

ENERGIEPREMIE A2 – TOTEM ONTWERPSTUDIE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
Residentiële (= eengezinswoning of appartementsgebouw)	JA
Gemeenschappelijke delen van collectieve woningen	NEE
Tertiaire en industriële	NEE
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Gebouw \geq 10 jaar	JA
Gebouw < 10 jaar	NEE

Studies die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie A2 :

Een **ontwerpstudie**, volgens het bijgevoegde minimumbestek, voor een **gebouw (of wooneenheid) van de woonsector**.

De studie die wordt uitgevoerd via de TOTEM-tool (Tool to Optimize the Total Environmental impact of Materials), heeft als doel de milieu-impact van het geprojecteerde gebouw te evalueren, te vergelijken en te verminderen gedurende zijn levenscyclus om bewuste keuzes te maken bij het ontwerpproces.

De studie moet in verschillende fasen gebeuren om de keuze van de materialen van het project te optimaliseren:

- modellering van het gebouw in TOTEM;
- identificatie van de 4 bouwelementen die de grootste milieu-impact hebben;
- analyse voor elk van deze elementen van 3 varianten en de variant met de minste impact kiezen;
- aanpassing van het project door de 4 varianten met de minste impact te integreren.

Alle bestudeerde varianten moeten realistisch zijn en kunnen worden uitgevoerd ten opzichte van de technische en functionele beperkingen van het gebouw.

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Studie	Bedrag	Maximum
TOTEM ontwerpstudie	€ 200 per individuele woning	50% van de in aanmerking komende kosten van de factuur

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een R.V.O.H.R.-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het SVG (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- de prestaties van de architect of deskundige die met de studie is belast die nodig zijn voor de exclusieve uitvoering van de TOTEM-ontwerpstudie.

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- de prestatiekosten voor de uitvoering van de aanbevelingen van de TOTEM-ontwerpstudie en/of de aanpassing van de bestaande plannen.

De verschillende posten moeten op de eindfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

De studie zal worden opgesteld op basis van de TOTEM-tool en moet worden uitgevoerd:

1. als **volwaardige opdracht**, onafhankelijk van het gebruikelijke ontwerp door de **architect** die verantwoordelijk is voor het project of elke andere **deskundige** die door de bouwheer werd belast met de studie.
2. met naleving van het onderstaande **minimumbestek**:

MINIMUMBESTEK VOOR DE TOTEM-ONTWERPSTUDIE

Doel:

De TOTEM-ontwerpstudie heeft als doel de materiaalkeuzes te optimaliseren om de potentiële milieu-impact van het geprojecteerde gebouw tijdens de volledige levenscyclus te verminderen.

Vereisten:

De studie moet de bouwheer **toelaten** de milieu-impact van het volledige gebouw tijdens zijn levenscyclus te vergelijken en te evalueren om bewuste keuzes te maken tijdens het ontwerpproces. De studie **moet in 4 stappen worden uitgevoerd**:

1. Modelleren van het ontwerp in TOTEM (samenstelling en hoeveelheden van de elementen die deel uitmaken van elke wooneenheid die door de aanvraag wordt beoogd):
 - Creatie in de TOTEM-tool van een ontwerp per premieaanvraag en een gebouw per wooneenheid.
 - Modelleren van de elementen die deel uitmaken van elke wooneenheid: vloer, (binnen- en buiten) muren, dak, openingen (deuren en vensters), structuur en buiteninrichting. Deze modellering betreft de te bouwen elementen en de te renoveren elementen. De niet-gerenoveerde bestaande elementen moeten niet worden gemodelleerd.
2. Voor elke wooneenheid, de identificatie van de 4 elementen met de grootste milieu-impact.
3. Gevoeligheidsanalyse van de 4 geïdentificeerde elementen:
 - Creatie van **3 varianten** voor elk van deze elementen (variatie van de samenstelling, het statuut van de bestanddelen en/of de energieprestatie van het element); de gekozen varianten moeten aan dezelfde prestatie-eisen als het vertrekelement voldoen; alle bestudeerde varianten moeten realistisch zijn en kunnen worden uitgevoerd ten opzichte van de technische en functionele eisen van het gebouw (bijvoorbeeld in termen van akoestiek).
 - Analyse door vergelijking van de milieu-impact van het vertrekelement met de 3 varianten.
 - Identificatie van de variant met de minste impact. De variant moet een vermindering van de milieu-impact met minstens 20% bereiken.
4. Aanpassing van de modellering van de wooneenheid door de 4 varianten met de minste impact te integreren.
 - Het gebouw dupliceren om een geoptimaliseerde variant van het ontwerp (wooneenheid) te creëren.
 - De 4 elementen met de minste impact verbinden met deze geoptimaliseerde variant.

