

# ENERGIEPREMIE B2 – ISOLATIE VAN DE MUREN

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

## A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)	<b>JA</b>
Tertiair en industrieel (= andere)	<b>JA</b>
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Renovatie (gebouw $\geq$ 10 jaar)	<b>JA</b>
Nieuwbouw	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B2 :

De werken met betrekking tot de thermische isolatie van de muren die het verwarmde volume afbakenen (= muren in contact met buiten of met een niet-verwarmde ruimte)

Muren kunnen geïsoleerd worden :

- langs de buitenkant ;
- door het opvullen van de bestaande holle muren met een isolerend materiaal (= isolatie in de spouw);
- langs de binnenkant.

## B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Isolatie van de buitenmuren	Bedrag	Maximum
<b>aan de binnenkant</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 20 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 25 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 30 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte	<b>50 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur</b>
<b>aan de buitenkant</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 40 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 45 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 50 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte	
<b>in de spouw</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 1,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 8 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 10 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 12 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte	
	<b>BONUS voor natuurlijk isolatiemateriaal</b> <b>+ 10 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte	

De bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal » van **10€/m<sup>2</sup>** wordt toegekend als de aangebrachte isolatielaag(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels) en als de lambdawaarde gelijk is aan of lager is dan 0,055 W/mK.

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met in voorkomend geval, inbegrip van:
  - het optrekken van een stelling ;
  - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van een geraamte om het isolatiemateriaal aan te brengen ;
  - de voorbereiding van de draagstructuur.
- werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met in voorkomend geval, inbegrip van:
  - het aanbrengen van een damp scherm ;
  - het plafonneren ;
  - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, enz.) ;
  - de zinkwerken voor het beschermen van het aangebrachte isolatiemateriaal;
  - in het geval van buitenisolatie: de levering, de werken en de plaatsing van een buitenvlak ter bescherming van het isolatiemateriaal (buiten de schilderwerken).



De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- de materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie (zoals verf, behangpapier, hoeelementen ter afwerking, enz. ).

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

## C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. De warmteweerstandscoefficiënt  $R^1$  van het isolatiemateriaal die in het kader van de premie wordt toegepast op de volledige geïsoleerde oppervlakte moet:

- als het isolatiemateriaal aan de binnenkant van de muur wordt aangebracht:  $\geq 2,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- als het isolatiemateriaal aan de buitenkant van de muur wordt aangebracht:  $\geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- als het isolatiemateriaal in de spouw wordt aangebracht  
(= om de holte tussen de gevelmuur en de draagmuur op te vullen):  $\geq 1,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Indien de isolatielaag uit één enkel isolatiemateriaal bestaat

$$R_{\text{isolatie}} = e/\lambda$$

waarbij :

$e$  = dikte van het isolatiemateriaal (in m)

$\lambda$  = warmtegeleiding van het isolatiemateriaal (W/m.K) conform aan :

- een Belgische technische erkenning (ATG) of een Europese technische erkenning (ETA);
- de waarde opgenomen in de EPBD-database;
- de Belgische norm NBN B 62-002 (laatste versie);
- een EC-markering;
- de waarde vastgesteld door een buitenlandse certificeringsinstantie voor zover die erkend werd door Leefmilieu Brussel.

Het is toegelaten de isolatie in meerdere rechtstreeks aansluitende lagen aan te brengen (= *geen luchtlaag of niet-isolerende materialen tussen de verschillende aangebrachte lagen*).

Indien de isolatielaag uit meerdere isolatiematerialen bestaat (a en b bijvoorbeeld):

$$R_{\text{isolatie}} = R_{\text{isolatie a}} + R_{\text{isolatie b}}$$

waarbij :

$R_{\text{isolatie a}}$  = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'a' zoals hieronder berekend

$R_{\text{isolatie b}}$  = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'b' zoals hieronder berekend

Alleen de in het kader van de premie aangebrachte isolatiematerialen worden meegeteld bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal.

