

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen - officieus gecoördineerde versie op 5/5/2011

Wijzigingen aangebracht door :

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode (bijlagen 1 en 8 : inwerkingtreding = 01/01/2011)
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 mei 2011 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen_ (artikelen 1, 4, 23, bijlagen 1 tot 7 : inwerkingtreding = 01/07/2011)

Voor de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingediend van 1/7/2011 tot 31/12/2013	
HOOFDSTUK	1. Algemene bepalingen
	<p>Artikel 1. voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :</p> <p>1° Uitbreiding : Nieuw opgericht gebouw bedoeld in artikel 3, 3°, lid 2 van de Ordonnantie, dat :</p> <ul style="list-style-type: none"> – grenst aan een reeds bestaand gebouw en dat; – ten minste een toegang heeft boven de begane grond waarlangs men zich van het reeds bestaande gebouw kan verplaatsen naar het nieuwe gebouw. <p>2° Gedeeltelijke heropbouw : werken, bedoeld onder artikel 3, 3°, lid 3 van de Ordonnantie, die betrekking hebben op ofwel de afbraak en de herbouw van ten minste 75 % van de warmteverliesoppervlakte van het gebouw, ofwel de renovatie van ten minste 75 % van de verliesoppervlakte van het gebouw, met inbegrip van de vervanging van alle technische installaties.</p> <p>3° eenheid van energieprestatie, hierna EPB-eenheid genoemd : een verzameling van aangrenzende lokalen van hetzelfde gebouw die :</p> <ul style="list-style-type: none"> -aan de definitie van een bestemming beantwoordt en, - die apart verhuurd of verkocht zou kunnen worden, met uitzondering van de bestemming Gemeenschappelijk deel. <p>4° Aard van de uitgevoerde werkzaamheden : nieuw gebouw, zware of eenvoudige renovatie, zoals bedoeld in artikel 3, 3°, 5° en 6°, van de Ordonnantie.</p> <p>5° Bestemming : een van de volgende bestemmingen : Wooneenheid, Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, Gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken, Sport, Andere bestemming, Gemeenschappelijk deel, Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Deze bestemmingen zijn gedefinieerd onder punten 1.7 tot 1.18 van bijlage I.</p> <p>6° Minister : de minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die het energiebeleid tot zijn bevoegdheden telt;</p> <p>7° Ordonnantie : de Ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.</p> <p>Art. 2. § 1 Het beschermd volume dat wordt bedoeld in artikel 3, 28°, van de Ordonnantie dat in aanmerking moet worden genomen voor de berekening van de EPB-eisen omvat :</p> <ul style="list-style-type: none"> – de doorlopend of onderbroken ver-warmde of gekoelde ruimten; – de niet-verwarmde of niet-gekoelde ruimten die gelegen zijn boven de begane grond, omgeven door buitenlucht, en die niet door een geïsoleerde wand van de verwarmde ruimten worden gescheiden. Deze ruimten worden beschouwd als indirect verwarmd of gekoeld door warmtetransmissie

	<p>afkomstig van de verwarmde of gekoelde ruimten. De indirecte verwarming door ventilatie wordt niet in aanmerking genomen om het beschermd volume te bepalen.</p> <p>§ 2 Voor de toepassing van de voorgaande paragraaf moet worden verstaan onder geïsoleerde wand :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor een opake wand : een wand die voldoet aan de R_{min}/U_{max}waarden van bijlage IV in het geval van nieuwe gebouwen en, in het geval van bestaande gebouwen, een wand die een materiaal bevat waarvan het warmtegeleidingscoëfficiënt lager is dan of gelijk aan 0,08 [W/m.K]. - Voor een doorzichtige/doorschijnende wand : een wand die voldoet aan de R_{min}/U_{max}waarden van bijlage IV in het geval van nieuwe gebouwen en, in het geval van bestaande gebouwen, een wand die bestaat uit dubbel of driedubbel glas, of een dubbel raam. <p>Art. 3. Een lage energiebehoefte, voor een industrieel site, een werkplaats of een niet-residentieel landbouwgebouw zoals bedoeld in artikel 4, 4° van de Ordonnantie, is een vraag waarbij; —de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de verwarming van de lokalen gedeeld door de verwarmde volume lager is dan 15 W/m^3 en/of; — de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de airconditioning van de lokalen gedeeld door de volume met airconditioning lager is dan 15 W/m^3. Alleen de warmtebronnen die voorzien zijn om het thermisch comfort van personen te garanderen, worden in aanmerking genomen.</p> <p>Art. 3bis. De EPB-eisen worden berekend met behulp van de door het Instituut ter beschikking gestelde software die op dat moment van toepassing is.</p>
HOOFDSTUK	2. EPB-eisen voor nieuwe gebouwen
2.1 E-peil en oververhitting	<p>Art. 4. Het E-peil is het peil van primair energieverbruik. Het E-peil van nieuwe gebouwen wordt bepaald aan de hand van de volgende factoren voor de omzetting in primaire energie (fp) :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1° fossiele brandstoffen : $fp = 1$; 2° elektriciteit : $fp = 2,5$; 3° door warmtekrachtkoppeling zelf opgewekte elektriciteit : $fp = 2,5$; 4° biomassa : $fp = 0,32$. <p>Art. 5. Voor de EPB-eenheden Wooneenheid wordt het E-peil berekend in overeenstemming met de bepalingen van bijlage II en met behulp van de volgende constante factoren :</p> <ul style="list-style-type: none"> $a1 = 115$; $a2 = 70$; $a3 = 105$. <p>Het E-peil van een EPB-eenheid Wooneenheid mag niet hoger zijn dan E70.</p>

