

# PLAGE-opleiding

2021

## WETGEVEND EN REGLEMENTAIR KADER

Europese verordening, BWLKE, regeringsbesluit, ministeriële besluiten,  
PLAGE-protocol

Gilles MAES  
Leefmilieu Brussel



# HET PLAGE-TEAM



**Magali Bodart**

Diensthoofd  
Referentiepersoon Techniek & IPMVP



**Gilles Maes**

Referentiepersoon Wetteksten  
& Tools



**Tiziana D'Eramo**

Referentiepersoon Admin. procedure &  
webplatform

# PLAGE-HELPDESK

<http://leefmilieu.brussels/plage>



**Facilitator  
Duurzame  
Gebouwen**

**Contact: 0800 85 775  
facilitator@leefmilieu.brussels**

# WETTELIJK KADER

## PLAGE - WETGEVEND KADER



# WETTELIJK KADER

# 1

## EUROPESE RICHTLIJN

Europese richtlijn 2012/27/UE betreffende energie-efficiëntie



designed by freepik

## **Art. 5: Voorbeeldfunctie van de gebouwen die eigendom zijn van de overheidsinstellingen**

- 3% oppervlakte van de verwarmde/gekoelde gebouwen die eigendom zijn van de centrale overheid en door die laatste worden gebruikt, wordt jaarlijks gerenoveerd
- Minimumdrempel van 250 m<sup>2</sup>
- Gebouw = gebouwschil, uitrusting en onderdelen in verband met de exploitatie en het onderhoud

## **Art. 7: Verplichtingsmechanisme betreffende de energie-efficiëntie**

- Gecumuleerde doelstelling op het vlak van energiebesparingen in het stadium van het eindgebruik
- Vermindering van 1,5% in de jaarlijkse energieverkoop

➤ **PLAGE = alternatieve maatregel in het BHG**



designed by freepik

## ORDONNANTIE VAN HET BHG

Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)

# 2

## Algemene principes van het PLAGE

- **Definities** (art. 1.3.1 en art. 2.1.1)
- **Gekwantificeerde doelstelling** (art. 2.2.21)
- **Doelgroep** (art. 2.2.22 en art. 2.4.3)
- **Cyclisch proces, fasen, voornaamste handelingen en termijnen** (art. 2.2.23 en 2.2.24)
- **Administratieve boete** (art. 2.6.3)
- **Strafrechtelijke sancties** (art. 2.6.6)

## 3

### BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het PLAGE



designed by freepik

## Praktische modaliteiten van het PLAGE

- **Definities** (art. 2)
- **PLAGE-protocol en tools** (art. 3 en bijlage 1)
- **Fase 0** (art. 3)
- **Fase 1** (art. 5 tot 10 en bijlagen)
- **Fase 2** (art. 11 tot 16)

## 3

### BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het PLAGE



designed by freepik

## Praktische modaliteiten van het PLAGE

- **Verplichtingen van de coördinator** (art. 17)
- **Verplichtingen van de organisatie** (art. 18)
- **Specifieke PLAGE-opleiding** (art. 19 tot 23 + bijlage)
- **Procedure in geval van een gelijkwaardig systeem** (art. 24 + MB)
- **Procedure in geval van een energieaudit** (art. 25)



## MINISTERIËLE BESLUITEN

Ministeriële besluiten van 7 november 2018 houdende de inspanningsschalen en de procedure van gelijkwaardig systeem

# 4

## Ministeriële besluiten van 07.11.2018



- houdende de inspanningsschalen in het kader van de bepaling van de gekwantificeerde doelstelling van **PLAGE** (inspanningsschalen voor 13 categorieën)



- houdende de modaliteiten en voorwaarden van de procedure in geval van implementatie van een systeem gelijkwaardig aan **PLAGE** (ISO 50001, vereenvoudigde procedure)

# WETTELIJK KADER

# 5

## PLAGE-PROTOCOL

Methodologisch protocol betreffende de praktische uitvoering van de PLAGE-verordening



designed by freepik



## PLAGE-protocol

- **Omvat alle voornoemde wettelijke bepalingen**
- **Centraal referentiedocument**
- Bevat alle praktische en reglementaire bepalingen in verband met de uitvoering van het PLAGE



Om u te helpen

# WETTELIJK KADER

## Tool

- Webplatform <https://plage.brussels>

**PLAGE**  
Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coördinator MIJN BERICHTEN AFMELDEN

IDENTIFICATIE PROGRAMMERING UITVOERING EVALUATIE

### Welkom op het platform plage.brussels

#### Algemene werking om uw PLAGE-dossier te beheren

**U moet uw dossier fase per fase invullen, volgens de wettelijke termijnen.** De "timeline" met de opeenvolgende fasen en de afbeelding van de PLAGE-cyclus zijn gepersonaliseerd met uw gegevens. Ze zijn er om u in real time te informeren over de toestand van uw dossier. Bovendien ontvangt u regelmatig in uw PLAGE-mailbox waarschuwingen die u aan uw resterende termijnen herinneren.

**U kan elke fase in meerdere keren vervolledigen.** Uw gegevens worden bewaard na elk bezoek aan de site zonder dat dit uw termijnen wijzigt. U kan uw dossier updaten of er nieuwe informatie aan toevoegen zolang u de lopende fase niet afsluit. Van zodra u klaar bent met het invullen van een fase kan uw PLAGE-coördinator op de knop "Mijn .....-fase valideren" drukken. Deze fase zal de volgende fase en de termijn ervan opstarten.

**Omwille van de administratieve vereenvoudiging zijn bepaalde gegevens op voorhand ingevuld.** Controleer ze en [neem contact met ons](#) op indien er fouten of problemen opduiken.

**Indien u hulp nodig hebt** voor het gebruik van dit platform of het invoeren van uw gegevens kan u de hulppagina rechts onderaan uw scherm raadplegen. U kan er ook de handleiding en alle beschikbare PLAGE-tools waaronder de FAQ raadplegen.

Wij raden u sterk aan om hoofdstuk « 3.3 Uw PLAGE-vastgoedpark afbakenen » van het [PLAGE Protocol](#) te lezen voordat u begint met het ingeven van uw gebouwen.

We wensen u een aangename werksessie toe.

Start

# PLAGE - INFO & HELPDESK

[www.leefmilieu.brussels/plage](http://www.leefmilieu.brussels/plage)

<https://plage.brussels>



**Facilitator  
Duurzame  
Gebouwen**

**Contact: 0800 85 775  
facilitator@leefmilieu.brussels**