

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

CIRCULAIRE ECONOMIE: WERFBEHEER

HERFST 2021

Presentatie van de fasering van een bouwwerf
Van een lineair verloop naar een circulaire aanpak

Claire GRAVOUIL



- ▶ Korte geheugenopfrisser: de lineaire fasering van een bouwwerf
- ▶ Korte geheugenopfrisser: de interveniënten van een bouwwerf
- ▶ Verband tussen lineair / circulair verloop



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

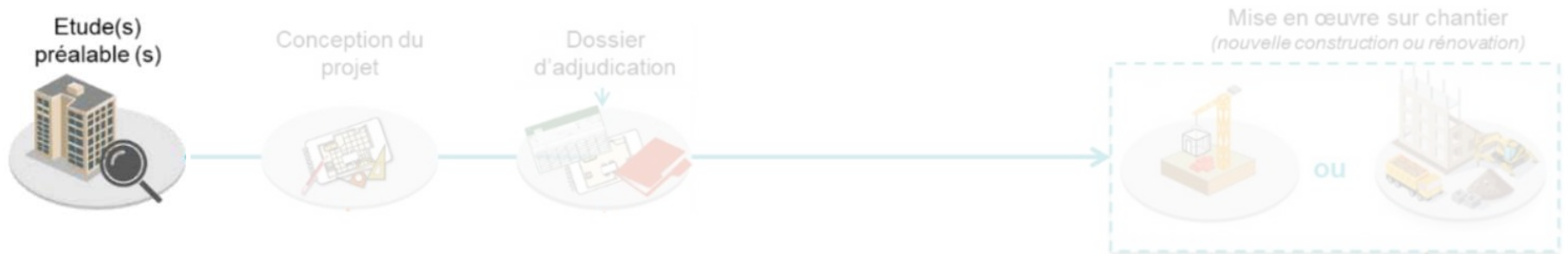
INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

LINEAIR / CIRCULAIR VERLOOP



Voorafgaande studies:

- ▶ Definitie van het programma
- ▶ Uitvoerbaarheidsstudie

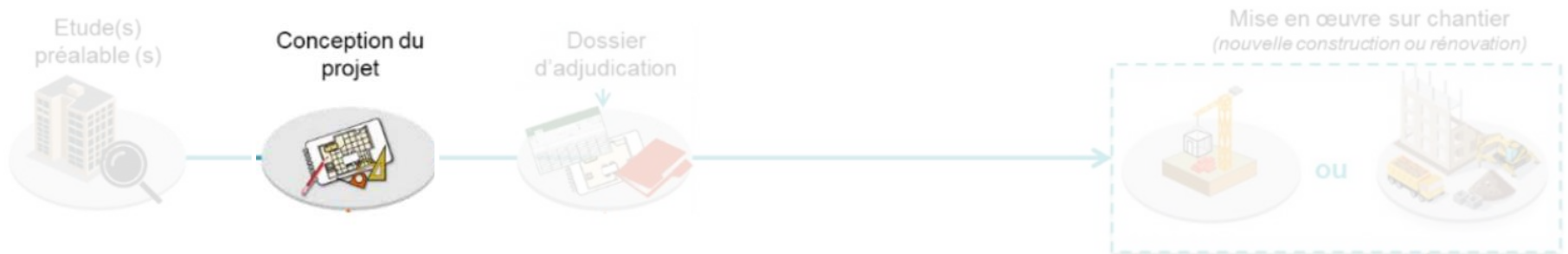


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Ontwerp van het project:

- ▶ Definitie van de grote principes (gabarit en volume, structuur, technische systemen, materialen en samenstelling van de gebouwschil, ...)
- ▶ Uitwerking van de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning (en eventueel de milieuvergunning)