	<p>Art. 6. § 1. Voor de EPB-eenheden Kantoren en diensten, en voor de EPB-eenheden Onderwijs, wordt het E-peil berekend in overeenstemming met de bepalingen van Bijlage III, en met behulp van de volgende constante factoren : b1 = 105; b2 = 175; b3 = 50; b4 = 35; b5 = 0,7. Het E-peil van een EPB-eenheid Kantoren en diensten en dat van een EPB-eenheid Onderwijs mag niet hoger zijn dan E75.</p> <p>§ 2. Een EPB-eenheid Kantoren en diensten die een oppervlakte heeft die kleiner is dan 75 m², mag worden beschouwd als een deel van de EPB-eenheid Wooneenheid. In dit geval kan een gemeenschappelijk E-peil worden bepaald volgens de regels van artikel 5.</p> <p>Art. 7. Elke EPB-eenheid Wooneenheid voldoet aan de eis betreffende de beperking van het oververhittingsrisico zoals beschreven in hoofdstuk 8 van bijlage II.</p>
<p>2.2 Thermische isolatie</p>	<p>Art. 8. De constructieonderdelen van de EPB-eenheden voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage IV.</p> <p>Art. 9. De invloed van de koudebruggen op het specifiek warmteverlies door transmissie wordt bepaald overeenkomstig de bepalingen van Bijlage V.</p> <p>Art. 10. § 1er. Het K-peil is het globale warmte-isolatiepeil.</p> <p>§ 2. Voor de berekening van het K-peil van de EPB-eenheden Wooneenheid en Gemeenschappelijk Residentieel is het in aanmerking genomen beschermd volume datgene dat wordt gevormd door de aangrenzende EPB-eenheden Wooneenheid, de EPB-eenheden Gemeenschappelijk residentieel en de EPB-eenheden gemeenschappelijke delen. Het K-peil dat wordt berekend op dit beschermd volume mag niet hoger zijn dan K40.</p> <p>§ 3. Voor de berekening van het K-peil van de EPB-eenheden Kantoren en diensten of de EPB-eenheden Onderwijs is het in aanmerking genomen beschermd volume datgene dat wordt gevormd door de aangrenzende EPB-eenheden Kantoren en diensten, de EPB-eenheden Onderwijs en de gemeenschappelijke delen. Het K-peil dat wordt berekend op dit beschermd volume mag niet hoger zijn dan K45.</p>
<p>2.3 Ventilatie</p>	<p>Art. 11. § 1er. De EPB-eenheden Wooneenheid zijn uitgerust met ventilatievoorzieningen zoals beschreven in bijlage VI.</p>

