

VERZOEK TOT AFWIJKING VAN DE EPB-EISEN VAN VERWARMINGS- EN KLIMAATREGELINGSSYSTEMEN

INLEIDING

In het kader van de EPB-regelgeving inzake verwarming en klimaatregeling voorziet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode (in dit formulier "Eisenbesluit" genoemd) in de mogelijkheid om een verzoek in te dienen tot gedeeltelijke of volledige afwijking van een of meerdere eisen overeenkomstig de voorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk 5 en in de bijlage 6 van dit besluit.

GEVALLEN WAARIN HET VERZOEK NIET ONTVANKELIJK IS

Een afwijkingsverzoek is niet ontvankelijk indien het betrekking heeft op een van de volgende eisen met betrekking tot de correcte en veilige werking van een verwarmingsketel of een waterverwarmingstoestel:

1. de eis met betrekking tot **de staat van de afvoerkanalen** van verbrandingsgassen en de aanvoerkanalen van verbrandingslucht zoals bedoeld in artikel 2.1.1 van het Eisenbesluit
2. de eis met betrekking tot de **onderdruk** in het afvoerkanaal van verbrandingsgassen zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van het Eisenbesluit;
3. de eis betreffende de aanwezigheid van een inrichting die de **luchtverversing** garandeert van een lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel type B of waterverwarmingstoestel type A of B bevindt, zoals bedoeld in artikel 2.5.1, §1 van het Eisenbesluit;
4. de eis met betrekking tot het **CO-gehalte in de omgevingslucht** van het lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel type B of waterverwarmingstoestel type A of B bevindt, zoals bedoeld in artikel 2.6.1 van het Eisenbesluit, wanneer de drempelwaarde die overeenstemt met de aanwezigheid van gevaar wordt bereikt;
5. de eis met betrekking tot de **veiligheidsinrichtingen** van een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel, zoals bedoeld in artikel 2.7.1 van het Eisenbesluit.

VOOR WELKE REDENEN KAN EEN AFWIJKING WORDEN TOEGESTAAN?

Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de EPB-eisen inzake verwarming en klimaatregeling zoals gedefinieerd in de hoofdstukken 2, 3 en 4 van het Eisenbesluit kan worden toegekend:

1. om **technische** redenen, als het op de markt beschikbare materiaal niet toelaat een bepaalde eis te respecteren of als de uitvoering van deze eis in het desbetreffende geval technisch gezien niet te verwezenlijken is;
2. om **functionele** redenen, als de uitvoering van een eis de correcte werking op korte of lange termijn van het verwarmingssysteem, het klimaatregelingsysteem of andere essentiële installaties van het gebouw verhindert;
3. om **economische** redenen, als de kostprijs van de uitvoering van een eis niet in verhouding staat tot:
 - de kostprijs van een gelijkaardige installatie waarop deze eis niet werd toegepast en;
 - de kostprijs van de energie die door het verwarmings- of klimaatregelingsysteem verbruikt wordt en de potentiële energiebesparing op dit verwarmings- of klimaatregelingsysteem.

IN HET VERZOEK TE VERMELDEN ELEMENTEN

Het afwijkingsverzoek geeft met nauwkeurigheid de concrete elementen en argumenten aan die aantonen dat naleving van de vereisten technisch, functioneel en/of economisch onuitvoerbaar is.

Voor elke eis die het voorwerp is van een verzoek tot gedeeltelijke of volledige afwijking, levert de verzoeker een argumentatie betreffende een technische, functionele of economische onuitvoerbaarheid.

