



Didactische handleiding

EPB-SOFTWARE

Update van versie 8.0



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Reglementaire aanpassingen	4
2.1.	Algemeen.....	4
2.2.	Gevolgen.....	4
2.3.	Periodes.....	5
2.4.	Wijziging van de definitie van de NGE en ZGE vanaf 1/7/2017	5
2.5.	Wijziging van de EPB-bestemmingen vanaf 1/7/2017	6
2.6.	Intrede van de systemen "Gemengde en/of Gedeelde Opwekker" vanaf 1/7/2017	6
2.7.	Intrede van de Functionele Delen (EPN) vanaf 1/7/2017	7
2.8.	Hulpapparatuur (EPW/EPN) vanaf 1/7/2017	8
2.9.	Ecodesign richtlijn voor SWW (EPW) vanaf 1/7/2017.....	9
2.10.	Industriële bedrijfsactiviteiten,	10
3.	Aanpassingen en herstructureringen.....	10
3.1.	Geamendeerd na 2015.....	10
3.2.	Aanbeveling hybride project	11
3.3.	Ventilatie ontwerpdebiet ventilatie / gemeten debiet.....	11
3.4.	Niet-reglementaire opties	12
3.5.	Ventilatiespleet / ventilatierooster	12
4.	Omzetting van de EPB-bestanden.....	13
5.	De conversie van de bibliotheken	13



1. Inleiding

Dit document zal u erbij helpen u vertrouwd te maken met versie 8 van de EPB-software.

Er wordt verondersteld dat u al vertrouwd bent met de vorige versies. Is dat niet het geval raadpleeg dan de handleidingen en de hulp verstrekt bij de software die bij iedere nieuwe versie van de software opnieuw worden geactualiseerd evenals de didactische handleidingen vanaf versie 2.5 die op de site van Leefmilieu Brussel (<http://www.leefmilieu.brussels/EPB>) beschikbaar zijn.

Alle aangebrachte wijzigingen (veranderingen of incidenten) werden behandeld in het document "lijst van wijzigingen in de EPB-software" dat op de site van Leefmilieu Brussel beschikbaar is. In deze infofiche worden alleen de wijzigingen voorgesteld die uitleg vergen of die moeten worden belicht.



V8.0 wordt ook door het Waals Gewest gebruikt. Uitzonderlijk wordt deze laatste versie niet toegelaten in het Vlaams Gewest, het is dan nodig om meerdere versies te gebruiken als u in verschillende gewesten wilt werken. De software is drietalig maar de Gewesten moeten de talen kiezen die zij wensen te implementeren en de ad hoc vertalingen leveren. Het BHG heeft bijvoorbeeld het Duits niet willen gebruiken omdat in die taal geen enkele ondersteuning kan worden geboden. U kunt de standaardtaal als volgt wijzigen: EPB-softwaremenu>configuratie van de software>tabblad EPB-software.

Versie 7.5 kan niet langer van de website van het BIM worden gedownload. Versie 8.0 is de huidige versie in voege die de nieuwe regelgeving van 2017 omvat, zowel als oplossing van incidenten en het gebruik ervaring verbetert.

We vestigen er ook uw aandacht op dat u heel wat documenten waaronder de reglementaire teksten, E-news en info-fiches op de EPB-pagina van onze site terugvindt (<http://www.leefmilieu.brussels/EPB>).

2. REGLEMENTAIRE AANPASSINGEN

2.1. Algemeen

Een nieuw besluit "richtlijnen" brengt belangrijke wijzigingen in 2017. Deze wijzigingen zullen in verschillende fases in voege treden:

Vanaf 1 januari 2017:

- schrapping van de NEK-eis en van de oververhittingseis die in voege hadden moeten treden voor de nieuwe en aan nieuw gelijkstelde eenheden "Kantoren" of "Onderwijs"

Vanaf 1 juli 2017:

- Evolutie van de berekeningsmethode, de eisen en de onderverdelingen;
- Uniformering van bepaalde elementen in de 3 luiken van de EPB
- Invoer van nieuwe aanbevelingen die voortvloeien uit de evaluatie van de regelgeving betreffende EFB-werkzaamheden die in de loop van 2015 werd doorgevoerd

De omvang van deze wijzigingen rechtvaardigt het volgen van een bijscholing voor de PEB-adviseurs. Het is sterk aangeraden om reeds kennis te nemen van de richtlijnen dankzij de infofiche "[2017 EVOLUTIES VAN DE REGELGEVING EPB-WERKZAAMHEDEN](#)".