	<p>§ 2. Wanneer lokalen met een oppervlakte kleiner dan 75 m² een andere bestemming hebben dan die van Wooneenheid, dan kunnen ze worden beschouwd als deel uitmakend van de EPB-eenheid Wooneenheid. In dit geval is de voorgaande paragraaf van toepassing.</p> <p>Art. 12. De EPB-eenheden Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken, of Sport zijn uitgerust met ventilatievoorzieningen zoals beschreven in bijlage VII.</p>
2.4 TI	<p>Art. 13. De technische installaties voor nieuwbouw zijn onderworpen aan de eisen die worden bedoeld in het eerste hoofdstuk van Bijlage VIII.</p>
HOOFDSTUK	3. EPB-eisen voor zware renovaties
3.1 Thermische isolatie	<p>Art. 14. De delen van de warmteverliesoppervlakte die gewijzigd worden in het kader van een zware renovatie, zijn gebonden aan de eisen die voorzien zijn onder artikel 8 en rekening houdend met artikel 9.</p>
3.2 Ventilatie	<p>Art. 15. In het geval van een toevoeging, verwijdering of vervanging van de ramen van een lokaal van een EPB-eenheid Wooneenheid, worden voorzieningen voor luchtaanvoer of –afvoer geïnstalleerd en er is voldaan aan de eis van intensieve ventilatie, volgens de bepalingen van Bijlage VI. In het geval van een toevoeging, verwijdering of vervanging van de ramen van een EPB-eenheid Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, Gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken, Sport, worden voorzieningen voor luchtaanvoer en -afvoer geïnstalleerd die voldoen aan de bepalingen van Bijlage VII.</p> <p>Art. 16. Elk nieuw opgericht lokaal is uitgerust met voorzieningen voor luchtaanvoer of -afvoer afhankelijk van de aard van het lokaal en volgens de bepalingen van bijlagen VI of VII afhankelijk van het geval.</p>
3.3 IT	<p>Art. 17. De technische installaties voor zware renovaties zijn onderworpen aan de eisen die worden bedoeld onder hoofdstuk 2 van Bijlage VIII.¹</p>

¹ De punten 2.1.1 tot 2.6.2 van de bijlage VIII werden opgeheven (voor de aanvragen ingediend vanaf 1/1/2011) door artikel 56 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode. Bijgevolg wordt artikel 17 nietig beschouwd voor de aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning, ingediend vanaf 1/1/2011.

HOOFDSTUK	4. EPB-eisen voor eenvoudige renovaties
	<p>Art. 18. § 1. De EPB-eisen die voorzien zijn in de delen I en II van hoofdstuk III zijn van toepassing op eenvoudige renovaties.</p> <p>§ 2. In het geval van een bestemmingswijziging zoals bedoeld onder artikel 3, 6° van de Ordonnantie naar een gebruik voor Kantoren en diensten of Wooneenheid, zijn de in artikel 11 en 12 voorziene eisen van toepassing.</p>
HOOFDSTUK	5. Uitvoerings- en handhavingsmaatregelen
	<p>Art. 19. De minister bepaalt de regels voor berekening van de transmissieverliezen die nodig zijn voor de berekening van de eisen van artikelen 5 tot 10.</p>
HOOFDSTUK	6. Overgangs- en slotbepalingen
	<p>Art. 20. In afwijking van artikelen 5 en 6 : - mogen nieuwe gebouwen van de E-peileisen afwijken indien de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend binnen de 12 maanden na de inwerkingtreding van dit besluit en er wordt voldaan aan de K-peileisen zoals vastgelegd in artikel 10; - het E-peil is vastgelegd op 90 voor de eerste 36 maanden volgend op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.</p> <p>Art. 21. In afwijking van artikel 9 mag de invloed van de koudebruggen buiten beschouwing worden gelaten indien de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend binnen de 12 maanden na de inwerkingtreding van dit besluit.</p>
BIJLAGE	
Bijlage I	Definities : Verwijdering van de punten 1.1 tot 1.6 vervangen door de punten 1.7 tot 1.18. Punt 1.3 wordt aangepast en punt 1.12 wordt vervangen.
Bijlage II	EPW-methode (Bijlage 1 RGB 05/05/2011)
Bijlage III	EPU-methode (Bijlage 2 RBB 05/05/2011)
Bijlage IV	U/R-waarden + Wijzigingen 2011
Bijlage V	Behandeling van bouwknopen (Bijlage 3 RGB 05/05/2011)
Bijlage VI	Ventilatievoorzieningen in woongebouwen + Wijzigingen 2011
Bijlage VII	Ventilatievoorzieningen in niet-residentiële gebouwen + Wijzigingen 2011
Bijlage VIII	Wijzigingen aangebracht door art. 56 van de RBBHG van 3 juni 2010, inwerkingtreding : 01/01/2011 : de punten 1.1.1 tot 1.1.9, 1.2.1 tot 1.2.5, 1.3.1 en 1.3.2, 1.4.1 tot 1.4.4, 1.5.1 tot 1.5.4, 1.6.1 en 1.6.2, 2.1.1 tot 2.6.2 worden opgeheven voor de in artikel 3, 15° van de ordonnantie gedefinieerde aanvragen die na de inwerkingtreding van dit hoofdstuk werden ingediend.