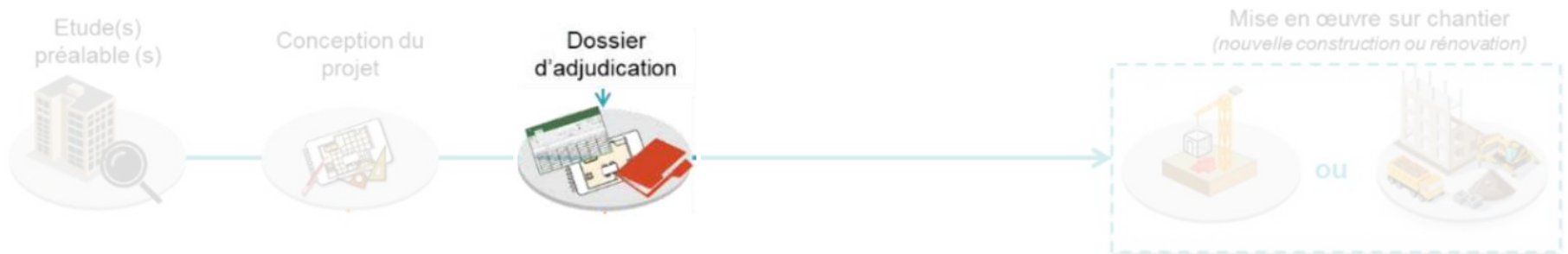


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



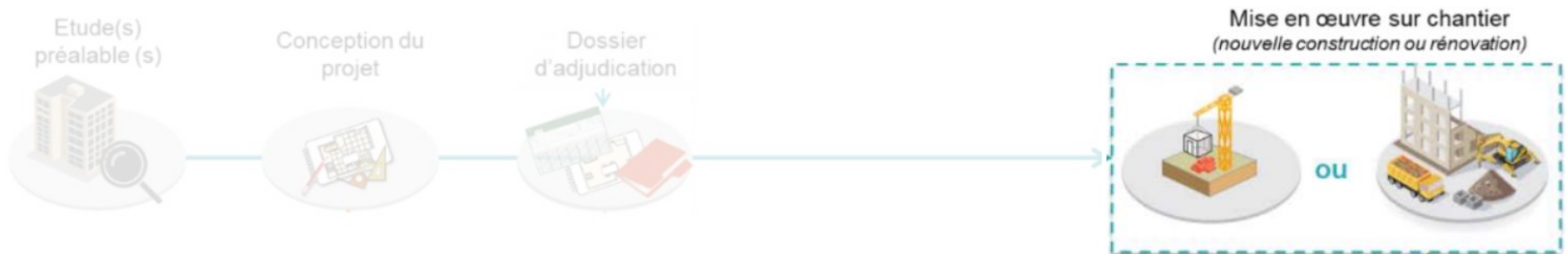
Aanbestedingsdossier:

- ▶ Concrete definitie van het volledige project, wanden, componenten, technische systemen en hun realisatie
- ▶ Bestekken
- ▶ Opmeting van de hoeveelheden
- ▶ Exacte financiële enveloppe
- ▶ Raadpleging van de ondernemingen



Uitvoering van de werken:

- ▶ Fase van de voorbereiding van de werken
- ▶ Uitvoering

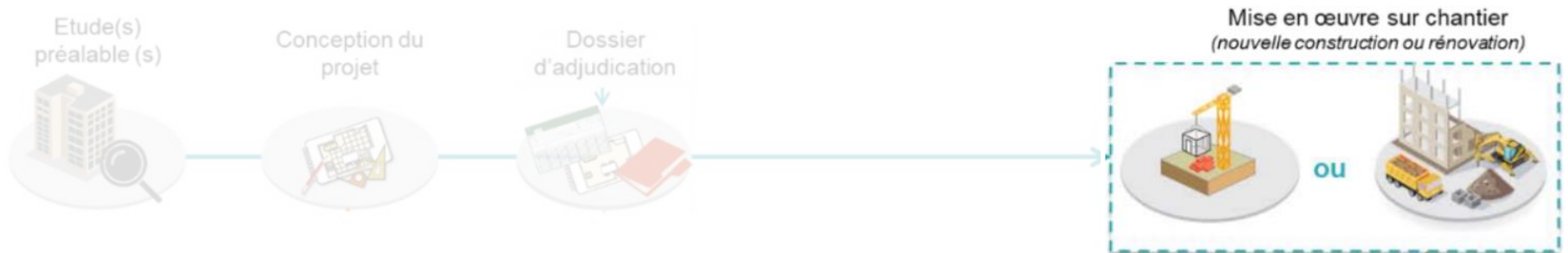


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Levering:

