

ENERGIEPREMIE B10b PASSIEF- OF LAGE-ENERGIEBOUW WOONGEBOUWEN

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 december 2014 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

Onderzoek, VOOR u studies gaat uitvoeren, of u voldoet aan alle voorwaarden voor het verkrijgen van deze premie (zie document "ENERGIEPREMIES ALGEMENE VOORWAARDEN 2015"),

Voor alle premiebelofteaanvragen die een stedenbouwkundige vergunning eisen, bepaalt de datum van indiening van uw aanvraag voor uw stedenbouwkundige vergunning (SV) de administratieve en technische voorwaarden die van toepassing zijn. De SV aanvragen ingediend tussen 01/01/2015 en 31/12/2015 genieten van de condities van 2015. Indien uw werken geen SV nodig hebben, bepaalt de datum van indiening van uw premiebelofteaanvraag het jaar van toepassing.

Voor alle aanvragen aangaande een directe uitbetaling, zijn de administratieve en technische voorwaarden van kracht die gelden op datum van de saldofactuur van de werken (voorlopige oplevering). **OPGELET** : voor passiefnieuwbouw komen enkel de directe uitbetalingen waarvan de aanvraag voor een SV voor 01/01/2015 werd ingediend in aanmerking.

Het geldige PHPP-vademecum voor de residentiële sector is het jongste vademecum dat op de datum van indiening van uw aanvraag voor een SV (voor een premiebelofteaanvraag) of de datum van de saldofactuur (voor een directe uitbetaling) op de website van vzw PHP (www.passiefhuisplatform.be) of vzw PMP (www.maisonpassive.be) staat.

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

WOONGEBOUWEN (= eengezinswoning of appartementsgebouw)		TERTIAIRE EN INDUSTRIËLE GEBOUWEN (= andere)
Passiefrenovatie	JA	Zie formulier B10a
Lage-energieerenovatie	JA	
Zeer-lage-energieerenovatie	JA	
Passiefnieuwbouw	als directe uitbetaling m.b.t. SV, ingediend voor 01/01/2015	
Lage-energie- of zeer lage-energienieuwbouw	NEE	

OPGELET :

De premie "B10: passief- of (zeer)lage-energiegebouw" is niet cumuleerbaar met de volgende premies:

- a. B1 dakisolatie;
- b. B2 isolatie van muren;
- c. B3 vloerisolatie;
- d. B4 isolerende beglazing;
- e. B7 buitenzonwering;
- f. B8 mechanische ventilatie met warmteterugwinning



B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Voorwerp	Bedrag	Maximum
Passiefniewbouw <i>(enkel voor de directe uitbetalingen waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2015 werd ingediend)</i>	Basiccategorie : 30 €/m² tot 100 m ² en 15 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	<p style="text-align: center;"> Aanvraag premiebelofte optioneel Uiterlijk 2 maand na de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning in te dienen Max. € 200.000 / aanvrager over 3 jaar en Max. € 100.000 / aanvrager over 1 jaar </p>
	Gemiddeld inkomen : 35 €/m² tot 100 m ² en 20 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Laag inkomen : 40 €/m² tot 100 m ² en 25 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
Lage-energieernovatie	Basiccategorie : 70 €/m² tot 100 m ² en 55 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Gemiddeld inkomen : 75 €/m² tot 100 m ² en 60 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Laag inkomen : 80 €/m² tot 100 m ² en 65 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
Zeer lage-energieernovatie	Basiccategorie : 100 €/m² tot 100 m ² en 85 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Gemiddeld inkomen : 105 €/m² tot 100 m ² en 90 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Laag inkomen : 110 €/m² tot 100 m ² en 95 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
Passiefrenovatie	Basiccategorie : 130 €/m² tot 100 m ² en 115 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Gemiddeld inkomen : 135 €/m² tot 100 m ² en 120 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
	Laag inkomen : 140 €/m² tot 100 m ² en 125 €/m² tussen 100m ² en 150m ²	
<i>Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal</i>	+ 10 €/m² natuurlijk isolatiemateriaal	
<i>Bonus voor nieuwe ramen in hout ZONDER duurzame certificatie</i>	+ 5 € /m² beglazing + kozijn	
<i>Bonus voor nieuwe ramen of buitenzonweringen in hout met duurzame certificatie</i>	+ 30 € /m² beglazing + kozijn	