Voor meer informatie verwijzen we naar de video: de materiaalkeuze optimaliseren en de milieu-impact van een bouw- of renovatieproject verminderen in TOTEM - <https://www.totem-building.be/pages/faq.xhtml>

Het verslag van de TOTEM-ontwerpstudie zal een verslag in pdf-formaat zijn die wordt geëxporteerd vanuit de TOTEM-tool.

Voor elke wooneenheid die het object uitmaakt van een premieaanvraag moet het verslag het volgende bevatten:

1. De algemene informatie die hieronder is opgenomen (zie de hiervoor voorziene velden in de TOTEM-tool):
 - renovatie-bouwjaar;
 - functie en typologie van het gebouw;
 - vloeroppervlakte;
 - te verwarmen volume;
 - andere informatie (in te vullen in het veld "opmerkingen"): het beoogde globale energieprestatieniveau en een korte beschrijving van de werken;
 - een foto van de buitenkant van het gebouw moet bij elk gebouw (wooneenheid) worden gevoegd.



2. Een vergelijkingsverslag van 2 varianten van het gebouw:
- variant 1: gebouw zoals voorgesteld bij het begin van de studie;
 - variant 2: geoptimaliseerde versie van het gebouw met integratie van de 4 elementen met de minste impact.

Om het vergelijkingsverslag (.pdf) van de 2 varianten van het gebouw te creëren:

- het gebouw openen (variant 1);
- naar het icoontje 'vergelijking' gaan (dit gebouw met een ander vergelijken);
- in het ontwerp "variant 2" van het gebouw selecteren;
- de optie "een verslag maken" kiezen: het vergelijkingsverslag van de 2 varianten van de gebouwen zal alle informatie bevatten (optie "alle gegevens selecteren");
- het verslag in pdf-formaat downloaden.

3. Een vergelijkingsverslag van de varianten van de 4 geïdentificeerde elementen voor de optimalisering:
- een verslag moet worden opgemaakt voor elk van de 4 elementen met de grootste milieu-impact;
 - deze 4 verslagen zullen de vergelijking van de 4 varianten betreffen (oorspronkelijk element en de 3 varianten).

Om het vergelijkingsverslag (.pdf) op te maken van de varianten van de elementen:

- open in de sectie "type van element" het element van de oorspronkelijke samenstelling;
- ga naar het icoontje "vergelijking" (dit type van element met een ander vergelijken);
- selecteer in het ontwerp de 3 varianten van het element;
- de optie "een verslag maken" kiezen: het vergelijkingsverslag van de 4 varianten van het element zal alle informatie bevatten (optie "alle gegevens selecteren");
- het verslag in pdf-formaat downloaden.

Voor meer informatie kan u de [FAQ](#) of de video "de materiaalkeuze optimaliseren en de milieu-impact van een bouw- of renovatieproject verminderen in TOTEM" raadplegen.

D- LIJST VAN DE ONS TE BEZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de architect of de studieverantwoordelijke](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Een kopie van alle gedetailleerde facturen¹ voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van:

- adres van het gebouw in kwestie ;
 - de bebouwde oppervlakte van de wooneenheid;
 - de gedetailleerde kosten per post in het geval van een globale factuur.
- ✓ Kopie van de betalingsbewijzen:
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
 - ✓ Het **verslag van de TOTEM-studie** conform het minimumbestek.

¹ Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de audit of studie. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Dienst Info op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Om meer te weten over de TOTEM-ontwerpstudies kan u onze website www.leefmilieu.brussels en die van het TOTEM-project bezoeken : <https://www.totem-building.be>, waar u ook een beroep kan doen op de [Helpdesk](#).

