

**OFFICIEUZE COÖRDINATIE VAN: Bijlage I van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen**

Wijzigingen aangebracht door:

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode (bijlagen 1 en 8: inwerkingtreding = 01/01/2011)

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 mei 2011 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (artikelen 1, 4, 15, 23, bijlagen 1 tem 7: inwerkingtreding = 01/07/2011)

**Bijlage I: DEFINITIES**

**1.1** Wooneenheid :

Het in artikel 5 § 1, al. 2, a), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren, d.w.z. dat het geheel van vertrekken minstens dient te beschikken over een keuken, een toilet en een badkamer, zoals dat bijvoorbeeld het geval is bij eengezinswoningen, appartementen, studio's, hotelappartementen en hotelflats.

De in artikel 5, § 1, al. 2, b), van de Ordonnantie beoogde appartementsgebouwen worden beschouwd als gebouwen die meerdere wooneenheden omvatten.

**1.2** Gemeenschappelijk residentieel :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, j), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en waarbij de woonvoorzieningen (keuken, eetkamer, toilet en badkamer, enz.) geheel of gedeeltelijk gemeenschappelijk zijn, met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals hotels, herbergen, jeugdherbergen, motels, rusthuizen, pensions, penitentiaire of heropvoedinginrichtingen, rusthuizen en internaten.

**1.3** Kantoren en diensten :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, c), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken met inbegrip van de bijruimten met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 75 m<sup>2</sup>, dat bestemd is :

a) hetzij voor werk dat verband houdt met het beheer of de administratie van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar;

b) hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep;

c) hetzij voor activiteiten van ondernemingen die intellectuele diensten verlenen, met inbegrip van activiteiten van dienstverlenende ondernemingen en ondernemingen die immateriële goederen produceren, zoals software of multimedia.

Bijvoorbeeld : kantoren van de post, kantoren van telefoonmaatschappijen, financiële instellingen, gerechtelijke instanties en overheidsinstellingen, hoven en rechtbanken en hun griffies, evenals elke plaats waar de vergaderingen en raden van de verschillende organen plaatsvinden, die de openbare instellingen vertegenwoordigen, of waar er laboratoria gevestigd zijn.

**1.4** Onderwijs :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, d), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat bestemd is voor de activiteiten van een onderwijsinstelling of een psychisch-medisch-sociaal centrum, met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals lagere scholen, middelbare scholen, middenscholen, universiteiten, hogescholen, crèches, academiën.

**1.5** Gezondheidszorg :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, e), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken waar medische zorgen aan personen verstrekt worden, met inbegrip

van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, verzorgingscentra en centra voor medische, sociale en gezinshulp en voor geestelijke gezondheidszorg.

#### 1.6 Cultuur en ontspanning :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, j), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat bestemd is voor cultuur en ontspanning, met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals theater-, bioscoop-, dancing- en feestzalen, jeugdhuizen, tentoonstellingsruimten, musea en lunapark.

#### 1.7 Restaurants en cafés :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, g), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken, met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals restaurants, cafés, tearooms, snackbars, café-restaurants.

#### 1.8 Handelszaken :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, i), van de Ordonnantie beoogde geheel van voor iedereen toegankelijke vertrekken waar diensten verleend worden of roerende goederen verkocht worden, en die over een eigen toegang tot de openbare weg beschikken, met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals supermarkten, hypermarkten, winkels, boetieks.

#### 1.9 Sport :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, h), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken waar er een sportactiviteit beoefend wordt, met inbegrip van van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten, zoals sportcentra, fitnesscentra en zwembassins.

#### 1.10 Andere bestemming :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, j), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat geen deel uitmaakt van voormelde categorieën, zoals de gebouwen waar er industriële of artisanale activiteiten plaatsvinden, werkplaatsen, landbouwgebouwen, luchthavens, stations en funeraria.

#### 1.11 Gemeenschappelijk deel :

Het in artikel 5, § 1, al. 2, j), van de Ordonnantie beoogde geheel van vertrekken dat verwarmd of gekoeld wordt of dat beschouwd wordt als een geheel van vertrekken dat indirect verwarmd of gekoeld wordt door warmte die afkomstig is van verwarmde of gekoelde ruimten en dat door meerdere EPB-eenheden gebruikt worden, zoals trappenhuizen, gangen en liften.

1.12 aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR) : luchtlaag met een dikte groter dan 300mm, geïntegreerd in een constructiedeel, of ruimte die niet tot een beschermd volume behoort en die

- Grenst aan een beschermd volume

- Geen kruipruimte is

- Geen onverwarmde kelder is waarvan meer dan 70% van de buitenwanden in contact zijn met de grond; onder onverwarmde kelder wordt verstaan een ruimte die niet bestemd voor menselijke bezetting en die niet direct verwarmd is, en waarvan tenminste een verticale wand in contact met de grond is;