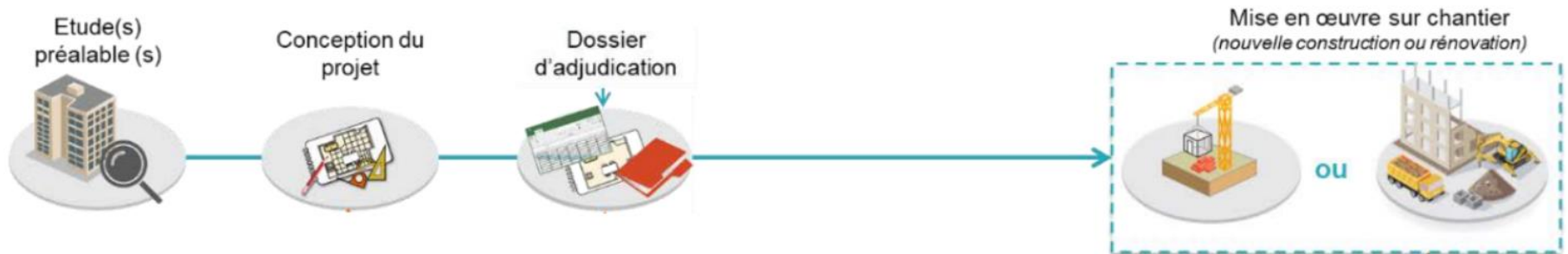
- ▶ Keuring en oplevering van de werken
- ▶ Afwerking en voltooiing
- ▶ Onderhoud
- ▶ Renovatie



Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Volledige fasering



Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN
LINEAIR / CIRCULAIR VERLOOP



Bouwheer - BH

- Rechtspersoon (onderneming, ontwikkelaar, vereniging, ...)
- Openbare BH (gemeenten, gemeenschappen, ...)
- Particulieren

Ontwerpers en
raadgevers

Architect

Studiebureaus

Circulariteit
EPB
Geotechnieken
Speciale technieken
...

Aannemers

- Aannemers-
bedrijven
- Onder-
aannemers



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

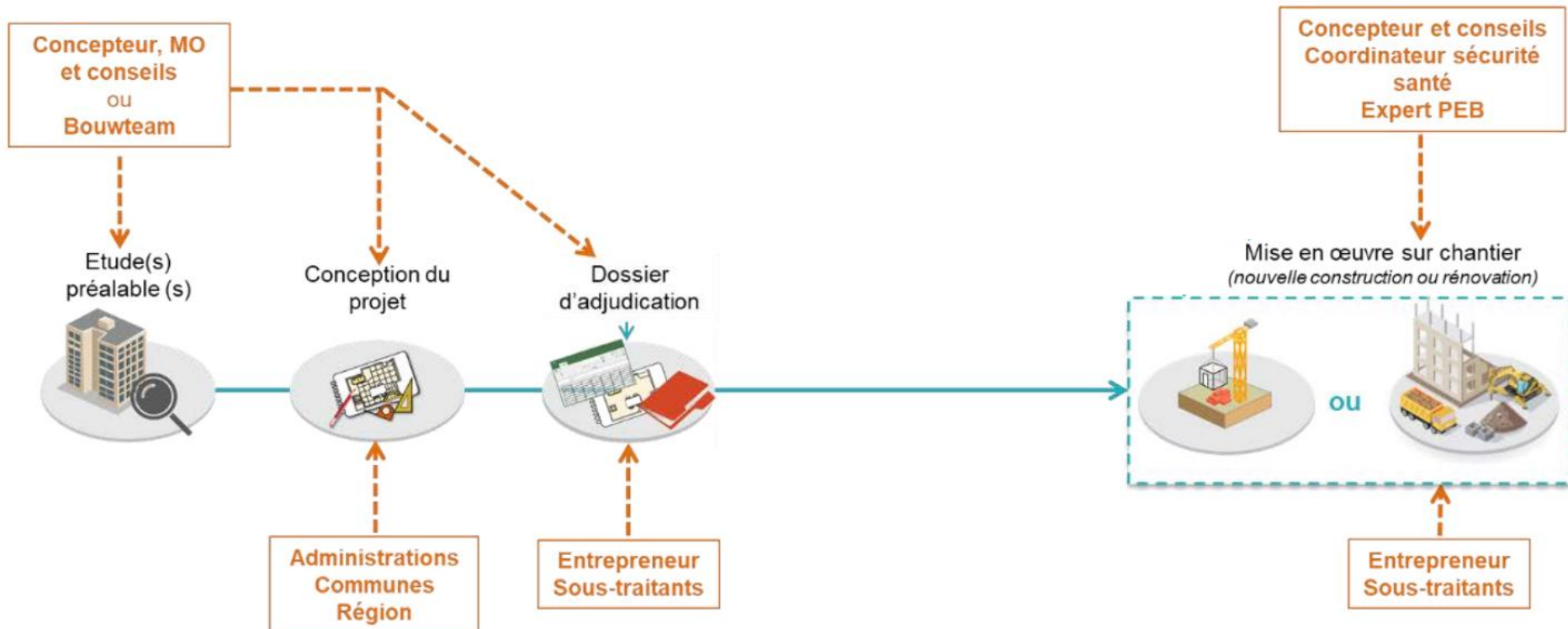
INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

LINEAIR / CIRCULAIR VERLOOP



Interactie in het kader van een klassieke bouwwerf



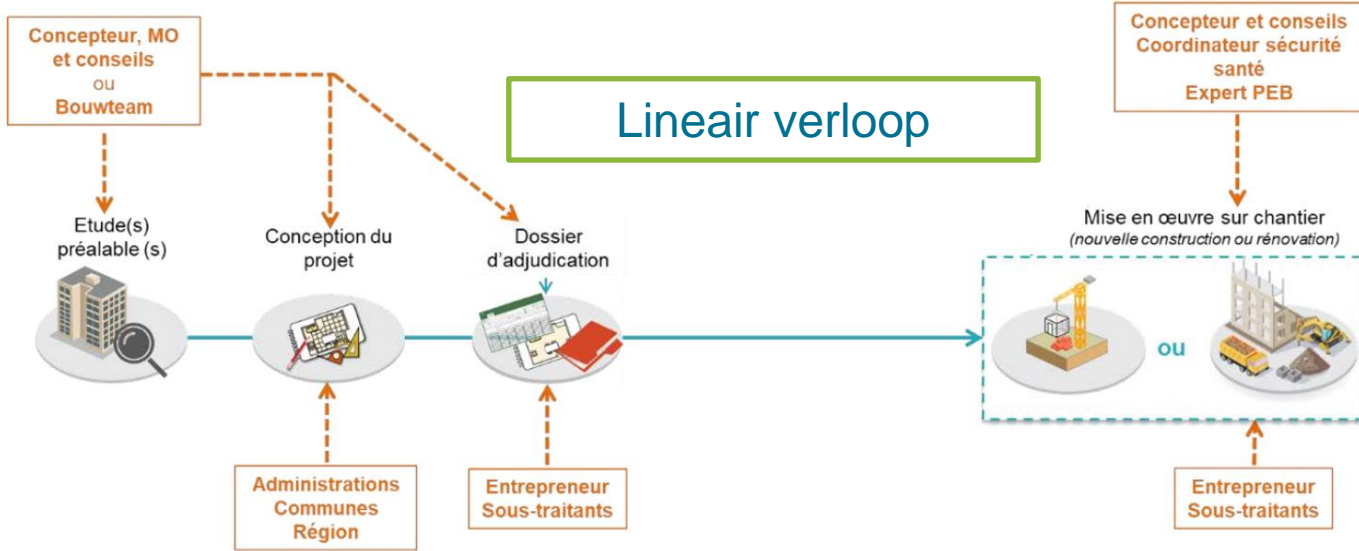
GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

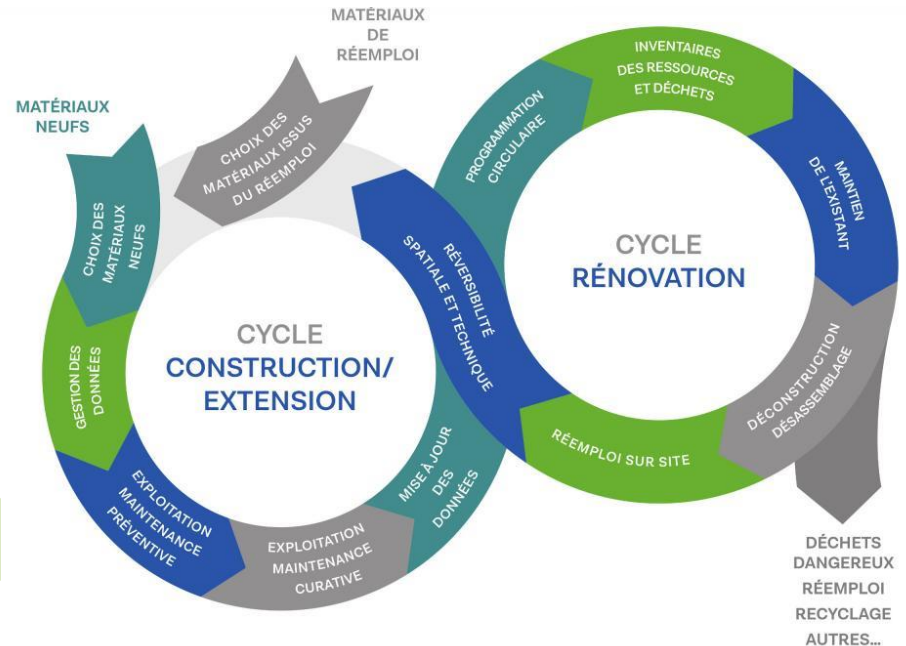
INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

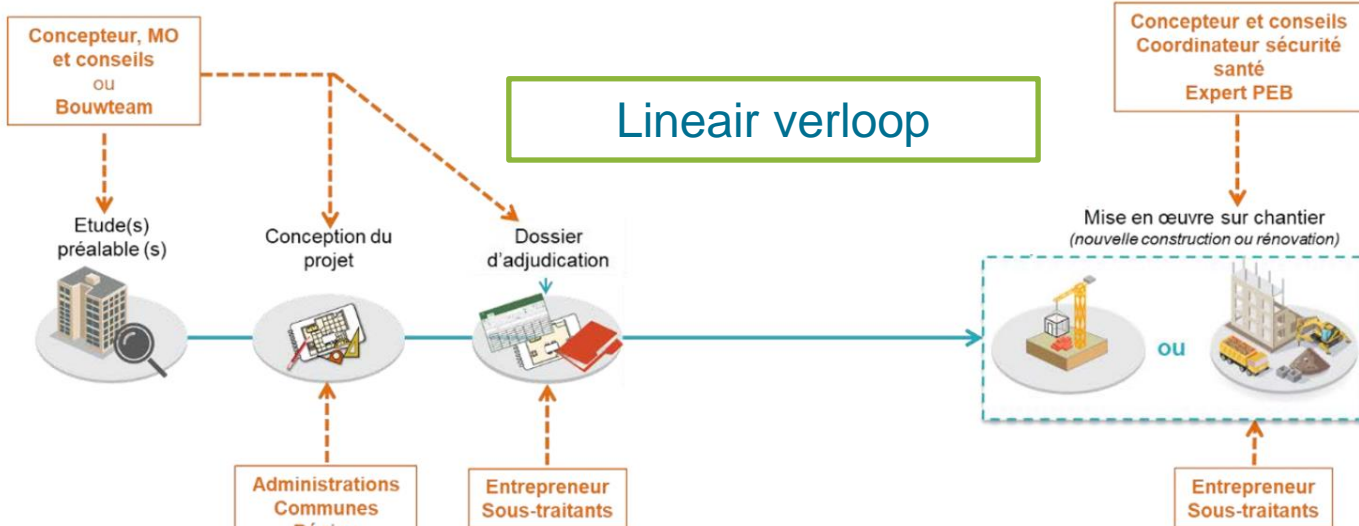
LINEAIR / CIRCULAIR VERLOOP



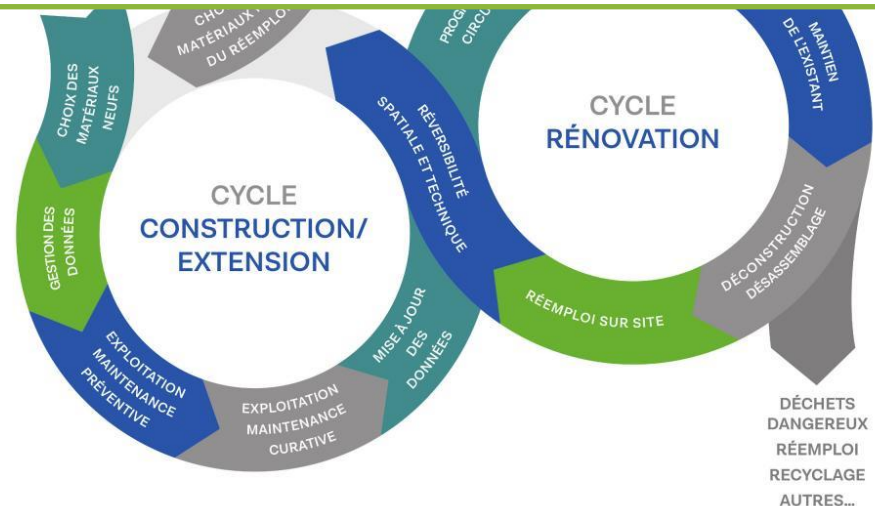


Circulaire aanpak





Hoe de lineaire aanpak aanpassen voor een circulaire bouwwerf?



Circulaire aanpak en visie



**Plaats voor de
workshop**



Claire GRAVOUIL

Consultant

Cenergie

 + 32 470 66 28 46 Claire.gravouil@cenergie.be

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

