

# Opleiding Duurzaam Gebouw: Stimuli en hinderpalen voor doeltreffende renovaties

Leefmilieu Brussel

## Prioriteitsbepaling bij renovatie

Sophie Holemans/Louise Hain/Frédéric Luyckx

Stadswinkel / CERAA / IEC



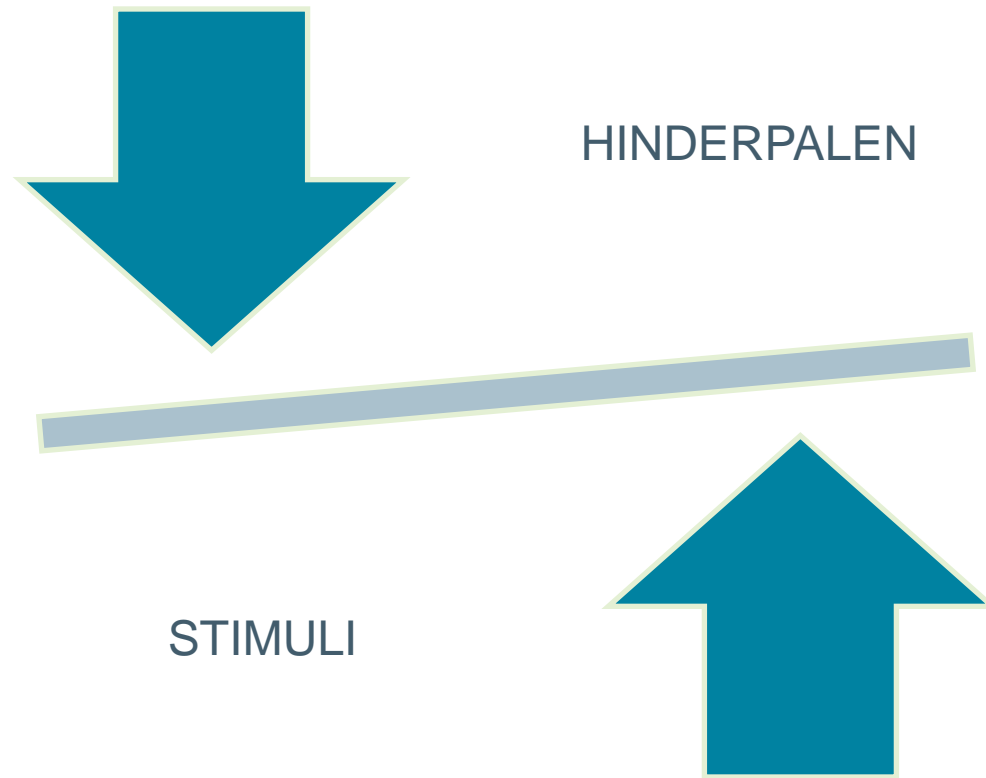
LEEFMILIEU BRUSSEL  
BIM - BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

# Doelstelling(en) van deze workshop

- Bespreking van de hinderpalen & stimuli bij renovaties naargelang het type van werken:
- Op basis van de uitgevoerde mapping, het debat op gang brengen



# Workshops: mapping in groep



# Workshop: typologie van de hinderpalen/stimuli

TECHNISCH  
PRATISCH  
ORGANISATORISCH

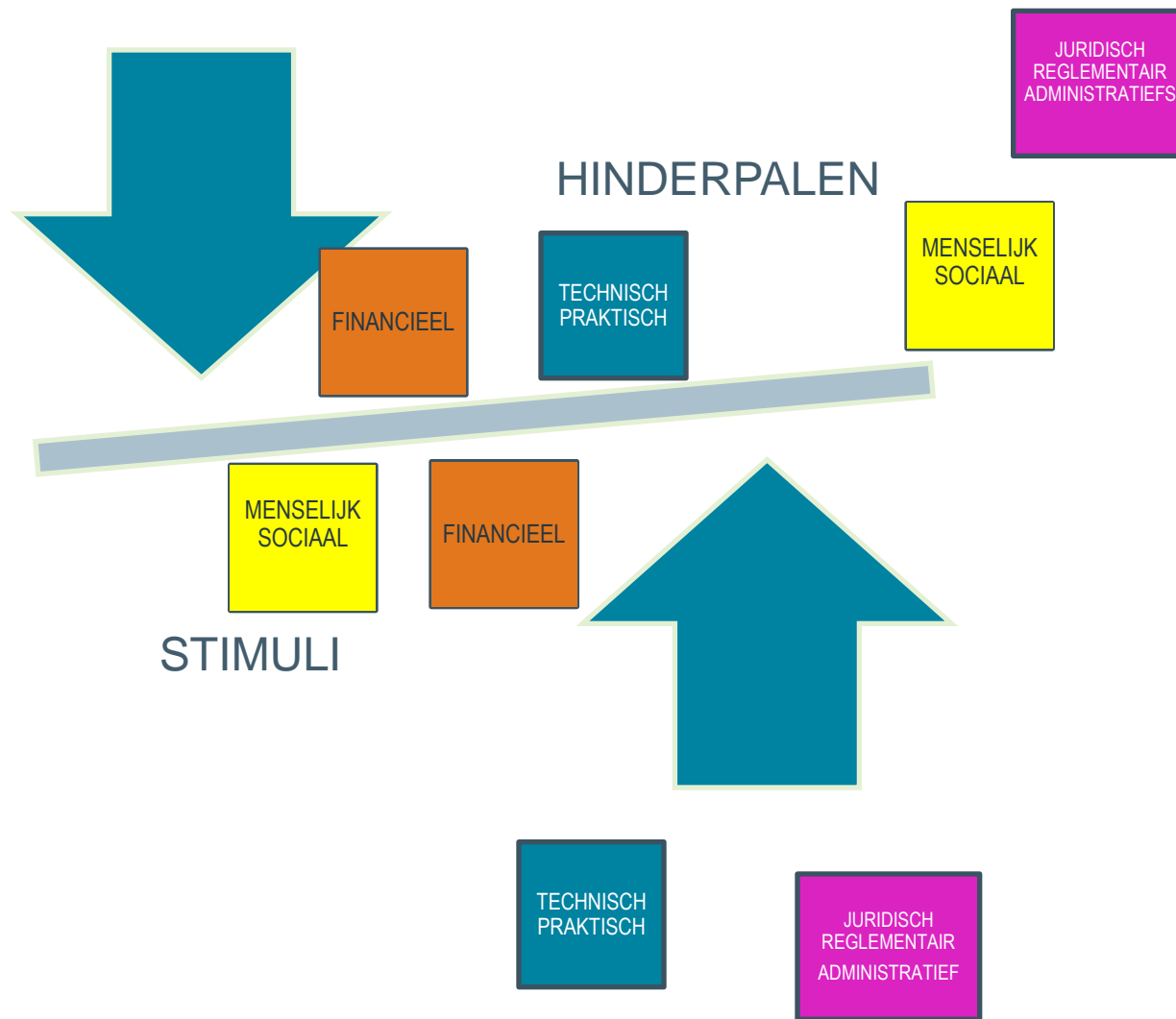
JURIDISCH  
REGLEMENTAIR  
ADMINISTRATIEF

MENSELIJK  
SOCIAAL

FINANCIEEL



# Workshop: mapping in groep



# Workshop

- Elke groep denkt na over een type van gebouw:
  - ▶ Een gebouw van 10 wooneenheden in mede-eigendom, beheerd door een professioneel syndicus met mede-eigenaars die hier wonen en mede-eigenaars die hier niet wonen.
  - ▶ Een collectief woongebouw met 30 wooneenheden beheerd door een OVM
  - ▶ Een eengezinswoning bewoond door zijn eigenaars



# Workshop

<b>Groep 1</b> gemeenschappelijke eigendom van 10 wooneenheden, beheerd door een professioneel syndicus (mede-eigenaars die hier wonen en mede-eigenaars die hier niet wonen)			Technisch Praktisch Organisatorisch	Reglementair Juridisch Administratief	Menselijk/ sociaal	Financieel
1	Isolatie van het plat dak	Hinderpalen				
		Stimuli				
2	Vervanging collectieve verwarmingsketels	Hinderpalen				
		Stimuli				
3	Installatie van een systeem voor regenwaterrecuperatie	Hinderpalen				
		Stimuli				
4	Installatie van een fietslokaal	Hinderpalen				
		Stimuli				



# Workshop

Groep 2 Collectief woongebouw met 30 wooneenheden, beheerd door een OVM				Technisch	Reglementair	Menselijk/ sociaal	Financieel
				Praktisch	Juridisch		
				Organisatorisch	Administratief		
1	Isolatie van de kelderplafonds	Hinderpalen					
		Stimuli					
2	Warmte-isolatie van de leidingen	Hinderpalen					
		Stimuli					
3	Installatie van een systeem voor warmtekrachtkoppeling	Hinderpalen					
		Stimuli					
4	Optimalisatie van de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten	Hinderpalen					
		Stimuli					





# Workshop

Groep 3 Eengezinswoning bewoond door de eigenaars zelf		Technisch Praktisch Organisatorisch	Reglementair Juridisch Administratief	Menselijk/ sociaal	Financieel
1	Isolatie van de gemene muren	Hinderpalen			
		Stimuli			
2	Installatie van zonnepanelen voor de productie van warm water	Hinderpalen			
		Stimuli			
3	Installatie van een ventilatiesysteem C	Hinderpalen			
		Stimuli			
4	Plaatsing van een groendak	Hinderpalen			
		Stimuli			