Vanaf 1 januari 2018:

- schrapping van de eis betreffende de luchtdichtheid die op 1 januari in voege moest treden

2.2. Gevolgen

Het besluit "Richtlijnen" resulteert hoofdzakelijk in:

- een herstructurering van de aard van de eenheden
- een aanpassing van de definities van de zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE) en met nieuw gelijkgestelde eenheden (NGE)
- een wijziging van de EPB-eisen
- een herstructurering van de verschillende periodes
- een grondige wijziging van de berekeningsmodule van de EPN-eenheden door in het bijzonder het begrip functionele delen in te voeren
- een verfijning van de berekening van de EPW-eenheden
- een wijziging van de verdeelregels met betrekking tot preferentiële en niet-preferentiële opwekkers
- een herziening van het distributierendement van de leidingen voor sanitair warm water
- een herziening van de distributie en de productie van de hulpapparatuur (evenals van de productgegevens).

De belangrijkste wijzigingen in verband met de EFB-software worden uitgelegd in de volgende rubrieken.

Bepaalde wijzigingen dienen nog te worden ontwikkeld en zullen beschikbaar zijn in de volgende versie van de EFB-software die voor half 2017 is voorzien. Het betreft in hoofdzaak:

- de voltooiing van de ontwikkelingen op het gebied van gemengde/gedeelde systemen
- de schrapping van de NEV-eis in EPN na 1/7/2017
- de aanpassing na de wijzigingen inzake de eisen betreffende ventilatie (bijlagen XV en XVI) waarbij wordt overgegaan tot aanbevelingen over bepaalde kleine eisen betreffende ventilatie.
- De voltooiing van de aanpassingen van de meetcode (bijlage II)



2.3. Periodes

De periodes met betrekking tot de indieningsdatum van de vergunningsaanvraag zijn volledig veranderd sinds de softwareversie V7.5.2.

De eisen voor de periode 2016 zijn tot 30/6/2017 uitgebreid. Deze periode ondergaat geen wijzigingen, uitgezonderd enkele probleemoplossingen.

De periodes na 01/01/2017 zijn vervangen door 3 nieuwe periodes.

- Van 1 juli 2017 tot 31 december 2018
- Van 1 januari 2019 tot 31 december 2020
- Vanaf 1 januari 2021

Gemeente :	<input type="text"/>
Kadastrale gegevens :	<input type="text"/>
Taal van de documenten :	Frans
EPB-code :	<input type="text"/>
Datum indiening vergunningsaanvraag :	Van 01/07/2017 tot 31/12/2018
Code van de bouwvergunning :	Van 02/07/2011 tot 31/08/2012
Patrimoniale gegevens	Van 01/09/2012 tot 31/12/2013
Beschermd goed of ingeschreven op de bewaarljst :	Van 01/01/2014 tot 31/12/2014
	Van 01/01/2015 tot 31/12/2015
	Van 01/01/2016 tot 30/06/2017
	Van 01/07/2017 tot 31/12/2018
	Van 01/01/2019 tot 31/12/2020
	Vanaf 01/01/2021

Attentie: als u een project omzet waarvan de indieningsdatum van de vergunningsaanvraag binnen de periode 2017 valt, wordt deze automatisch geplaatst in de periode 01/01/2016 tot 30/06/2017. U kunt de periode zelf wijzigen als het project voorzien was voor de tweede helft van 2017.

2.4. Wijziging van de definitie van de NGE en ZGE vanaf 1/7/2017

Vanaf 1/7/2017 en daar de definitie van de NGE en ZGE geëvolueerd zijn, dient u goed na te kijken of uw invoer in overeenstemming is met deze wijziging.

