlagen)
- Fase 2 (art. 11 tot 16)



WETTELIJK KADER

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering betreffende het
PLAGE



designed by freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- Verplichtingen van de coördinator (art. 17)
- Verplichtingen van de organisatie (art. 18)
- Specifieke PLAGE-opleiding (art. 19 tot 23 + bijlage)
- Procedure in geval van een gelijkwaardig systeem (art. 24 + MB)
- Procedure in geval van een energieaudit (art. 25)



WETTELIJK KADER

MINISTERIËLE BESLUITEN

Ministeriële besluiten van 7 november 2018 houdende de inspanningsschalen en de procedure van gelijkwaardig systeem

4

Ministeriële besluiten van 07.11.2018



- houdende de inspanningsschalen in het kader van de bepaling van de gekwantificeerde doelstelling van PLAGE (inspanningsschalen voor 13 categorieën)



- houdende de modaliteiten en voorwaarden van de procedure in geval van implementatie van een systeem gelijkwaardig aan PLAGE (ISO 50001, vereenvoudigde procedure)



WETTELIJK KADER

5

PLAGE-PROTOCOL

Methodologisch protocol betreffende de praktische uitvoering van de PLAGE-verordening



designed by Freepik



PLAGE-protocol

- **Omvat alle voornoemde wettelijke bepalingen**
- Centraal referentiedocument
- Bevat alle praktische en reglementaire bepalingen in verband met de uitvoering van het PLAGE



Om u te helpen

WETTELIJK KADER



inspired by  Earth

MINISTERIËLE OMZENDBRIEF

Ministeriële omzendbrief van 18 oktober 2021
Programmeringsfase van 19 maanden en referentiejaar 2018 en 2019

6

Ministeriële omzendbrief van 18.10.2021

- A. De termijn voor de eerste fase van het PLAGÉ is verlengd tot 31 maart 2023
- B. Onder de definities van "referentieperiode A" wordt verstaan dat de organisatie gebruik kan maken van verbruiksperioden vanaf 2018 of 2019



WETTELIJK KADER

Tool

- Webplatform <https://plage.brussels>

PLAGE
Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coördinator MIJN BERICHTEN AFMELDEN

IDENTIFICATIE PROGRAMMERING UITVOERING EVALUATIE

Welkom op het platform plage.brussels

Algemene werking om uw PLAGE-dossier te beheren

U moet uw dossier fase per fase invullen, volgens de wettelijke termijnen. De "timeline" met de opeenvolgende fasen en de afbeelding van de PLAGE-cyclus zijn gepersonaliseerd met uw gegevens. Ze zijn er om u in real time te informeren over de toestand van uw dossier. Bovendien ontvangt u regelmatig in uw PLAGE-mailbox waarschuwingen die u aan uw resterende termijnen herinneren.

U kan elke fase in meerdere keren vervolledigen. Uw gegevens worden bewaard na elk bezoek aan de site zonder dat dit uw termijnen wijzigt. U kan uw dossier updaten of er nieuwe informatie aan toevoegen zolang u de lopende fase niet afsluit. Van zodra u klaar bent met het invullen van een fase kan uw PLAGE-coördinator op de knop "Mijn-fase valideren" drukken. Deze fase zal de volgende fase en de termijn ervan opstarten.

Omwille van de administratieve vereenvoudiging zijn bepaalde gegevens op voorhand ingevuld. Controleer ze en [neem contact met ons](#) op indien er fouten of problemen opduiken.

Indien u hulp nodig hebt voor het gebruik van dit platform of het invoeren van uw gegevens kan u de hulppagina rechts onderaan uw scherm raadplegen. U kan er ook de handleiding en alle beschikbare PLAGE-tools waaronder de FAQ raadplegen.

Wij raden u sterk aan om hoofdstuk « 3.3 Uw PLAGE-vastgoedpark afbakenen » van het [PLAGE Protocol](#) te lezen voordat u begint met het ingeven van uw gebouwen.

We wensen u een aangename werksessie toe.

Start



PLAGE - INFO & HELPDESK

www.leefmilieu.brussels/plage

<https://plage.brussels>



Facilitator
Duurzame
Gebouwen

Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels

