

Opleiding Duurzaam Gebouw: Duurzamer werfbeheer

Leefmilieu Brussel

TOEPASSING

Anne-Laure MAERCKX

Cenergie cvba



LEEFMILIEU BRUSSEL
BIM - BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

Voorstelling van de oefening

- Een fictief project:
 - ▶ Bouwheer = gemeente
 - ▶ Nieuwbouwproject van 10 woningen en een kinderdagverblijf
 - ▶ In bouwteam
 - ▶ Doelstelling van hoge energieprestatie: passiefstandaard



Voorbeeldgebouwen: [018_Dubrucqlaan] [056_Tweetorensstraat] [096_Neerstalle]

Voorstelling van de oefening

- Oefening:
 - ▶ Opstelling van een tijdlijn van het project met
 - › De verschillende fasen
 - › De verschillende betrokken partijen
 - › De belangrijke elementen die in elke fase moeten worden bestudeerd om het einddoel te bereiken: een comfortabel gebouw dat voldoet aan de passiefnorm tegen een betaalbare prijs



Even opfrissen voor we eraan beginnen:

- Werken in bouwteam

Hoofd-activiteit	Fasen						
	Programma	Schets	Voorontwerp	Ontwerp	Uitvoering	Oplevering	Follow-up
Bouwheer	Bouwteam						
Architect							
Studiebureau							
Aannemer							



Vereenvoudiging en uitdieping

- Werken in bouwteam

Hoofd-activiteit	Fasen						
	Programma	Schets	Voorontwerp	Ontwerp	Uitvoering - oplevering	X	Start en follow-up
Bouwheer	Bouwteam						
Architect							
3 studiebureaus							
Aannemer							

Opleveringsfase gelijkgesteld met uitvoeringsfase

Start + follow-up

Studiebureaus:

- Energieadviseur
- Speciale technieken
- Stabiliteit



Hoe het project organiseren?

Aan de slag!



Praktisch

In groepjes van 4

Werken in twee fasen:

1. De tijdlijn van het project concreet uitwerken in groepjes (30')
2. Uitwisseling en synthese met de hele groep (30')

Lunchpauze tussen de twee fasen



Contact



CENERGIE
L'APPROCHE GLOBALE DE L'ÉNERGIE

Anne-Laure MAERCKX

Adviseur duurzaam bouwen

 : 02 513 96 13

E-mail: anne_laure.maerckx@cenergie.be

