

ENERGIEPREMIE B1 – DAKISOLATIE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 september 2018 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)	JA
Tertiair en industrieel (= andere)	JA
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Renovatie (gebouw \geq 10 jaar)	JA
Nieuwbouw	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B1 :

Het isoleren

- van platte en schuine daken;
- van de vloer van niet-ingerichte zolders zonder dakisolatie.

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Bedrag
A : 20 €/m² geïsoleerde dakoppervlakte
B : 30 €/m² geïsoleerde dakoppervlakte
C : 40 €/m² geïsoleerde dakoppervlakte
BONUS voor natuurlijk isolatiemateriaal + 10 €/m² geïsoleerde dakoppervlakte

De bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal » van **10€/m²** wordt toegekend als de aangebrachte isolatielaag(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels) en als de lambda-waarde gelijk is aan of lager is dan 0,055 W/mK.

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het optrekken van een stelling ;
 - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van een geraamte om het isolatiemateriaal aan te brengen ;
- Werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met, in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het aanbrengen van een dampscherm of dampremmer ;
 - het aanbrengen van een onderdak ;
 - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, plafonneren, enz.) ;
 - het aanbrengen van een waterdichte folie bij een plat dak.

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie (zoals verf, behangpapier, pleisteropvullingen, tegels, enz.).

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In het geval van een globale factuur voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. De warmteweerstandscoefficiënt R^1 van het isolatiemateriaal die in het kader van de premie wordt toegepast op de volledige geïsoleerde oppervlakte moet hoger zijn dan of gelijk zijn aan 4,00 m²K/W.

Indien de isolatielaag uit één enkel isolatiemateriaal bestaat

$$R_{\text{isolatie}} = e/\lambda$$

waarbij :

e = dikte van het isolatiemateriaal (in m)

λ = warmtegeleiding van het isolatiemateriaal (W/m.K) conform :

- een Belgische technische erkenning (ATG) of een Europese technische erkenning (ETA) ;
- de waarde opgenomen in de EPBD-database;
- de Belgische norm NBN B 62-002 (laatste versie) ;
- een EC-markering;
- de waarde vastgesteld door een buitenlandse certificeringsinstantie voor zover die erkend werd door Leefmilieu Brussel.

Het is toegelaten de isolatie in meerdere rechtstreeks aansluitende lagen aan te brengen (= *geen luchtlag of niet-isolerende materialen tussen de verschillende aangebrachte lagen*).

Indien de isolatielaag uit meerdere isolatiematerialen bestaat (a en b bijvoorbeeld):

$$R_{\text{isolatie}} = R_{\text{isolatie a}} + R_{\text{isolatie b}}$$

waarbij :

$R_{\text{isolatie a}}$ = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'a' zoals hierboven berekend.

$R_{\text{isolatie b}}$ = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'b' zoals hierboven berekend.

Alleen de in het kader van de premie aangebrachte isolatiematerialen worden meegeteld bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal.

Een materiaal wordt als 'isolatiemateriaal' beschouwd als zijn warmtegeleiding $\lambda \leq 0,055$ W/mK bedraagt.

2. Er moet een damp scherm of dampremmer, al naar gelang het geval, worden aangebracht aan de (warme) binnenzijde van de isolatielaag om condensatie in het isolatiemateriaal en de beschadiging ervan te voorkomen.

D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- Aanvraagformulier voor Energiepremie(s)
- Attest van de aannemer
- Kopie van alle GEDETAILEERDE FACTUREN² voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.
Met minimale vermelding van :
 - het adres van het betroffen gebouw ;
 - het type, het merk en het model van het isolatiemateriaal ;
 - geïsoleerde oppervlakte;
 - waarde λ (W/mK);
 - dikte;
 - waarde R (m²K/W);
 - de gedetailleerde kosten per post ;
 - het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

¹ De warmteweerstand R (in m²k/W) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R, hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal.

² Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



Voor de belofteaanvragen: in plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- Kopie van de **BETALINGSBEWIJZEN**:
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
- **FOTO'S**, genomen tijdens de werken die de dikte van de isolatie tonen, net als een totaalbeeld van de geïsoleerde oppervlakte (max. 4).

E- MEER INFORMATIE

Voor alle **informatie** over de premies, **documentatie** of vragen over de **verwerking** van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Infodienst op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Voor meer informatie over dakisolatie kunt u terecht op onze website www.leefmilieu.brussels:

- onze [Gids Duurzame Gebouwen](#)
Voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche :
[Duurzame keuze van thermische isolatiematerialen](#)

F- ADVIEZEN

De isolatiewerken leiden tot een betere waterdichtheid en mogen niet ten koste gaan van een goed ventilatiesysteem dat in voorkomend geval best kan worden voorzien.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de uitvoering van een efficiënte ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.



Bij wijze van voorbeeld geven de onderstaande tabellen de te plaatsen dikte van verschillende isolatiematerialen om een warmteweerstand van **4,00 m²K/W** te realiseren:

Isolatie van het natuurlijke type, voor meer dan 85% bestaande uit natuurlijke componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels) <u>(onvolledige lijst, louter ter informatie)</u>	λ_{ui} (W/mK)		R (m ² K/W)	Dikte (cm)	
	van	tot		van	tot
Cellulose	0,037	0,045	4	15	18
Houtvezel	0,037	0,054		15	22
Vlasvezel	0,037	0,040		15	16
Hennepvezel	0,040	0,041		16	17
Kokosvezel	0,047	0,050		19	20
Schapevool	0,035	0,045		14	18
Katoenwol	0,040	0,040		16	16
Kurk	0,032	0,045		13	18
Vereb	0,040	0,045		16	18
Andere isolatiematerialen <u>(onvolledige lijst, louter ter informatie)</u>	λ_{ui} (W/mK) NBN B 62-002: 2008 tabel A.14a			Dikte (cm)	
	van	tot	van	tot	
MW: Minerale wol (rotswol/glaswol)	0,031	0,044	13	18	
EPS: Geëxpandeerd polystyreen	0,031	0,045	13	18	
PEF: Geëxtrudeerd polyethyleen	0,035	0,045	14	18	
XPS: Geëxtrudeerd polystyreen	0,028	0,038	12	16	
PUR/PIR: Polyurethaan	0,023	0,029	10	12	
PF: Fenolschuim (of resol)	0,022	0,038	9	16	
CG: Cellulair glas	0,038	0,050	16	20	
EPB: Geëxpandeerd perliet	0,052	0,055	21	22	

OPGELET:

Deze waarden zijn louter informatief en doen geen afbreuk aan uw verplichting om de R-coëfficiënt van het/de in het kader van uw werken toegepaste isolatiemateria(a)l(en) te berekenen en te controleren. Raadpleeg hiervoor uw aannemer.