C- BEREKENING VAN DE PREMIE

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.-zone** (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De renovaties moeten betrekking hebben op gebouwen van **meer dan 10 jaar oud**.

Onder gebouwde of gerenoveerde m² waarop de premie betrekking heeft, verstaat men de energetische referentieoppervlakte zoals omschreven in de laatste versie van het vademecum voor woongebouwen in het BHG..

In het geval van een eengezinswoning : de energetische referentieoppervlakte van de woning.

In het geval van een appartementsgebouw : de energetische referentieoppervlakte, berekend flat per flat. Er wordt geen rekening gehouden met de gemeenschappelijke ruimten.



Bonussen :

- De bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal » van **10€/m²** wordt toegekend als de aangebrachte isolatiela(a)g(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels) en als de lambda-waarde gelijk is aan of lager is dan 0,055 W/mK.. (zie *toelichtingen op de formulieren voor de premies B1, B2 et B3*) ;
- Een bonus van **5 €/m² beglazing** wordt toegepast indien de ramen die in het kader van de premie worden geplaatst, **uit hout ZONDER duurzame certificatie** bestaan (met inbegrip van de ramen in hout en aluminium of in hout-kurk-hout waarvan het gebruikte hout niet duurzaam gecertificeerd is) (zie *toelichtingen op het aanvraagformulier voor premie B4*);
- Een bonus van + **30 €/m² beglazing** wordt toegekend indien de ramen of zonwering die in het kader van de premie worden geplaatst, **uitsluitend bestaan uit hout met duurzame certificatie** (ook voor ramen in hout-aluminium of in hout-kurk-hout voor zover al het gebruikte hout duurzaam gecertificeerd is) (zie *toelichtingen op de formulieren voor de premies B4 et B7*) ;

AL DEZE BONUSSEN ZIJN CUMULEERBAAR.**OPGELET :**

Het is eveneens **niet meer verplicht** om voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werkzaamheden een aanvraag voor een **premiebelofte** te doen. Vanaf 2012 wordt deze werkwijze met "premiebeloftes" **optioneel**.

In het geval van een **passiefbouw**, levert Leefmilieu Brussel, na vereffening van uw premieaanvraag, gratis het **certificaat voor passief** af, ongeacht de gevolgde procedure (met of zonder belofteaanvraag). Projecten gebaseerd op versoepelende passiefcriteria, kunnen geen certificatie krijgen.

D- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

De berekening van de criteria gebeurt aan de hand van de **PHPP-software 2007** en volgens de laatste versie van het **vademecum**. Beide zijn beschikbaar op de website van vzw PHP (www.passiefhuisplatform.be) of van vzw PMP (www.maisonpassive.be).

Als een residentiële renovatieproject delen nieuwbouw omvat, spreken we van een **gemengd project** of een **gemengde constructie**. Volgens de standaarden die we willen bereiken worden de in acht te nemen criteria op een verschillende wijze berekend:

