

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

CIRCULAIRE ECONOMIE: RENOVATIE

LENTE 2021

Gevalstudie: bouwerven Foch en Ferdinand



- ▶ Voorstelling van de onderneming Rinoo SC
- ▶ Voorstelling van de bouwwerven 'Foch' en 'Ferdinand'
- ▶ Praktijkvoorbeeld van circulaire benaderingen



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

1: VOORSTELLING VAN RINOO SC

2: VOORSTELLING VAN DE BOUWWERVEN

- ▶ Voorstelling van de bouwwerf
- ▶ Voorbeelden van de circulaire en materiële optimalisering

3: CONCLUSIES



Activiteit

- ▶ Algemene renovatiewerken (appartement, eengezinswoning en KMO's)
- ▶ Sinds 2016

Spectrum van ambities

- ▶ Realisatie van bouwwerven verenigbaar met traditionele bepalingen (termijnen, budget, enz.)
- ▶ Realisatie van bouwwerven met positieve impact en dynamiek

Team:

- ▶ 3 voltijdse, polyvalent geschoolde arbeiders (gecertificeerd en intern opgeleid)
- ▶ Deeltijdse zelfstandigen (zaakvoerders, experts of starters)
- ▶ Opleiding van arbeiders in inschakelingstraject (professionele immersiestage)

Divers

- ▶ Laureaat Be Circular 2019 en 2020. Laureaat Be Exemplary 2020
- ▶ Spin-off Ziroo SRL opgestart in 2021 (consultancy en circulaire diensten)





1

Bouwwerven

met traditionele en geoptimaliseerde benadering

- ▶ Gestandaardiseerde, duurzame maatregelen op maat
 - “Gezond verstand”-maatregelen
- ▶ Geen zichtbare impact op de bouwwerf of voor de klant
- ▶ Geen focus op milieu-/sociale voordelen



2

Bouwwerven

met ambitieuze circulaire benadering

- ▶ Doordachte en veelzijdige totaalbenadering
 - “Reeds toegepaste” of “nieuwe” maatregelen
 - “Gezond verstand”- of “ambitieuze” maatregelen
- ▶ Overleg met de klant over prioriteiten (timing, kosten, ...)
- ▶ Kwantificering en documentatie van milieuvoordelen



1

Menselijke optimalisering

- ▶ Dynamiek en waarden van bouwerven
- ▶ Beheer van verschillende betrokken partijen en competenties
- ▶ Opleiding op de bouwwerf en permanente vorming
- ▶ Integratie van arbeidskrachten als starter/in inschakelingstraject

2

Organisatorische optimalisering

- ▶ Beheer van klantenverwachtingen en -leveringen
- ▶ “Lokaal” ecosysteem
- ▶ Opvolgingsmethodes en -procedures
- ▶ Digitalisering van opvolgingstools
- ▶ Beheer van orders en leveranciers
- ▶ Gedeeld gebruik en synergieën
- ▶ Logistieke optimalisering

3

Materiële optimalisering

- ▶ Ophaling en sortering van afvalstoffen
- ▶ Beperking van afvalstoffen
- ▶ Hergebruik op de site, aanvoer en afvoer van hergebruikmaterialen en -elementen
- ▶ Behoud en (re)valorisatie van het bestaande
- ▶ Aanpasbaarheid van het gebouw in de tijd*
- ▶ Omkeerbaarheid van de uitvoeringen*
- ▶ Gebruik van biogebaseerde materialen*
- ▶ Kwaliteit van de prestaties*

**Toekomstige beperking van afvalstoffen*



Residentiële renovatie

- ▶ Traditioneel Schaarbeeks huis
- ▶ 1 appartement met 1 slaapkamer (bouwwerf “Foch”)
- ▶ 1 triplex (bouwwerf “Ferdinand”)



Principe

- ▶ Terbeschikkingstelling van sorteerkzakken en gewone afvalzakken voor
- ▶ het sorteren van afval (bouw en verschillende betrokken partijen)

Toepassing

- ▶ Moutzak: metaal, hout, inerte materialen, niet-verbrandbaar, chemisch afval
- ▶ Gewone afvalzak: blauw PVC, geel karton, wit restafval

Voordeel/uitdaging

- ▶ Moutzakken zijn gratis (gerecupereerd)
- ▶ Moutzakken zijn herbruikbaar
- ▶ Moutzakken zijn makkelijk te dragen/verplaatsen
- ▶ ! Verandering van gewoontes

Tips

- ▶ Plaats de sorteerkzakken zo dicht mogelijk en makkelijk bereikbaar
- ▶ Voorzie standaard voldoende zakken voor elke bouwwerf
- ▶ (te combineren met doordachte logistiek)



Principe

- ▶ Aankoop van zakken specifiek voor zachte plastics
- ▶ Retournering naar een materialenhandelaar

Toepassing

- ▶ Gebruik van het systeem op de bouwwerf
 - Plastic verpakkingen, beschermingsmateriaal, ...
- ▶ Gebruik door een naburige wijnhandelaar
 - Verpakking van wijnpallets

Voordeel/uitdaging

- ▶ Positief initiatief
- ▶ ! Grote zakken (400 liter)
- ▶ ! Beperkt netwerk van materialenhandelaars
- ▶ ! Logistieke impact

Tips

- ▶ Te combineren met doordachte logistiek
- ▶ Gedeeld gebruik van de enorme zakken met de naburige handelszaken



Principe

- ▶ Aanwezigheid van een medewerker verantwoordelijk voor “a

Toepassing

- ▶ Oudere persoon (deel bouwwerken)
- ▶ Eerste niet geplande werkervaring
 - Medewerker van een partner zonder werk

