

## ENERGIEPREMIE C3 – TEMPERATUURREGELING

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 september 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

### A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
<b>Residentieel</b> (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)	<b>JA</b>
<b>Tertiair en industrieel</b> (= andere)	<b>JA</b>
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Renovatie (gebouw $\geq$ 10 jaar)	<b>JA</b>
Nieuwbouw	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie C3 :

De regeling van een verwarmingsinstallatie door middel van :

- al dan niet draadloze omgevingsthermostaten met klok;
- optimizers;
- thermostatische kranen.

### B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Betreft	Bedrag	Maximum
<b>Omgevingsthermostaat of optimizer</b>	<b>A : 25 € /</b> thermostaat of geïnstalleerde optimizer <b>B : 50 € /</b> thermostaat of geïnstalleerde optimizer <b>C : 100 € /</b> thermostaat of geïnstalleerde optimizer	Max. 1 omgevingsthermostaat of optimizer per wooneenheid of voor 10 afgiftsystemen in geval van een tertiair of industrieel gebouw
<b>Thermostatische kraan</b>	<b>A : 10 € /</b> geïnstalleerde kraan <b>B : 20 € /</b> geïnstalleerde kraan <b>C : 30 € /</b> geïnstalleerde kraan	/

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen **die in aanmerking komen** om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- De levering en werkuren voor de installatie van de regelingscomponenten.

De werken of investeringen **die niet in aanmerking komen** om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- De kosten van materiaal en werkuren voor de afwerking en decoratie.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In geval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

### C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

**De omgevingsthermostaat** of **de optimizer** moet beantwoorden aan de EPB-reglementering voor verwarming. Hij moet uitgerust zijn met een klok en minimum 7 dagen geprogrammeerd kunnen worden;

Aangezien de optimizers voor een uit- en heraansteking van de omgevingsthermostaten zorgen, dienen deze het moment van een dergelijk uit- en heraansteking te laten variëren in functie van verschillende parameters, nl.:

- de buitentemperatuur;
- de binnen- en de buitentemperatuur;
- in automatische aanpassingsmodus past de programmeerinrichting haar regelparameters van dag tot dag aan, in functie van de resultaten die de dagen voordien geboekt werden.



## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen<sup>1</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.
- ✓ Met minimale vermelding van :
  - het adres van het betroffen gebouw ;
  - merk en productreferentie ;
  - de gedetailleerde kosten per post ;
  - het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

**Voor de belofteaanvragen:** In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingsbewijzen** :
  - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

## E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij :

**Leefmilieu Brussel**  
Infodienst op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

Meer informatie over temperatuurregeling vindt u op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche : [Verwarming en sanitair warm water: efficiënte installaties garanderen \(distributie en afgifte\)](#).

Andere informatie in verband met EPB-verwarming zie de gids : ["Efficiënt verwarmen ?"](#).

## F- ADVIEZEN

Opteer voor **programmeerbare thermostatische kranen**. Deze zijn voorzien van een uurprogrammeringsmodule (met digitaal scherm), waarmee u bv. de verwarming van een vertrek (badkamer, slaapkamers, ...) kunt vertragen in verhouding tot de activering van de omgevingsthermostaat die de verwarming van de hele woning stuurt.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de vervanging van uw verwarmingsketel, waarvoor een premie **C1** kan worden verkregen.

<sup>1</sup> Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.