Dit is in het bijzonder van toepassing op de velden "impact van de renovatie op de wand" en "alle technische installaties geplaatst/vervangen"



2.5. Wijziging van de EPB-bestemmingen vanaf 1/7/2017

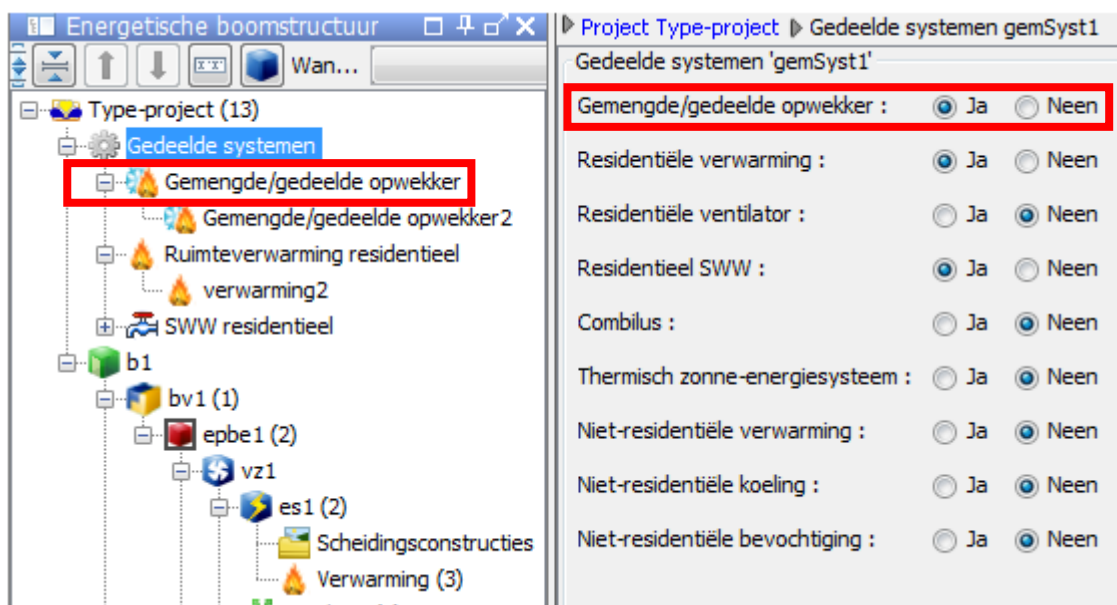
Vanaf 1/7/2017 worden de bestemmingen van de EPB-eenheden geherstructureerd:

Voor 1 juli 2017	Na 1 juli 2017
- Wooneenheid	- EPB- Wooneenheid (EPW)
- Gemeenschappelijk residentieel - Kantoren en diensten - Onderwijs - Ziekenzorg - Cultuur en ontspanning - Restaurants en cafés - Handelszaken - Sport	- Niet-Residentiële EPB-eenheid (EPN)
- Gemeenschappelijke delen	- EPB-eenheid Gemeenschappelijke Delen
- Andere bestemming	- EPB-eenheid Andere

2.6. Intrede van de systemen "Gemengde en/of Gedeelde Opwekker" vanaf 1/7/2017

Vanaf 1/7/2017 vereist de evolutie van de methode dat alle sectoren en eenheden die door opwekkers worden bediend, precies zijn gekend en voortaan alle opwekkers worden ingevoerd, heeft ertoe geleid dat de knoop gedeelde systeem moet worden geherstructureerd.

Met het oog hierop werd een nieuwe knoop "gedeelde en/of gemengde opwekker" toegevoegd aan de knoop gedeelde systeem



Voor elk systeem dat wordt gedeeld of wordt ontworpen met een gemengd gebruik (verwarming en sanitair warm water bijvoorbeeld) dient de gebruiker een "gedeelde en/of gemengde opwekker" aan te maken en aan te duiden voor welk gebruik dit is bestemd.

Voor elk gekozen gebruik vraagt de software specifieke karakteristieken in te voeren. Momenteel moet het soort opwekker in elk gebruikt systeem worden ingevoerd. De naam dient evenwel te worden ingevoerd in het bovenste deel van de knoop "Gedeelde en/of gemengde opwekker".



