

PLAGE-opleiding

September 2021

WETGEVEND EN REGLEMENTAIR KADER

Europese verordening, BWLKE, regeringsbesluit, ministeriële besluiten,
PLAGE-protocol

Gilles MAES
Leefmilieu Brussel



HET PLAGE-TEAM



Magali Bodart

Diensthofd
Referentiepersoon Techniek & IPMVP



Gilles Maes

Referentiepersoon Wetteksten
& Tools



Tiziana D'Eramo

Referentiepersoon Admin. procedure &
webplatform

PLAGE-HELPDESK

<http://leefmilieu.brussels/plage>

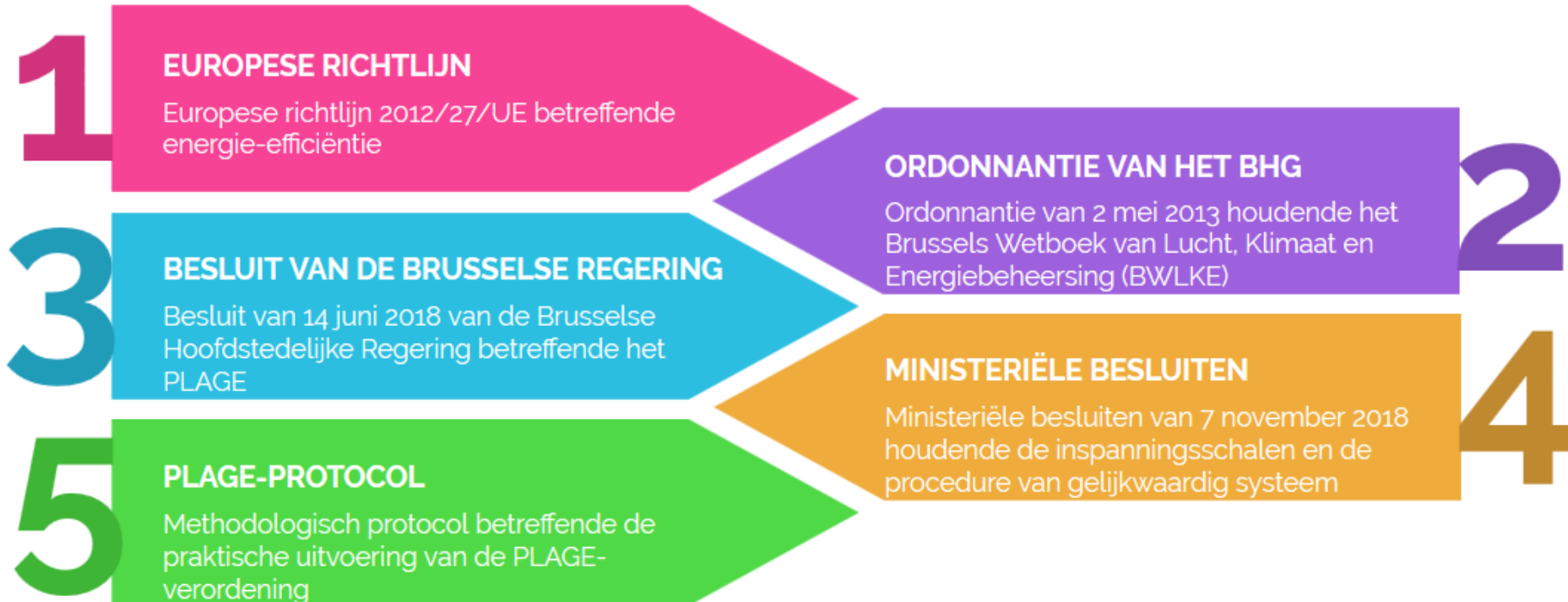


**Facilitator
Duurzame
Gebouwen**

**Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels**

WETTELIJK KADER

PLAGE - WETGEVEND KADER



WETTELIJK KADER

1

EUROPESE RICHTLIJN

Europese richtlijn 2012/27/UE betreffende energie-efficiëntie



designed by freepik

Art. 5: Voorbeeldfunctie van de gebouwen die eigendom zijn van de overheidsinstellingen

- 3% oppervlakte van de verwarmde/gekoelde gebouwen die eigendom zijn van de centrale overheid en door die laatste worden gebruikt, wordt jaarlijks gerenoveerd
- Minimumdrempel van 250 m²
- Gebouw = gebouwschil, uitrusting en onderdelen in verband met de exploitatie en het onderhoud

Art. 7: Verplichtingsmechanisme betreffende de energie-efficiëntie

- Gecumuleerde doelstelling op het vlak van energiebesparingen in het stadium van het eindgebruik
- Vermindering van 1,5% in de jaarlijkse energieverkoop

➤ **PLAGE = alternatieve maatregel in het BHG**



designed by freepik

ORDONNANTIE VAN HET BHG

Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)