- In het raam van een gemengd passiefproject zijn ze identiek aan die voor residentiële nieuwbouw: **BNE ≤ 15 kWh/(m².jaar)** en **Ep ≤ 45 kWh/(m².jaar)**
- In het raam van een gemengd lage- of zeer-lage-energieproject worden de behoeften berekend naar evenredigheid van de nieuwe en gerenoveerde oppervlaktes, zoals uitgelegd in het vademecum:
 - Gemengd zeer lage energie : **BNE ≤ 15*p_{nieuw} + 30*p_{gerenoveerd} kWh/(m².jaar)** en **Ep ≤ 45*p_{nieuw} + 95*p_{gerenoveerd} kWh/(m².jaar)**
 - Gemengd lage energie: **BNE ≤ 15*p_{nieuw} + 60*p_{gerenoveerd} kWh/(m².jaar)** en **Ep ≤ 45*p_{nieuw} + 150*p_{gerenoveerd} kWh/(m².jaar)**

Met p_{nieuw} = percentage nieuwe bouwoppervlakte en p_{gerenoveerd} = percentage renovatie-oppervlakte.

Het bedrag van een premie voor gemengde passiefbouw is gelijk aan het bedrag van een premie voor passiefrenovatie. Zo is het bedrag van een gemengde premie (zeer) lage-energie ook gelijk aan het bedrag van een premie voor (zeer)lage energierenovatie.

In acht te nemen criteria voor de "passiefstandaard"

- Een nettoverwarmingsbehoefte van **minder dan of gelijk aan 15 kWh/(m².jaar)**
- Nieuw:** De nettoverwarmingsbehoefte van het ventilatiesysteem wordt berekend aan ofwel een maximaal rendement van 80% ofwel het gemeten rendement van het ventilatiesysteem.
- Een verbruik aan primaire energie voor de verwarming, het sanitair warm water en de elektrische hulptoestellen van **minder dan of gelijk aan 45 kWh/(m².jaar)**. De berekening van het verbruik aan primaire energie houdt rekening met het reëel geïnstalleerde ventilatiesysteem.
- Een oververhittingstemperatuur die tijdens de gebruikperiode slechts gedurende 5 % van de tijd **boven de 25 °C mag uitstijgen**.
- Een luchtdichtheid bij een drukverschil van 50 Pa van **minder dan of gelijk aan 0,6 volume per uur**.



Nieuw. Om rekening te houden met **ongunstige configuraties** (namelijk te lage of overmatige toevoer van zonnestraling, omwille van de beschaduwing of een slechte oriëntatie en/of een slechte compactheid, ...) werden de **passiefcriteria versoepeld**. De aanvrager heeft er dus belang bij om na te gaan of zijn project beschouwd kan worden als een "ongunstige configuratie" en dient dus te controleren of de berekening van de nettoverwarmingsbehoefte **X** meer dan 15 kWh/(m².jaar) bedraagt. In dat geval worden de na te leven passiefcriteria:

- een nettoverwarmingsbehoefte van **minder dan of gelijk aan X kWh/(m².jaar)**, waarbij de nettoverwarmingsbehoefte X aan de hand van de volgende parameters wordt berekend::
 1. gemiddelde gewogen U-waarde van 0,12 W/(m²K) voor de ondoorzichtige wanden;
 2. gemiddelde gewogen U-waarde van 0,85 W/(m²K) voor de vensters en deuren;
 3. de warmterecuperatie van een ventilatiesysteem is gelijk aan 80%;
- een totaalverbruik aan primaire energie van **minder dan of gelijk aan 45 + 1,2*(X – 15) kWh/(m².jaar)** en met de X-waarde zoals eerder berekend. De berekening van het verbruik aan primaire energie houdt rekening met het reëel geïnstalleerde verwarmingssysteem.
- een oververhittingstemperatuur die tijdens de gebruikperiode slechts gedurende 5 % van de tijd **boven 25 °C mag uitstijgen**.
- een luchtdichtheid bij een drukverschil van 50 Pa van **minder dan of gelijk aan 0,6 volume per uur**.