- voor het argument "**technische onuitvoerbaarheid**", meer bepaald aantonen dat het beschikbare materieel niet kan voldoen aan de betrokken eis of dat de betrokken eis niet op correcte wijze kan worden toegepast als gevolg van technische beperkingen (bv. de beschikbare ruimte in een bestaand gebouw);
- voor het argument "**functionele onuitvoerbaarheid**", aantonen dat de uitvoering van een eis een correcte werking op korte of lange termijn van het verwarmingssysteem, het klimaatregelingsysteem of andere essentiële installaties van het gebouw verhindert;
- voor het argument "**economische onuitvoerbaarheid**", de berekening aanwijzen van een of meerdere overtuigende economische indicatoren zoals:

- o de initiële meerkost van een investering als gevolg van de uitvoering van de betrokken eis ten opzichte van de kosten van een soortgelijke installatie waarop de eis echter niet zou zijn toegepast:

$$\text{Initiële meerkost (\%)} = \frac{\text{kost } I_B \text{ (in €)} - \text{kost } I_A \text{ (in €)}}{\text{kost } I_A \text{ (in €)}} \times 100$$

waarbij

kosten I_A = totale meerkost van een initiële investering incl. btw van een gelijkaardige installatie die niet aan de betrokken eis voldoet

en

kosten I_B = totale initiële meerkost van een investering incl. btw van een installatie die aan de betrokken eis voldoet

Het gaat om de kosten "bij installatie", i.e. de initiële investering die nodig is om de betrokken eis uit te voeren. Deze kosten omvatten dus de prijs van het materieel, de arbeidskrachten en de andere uitgaven die nodig zijn om de betrokken eis uit te voeren.

- o de meerkost in verhouding tot het energieverbruik gedurende 15 jaar:

$$\text{Meerkost in verhouding met energie op 15 jaar (\%)} = \frac{\text{meerkost (in €)}}{\text{jaarlijkse kost energieverbruik (in€) x 15}} \times 100$$

waarbij meerkosten = kosten van de uitvoering van de betrokken eis in vergelijking met de kosten van een installatie die niet aan deze eis voldoet

en kost van verbruikte energie = huidige kost van het jaarlijks energieverbruik van het verwarmings- of klimaatregelingsysteem of, indien die kost kan worden berekend op basis van betrouwbare gegevens (berekening van de verwarmingsbehoefte, koelbehoefte ...), kost van het jaarlijks energieverbruik van de volgende jaren;

- o de "vereenvoudigde" terugverdientijd (ROI-tijd) berekend op basis van de energiebesparing: tijd die nodig is (in jaren of in maanden) opdat het op het energieverbruik bespaarde bedrag gelijk zou zijn aan de verschuldigde meerkost als gevolg van de uitvoering van deze eis, te weten:

$$\text{terugverdientijd (jaar)} = \frac{\text{meerkost (in €)}}{\text{jaarlijkse energiebesparing (in €)}}$$

Met dit criterium wordt meer bepaald rekening gehouden indien de "vereenvoudigde" terugverdientijd meer dan 15 jaar bedraagt. Er wordt echter geen rekening mee gehouden om af te wijken van de eis inzake energiemeting;

- o of elke andere relevante indicator.
- Om een prestatie en functionaliteit te verkrijgen die gelijkwaardig zijn aan of in de buurt komen van de prestatie en functionaliteit die zou zijn bereikt met toepassing van alle eisen, worden - indien een of meerdere alternatieven kunnen worden toegepast - die alternatieven beschreven in het dossier van afwijkingsverzoek en wordt het bewijs geleverd van het niveau van prestatie of resultaat wat betreft de functionaliteit van de voorgestelde alternatieven.

- Er moeten afdoende bewijsstukken bij het afwijkingsverzoek worden gevoegd tot staving van de in het verzoek aangevoerde argumenten en om het voor Leefmilieu Brussel mogelijk te maken een beslissing in verband daarmee te nemen: foto's, inplantingsplannen, aëraulische en hydraulische schema's, bestekken, berekeningsnota's, installatie-instructies of andere door een fabrikant opgestelde documenten, studierapport, facturen van de energieleverancier ...

WIE KAN EEN VERZOEK TOT AFWIJING VAN EEN EIS INDIENEN?

Een afwijkingsverzoek moet worden ingediend op naam van de **eigenaar, de houder of de aangever van de milieuvergunning**.

BINNEN WELKE TERMIJN MOET HET VERZOEK WORDEN INGEDIEND?