Als de opwekker wordt gedeeld, dient hij te zijn verbonden met een of meerdere "gedeelde systemen". De werking van de knopen "gedeelde systemen" blijft identiek. Het is evenwel zo dat in de tab 'opwekking' de enige mogelijke selectie een "gedeelde en/of gemengde opwekker" betreft.

Als de opwekker gemengd is zonder gedeeld te zijn (betreft slechts één enkele eenheid en verzekert meerdere gebruiksvormen binnen deze EPB-eenheid, bijvoorbeeld 'verwarming' die zowel voor verwarming als voor sanitair warm water zorgt), dient deze met de EPB-eenheid te zijn verbonden. Op de vraag met betrekking tot het soort opwekker in de knoop opweksysteem van de EPB-eenheid dient de gebruiker een "gedeelde en/of gemengde" opwekker te selecteren.

De gegevens van het "gedeelde en/of gemengde systeem" zullen dus automatisch worden hernomen en met een grijze achtergrond verschijnen.

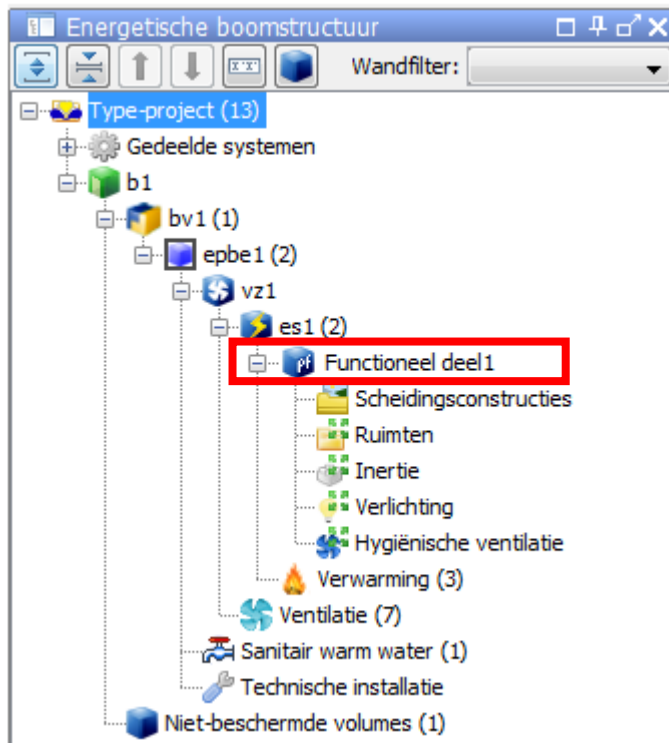
In functie van het systeem zullen andere velden moeten worden ingevuld, zoals bijvoorbeeld het systeem voor warmteafgifte dat specifiek is voor elke EPB-eenheid.

Deze ontwikkeling zal in de volgende softwareversie worden voortgezet en voltooid.

2.7. Intrede van de Functionele Delen (EPN) vanaf 1/7/2017

Vanaf 1/7/2017, na de herstructurering van de bestemming van de EPB-eenheden, kunnen de Niet-Residentiële EPB-eenheden samengesteld zijn uit 18 verschillende "functies". Deze kunnen worden gecreëerd op het gebied van de energiesector binnen de energetische boomstructuur.





De knop "functioneel deel" laat toe te definiëren welke functie dit functioneel deel heeft evenals de bruto-opervlakte en andere specifieke gegevens voor elke functie.

De knopen die afhangen van de energiesector hangen momenteel af van het functioneel deel.

2.8. Hulpapparatuur (EPW/EPN) vanaf 1/7/2017

De nieuwe methode bevat een verfijning van het verbruik van de hulpapparatuur voor de distributie en de opwekking die aanvullende invoer vereist, waarbij er tabs in de specifieke knopen (verwarming...) in verband met gemengd/gedeeld verschijnen.

Hieronder vindt u een voorbeeld van de hulpapparatuur voor de verwarming.



Naam	Merk	Product-ID	Soort toestel	Prioriteit van de opwekker	
Warmtesysteem35			Elektrisch stralingstoestel of convector met elektronische regeling	Preferente opwekker	3

Gaskeppen en/of ventilatoren aanwezig : Ja Neen

Hulpenergie circulatiepompen

Naam	
pomp1	0

+

pomp1

Naam :

Directe invoer van het geïnstalleerd vermogen : Ja Neen

Pompregeling :

EEl gekend : Ja Neen

2.9. Ecodesign richtlijn voor SWW (EPW) vanaf 1/7/2017

De Ecodesign richtlijn is slechts van toepassing op de toestellen die vanaf 26/9/2015 op de markt zijn gebracht. Als deze marktintroductiedatum niet beschikbaar is, kan men zich baseren op de productiedatum van het toestel.

De volgende systemen zijn niet onderworpen aan Ecodesign:

- Opwekker met afzonderlijk vat of met een externe warmtewisselaar (daar de opwekker niet rechtstreeks is aangesloten op een bron voor drinkbaar of sanitair water)
- Toestel voor collectieve verbranding (die meerdere EPB-eenheden bedient met een thermisch vermogen > 70 kW en/of een opslagvolume > 500 L)

Om deze Ecodesign systemen uit te sluiten, dient u

- "JA" te antwoorden op de vraag "voor 26/09/2015 op de markt gebracht?". Het rendement van het systeem zal dus zijn gebaseerd op de vaste waarden die gunstiger zijn dan het standaardrendement van de systemen die aan de Ecodesign richtlijn zijn onderworpen.
- respectievelijk "omweg: opwekker met afzonderlijk vat" of "omweg: collectieve verbrandingsinstallatie met P > 70 kW en/of V > 500 L" aan te geven in het commentaarveld met betrekking tot het systeem voor sanitair warm water. Als de situatie gelijktijdig beantwoordt aan de twee gevallen, dient u "omweg: collectieve verbrandingsinstallatie" aan te geven.



▶ Project Type-project ▶ Gebouw b1 ▶ Beschermd volume bv1 ▶ EPB-eenheid epbe1 ▶ Sanitair warm water Inst
 Installatie voor sanitair warm water InstSWW3
 Installatie voor sanitair warm water 'InstSWW3'

Naam :

Soort SWW :

Circulatieleiding aanwezig : Ja Neen

Meerdere opwekkingstoestellen : Ja Neen

Commentaar in verband met systeem voor sanitair warm water (leeg)

Opmerkingen :

Als de marktintroductie niet voor 26/09/2015 heeft plaatsgevonden, dient er te worden geantwoord op de vraag of de opwekker specifiek is ontworpen voor het gebruik van gasvormige of vloeibare brandstoffen die voornamelijk op basis van (meer dan 50%) biomassa worden aangemaakt.

Warmteopwekkingssystemen **Circulatieleidingen** Tappunten Hulpenergie

i Indien het productiesysteem meerdere types systemen bedient (waaronder verwarming, SWW, bevochtiging, koeling), moet de opwekker ingegeven worden als "Gemengde/gedeelde opwekker" via de knoop "Gedeelde systemen".

Type opwekker :

Merk :

Product-ID :

Soort toestel :

Energiedrager :

Toestel is voor 26/9/2015 op de markt gebracht : Ja Neen

Toestel maakt gebruik van brandstoffen voornamelijk uit biomassa? : Ja Neen

Vermogen (nominaal of thermisch) : kW

Met warmteopslag : Ja Neen

Testrendement bij 30% deellast : %

2.10. Industriële bedrijfsactiviteiten,

Daar de inaanmerkingname van de industriële bedrijfsactiviteiten samen met het BWLKE is geëvolueerd, dient u na te kijken of uw invoer correct werd omgezet en beantwoordt aan uw project.

3. AANPASSINGEN EN HERSTRUCTURERINGEN

3.1. Geamendeerd na 2015



De boetes die voor de periodes na 1 januari 2015 van kracht zijn, worden nu weergegeven. Het is evenwel zo dat de boetes niet verschijnen op het niveau van de invoer maar wel degelijk in de formulieren voor de EGE, ZGE. Dit zal in een latere versie van de EFB-software worden verbeterd

3.2. Aanbeveling hybride project

De software werd aangepast om de aanbeveling op de hybride projecten (projecten die zowel EGE als andere EPB-eenheden bevatten (ZGE, NGE of NE)) te integreren.