**Een materiaal wordt als 'isolatiemateriaal' beschouwd, als zijn warmtegeleiding  $\lambda \leq 0,055 \text{ W/mK}$  bedraagt.**

<sup>1</sup> De warmteweerstand R (in  $\text{m}^2\text{k/W}$ ) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R, hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal.



## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- Aanvraagformulier voor energiepremie(s)
- Attest van de aannemer
- Een kopie van alle GEDETAILLEERDE FACTUREN<sup>2</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- het adres van het betroffen gebouw ;
- het type, het merk en het model van het isolatiemateriaal ;
- geïsoleerde oppervlakte ;
- waarde  $\lambda$  (W/mK) ;
- dikte ;
- waarde R ( $m^2K/W$ ) ;
- de gedetailleerde kosten per post ;
- het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

**Voor de belofteaanvragen:** in plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- Kopie van de **BETALINGSBEWIJZEN**:
  - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor werken voor een bedrag  $\geq$  3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
- **FOTO'S**, genomen tijdens de werken die de dikte van de isolatie tonen, een totaalbeeld van de geïsoleerde oppervlakte, net als een totaalbeeld van de aangrenzende ruimte in het geval van een binnenkant isolatie (max. 4).

## E- MEER INFORMATIE

Voor alle **informatie** over de premies, **documentatie** of vragen over de **verwerking** van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

**Leefmilieu Brussel**  
Dienst Info op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

Voor meer informatie over isolatie van de muren kunt u terecht op onze website [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels):

- onze [Gids Duurzame Gebouwen](#)  
Voor meer specifieke informatie zie volgende fiche :  
[Duurzame keuze van thermische isolatiematerialen](#)

## F- ADVIEZEN

De isolatiewerken mogen niet ten koste gaan van een goed ventilatiesysteem dat in voorkomend geval best kan worden voorzien.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de realisatie van een performante ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.

<sup>2</sup> Opgelet: gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



**Bij wijze van voorbeeld** geven de onderstaande tabellen de te plaatsen dikte van verschillende isolatiematerialen om een warmteweerstand van **3,50 m<sup>2</sup>K/W** te realiseren:

Isolatie van het <b>natuurlijke</b> type, voor meer dan 85% bestaande uit natuurlijke componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels) <i>(onvolledige lijst, louter ter informatie)</i>	$\lambda_{ui}$ (W/mK)		R (m <sup>2</sup> K/W)	Dikte (cm)	
	van	tot		van	tot
Cellulose	0,037	0,045	<b>3,5</b>	13	16
Houtvezel	0,037	0,054		13	19
Vlasvezel	0,037	0,040		13	14
Hennepvezel	0,040	0,041		14	15
Kokosvezel	0,047	0,050		17	18
Schapevool	0,035	0,045		13	16
Katoenool	0,040	0,040		14	14
Kurk	0,032	0,045		12	16
Veren	0,040	0,045		14	16
Andere isolatiematerialen <i>(onvolledige lijst, louter ter informatie)</i>	$\lambda_{ui}$ (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tabel A.14a			Dikte (cm)	
	van	tot	van	tot	
<b>MW:</b> Minerale wol (rotswol/glaswol)	0,031	0,044	11	16	
<b>EPS:</b> Geëxpandeerd polystyreen	0,031	0,045	11	16	
<b>PEF:</b> Geëxtrudeerd polyethyleen	0,035	0,045	13	16	
<b>XPS:</b> Geëxtrudeerd polystyreen	0,028	0,038	10	14	
<b>PUR/PIR:</b> Polyurethaan	0,023	0,029	9	11	
<b>PF:</b> Fenolschuim (of resol)	0,022	0,038	8	14	
<b>CG:</b> Cellulair glas	0,038	0,050	14	18	
<b>EPB:</b> Geëxpandeerd perliet	0,052	0,055	19	20	

**OPGELET:**

Deze waarden zijn louter informatief en doen geen afbreuk aan uw verplichting om de R-coëfficiënt van het/de in het kader van uw werken toegepaste isolatiemateria(a)l(en) te berekenen en **te controleren**. Raadpleeg hiervoor uw aannemer.

