

# ENERGIEPREMIE B4 – SUPERISOLERENDE BEGLAZING

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

## A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
<b>Residentieel</b> (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		<b>JA</b>
<b>Tertiair en industrieel</b> (= andere)		<b>JA</b>
Deze premie is toegankelijk voor een :		
<b>Werken zonder stedenbouwkundige vergunning</b> in:	• Gebouw $\geq$ 10 jaar	<b>JA</b>
	• Gebouw $<$ 10 jaar	NEE
<b>Werken met stedenbouwkundige vergunning</b> in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd Als het gebouw $\geq$ 10 jaar	<b>JA</b>
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw • Gebouw $<$ 10 jaar	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B4 :

- de plaatsing van een nieuw raamgeheel (kozijn + beglazing) in een reeds bestaande erker (onveranderde afmetingen)

OF

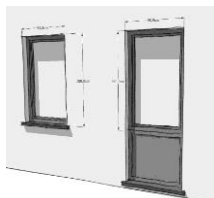
- de vervanging van de beglazing met behoud van het bestaande kozijn van vensters of glazen deuren die in contact staan met de buitenlucht of een niet-verwarmde ruimte.

## B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Werken	Bedrag	Maximum
<b>Superisolerende beglazing:</b> <i>U beglazing <math>\leq</math> 1,1 W/m<sup>2</sup>K of <math>\leq</math> 1,2 W/m<sup>2</sup>K voor bestaande ramen</i>	<b>A : 10 €/m<sup>2</sup></b> glasoppervlakte (+ kozijn) <b>B : 15 €/m<sup>2</sup></b> glasoppervlakte (+ kozijn) <b>C : 25 €/m<sup>2</sup></b> glasoppervlakte (+ kozijn)	<b>70 % van de in aanmerking komende kosten</b> van de factuur in categorie C

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10%.

De **bonus voor het uitvoeren van meerdere werken** wordt toegekend indien premie B4 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, A2, C3 et C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend. Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.



Wanneer alleen de beglazing wordt vervangen, wordt de premie berekend op basis van de afmetingen van de vervangen glasoppervlakte (m<sup>2</sup>).

Wanneer ook het kozijn wordt vervangen, wordt de premie berekend op basis van de buitenafmetingen van het kozijn (m<sup>2</sup>).

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- De levering, werkuren en plaatsing van raamkozijnen en/of (glazen) beglazing met, in voorkomend geval, inbegrip van :
  - de huur van een lift ;
  - de demontage en de verwijdering van het puin ;
  - het opnieuw vastzetten van het schrijnwerk binnen en buiten ;
  - het aanbrengen van stroken, schuim, enz. om de luchtdichtheid van het nieuwe schrijnwerk te verzekeren.

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De afwerking (plafonneren, schilderwerken, enz.), buiten het schilderen van het schijnwerk in het atelier.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

## C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. Als de reglementering in verband met de energieprestatie van gebouwen (EPB) van toepassing is op zijn werken, verbindt de aanvrager er zich toe om de in het kader van de EPB geldende ventilatienormen te respecteren.
2. Indien u het geheel glas + raam vervangt of indien u er een ander raamgeheel voorzet (dubbel raam):
  - $U_{max}$  beglazing  $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - $U_{max}$  van het geheel (kozijn + glas + eventueel blinde panelen + afstandhouder)  $\leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
3. Indien u het raam behoudt:  $U_{max}$  beglazing  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
4. Voor de ramen die zijn uitgerust met een blind paneel, komt deze ondoorschijnende oppervlakte alleen in aanmerking, als uit een technische erkenning blijkt dat het paneel in kwestie een  $U_{max}$  heeft van  $\leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
5. In het geval van een bestaande veranda, geeft enkel het vervangen van de kozijnen + glas of van het glas (met het behouden van de kozijnen) recht op een energiepemie. Het bouwen van een nieuwe veranda komt niet in aanmerking.

## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen<sup>1</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.  
Met minimale vermelding van :
  - het adres van het betroffen gebouw ;
  - het type van materiaal dat gebruikt werd (fabrikant, type en  $U_{max}$ ) ;
  - de oppervlakte van de superisolerende beglazing ;
  - de gedetailleerde kosten per post ;
  - het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

**Voor de belofteaanvragen:** In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingbewijzen** :
  - Voor werken voor een bedrag  $< 3.000 \text{ €}$  : een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor werken voor een bedrag  $\geq 3.000 \text{ €}$  : enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

**Voor de belofteaanvragen:** in de plaats van betalingbewijzen, een bewijs dat de rekening vermeld in punt 6.1 van het aanvraagformulier aan de aanvrager toebehoort door een kopie van het bankrekeninguittreksel met vermelding van de naam van de aanvrager en het rekeningnummer.

<sup>1</sup> Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



- ✓ De schema's en oppervlakten van de superisolerende beglazing: een kopie van het **gedetailleerde bestek bijvoegen** met vermelding van de schema's en oppervlakten van de superisolerende beglazing en het type van materiaal dat gebruikt werd: fabrikant, type en Umax als de schema's van de verschillende betrokken ramen niet bij de gedetailleerde facturen werden gevoegd.
- ✓ Alleen in het geval van de vervanging van kozijn + beglazing, **foto's** genomen vóór en na de werken, die het geheel van kozijn + beglazing tonen met de eventueel aanwezige panelen. (max. 1 foto per geheel).

## E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel  
Dienst Info op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

Meer informatie over het vervangen van ramen vindt u op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche: [Duurzame keuze van raamkaders](#)

## F- ADVIEZEN

Er wordt ten stelligste aanbevolen om **het dak te isoleren**, alvorens dubbele beglazing te plaatsen.

De isolatiewerken mogen niet ten koste van een conform ventilatiesysteem gaan. Er wordt aanbevolen om een dergelijk systeem te voorzien, ook al wordt u hier niet toe verplicht door de regelgeving in verband met de energieprestatie van gebouwen (EPB).

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met: de realisatie van een performante ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.

**Verlies ook de akoestische prestaties van uw toekomstige beglazing en uw ventilatiesysteem in voorkomend geval niet uit het oog.**

Bij een gebrek aan akoestisch comfort wordt aangeraden te kiezen voor akoestische beglazing (gelaagde beglazing voorzien van een akoestische PVB-film).

Door het gebruik van een **thermisch verbeterde afstandhouder** in dubbel of driedubbel glas kan de lineaire koudebrug rond het glas verminderd worden. Dit:

- vermindert met +/-10 % de warmteverliezen via het raam;
- vermindert de risico's op condensatie en schimmelvorming aan de binnenranden van het kozijn en verlengt dus de levensduur van het kozijn in kwestie (vooral wanneer het uit hout vervaardigd is).

Installeer, om de prestaties van de beglazing te kunnen identificeren en controleren, een beglazing die identificeerbaar is via een fysieke markering op de afstandhouder tussen de glasbladen. De Ug van de beglazing moet worden bepaald overeenkomstig de CE-markering, d.w.z. berekend volgens de NBN EN 673. Voor ieders veiligheid en een correcte dimensionering van de beglazing (type van glas, mechanische weerstand, levensduur, enz.) moet ook de norm NBN S23-002 in acht worden genomen.

Bij een gebrek aan thermisch comfort wordt aangeraden te kiezen voor een beglazing met zonnecontrole die, via zijn lagere zonnefactor g, de zonnewinst beperkt die naar gelang de oriëntering door de ramen gaat. Door de zonnefactor g oordeelkundig te kiezen in functie van de oriëntering kan de zonnewinst worden geoptimaliseerd om doeltreffende en tegen lage kosten het gebruik van energieverslindende koelsystemen te vermijden. De energiedoeltreffendheid is dan optimaal volgens de prioriteiten van de bewoners en de woning is comfortabel.

