

ENERGIEPREMIE C7 – ZONNEBOILER

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		JA
Tertiair en industrieel (= andere)		JA
Deze premie is toegankelijk voor een :		
Werken zonder stedenbouwkundige vergunning in:	• Gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Gebouw < 10 jaar	JA
Werken met stedenbouwkundige vergunning in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw	JA
	• Gebouw < 10 jaar	JA

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie C7 :

De uitvoering van een installatie die bestemd is voor de productie van sanitair warm water, moet het volgende omvatten :

- minstens 2m² optische oppervlakte van thermische zonnepanelen ;
- EN
- een sanitair warmwaterboiler.

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

	Bedrag		Maximum
Zonneboiler	A : 2 500 €/tot 4 m² + 200 €/m² vanaf 4 m² (per wooneenheid, indien residentieel, en per installatie, indien tertiair) B : 3 000 €/tot 4 m² + 200 €/m² vanaf 4 m² (per wooneenheid) C : 3 500 €/tot 4 m² + 200 €/m² vanaf 4 m² (per wooneenheid)		50 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur
BONUS indien uitstap uit stookolie of steenkool <i>Enkel voor gezinnen en mede-eigendommen in de woonsector</i>	A: 300 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie B : 350 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie C: 500 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie	A: 600 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel B : 700 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel C: 1.000 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel	

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De bonus voor het uitvoeren van meerdere werken wordt toegekend indien premie C7 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, A2, C3 en C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend. Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.

Voor de residentiële sector hangt het bedrag van de premie af van het aantal m² collectoren en het aantal wooneenheden dat door de installatie is betroffen.

Voorbeeld : voor een gecentraliseerde installatie van 50 m² waarop 10 appartementen zijn aangesloten en waarvoor de aanvrager tot de categorie A behoort, bedraagt de premie:

10 wooneenheden x 2.500 € + 10 m² extra x 200 € = 27.000 € aan premies (max. 50 % van de factuur).

De bijkomende m² worden daarbij als volgt berekend:

50 m² collector – (10 wooneenheden * 4m²) = 10 m²



Voor de tertiaire sector hangt het bedrag van de premie alleen af van het aantal m² collectoren.

Voorbeeld : voor een installatie van 50 m² waarop een tertiair gebouw is aangesloten, bedraagt de premie: 2.500 € + 46 m² extra x 200 € = 11.700 € aan premies (max. 50 % van de factuur).
De bijkomende m² worden daarbij als volgt berekend: 50 m² collectoren - 4 m² = 46 m²

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- De werken in verband met de levering en plaatsing van het zonneboilersysteem, met, in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het demonteren en wegvoeren van de oude installatie ;
 - de boiler ;
 - de leidingen voor de aansluitingen op de zonnecollectoren en andere apparaten voor warmteproductie ;
 - de zonnecollectoren ;
 - in voorkomend geval de lift of stellingen
- De levering, werkuren en plaatsing van de regelingscomponenten, met inbegrip van de accessoires en de bekabeling die nodig zijn voor hun goede werking;
- De levering, werkuren en plaatsing van de integrerende warmtemeter met inbegrip van de accessoires en de bekabeling die nodig zijn voor hun goede werking.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de bonus “uitstap uit stookolie of steenkool” te bepalen zijn:

- In het geval van een bestaande stookolie- of steenkoolkachel, de kosten met betrekking tot:
 - de installatie van een verwarmingscircuit voor de nieuwe installatie.
- In het geval van een bestaande verwarmingsketel op stookolie, de kosten met betrekking tot:
 - het leegmaken en reinigen van de tank;
 - de verwijdering of neutralisering (met schuim of zand) van de tank.

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De bouw en inrichting van lokalen waar de installatie in ondergebracht kan worden;
- De afwerking en decoratie.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In het geval van een globale factuur voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. Voor de installaties van minder dan 50kWth moeten de werken door een door RESCert erkend installateur worden uitgevoerd voor thermische zonnepanelen. De lijst van de gecertificeerde installateurs is beschikbaar op de website van RESCert: www.rescert.be/nl/lists.

Indien uw installateur niet RESCert gecertificeerd is, kunt u de conformiteit van de installatie laten controleren door een RESCert installateur. Hij zal het volledig moeten beheersen, door het invullen en ondertekenen [van het controlerapport van het installatie](#).

2. Het moet om gewoon vlakke plaatcollectoren of vacuümbuiscollectoren en deze moeten zoveel mogelijk naar het ZUIDEN (0°) gericht zijn, met een maximumhoek van 90° naar het oosten of het westen.
3. De collector moet een systeemtest ondergaan volgens de norm EN-12975 en volgens de voorschriften van de **Solar Keymark** label.



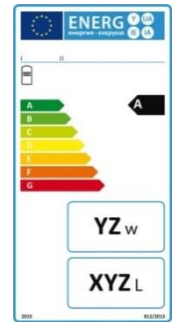
4. Het systeem moet beantwoorden aan de norm **EN-12976** (fabrieksmatig geproduceerde installaties) en de norm **EN-12977** (grote op maat gebouwde installaties).

5. Het thermische zonnestelsel moet een **integreerend warmtemeter** omvatten, die de geproduceerde hoeveelheid hernieuwbare energie moet kunnen bepalen en dat zowel op een bepaald ogenblik als gedurende de hele levensduur van de installatie.

De meter dient een goedkeuring van de Europese metrologie te hebben, d.w.z. dat de meter moet voldoen aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 13 juni 2006 betreffende meetinstrumenten. Met de energiemeter moet men de prestatie van het systeem kunnen nagegaan en moet men eventuele onregelmatigheden op het spoor kunnen komen.

6. Voor de individuele installaties moet de afmeting een zonnefractie van minstens 60% mogelijk maken. De installatie moet de volgende elementen bevatten :

- een gravimetrische of vortex debietmeter en 2 thermometers met naald die een onmiddellijke visuele controle van de werking van de installatie mogelijk maken (transparant deel in glas om het aflezen mogelijk te maken).
- een energiemeter. Deze laatste en zijn geïntegreerde of externe elektronica maken minstens gebruik van de temperatuursensor aan de uitgang van de zonnecollector en een temperatuursensor aan de uitgang van de boiler. De meter moet enerzijds het vermogen van de installatie op elk ogenblik aangeven en anderzijds de verzamelde energie op het zonnecircuit vanaf de inwerkingstelling. Bij de berekening moet rekening worden gehouden met het type en de concentratie van het antivriesmiddel. Hiervoor moet het mogelijk zijn de parameters te wijzigen.
- een sanitaire watermeter op het sanitaire circuit. Deze meter wordt geplaatst aan de ingang van de toevoer van sanitair koud water van de boiler; de thermostatische mengkraan blijft verplicht.
- de temperatuursensor die zich in het onderste gedeelte van de boiler bevindt en die voor de sturing van de differentiële zonregulering dient, wordt idealiter in de warmtegeleidende vloeistof geplaatst, of indien het onmogelijk is, zo dicht mogelijk bij de koudste warmtegeleidende vloeistof en in ieder geval aan de onderkant van de accumulator.



7. De boiler moeten behoren tot de **energieklasse A**, conform de gedelegeerde verordening (EU) nr. 812/2013 van de Commissie. Raadpleeg uw installateur voor meer info.

8. De installateur dient een werkingsgarantie van minstens 2 jaar af te leveren. Deze garantie MOET worden aangevuld met een "gegarandeerd zonnere resultaat" (GZR), wanneer de zonn-installatie groter is dan 50 m².

9. Komen **niet** in aanmerking voor de premie, de installaties die uitsluitend dienen om het water van een **niet-gemeenschappelijk of privézwembad** te verwarmen.

10. Bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool:

Deze bonus is enkel beschikbaar voor de gezinnen (fysieke personen) en de mede-eigendommen in de residentiële sector.

Indien u beschikt over een stookolietank in uw woning, moet u in bepaalde gevallen wettelijke verplichtingen¹ naleven. Meer details vindt u op onze website : [Gebouwen en energie>Verplichtingen>Stookolie opslagtank](#).

¹Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof.



D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen² voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- het adres van het betroffen gebouw ;
- de technische eigenschappen van de zonnecollectoren en hun accessoires, de buizen;
- de technische eigenschappen van het opslagvat en haar accessoires;
- de warmtemeter ;
- de plaatsingskosten van de installateur ;
- de gedetailleerde kosten per post ;
- het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd;
- In het geval van de bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool:
 - in het geval van een oude stookolie- of steenkoolkachel: installatie van het verwarmingscircuit;
 - in het geval van een oude verwarmingsketel op stookolie: de posten van het leegmaken, reinigen, en verwijderen of eventueel neutraliseren van de tank.

Voor de belofteaanvragen: In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingsbewijzen** :
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

Voor de belofteaanvragen: in de plaats van betalingsbewijzen, een bewijs dat de rekening vermeld in punt 6.1 van het aanvraagformulier aan de aanvrager toebehoort door een kopie van het bankrekeninguittreksel met vermelding van de naam van de aanvrager en het rekeningnummer.

- ✓ **Principeschema van de installatie** waarop de meetpunten (temperatuursondes en debietmeters), de technische eigenschappen van alle onderdelen alsook de aansluitingen op de bestaande netwerken zijn aangegeven.
- ✓ In het geval van een **bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool**:
 - indien de bonus de vervanging van een stookolie- of steenkoolkachel betreft: een **foto** van de kachel bij het inactiveren ervan;
 - indien de bonus de vervanging van een verwarmingsketel op stookolie betreft: een **attest** van de verwijdering of neutralisering van de tank.
- ✓ Indien de installateur geen RESCert-installateur is:
 - [het controlerapport](#) opgemaakt door een RESCert erkend installateur dat verklaart dat de installatie overeenkomstig is.

² Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Infodienst op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Voor meer informatie over dakisolatie kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#)

Voor alle bijkomende informatie of het analyseren van offertes kunt u contact opnemen met :

- voor grote systemen => de facilitator duurzame gebouwen op 0800/85.775, en
- voor kleine systemen => [Homegrade](#) op 02/219.40.60

F- ADVIEZEN

Ongeacht de grootte van zijn installatie, wordt aan de aanvrager aangeraden om van zijn installateur een "gegarandeerd zonnresultaat" (GZR) te eisen. Aan de hand van dit GZR kan de aanvrager dan nagaan of de daadwerkelijk door het zonnestelsel geleverde prestaties overeenstemmen met de aangekondigde prestaties.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met:

- a. de uitvoering van een aanvullende gasverwarmingsketel, waarvoor eveneens een premie **C1** kan worden verkregen;
- b. de uitvoering van een warmtepomp, waarvoor een premie **C4** kan worden verkregen.

Voor wat betreft de wettelijke verplichtingen van de **stookolietanks** kan u onze webpagina [Stookolie opslagtank](#) raadplegen.

