

# OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

CIRCULAIRE ECONOMIE: RENOVATIE

HERFST 2021

De presloopinventaris in de praktijk

Damien VERRAVER – RETRIVAL



**retrival**



- ▶ Doelstelling 1: Begrijpen wat een presloopinventaris inhoudt
- ▶ Doelstelling 2: Wanneer een inventaris opstellen?
- ▶ Doelstelling 3: Wie kan een inventaris opstellen?

⇒ **Conclusies: doel en resultaat van de inventaris**



## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING



### Europese Unie:

- 2015 “Maak de cirkel rond - Een EU-actieplan voor de circulaire economie”
- 2018 “Richtsnoeren voor afvalaudits voorafgaand aan de sloop en renovatie van gebouwen”

Verband met EU-richtlijn uit 2008 betreffende afvalstoffen (geamendeerd in 2018)

Hergebruik                   = preventietools  
                                      = behandelingswijze

[https://www.nweurope.eu/media/8917/fcrbe\\_wpt2\\_d11\\_20190927-for-publication.pdf](https://www.nweurope.eu/media/8917/fcrbe_wpt2_d11_20190927-for-publication.pdf)



## Vlaanderen

**Verplicht**

**1000 m<sup>3</sup> niet-residentiële gebouwen**

**5000 m<sup>3</sup> residentiële gebouwen**

## Wallonië

**Op vrijwillige basis**

**Wordt momenteel uitgewerkt**

**Aangemoedigd door het Waals afvalmaterialenbeheersplan (Plan Wallon des Déchets-Ressources, PWD-R - 2018)**

**Vermeld in de resolutie van het Waalse parlement voor de transitie naar een circulaire economie**

## Brussel

**Op vrijwillige basis**

**Wordt momenteel uitgewerkt**

**> 500 m<sup>2</sup>**

**Be Circular**

**Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (2018-2023)**



**Rondom ons:**

**Frankrijk**  
**1000 m<sup>2</sup>**

**Verplicht Inventaris afvalstoffen**  
**Beheersplan**

**VK**

**Verplicht Inventaris afvalstoffen**

**300 k€**

**Luxemburg**

**Verplicht Inventaris afvalstoffen**  
**Beheersplan, concept van kwaliteit**

**Nederland**

**Verplicht Inventaris afvalstoffen**  
**Beheersplan**

**10 m<sup>3</sup>**



## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

## **2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?**

## 3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## 4: INHOUD

## 5: VOORBEELDEN

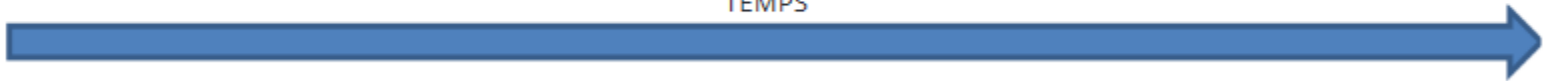
## 6: TOEPASSING



## Zo vroeg mogelijk !!!!!!

Audit réemploi: évaluation visuelle préliminaire uniquement	Contrôle de la présence de substances dangereuses (audit amiante, plomb, etc.)	<b>Audit réemploi</b>	Temps consacré à l'identification d'opportunités concrètes de réemploi ou de professionnels du réemploi	Spécifications relatives à la déconstruction sélective et à la démolition (ou à la rénovation)	<b>Opération de récupération</b>	
Audit pré-démolition					Travaux de démolition (ou de rénovation)	

TEMPS



Etapas prévues lors de la réalisation d'un audit réemploi

[https://developpementdurable.wallonie.be/sites/default/files/2021-03/fr-fcrbe\\_wpt2\\_d12\\_un\\_guide\\_pour\\_lidentification\\_du\\_potentiel\\_de\\_reemploi\\_des\\_produits\\_de\\_construction.pdf](https://developpementdurable.wallonie.be/sites/default/files/2021-03/fr-fcrbe_wpt2_d12_un_guide_pour_lidentification_du_potentiel_de_reemploi_des_produits_de_construction.pdf)





## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

## 2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## **3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?**

## 4: INHOUD

## 5: VOORBEELDEN

## 6: TOEPASSING



- **Architect(en)**

- **Studiebureau**



- **Bouwheer**

**Belangrijkste bezorgdheden:**

- Alles is potentieel herbruikbaar
- Elk element kan waardevol zijn

- **Toeziethouder op de werken**

- Maar zolang er geen koper is gevonden, vertegenwoordigt het slechts een kostenpost.