The screenshot shows the 'Administratieve gegevens' tab in the EFB software. The interface includes a navigation bar with tabs for 'Afwijkingen', 'Formulieren', 'Stavingsstukken', 'Gebouwen', and 'Gebouwen/lokalen buiten EPB'. Below the navigation bar, there are two main sections: 'Administratieve gegevens' and 'Betrokken personen'. The 'Administratieve gegevens' section contains several input fields: 'Adres (zonder huisnr.)', 'Huisnummer', 'Postcode', 'Gemeente', 'Kadastrale gegevens', 'Taal van de documenten' (set to 'Frans'), 'EPB-code', 'Datum indiening vergunningsaanvraag' (set to 'Van 01/01/2019 tot 31/12/2020'), and 'Code van de bouwvergunning'. A red box highlights the 'Keuze van de aanbeveling "hybride project"' field, which has two radio buttons: 'Ja' (selected) and 'Neen'. Below this, there is a section for 'Patrimoniale gegevens' with a radio button for 'Beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst' (set to 'Neen').

Als de optie voor de aanbeveling wordt geselecteerd, dient u slechts één EPB-verklaring voor alle EPB-eenheden van uw project naar Leefmilieu Brussel te sturen.

Meer informatie vindt u in het Vademecum werkzaamheden 2015 op de site van Leefmilieu Brussel en meer in het bijzonder:

http://document.environnement.brussels/opac_css/electfile/GIDS_vademecumTravauxPEB_2015_NL.pdf

3.3. Ventilatie ontwerpdebiet ventilatie / gemeten debiet

Voortaan is het mogelijk - wanneer u hierover beschikt - om in de tab hygiënische ventilatie zowel het ontwerpdebiet als het gemeten debiet in te voeren.

De invoer van het gemeten debiet kan toelaten de factor m te verminderen en de waarde van de PEV te verbeteren. Met het oog op de naleving van de ventilatie-eis en de boetes wordt er altijd een theoretisch debiet gebruikt.

Als deze optie wordt geselecteerd:

- de kwaliteit van de uitvoering zoals vermeld in de volgende tab activeert automatisch "gedetailleerde berekening" (omgekeerd deactiveert de selectie "standaardberekening" de inaanmerkingname van het gemeten debiet).
- De standaardwaarde van de factor m wordt gebruikt als een gemeten debiet lager is dan het minimumdebiet.
- De tabel met het ventilatiedebiet beschikt over 2 aanvullende kolommen



Voorbeeld voor de toevoeropeningen wanneer u over het gemeten debiet beschikt:

Hygiënische ventilatie | Uitvoeringskwaliteit | Hulpenergie | Vraaggestuurde ventilatie | Voorverwarming | Voorkoeling

Commentaar in verband met de hygiënische ventilatie (leeg)

Het ingeven van de gemeten debieten kan toelaten om de m factor te verminderen en het PEV te verbeteren. Voor het nakomen van de ventilatie-eis en de boetes, zijn het steeds de theoretische debieten die gebruikt worden.

Beschikt u over gemeten debieten ? : Ja Neen


Ruimten

Naam (Soort)	Oppervlakt [m²]	Toevoer			Doorstroom		Afvoer			Gem. afv. [m³/h]	1
		Min. toev. [m³/h]	Theor. toev. [m³/h]	Gem. toev. [m³/h]	Max. toev. [m³/h]	Min. doorstr. [m³/h]	Doorstr. [m³/h]	Min. afv. [m³/h]	Theor. afv. [m³/h]		
ruimte1 (...)	10,00	75,00	0,00	0,00	/	25,00	0,00	/	0,00	0,00	

Toevoeropeningen | Doorstroomopeningen | Afvoeropeningen

Naam

Mechanische toevoeropening 1



Naam : Mechanische toevoeropening 1

Mechanisch toevoerdebiet buitenlucht

Theoretisch debiet : m3/h

Gemeten debiet : m3/h

3.4. Niet-reglementaire opties

Het gebruik van de opties die niet door de regelgeving zijn gedefinieerd, werd geschrapt. Deze opties hadden betrekking op de verwarming, de ventilatie, het sanitair warm water en de thermische zonne-energie.