Het afwijkingsverzoek moet worden ingediend **vóór of ten laatste 30 dagen nadat Leefmilieu Brussel het attest** van EPB-oplevering, het attest van EPB periodieke controle, het verslag van EPB-diagnose van een verwarmingssysteem of klimaatregelingssysteem heeft ontvangen en bevat ten minste de gegevens zoals vermeld in de bijlage 6 van het Eisenbesluit. Dit formulier is hiervoor een hulpmiddel.

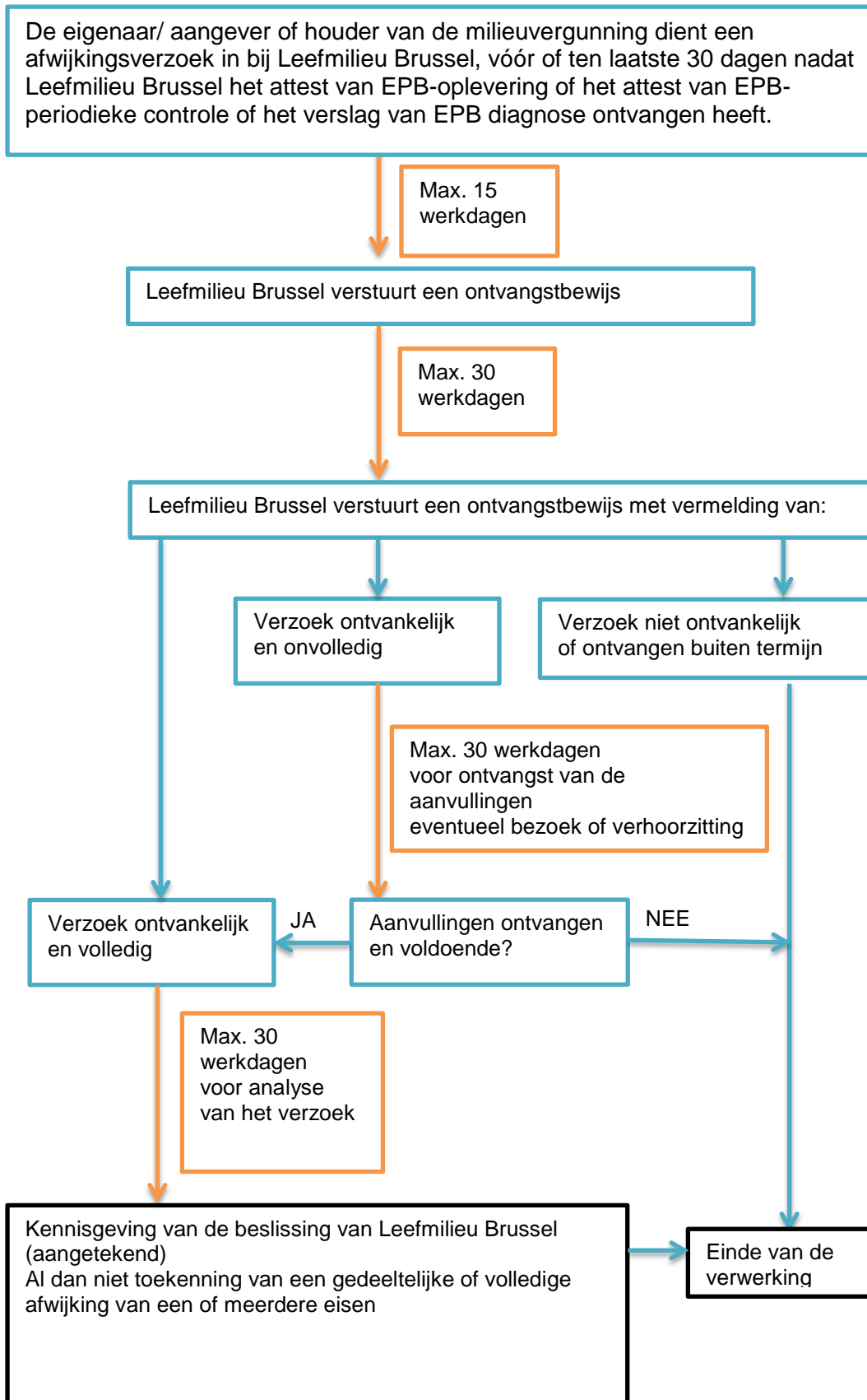
HOE EEN VERZOEK TOT AFWIJING VAN EEN EIS INDIENEN?

