



### E-news Helpdesk EPB Verwarming

**In deze editie van juni 2014, net voor de zomer, vindt u info over de volgende onderwerpen:**

- De geldigheidsduur van de bekwaamheidsattesten herzien
- Het nazicht van de eis betreffende lokale regeling van de verwarmingslichamen in appartementsgebouwen
- Het meetpunt van stookketels

#### **De geldigheidsduur van de bekwaamheidsattesten herzien**

Actueel is één van de voorwaarden om de erkenning van erkend verwarmingsinstallateur of EPB verwarmingsadviseur te bekomen, houder zijn van een bekwaamheidsattest van erkend verwarmingsketeltechnicus G1, G2 of L dat minder dan 1 jaar oud is. Het is gebleken dat die termijn vaak te kort is om beide opleidingen te kunnen volgen. Deze voorwaarde zal worden herzien in de wettekst. In afwachting daarvan zal Leefmilieu Brussel daarom geen rekening meer houden met de geldigheidsduur van het bekwaamheidsattest van de erkend verwarmingsketeltechnicus bij de erkenningsaanvraag voor erkend verwarmingsinstallateur of EPB verwarmingsadviseur.

---

#### **Het nazicht van de eis betreffende lokale regeling van de verwarmingslichamen in appartementsgebouwen**

Bij een oplevering en meer specifiek bij het nazicht van de eis betreffende de lokale regeling van de verwarmingslichamen, moet de erkend verwarmingsinstallateur of de EPB verwarmingsadviseur zelf vaststellen of het geheel van het verwarmingssysteem conform is aan de reglementering. In grote residentiële gebouwen is het echter zelden mogelijk om toegang te hebben tot alle appartementen. In dat geval wordt het opleveringsattest aanvaard als tenminste de meerderheid van de appartementen kon bezocht worden. Voor de niet-bezochte appartementen, moet aan het opleveringsattest bewijsstukken toegevoegd worden, waaruit kan worden afgeleid dat de reglementering werd nageleefd, zoals bijvoorbeeld installatiefacturen of een verklaring op eer opgesteld door de syndicus. Bovendien, als in bepaalde appartementen wordt vastgesteld dat de eis betreffende de lokale regeling van verwarmingslichamen niet werd nageleefd (bv. een visuele vaststelling door de erkend vakman, geen geschreven bewijs zoals facturen of een verklaring van de eigenaar dat de eis niet werd nageleefd), wordt gevraagd om op het opleveringsattest desgevallend met hulp van de syndicus te noteren: de referentie van het appartement, de gegevens van de eigenaar(s) en, indien mogelijk, het aantal verwarmingslichamen die niet lokaal zijn geregeld. Voor zover er geen non-conformiteit is van de gemeenschappelijke delen van het verwarmingssysteem, zijn enkel de eigenaars van de betrokken appartementen strafbaar met een administratieve boete als ze zich niet in regel stellen binnen de 5 maanden. Het bedrag van de boete zal worden bepaald in functie van het aantal niet lokaal geregelde verwarmingslichamen.

---

## Het meetpunt van stookketels

Naar aanleiding van de vele vragen die we ontvingen over de plaats van meetopeningen, stellen wij [via deze link een document](#) ter beschikking, afkomstig uit de syllabus 'periodieke controle', die alle informatie opsomt wat u hierover moet weten.

---

Met de steun van



Met de deelname van