- **Materialenhandelaar**

- **Aannemer ontmantelingswerken**

- **Aannemer afbraakwerken**

- **Expert hergebruik**



## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

## 2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## 3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## **4: INHOUD**

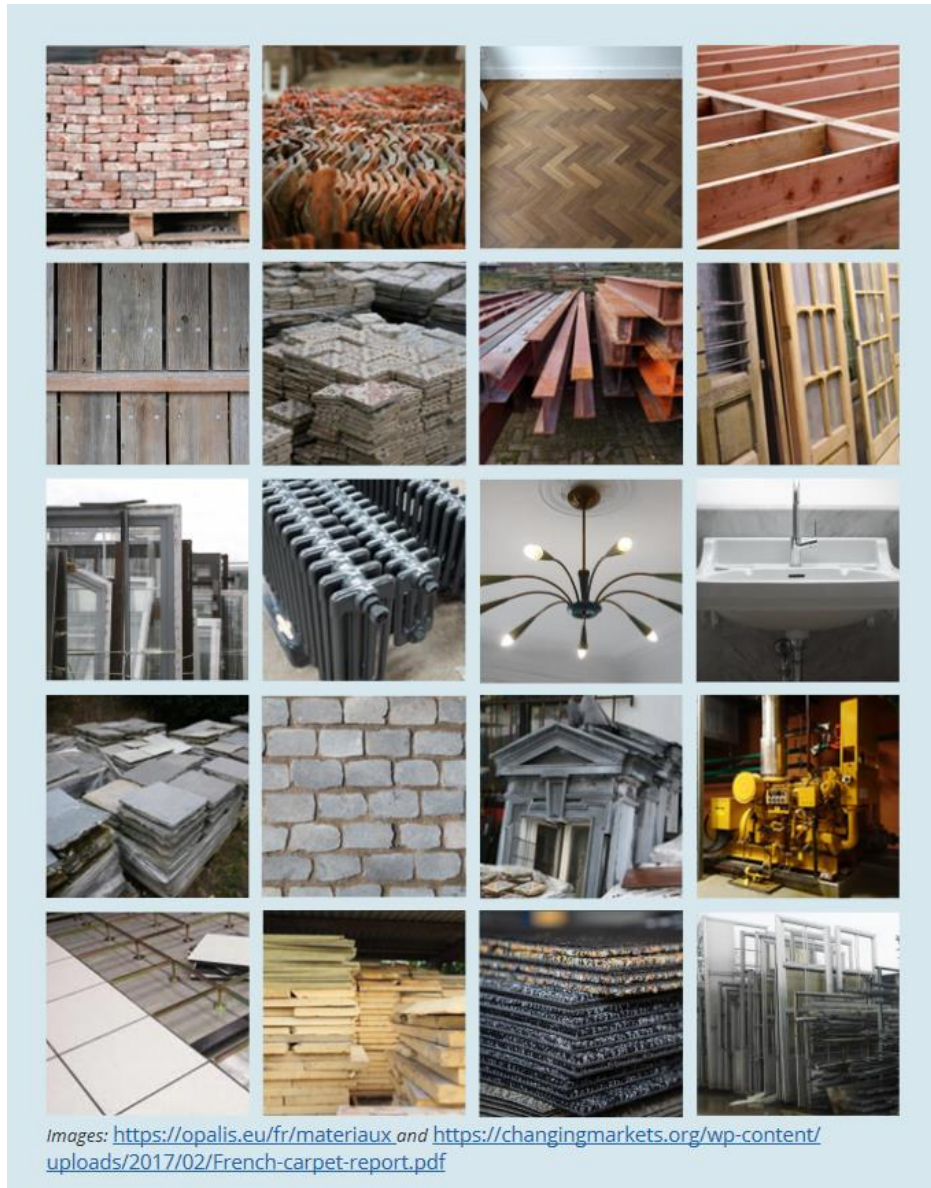
## 5: VOORBEELDEN

## 6: TOEPASSING



Plaats	Materiaal of element?	Toestand	Demonteerbaarheid
		Hergebruikpotentieel	
Ref. bouwwerf	Datum		
Chronologisch nr.	Eenvoudig te verwijderen	Belang	Milieu-impact
Hoeveelheid	Type		
M <sup>2</sup> , ml, m <sup>2</sup> , stuk, kg?	Bestaand kanaal?		Afmetingen
Economische waarde			Standaard?





## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

## 2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## 3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

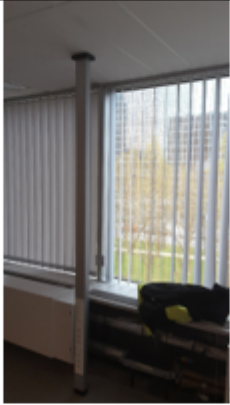
## 4: INHOUD

## **5: VOORBEELDEN**

## 6: TOEPASSING



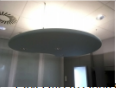
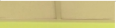


## Voorbeeld nr. 1:

2e	Intérêt	
	Récupérable?	Oui
	Type	lamelles verticales gris
	Marque	boflex
	Dimensions	145x190
	Etat	Usé
	Quantités	50 pces
	Facilité de dépose	Facile
	Potentiel de réemploi	Mitigé
Remarques:		






## Voorbeeld nr. 2:

Tableau#Type	Tableau#Dimensions	Tableau#Marque	Tableau#Etat	Tableau#Quantités	Tableau#Unité	Tableau#Photo	Tableau#P
Panneau affichage rétroéclairé	-	-	Neuf		6 pces		
Globe éclairage			Usé		2 pces		
Panneau éclairage encastré suspendu			Usé		1 pces		
signalétique sécurité			Usé	Plusieurs			

This table shows the information in the inventory for the ceramic wall tiles with a high potential for reuse (hoog hergebruikpotentieel). This means that the estimated percentage of tiles that will survive dismantling and cleaning is higher than 20%.

The estimated amount of tiles available after dismantling and cleaning lies around 2300 m2.

Type		Dim [cm]	Building	[m <sup>2</sup> ]	Dismantling test
Wandtegel / Wall tile 1		10,5 x 10,5 x 0,6	47	± 25	Dismantling: medium to hard  Estimated reuse percentage: 20 tot 30%
Wandtegel / Wall tile 2		10 x 10 x 0,8	47	± 35	Dismantling: easy  Estimated reuse percentage: 70%
Wandtegel / Wall tile 3		14,5 x 14,5 x 0,4	47	± 100	Dismantling: easy, but the tiles are brittle

## Voorbeeld nr. 3:







[www.backacia.com](http://www.backacia.com)

<https://www.guidebatimentdurable.brussels/nl/instrumenten.html?IDC=10990>

[www.rotordc.com](http://www.rotordc.com)

[www.opalis.be](http://www.opalis.be)

[https://www.nweurope.eu/media/10130/fr-fcrbe\\_wpt2\\_d12\\_un\\_guide\\_pour\\_lidentification\\_du\\_potentiel\\_de\\_r%C3%A9emploi\\_des\\_produits\\_de\\_construction.pdf](https://www.nweurope.eu/media/10130/fr-fcrbe_wpt2_d12_un_guide_pour_lidentification_du_potentiel_de_r%C3%A9emploi_des_produits_de_construction.pdf)

[www.upcyclea.com](http://www.upcyclea.com)

[http://www.vademecum-reuse.org/Vademecum\\_extraire\\_les\\_materiaux\\_reutilisables-Rotor.pdf](http://www.vademecum-reuse.org/Vademecum_extraire_les_materiaux_reutilisables-Rotor.pdf)

[www.salvoweb.com](http://www.salvoweb.com)

[www.bobi-reemploi.fr/](http://www.bobi-reemploi.fr/)

[www.confederationconstruction.be/Portals/19/Plateforme%20R%C3%A9emploi/Strategie%20hergebruik%20van%20bouwmaterialen\\_NL\\_lb.pdf](http://www.confederationconstruction.be/Portals/19/Plateforme%20R%C3%A9emploi/Strategie%20hergebruik%20van%20bouwmaterialen_NL_lb.pdf)

[www.retrival.be](http://www.retrival.be)

[https://economiecirculaire.wallonie.be/sites/default/files/2020-02/2019-09\\_CCTB%20R%C3%A9emploi%20rapport%20enrichi%20final.pdf](https://economiecirculaire.wallonie.be/sites/default/files/2020-02/2019-09_CCTB%20R%C3%A9emploi%20rapport%20enrichi%20final.pdf)

....



## 1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

## 2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## 3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

## 4: INHOUD

## 5: VOORBEELDEN

## **6: TOEPASSING**













- ▶ Een inventaris is een nuttig instrument
- ▶ Zo vroeg mogelijk
- ▶ Door een bekwaam en bevoegd iemand
- ▶ Alles kan worden hergebruikt, maar niet tegen om het ven welke prijs
- ▶ Belang van de volledige waardeketen en de verschillende betrokken partijen
- ▶ Kwaliteit
- ▶ Hoeveelheid
- ▶ Tijdsaspect



**Damien VERRAVER**

Retrival

 + 32 499 98.73.38 [d.verraver@retrival.be](mailto:d.verraver@retrival.be)

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