Het verzoek tot afwijking moet in een enkel exemplaar worden gericht aan Leefmilieu Brussel, ofwel per aangetekend schrijven of per drager naar de zetel van Leefmilieu Brussel:

Leefmilieu Brussel
Afdeling Energie, Lucht, Klimaat en Duurzame Gebouwen
Departement Technische EPB-installaties en PLAGÉ
Havenlaan 86C, bus 3000, 1000 Brussel

hetzij elektronisch naar volgend adres: attesten_verwarmingepb@leefmilieu.brussels
en in het onderwerp "verzoek tot afwijking" te vermelden.

BESCHRIJVING VAN DE PROCEDURE VAN VERWERKING VAN HET VERZOEK TOT AFWIJKING



IS ER BEROEP MOGELIJK?

De verzoeker kan een beroep indienen tegen het ontbreken van een beslissing of tegen een beslissing van Leefmilieu Brussel betreffende de onontvankelijkheid van het verzoek of de weigering tot gedeeltelijke of volledige afwijking bij het Milieucollege gelegen te Kunstberg 10-13, 1000 Brussel..

Het dient te worden ingediend binnen de 30 werkdagen na de kennisgeving van de beslissing of na het verstrijken van de termijn om een uitspraak te doen.

Het Milieucollege maakt binnen de 5 werkdagen na ontvangst van het beroep een afschrift ervan over aan Leefmilieu Brussel, dat binnen de 10 werkdagen na ontvangst van het afschrift van het beroep aan het Milieucollege een kopie van het dossier overmaakt.

De beslissing van het Milieucollege wordt binnen de 60 dagen na de aangetekende verzending van het beroep ter kennis gebracht van de partijen. Als de partijen gehoord worden, wordt deze termijn verlengd met 15 dagen. Als een partij vraagt om gehoord te worden, worden de andere partijen uitgenodigd om te verschijnen.

FORMULIER VAN VERZOEK TOT VOLLEDIGE OF GEDEELTELIJKE AFWIJING VAN EEN OF MEERDERE EISEN

Datum van het verzoek: //

Systeem dat het voorwerp is van het afwijkingsverzoek:

Verwarmingssysteem Klimaatregelingsysteem Waterverwarmingstoestel

Verantwoordelijke voor de installatie:

Eigenaar

Particulier

Houder - aangever van de

Mede-eigendom

milieuvergunning

Onderneming

Contactgegevens van de eigenaar/houder of
aangever:

Naam/voornaam:

Naam van de onderneming/VME:

Ondernemingsnummer (KBO):

Straat/nr./PB:

PC: Gemeente:

Land:

Tel./gsm:

E-mail:

Gegevens van de contactpersoon:

Naam/voornaam:

Naam van de onderneming/VME:

Ondernemingsnummer (KBO):

Straat/nr./PB:

PC: Gemeente:

Land:

Tel./gsm:

E-mail:

Adres van de EPB-eenheid waar het toestel of het systeem zich bevindt:

Straat/nr./PB:

PC: Gemeente:

Identificatiecode(s) betrokken gebouw(en):

Referentie(s) betrokken EPB-eenheid (eenheden):

.....

Referentie EPB-dossier:

Nr. milieuvergunning:

Bouwjaar van het gebouw:

Datum van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:

Beschrijf het verwarmingssysteem dat het voorwerp is van het afwijkingsverzoek:

Verwarmingssysteem

Zo er meerdere systemen zijn, identificeer dan (naam) dit systeem:.....

- Systeem type 1 (1 verwarmingsketel max. 100 kW)
- Systeem type 2

- Individueel verwarmingssysteem (1 EPB-eenheid)
- Collectief verwarmingssysteem (meerdere EPB-eenheden)

Indien collectief, aantal EPB-eenheden en gebouwen die dit systeem bedient:.....

Verwarmde oppervlakte:

Indien verwarmde niet-residentiële EPB-eenheid (eenheden), welke functionele delen worden dan verwarmd (bureaus, opvang, onderwijs ...)?:

.....

Warmteverdeling

Type distributiesysteem:

- Ventilatiebuizen (lucht)
- Verwarmingscircuit (water)

Type en aantal warmtelichamen:

- Radiatoren:
- Ventilo-convectoren:
- Batterijen in luchtbehandelingscentrale:
- Langs de vloer
- Ander, bepaal nader:

Andere informatie betreffende het verwarmingssysteem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Toestel: aanvullen voor elk(e) verwarmingsketel / waterverwarmingstoestel

Identificatiecode(s) van het (de) toestel(len):.....

- Aanwezigheid van identificatieplaatje
- Waterverwarmingstoestel Verwarmingsketel
- Condensatie Geen condensatie
- Enkel gebruikt voor de verwarming van de lokalen
- Enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water
- Gebruikt voor de verwarming van de lokalen en de productie van sanitair warm water
- Enkel gebruikt in geval van storing van de normale werkingwijze

- Aanwezigheid van opslag van sanitair warm water. Volume:Liter...
- Aanwezigheid van een circulatiecircuit van sanitair warm water

Verwarmingslichaam en afvoerkanal voor verbrandingsgassen

Nuttig nominaal vermogen in G20 bij 80/60°C Pn [kW]:

Opgeslorpt nominaal vermogen/calorisch debiet Qn [kW]:

Merk:

Type:

Serienummer:

Bouwjaar:

Geplaatst in

- Type A
- Type B B1 met trekonderbreker in overdruk (B22p, B23p ...)
- Type C C concentrisch

Afvoerleiding

- Individueel Collectief

Andere informatie m.b.t. de afvoer van de verbrandingsgassen (aanwezigheid CLV, extractor, shunt ...):

Brander

- Aanwezigheid van identificatieplaatje
- Aardgas Propaan Stookolie/diesel Ander, bepaal nader:
- werkend op twee brandstoffen (vb.stookolie en aardgas), bepaal nader:
- Indien een van de brandstoffen wordt gebruikt in geval van storing, beschrijf deze brandstof dan

nader:

Maximaal geregeld vermogen [kW]:

Merk:

Type:

Serienummer:

Bouwjaar:

Voor toestellen op gas of twee brandstoffen (vb stookolie en aardgas)

Technologie van de brander:

- Atmosferisch Premix Ventilator Aanwezigheid van een waakvlam

Categorie volgens EN 437

- I2E+ I2E(S) I2E+ I2N Onbekend Ander, bepaal nader:

Beschrijving het klimaatregelingssysteem dat het voorwerp is van het afwijkingverzoek:

Effectief nominaal vermogen:kW

Totaal van de vermogens van de groepen voor de ijswaterproductie: kW

Geklimatiseerde oppervlakte:m²

Indien verwarmde niet-residentiële EPB-eenheid (eenheden), welke functionele delen worden dan geklimatiseerd (bureaus, opvang, onderwijs, ...)?:

.....