2

Algemene principes van het PLAGE

- **Definities** (art. 1.3.1 en art. 2.1.1)
- **Gekwantificeerde doelstelling** (art. 2.2.21)
- **Doelgroep** (art. 2.2.22 en art. 2.4.3)
- **Cyclisch proces, fasen, voornaamste handelingen en termijnen** (art. 2.2.23 en 2.2.24)
- **Administratieve boete** (art. 2.6.3)
- **Strafrechtelijke sancties** (art. 2.6.6)

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het PLAGE



designed by freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- **Definities** (art. 2)
- **PLAGE-protocol en tools** (art. 3 en bijlage 1)
- **Fase 0** (art. 3)
- **Fase 1** (art. 5 tot 10 en bijlagen)
- **Fase 2** (art. 11 tot 16)

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING

Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het PLAGE



designed by freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- **Verplichtingen van de coördinator** (art. 17)
- **Verplichtingen van de organisatie** (art. 18)
- **Specifieke PLAGE-opleiding** (art. 19 tot 23 + bijlage)
- **Procedure in geval van een gelijkwaardig systeem** (art. 24 + MB)
- **Procedure in geval van een energieaudit** (art. 25)

MINISTERIËLE BESLUITEN

Ministeriële besluiten van 7 november 2018 houdende de inspanningsschalen en de procedure van gelijkwaardig systeem

4

Ministeriële besluiten van 07.11.2018



- houdende de inspanningsschalen in het kader van de bepaling van de gekwantificeerde doelstelling van **PLAGE** (inspanningsschalen voor 13 categorieën)



- houdende de modaliteiten en voorwaarden van de procedure in geval van implementatie van een systeem gelijkwaardig aan **PLAGE** (ISO 50001, vereenvoudigde procedure)

WETTELIJK KADER

5

PLAGE-PROTOCOL

Methodologisch protocol betreffende de praktische uitvoering van de PLAGE-verordening



designed by freepik



PLAGE-protocol

- **Omvat alle voornoemde wettelijke bepalingen**
- **Centraal referentiedocument**
- Bevat alle praktische en reglementaire bepalingen in verband met de uitvoering van het PLAGE



Om u te helpen

WETTELIJK KADER

Tool

- Webplatform <https://plage.peb-epb.brussels>

The screenshot shows the PLAGE web platform interface. At the top left is the PLAGE logo with the tagline "Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie". To the right, it says "EPB Desk Coupole" with language options "FR" and "NL". Below this, there's a user profile for "FrontOffice - Coördinator" and buttons for "MIJN BERICHTEN" (with a notification icon) and "AFMELDEN". A navigation bar contains a home icon and four steps: "IDENTIFICATIE", "PROGRAMMERING", "UITVOERING", and "EVALUATIE". The main content area has a welcome message: "Welkom op het platform plage.brussels". Below this is a section titled "Algemene werking om uw PLAGE-dossier te beheren" with three paragraphs of text explaining the process, including a "Start" button at the bottom right.

Welkom op het platform plage.brussels

Algemene werking om uw PLAGE-dossier te beheren

U moet uw dossier fase per fase invullen, volgens de wettelijke termijnen. De "timeline" met de opeenvolgende fasen en de afbeelding van de PLAGE-cyclus zijn gepersonaliseerd met uw gegevens. Ze zijn er om u in real time te informeren over de toestand van uw dossier. Bovendien ontvangt u regelmatig in uw PLAGE-mailbox waarschuwingen die u aan uw resterende termijnen herinneren.

U kan elke fase in meerdere keren vervolledigen. Uw gegevens worden bewaard na elk bezoek aan de site zonder dat dit uw termijnen wijzigt. U kan uw dossier updaten of er nieuwe informatie aan toevoegen zolang u de lopende fase niet afsluit. Van zodra u klaar bent met het invullen van een fase kan uw PLAGE-coördinator op de knop "Mijn-fase valideren" drukken. Deze fase zal de volgende fase en de termijn ervan opstarten.

Omwille van de administratieve vereenvoudiging zijn bepaalde gegevens op voorhand ingevuld. Controleer ze en [neem contact met ons](#) op indien er fouten of problemen opduiken.

Indien u hulp nodig hebt voor het gebruik van dit platform of het invoeren van uw gegevens kan u de hulppagina rechts onderaan uw scherm raadplegen. U kan er ook de handleiding en alle beschikbare PLAGE-tools waaronder de FAQ raadplegen.

Wij raden u sterk aan om hoofdstuk « 3.3 Uw PLAGE-vastgoedpark afbakenen » van het [PLAGE Protocol](#) te lezen voordat u begint met het ingeven van uw gebouwen.

We wensen u een aangename werksessie toe.

Start

PLAGE - INFO & HELPDESK

www.leefmilieu.brussels/plage

<https://plage.peb-epb.brussels>



**Facilitator
Duurzame
Gebouwen**

**Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels**