
COORDINATION OFFICIEUSE DE : Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 déterminant la forme et le contenu de la notification du début des travaux, de la déclaration PEB et de la déclaration simplifiée

Modifications apportées par :

AE13 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation (en vigueur au 01/08/2010)

AE16 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 mai 2011 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (en vigueur au 01/07/2011)

AE22 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 portant modification de divers arrêtés relatifs à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de travaux PEB et fixant la date d'entrée en vigueur de diverses dispositions de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie (en vigueur au 01/01/2015)

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 JUIN 2008 déterminant la forme et le contenu de la notification du début des travaux, de la déclaration PEB et de la déclaration simplifiée

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les articles 11, § 3, 15, § 4 et 16, § 3;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 9

OFFICIEUZE COÖRDINATIE VAN: Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 tot vaststelling van de vorm en de inhoud van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, de EPB-aangifte en de vereenvoudigde aangifte

Wijzigingen aangebracht door :

UB13 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode (inwerkingtreding: 01/08/2010)

UB16 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 mei 2011 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (inwerkingtreding: 1 juli 2011)

UB22 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-werkzaamheden en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van verschillende bepalingen van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (inwerkingtreding : 01/01/2015)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 JUNI 2008 tot vaststelling van de vorm en de inhoud van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, de EPB-aangifte en de vereenvoudigde aangifte

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de artikelen 11, § 3, 15, § 4 en 16, § 3;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 april 2008;

avril 2008;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 20 mars 2008;

Vu l'avis 44.527/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 mai 2008, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er.

Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° « ordonnance », l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments;

2° « institut », l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement;

3° « Arrêté « Dispense » » : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

Art. 2.

Tous les formulaires mentionnés dans le présent arrêté sont tenus à la disposition des intéressés par l'institut, sous ~~un format papier et~~ un format électronique.

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 20 maart 2008;

Gelet op het advies 44.527/3 van de Raad van State, gegeven op 27 mei 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1.

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° « ordonnantie », de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energiestaat van het binnenklimaat van gebouwen;

2° « instituut », het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

3° "Besluit "Vrijstelling"" : het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Art. 2.

Alle in dit besluit vermelde formulieren worden door het Instituut ter beschikking gesteld van de geïnteresseerden, ~~op papier en~~ in elektronisch formaat.

Art. 3.

La notification de début des travaux, telle que visée à l'article 2.2.8 de l'ordonnance, contient les éléments suivants:

1° en cas d'unités PEB rénovées simplement dont la demande de permis est dispensée de l'intervention d'un architecte conformément à l'arrêté « Dispense », les informations demandées sur le formulaire dont le modèle est repris à l'annexe 1^{re} du présent arrêté;

2° en cas d'unités PEB neuves ou rénovées, les informations demandées sur le formulaire dont le modèle est repris à l'annexe 2 du présent arrêté.

~~La notification de début des travaux, telle que visée par l'article 11 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :~~

~~1° Les informations relatives au déclarant, au conseiller PEB et à l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, la date du début des travaux, et l'indication qu'un calcul des exigences PEB a été réalisé et est disponible. Ces éléments sont rédigés sur un formulaire conforme à l'annexe Ire du présent arrêté;~~

~~2° Les données de la division du projet complétées sur le formulaire conforme à l'annexe VII du présent arrêté.~~

~~3° L'indication de la méthode de calcul dont il sera fait usage pour la déclaration PEB.~~

Art. 4.

§ 1^{er}. La déclaration PEB, telle que visée à l'article 2.2.11, § 1 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :

1° en cas d'unités PEB neuves ou rénovées, les informations demandées sur le formulaire dont le modèle est repris à

Art. 3.

De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 2.2.8 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :

1° in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden waarvoor de vergunningsaanvraag vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect conform het besluit "Vrijstelling", de gegevens gevraagd op het formulier waarvan het model in bijlage 1 van dit besluit wordt hernomen;

2° in geval van nieuwe of gerenoveerde EPB-eenheden, de gegevens gevraagd op het formulier waarvan het model in bijlage 2 van dit besluit wordt hernomen.

~~De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, zoals bedoeld door artikel 11 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :~~

~~1° De gegevens van de aangever, van de EPB adviseur en van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, de datum van het begin van de werkzaamheden en de vermelding dat een berekening van de EPB-eisen werd gedaan en beschikbaar is. Deze elementen worden ingevuld op een formulier dat in overeenstemming is met bijlage I van dit besluit;~~

~~2° De gegevens van de projectindeling die ingevuld zijn op het formulier in overeenstemming met bijlage VII van dit besluit.~~

~~3° de vermelding van de rekenmethode waarvan gebruik zal gemaakt worden voor de EPB-aangifte.~~

Art. 4.

§ 1. De EPB-aangifte, zoals bedoeld in artikel 2.2.11, § 1 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :

1° in geval van nieuwe of gerenoveerde EPB-eenheden, de gegevens gevraagd op het formulier waarvan het model in bijlage

l'annexe 3 du présent arrêté;

2° en cas d'unités PEB rénovées simplement dont la demande de permis est dispensée de l'intervention d'un architecte conformément à l'arrêté « Dispense », les informations demandées sur le formulaire dont le modèle est repris à l'annexe 4 du présent arrêté.

~~§ 1er. La déclaration PEB, telle que visée par l'article 15 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :~~

~~1° Les informations relatives au déclarant, au conseiller PEB et à l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, rédigées sur un formulaire conforme à l'annexe II du présent arrêté;~~

~~2° Les informations relatives au calcul des exigences PEB de chaque unité PEB telle que construite ou rénovée, rédigées sur un formulaire conforme à l'annexe III du présent arrêté;~~

~~3° Les données de la division du projet complétées sur le formulaire conforme à l'annexe VII du présent arrêté si la division du projet remise lors de la notification de début des travaux n'est plus conforme;~~

~~4° La copie des dérogations éventuellement accordées.~~

~~5° L'indication de la méthode de calcul dont il est fait usage pour la déclaration PEB.~~

§ 2. Le fichier de calcul sous forme électronique visé à l'article 2.2.11, § 2 de l'ordonnance comprend les éléments suivants : Une copie électronique de la déclaration PEB est envoyée par le conseiller PEB à l'Institut. Elle comprend les éléments suivants :

1° Le numéro de dossier PEB attribué par l'Institut ou l'autorité délivrante après réception de la notification de début des

3 van dit besluit wordt hernomen;

2° in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden waarvoor de vergunningsaanvraag vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect conform het besluit "Vrijstelling", de gegevens gevraagd op het formulier waarvan het model in bijlage 4 van dit besluit wordt hernomen.

~~§ 1. De EPB-aangifte, zoals bedoeld door artikel 15 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :~~

~~1° De gegevens van de aangever, van de EPB adviseur en van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, ingevuld op een formulier in overeenstemming met bijlage II van dit besluit;~~

~~2° De informatie betreffende de berekening van de EPB-eisen van elke EPB-eenheid zoals die is gebouwd of gerenoveerd, ingevuld op een formulier in overeenstemming met bijlage III van dit besluit;~~

~~3° De gegevens van de die zijn ingevuld op het formulier in overeenstemming met bijlage VII van dit besluit indien de projectindeling die werd ingediend bij de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden niet langer conform is;~~

~~4° De kopie van de eventueel toegestane afwijkingen.~~

~~5° de vermelding van de rekenmethode waarvan gebruik gemaakt is voor de EPB-aangifte.~~

§ 2. Het rekenbestand in elektronische vorm zoals bedoeld in artikel 2.2.11, § 2 van de ordonnantie bevat de volgende elementen : Een kopie van de EPB-aangifte in elektronische vorm wordt door de EPB-adviseur naar het Instituut gestuurd. Ze omvat de volgende elementen :

1° Het EPB-dossiernummer dat door het Instituut of de vergunningverlenende overheid wordt toegekend na ontvangst van

travaux;

2° le numéro d'agrément du conseiller PEB, ~~le cas échéant;~~

3° les données nécessaires à la description des mesures prises en vue du respect des exigences PEB.

4° ~~une photo du bâtiment dans lequel se trouvent les unités PEB, en fichier jpeg;~~

~~4° une photo du bâtiment PEB en fichier jpeg d'une taille maximale de 2,5 megabytes.~~

Art. 5.

§ 1er. La déclaration simplifiée, visée à l'article 16 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :

1° Les informations relatives au déclarant et à l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, et la date de début des travaux, rédigées sur un formulaire conforme à l'annexe IV;

2° Les informations relatives au calcul des exigences PEB de chaque unité PEB telle que prévue et une description des mesures prises en vue du respect des exigences PEB, rédigées sur un formulaire conforme à l'annexe V et, le cas échéant, sur un formulaire conforme à l'annexe VI;

3° Les données de la division du projet complétées sur le formulaire conforme à l'annexe VII du présent arrêté si la division du projet remise lors de la proposition PEB n'est plus conforme.

