



# MARCHÉS DE TRAVAUX EN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

10 novembre 2020

## ÉTUDE DE CAS – ANDERLECHT RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF

Karim BOULMAÏZ  
Commune d'Anderlecht – Rénovation urbaine

### AGENDA 21 LOCAL

Plan d'actions qui définit des actions de développement durable, en concertation avec tous les services de l'administration et les acteurs concernés

### AXE D'AMÉLIORATION N°1 APPROUVÉ (DÉJÀ) EN 2012

Renforcement de l'exemplarité communale au niveau de sa gestion environnementale interne, en particulier au niveau de l'énergie et des déchets

### CONCLUSION

Obligation d'un volet environnemental dans les contrats de quartier et les autres programmes de revitalisation

Dynamique Agenda 21 = collaboration interservices pour le réemploi dans les chantiers

## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Immeubles de logements communaux : 80 appartements de 2 chambres

Impératifs : rénovation en profondeur, agrandissement et diversification de la taille des logements

Projet financé dans le cadre du Contrat de quartier durable Scheut



Façade avant



Façade arrière

## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Peu de matériaux de qualité : portes intérieures banales, convecteurs au gaz désuets, sanitaires disparates et encrassés, ...

Dégradation avancée de certains éléments : squat, pigeons, ...



# RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

## Quelques exceptions

- Escaliers en granito et garde-corps ouvragés : maintien + protection chantier
- Portes d'entrées : maintien et restauration





## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Présence généralisée de planchers en bois posés sur dalle de béton dans les chambres

- Souvent recouverts par d'autres revêtements : bien protégé !
- Proposition de l'architecte de maintenir ces planchers



## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Nécessité d'intervenir sous les planchers existant : isolation + TS

- Dépose du plancher par grands morceaux et stockage sur place
- Repose suivie d'une rénovation du plancher

Utilisation de parties non conservées pour remplacement ponctuel



Photos Julien Willem – Entreprises Gillion

## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Nécessité d'intervenir sous les planchers existant : isolation + TS

- Dépose du plancher par grands morceaux et stockage sur place
- Repose suivie d'une rénovation du plancher

Utilisation de parties non conservées pour remplacement ponctuel





## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Réemploi de matériaux également hors site

- Vente de 60 portes en bois (même procédure que pour École Vétérinaire)
- Pavements des livings via entrepreneur



## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Réemploi de mobilier, vêtements, objets via OXFAM

Enlèvement par un brocanteur et revente directe sur les marchés des Marolles



## RÉNOVATION DE LOGEMENTS DEBATTY – DE SWAEF : RÉEMPLOI SUR SITE / HORS SITE

Valorisation sélective lors de la phase vidange et déconstruction

- Environ 65 t de déchets évacués
- Tri sur place et valorisation sélective
- Bois (40 t)
- Verre plat (1,2 t)
- Métal
- DEEE
- Textiles
- Déchets chimiques

**Imposé dans le cahier des charges « Vidange et démolition sélective »**



**À contrôler sur place !**



# VALORISATION DES DÉMARCHES DE RÉEMPLOI



Visite Be-Circular 2017

18 ÉCOLE DES VÉTÉRINAIRES

### Une seconde vie pour les matériaux de construction

Les matériaux de construction ont une seconde vie. Ils sont réutilisés dans de nouveaux projets de construction. Cela permet de réduire les déchets et de limiter l'impact environnemental. Les entreprises de construction peuvent ainsi valoriser leurs stocks de matériaux et offrir des solutions innovantes à leurs clients.

Les entreprises de construction peuvent ainsi valoriser leurs stocks de matériaux et offrir des solutions innovantes à leurs clients. Cela permet de réduire les déchets et de limiter l'impact environnemental.

### Een tweede leven voor bouwmaterialen

De bouwsector kan veel afval voorkomen door gebruik te maken van gerecyclede bouwmaterialen. Dit helpt om de CO2-voetafdruk te verminderen en de natuurlijke hulpbronnen te behouden. Het is belangrijk om samen te werken met andere partijen in de sector om deze doelstellingen te bereiken.

De bouwsector kan veel afval voorkomen door gebruik te maken van gerecyclede bouwmaterialen. Dit helpt om de CO2-voetafdruk te verminderen en de natuurlijke hulpbronnen te behouden.

De bouwsector kan veel afval voorkomen door gebruik te maken van gerecyclede bouwmaterialen. Dit helpt om de CO2-voetafdruk te verminderen en de natuurlijke hulpbronnen te behouden.

Article journal communal

Ne pas oublier ... sensibilisation des collègues “réticents”



MARCHÉS DE TRAVAUX EN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - 10/11/2020





## DÉMARCHES DE RÉEMPLOI : POINTS D'ATTENTION

### **Comment évaluer le potentiel de maintien sur site ?**

- Principes de maintien à intégrer dès la mission de l'architecte
- Prévoir des visites et sondages pour bien appréhender la situation existante (limite les mauvaises surprises pendant le chantier)

### **Comment s'assurer de la bonne mise en œuvre par l'entrepreneur ?**

- Bien décrire les objectifs dans le cahier des charges
- Rester ouvert à la discussion

## DÉMARCHES DE RÉEMPLOI : POINTS D'ATTENTION

### Comment évaluer le potentiel de réemploi hors site ?

- Contacter les spécialistes : Rotor, Ressources, Facilitateur, ...
- Photographier les éléments, évaluer les quantités, préciser les modalités d'accès

### Démarches de réemploi hors site (revente de matériaux)

- A mener pendant phase de marché public du chantier
- Bien identifier les éléments à conserver (et donc après définition du projet architectural)

## DÉMARCHES DE RÉEMPLOI : POINTS D'ATTENTION

### Quelles modifications dans les CSC Auteur de projet ?

- Intégration du principe de réemploi sur site dans la mission de l'architecte + première identification du potentiel de maintien

### Quelles modifications dans le CSC Entrepreneur ?

- Ajout de clauses techniques concernant les éléments maintenus (protection, restauration, etc) ou réutilisés sur site (modalités de dépose, stockage et repose)
- En cas de revente pour réemploi hors site : identifier la liste précise des matériaux concernés et que l'entrepreneur ne pourra pas récupérer pour son propre compte (éviter les contestations, ...)
- Démolition sélective (+ vidange le cas échéant) : obligation de tri sur site + préciser les différents flux de déchets à trier + obligation de reporting sur les quantités extraites

## CONTACTS



### Karim BOULMAÏZ

Rénovation urbaine  
Commune d'Anderlecht



+ 32 2 558 09 26



[kboulmaiz@anderlecht.brussels](mailto:kboulmaiz@anderlecht.brussels)

### Christophe BOURGOIS

Développement durable  
Commune d'Anderlecht



+ 32 2 800 07 47



[agenda21@anderlecht.brussels](mailto:agenda21@anderlecht.brussels)

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**  
**BEDANKT VOOR UW AANDACHT**