Voornaamste componenten

Systemen voor koelenergieproductie	Aantal eenheden	Totaal koelvermogen (kW)
Groep voor ijswaterproductie met condensatie via de lucht		
Groep voor ijswaterproductie met condensatie via het water		
Groep voor ijswaterproductie met gescheiden condensor		
Condensor van eenheid monosplit		
Condensor van eenheid multisplit		
Warmtepomp lucht/lucht		
Warmtepomp lucht/water		
Warmtepomp water/lucht		
Warmtepomp water/lucht		
Warmtepomp zon/lucht		
Warmtepomp zon/water		
Machine voor absorptie/adsorptie		
Aanwezigheid van koeltoren(s) of droge koeler(s)		

Systemen voor distributie van koelenergie

Distributie door:	Aantal eenheden
Ventilatiebuizen	
Ijswatercircuit	
Leidingen van koelvloeistof	

Systemen voor emissie van koelenergie

Aantal eenheden
Ventilo-convactor
Cassette in vals plafond
Koelplafond
Plaat in geactiveerd beton
Directe ontspanning in wand
Statische koelbalk
Dynamische koelbalk
Inductieconvactor
Koelbatterij in luchtbehandelingscentrale
Koelbatterij in koker
Inwendige eenheid klimaatregelaar monosplit
Inwendige eenheid multisplit
Klimaatkast

Andere onderdelen van het klimaatregelingsstelsel

Ventilatie

Pulseeraggregaat
Extractiegroep
Kleppen en registers (buiten de groepen)
Zuig- en persroosters
Luchtaan- en afvoermonden
Aardwarmtewisselaar (ook Provençaalse of Canadese put
genoemd)

Aantal eenheden

Systeem voor warmteterugwinning

warmtewisselaars lucht/lucht en warmtepijp

met behulp van een gesloten tussencircuit
van roterend type

Aantal eenheden

Luchtbevochtiger

Luchtbevochtiger van adiabatisch type
Luchtbevochtiger met stoom

Aantal eenheden

Andere

Warmtewisselaar
Installatie voor aanvullende waterbehandeling
Pomp en circulatiepomp
Expansiesysteem
Filter, deeltjesafscheider, slibafscheider
Ontluchter, microbellenafscheider, automatische
vacuümontgasser.
Opslag/onttrekking van koude
Watercircuits (ijswater, glycolwater, circuit koeltorens, circuit
luchtcoolers)

Aantal eenheden

Welke eisen zijn het voorwerp van het verzoek tot gedeeltelijke of volledige afwijking? Bepaal nader.

Eisen betreffende de goede werking van verwarmingsketels of waterverwarmingstoestellen

- Openingen voor de verbrandingsmetingen
- Eisen betreffende de verbranding en de uitstoot van de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen in werking
- Inachtneming van de normen betreffende de ventilatie van het lokaal met ten minste één waterverwarmingstoestel op gas of een verwarmingsketel (NBN B 61-001, NBN B 61-002, NBN D 51-003, NBN D 51-004, NBN D 51-006.)

Technische eisen voor de verwarmingssystemen

- Energiemeting
- Energieboekhouding
- Documenten betreffende het verwarmingssysteem
- Nota inzake dimensionering van de verwarmingsketels
- Thermische isolatie van de leidingen en accessoires van het verwarmingssysteem
- Regulering van de verwarmingssystemen
- Verdeling van de verwarmingswater- en luchtdistributie
- Variatie in het verse-luchtdebiet naargelang de reële bezetting
- Warmteterugwinning op de ventilatie-eenheden met dubbele stroom

Technische eisen voor de klimaatregelingssystemen

- Eisen in verband met de energiemeting
- Energieboekhouding
- Logboek
- Nota inzake dimensionering van de koelinstallaties
- Thermische isolatie van de leidingen en accessoires van ijswater
- Verdeling van de ijswater- en luchtdistributie
- Variatie in het verse-luchtdebiet naargelang de reële bezetting

(Deel van) de eis(en) die het voorwerp is (zijn) van dit verzoek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Beschrijf de alternatieve oplossingen en toon aan dat het mogelijk zal zijn een prestatie/functionaliiteit te verkrijgen die gelijkwaardig is aan of in de buurt komt van de prestaties/functionaliiteiten die zouden zijn bereikt met toepassing van alle eisen waarin is voorzien

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stel de lijst op van de verantwoordingsstukken en geef toelichting bij het gestaafde argument

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Naam en handtekening van de eigenaar/aangever of houder van de milieuvergunning