3.5. Ventilatiespleet / ventilatierooster

Om elke dubbelzinnigheid te vermijden, werd de invoer van de sleuven van minder dan 5mm voor de doorstroomopening aangepast. Voortaan dient er te worden gepreciseerd of de doorstroomopening een rooster of een sleuf is en dient het debiet te worden ingevoerd met behulp van het deel over de sleuf of het debiet van het rooster bij 2 Pa.



Toevoeropeningen		
Doorstroomopeningen		
Afvoeropeningen		
Naam	Doorstroomdebiet [m ³ /h]	
Doorstroomopening 1	?	(ruimte niet gede

+

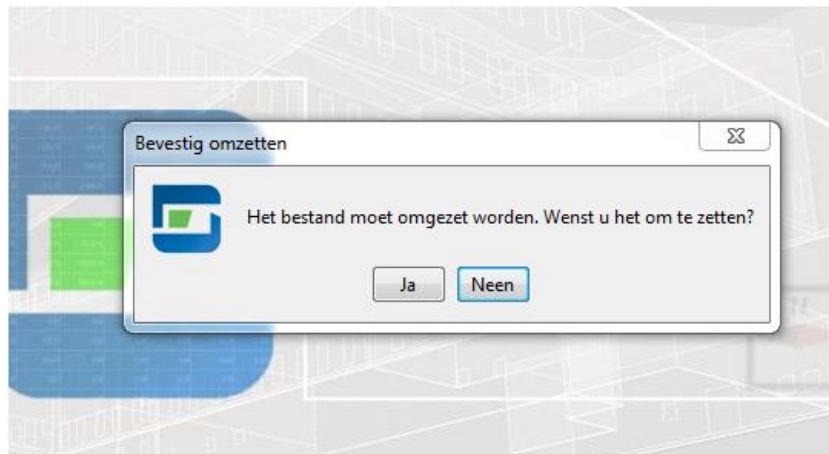
Naam : Doorstroomopening 1

Spleet of ventilatierooster : Ventilatierooster

Debiet bij 2 Pa : m³/h

4. OMZETTING VAN DE EPB-BESTANDEN

De bestanden vanaf versie 2.5 kunnen worden geconverteerd naar 8.0. Alle bestanden die in die versies werden aangemaakt, worden automatisch bij opening in v8.0 voor omzetting aangevend.



Afbeelding: Pop-up conversievenster

Opmerkingen: eens een bestand geconverteerd en opgeslagen kunt u het niet meer in een vroegere versie gebruiken; de software maakt wel automatisch een .bak bestand aan zodat het bestand ook in de toestand voorafgaand aan de conversie kan worden bewaard. Het volstaat om de extensie ".bck" te veranderen in ".peb" om het bestand te kunnen gebruiken in de vroegere versie van de applicatie de EPB-applicatie van vóór de conversie.

5. DE CONVERSIE VAN DE BIBLIOTHEKEN

Iedere softwareversie gebruikt een bibliotheekversie différente. Wenst u bibliotheekelementen (personen, materiaal, wanden, systemen, ventilatieopeningen,...) opnieuw te gebruiken die u al in een eerdere versie opvroeg, dan moet u uw bibliotheekelementen converteren.

Daarvoor gaat u als volgt tewerk:

- exporteer vanuit de software (vanaf versie 2.5) of zelfs vanaf een andere V8.0 installatie uw volledige bibliotheek naar een XML-bestand;
- dit bestand vanaf V8.0 van de software naar de 8.0-bibliotheek importeren. De elementen die samen in het XM-bestand en in de bibliotheek voorkomen, worden niet geïmporteerd.



De import- en exportfuncties zijn toegankelijk vanaf het menu-element "bibliotheek".

Raadpleeg voor bijkomende bijzonderheden hoofdstuk "Export en Import van de Bibliotheek" van de online help.

Herinnering: sinds V3.5 worden koppelingen tussen de bibliotheekelementen en de bibliotheekelementen gebruikt in het project gehandhaafd.