§ 2. La déclaration simplifiée n'est pas rédigée pour les travaux visés par l'ordonnance soumis à un permis d'urbanisme et dispensés de l'intervention d'un architecte conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la

de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden;

2° het erkenningsnummer van de EPB-adviseur, ~~in voorkomend geval;~~

3° de gegevens die nodig zijn voor de beschrijving van de maatregelen die worden getroffen met het oog op de naleving van de EPB-eisen.

4° een foto van het gebouw waarin de EPB-eenheden zich bevinden, in een jpeg-bestand;

~~4° een foto van het EPB-gebouw in een jpeg-bestand met een maximaal maat van 2,5 megabytes.~~

Art. 5.

§.1 De vereenvoudigde aangifte, bedoeld in artikel 16 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :

1° De gegevens van de aangever en van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, en de datum van het begin van de werkzaamheden, ingevuld op een formulier in overeenstemming met bijlage IV;

2° De informatie betreffende de berekening van de EPB-eisen van elke EPB-eenheid zoals voorzien en een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen met het oog op de naleving van de EPB-eisen, ingevuld op een formulier in overeenstemming met bijlage V en, in voorkomend geval, op een formulier in overeenstemming met bijlage VI;

3° De gegevens van de die zijn ingevuld op het formulier in overeenstemming met bijlage VII van dit besluit indien de projectindeling die samen met het EPB-voorstel werd ingediend niet langer conform is.

§ 2. De vereenvoudigde aangifte is niet ingevuld voor werken die onder het toepassingsgebied van de ordonnantie vallen en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is maar die conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke

~~Commission royale des Monuments et des Sites ou de l'intervention d'un architecte,~~

~~Regering van 12 juni 2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect, van de verplichte aanstelling van een architect vrijgesteld zijn.~~

Art. 5bis. Pour les demandes de permis d'urbanisme introduites entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2014 inclus, la déclaration simplifiée contient les informations demandées sur le formulaire dont le modèle est repris à l'annexe 5 du présent arrêté.

Art. 5bis. Voor de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen ingediend vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014 bevat de vereenvoudigde EPB-aangifte de gegevens gevraagd op het formulier waarvan het model in bijlage 5 van dit besluit wordt hernomen.

Art. 6.
Le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui a la Politique de l'Energie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 6.
De Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor het Energiebeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7.
Le présent arrêté entre en vigueur le 2 juillet 2008.

Art. 7.
Dit besluit treedt in werking op 2 juli 2008.

Bruxelles, le 19 juin 2008.
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE
La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,
Mme E. HUYTEBROECK

Brussel, 19 juni 2008.
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE
De Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,
Mevr. E. HUYTEBROECK

Annexes :

Annexe 1 – PEB FORMULAIRE de Notification de début des travaux
Bijlage 1 – EPB FORMULIER van Kennisgeving van het begin van de werkzaamheden

[Modifications](#)

[Remplacée par nouvelle Annexe 1 – NotifSansArchi2015](#)

Annexe 2 - Déclaration PEB Formulaire GENERAL

Bijlage 2 - EPB-aangifte ALGEMEEN Formulier

Remplacée par nouvelle Annexe 2 – NotifAvecArchi2015

Annexe 3 - Déclaration PEB Formulaire Unités PEB

Bijlage 3 - EPB-Aangifte Formulier EPB-eenheden

[Modifications](#)

Remplacée par nouvelle Annexe 3 – DeclaAvecArchi2015

Annexe 4 - Déclaration PEB simplifiée Formulaire général

Bijlage 4 - Vereenvoudigde EPB-aangifte IdentificatieFormulier

Abrogée

Annexe 5 - Déclaration PEB simplifiée Formulaire de déclaration des Unités PEB

Bijlage 5 – Vereenvoudigde EPB-aangifte Aangifteformulier van de EPB-eenheden

Abrogée

Annexe 6 - Déclaration PEB simplifiée Formulaire de ventilation

Bijlage 6 – Vereenvoudigde EPB-aangifte Ventilatieformulier

Abrogée

Annexe 7 - Formulaire de division du projet

Bijlage 7 - Projectindelingsformulier

[Modifications](#)

Abrogée

New Annexe 4/Bijlage 4 – DeclaSansArchi2015

New Annexe 5/Bijlage 5 - DeclaPEBSimpli2014