Voordeel/uitdaging

- ▶ Verbetering van de resultaten voor “afvalbeheer”
- ▶ Revalorisatie van een medewerker
- ▶ Evolutie van een partnerschap
- ▶ ! Twijfelachtig financieel voordeel
- ▶ ! Organisatorische impact

Tips

- ▶ Wijs deze taak toe aan laaggeschoolde medewerker of iemand die (nog niet/niet langer) rendabel is
- ▶ Kies een gemotiveerde, autonoom werkende en diplomatische persoon
- ▶ Te combineren met andere taken (handlanger, reiniging, hergebruik)



Principe

- ▶ Afwezigheid van restafvalcontainer
- ▶ Rationalisering van andere containertypes

Toepassing

- ▶ Volledige afwezigheid van containers
- ▶ Gebruik van naburige containers (buiten Rinoo)
- ▶ Gedeeld gebruik van container (bouwwerven Rinoo)

Voordeel/uitdaging

- ▶ Tijdswinst/kostenverlaging
- ▶ ! Externe afhankelijkheid
- ▶ ! Organisatorische impact

Tips

- ▶ Mogelijkheid open laten voor gebruik van niet-geplande lokale containers
 - “Voorkeursplan B”



Principe

- ▶ Gebruik van een presloopinventaris

Toepassing

- ▶ Gebruik van een materiaalinventaris per bouwwerf
 - Afbraakwerken en vervolgens inkomende/uitgaande stroom van materialen

Voordeel/uitdaging

- ▶ Kwantificering van de resultaten
- ▶ Formalisering van de materiële maatregelen
- ▶ ! Tijd vereist voor opvolging/bijwerking

Tips

- ▶ Permanente bijwerking (dagelijks)
- ▶ Gebalanceerd model (eenvoud vs volledigheid)
- ▶ IT-tools Ziroo

The screenshot shows a mobile application interface for a material inventory entry. The title is "[SDB] Lavabo". The form contains the following fields:

- Type Mesure: Inventaire
- Objet: [MAT] Lavabo (TBD)
- Descriptif: |
- Pièce: [VANHAM R+0] SDB
- Auto-complete: (empty dropdown)
- Qty: 1.00
- L (m): 0.00
- l, h (m): 0.00
- h,e (m): 0.00

The interface is displayed on a mobile device with a status bar at the top showing the time 13:13, signal strength, VoIP, 4G+, and 60% battery. The bottom navigation bar shows three icons: a list icon, a home icon, and a back icon.



Principe

- ▶ Hergebruik van materialen

Toepassing

- ▶ Tijdelijke inrichtingen (balatum, planken, kepers, wc's wastafels, ...)
- ▶ Afwerkingselementen (balken, bakstenen, betegeling, ...)
- ▶ Karakterelementen (deuren, houtwerk, plinten, ijzerwerk, ...)
- ▶ Technische elementen (radiatoren)
- ▶ Diverse elementen (verlichtingsarmaturen, beslag)
- ▶ Resten en overschotten (resten gyproc/hout/MS/OSB, poederoverschotten, ...)

Voordeel/uitdaging

- ▶ Beperking van afvalstoffen
- ▶ Beperking van logistieke aspecten
- ▶ ! Bijkomende arbeidskrachten
- ▶ ! Opslag
- ▶ ! Verandering van gewoontes

Tips

- ▶ Kapitaliseren van eerdere ervaringen (zowel + als -)
- ▶ Initiatieven van medewerkers aanmoedigen



Principe

- ▶ Herstel van karakterelementen

Toepassing

- ▶ Herstel van houtwerk, deuren, ijzerwerk, sierlijsten, ...

Voordeel/uitdaging

- ▶ Herstel van erfgoedelementen
- ▶ Toegevoegde waarde voor de klant
- ▶ ! Verandering van gewoontes
- ▶ ! Organisatorische impact

Tips

- ▶ Te combineren voor budget onder controle:
 - Hergebruik
 - Geïntegreerd team
 - Opleidingen op de bouwwerf
 - Arbeiders in inschakelingstraject



1**Stapsgewijs**

- ▶ Experimenteren en stap voor stap evolueren. Grote “revoluties” vermijden.
- ▶ Maatregelen met veel “bling bling” maar zonder duidelijk belang/voordeel vermijden.
- ▶ De circulaire ambitie aan de bouwwerf en de verschillende betrokken partijen aanpassen.

2**Contextgevoelig**

- ▶ Een transparante en op vertrouwen gebaseerde dynamiek stimuleren.
- ▶ Circulariteit bij de verschillende betrokken partijen bevorderen (enige mogelijke optie).
- ▶ Medewerkers betrekken en eigen initiatieven aanmoedigen.
- ▶ Gepaste IT-procedures/-tools gebruiken.

3**Flexibel**

- ▶ Gewoontes in vraag durven stellen.
- ▶ Niet bang zijn om fouten te maken, maar wel op tijd bijsturen.
- ▶ Integreren en benutten van onvoorziene positieve effecten.
- ▶ Totaalbenadering (Whole System Thinking).



Be lazy, look for the easiest ways to change things

R!noo
SCRL





Guide bâtiment durable

- ▶ Thème ...
Dossier I ...
Dispositif I ...



Sites internet

- ▶ Circular Economy Brussels
[be circular be.brussels](https://be.circular.be.brussels) » [Projet Ferdinand – Rinoo \(circulareconomy.brussels\)](#)



Ouvrages

- ▶ Auteur, (année), *Titre*, Ed., ville
Eventuellement un descriptif



Nicolas RICHIR

Projectingenieur

Rinoo SC

 + 32 2 contact@rinoo.be

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