Men dient **aan te stippen** dat "X kWh/(m².jaar) " wel degelijk de na te leven eis is. Het gaat niet over de defaultwaarden die men gebruikt om deze X kWh/(m².jaar) te berekenen en de aanvrager blijft dus nog steeds vrij in zijn keuze van de samenstelling van de wanden of van het ventilatiesysteem. **Het versoepelde criterium is immers een resultaatseis** (X kWh/(m².jaar)) en geen middeleneis (gewogen gemiddelde U). Deze defaultwaarden komen slechts van pas om de "X kWh/(m².jaar) "-eis te berekenen. De andere waarden die aan bod komen in de berekening van de nettoverwarmingsbehoefte "X kWh/(m².jaar)" zijn specifiek voor het project.

In acht te nemen criteria voor de "zeer-lage-energiestandaard"

- Een nettoverwarmingsbehoefte **van minder dan of gelijk aan 30 kWh/(m².jaar)**
- Een verbruik aan primaire energie voor de verwarming, het sanitair warm water en de elektrische hulptoestellen **van minder dan of gelijk aan 95 kWh/(m².jaar)**

In de berekening van deze criteria hanteert men een luchtdichtheid onder 50 Pa (n50), standaard gelijk aan 7.8 volume per uur. De aanvrager mag deze criteria berekenen met een andere luchtdichtheidswaarde, voor zover hij er aan de hand van een blowerdoortest het bewijs voor leveren kan.

In acht te nemen criteria voor de "lage-energiestandaard"

- Een nettoverwarmingsbehoefte van **minder dan of gelijk aan 60 kWh/(m².jaar)**
- Een verbruik aan primaire energie voor de verwarming, het sanitair warm water en de elektrische hulptoestellen **van minder dan of gelijk aan 150 kWh/(m².jaar)**

In de berekening van deze criteria hanteert men een luchtdichtheid onder 50 Pa (n50), standaard gelijk aan 7.8 volume per uur. De aanvrager mag deze criteria berekenen met een andere luchtdichtheidswaarde, voor zover hij er aan de hand van een blowerdoortest het bewijs voor leveren kan.

Andere voorwaarden

De gecertificeerde passiefgebouwen moeten bij een toevoeging van bijgebouwen een tweede certificering krijgen, voor het gebouw en de bijgebouwen samen.

In het geval van een vastgoedproject met betrekking tot verschillende gebouwen op hetzelfde terrein, wordt sterk aanbevolen contact op te nemen met de overheidsdienst om de toepasselijke voorwaarden te onderzoeken.

De blower-door-test dient gerealiseerd te worden door een derde, onafhankelijke persoon, hetzij **een bedrijf dat onafhankelijk is van de onderneming en de firma's die de werkzaamheden uitvoeren of het project ontwerpen**. Dit wordt gerealiseerd volgens de verplichte procedure die men terugvindt op www.epbd.be. In de mate van het mogelijke wordt de blower-door-test in een venster en niet in een deur afgenomen. Om te staven dat aan deze voorwaarde voldaan werd, voegt men bij de aanvraag **foto's van de uitvoering ter plekke**. Voor de blowerdoortest kan men een A5-energiepremie aanvragen. Per kalenderjaar mag men maximaal drie A5-energiepremies voor eenzelfde gebouw aanvragen. *(Voor meer uitleg, zie het formulier voor de A5-premie).*



E- 8-STAPPENPROCEDURE BIJ EEN BELOFTEAANVRAAG (Facultatief vanaf 2012)

De procedure om deze premie te verkrijgen, verschilt sterk van die voor de andere premies.

1. VOORAFGAANDE BEGELEIDING (FACULTATIEF)

Vooraleer een aanvraag voor een B10b-premiebelofte in te dienen kan de aanvrager (-maar moet hij niet-) zijn project voorleggen voor een gratis begeleiding door de passiefbouwdeskundige van de facilitator Duurzame Gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze begeleiding heeft het doel de architect of het studiebureau zo vroeg mogelijk te begeleiden bij het ontwerp van het gebouw of in de uitwerking van het project en dit om hem te helpen de gewenste energiecriteria te halen. Om contact op te nemen : **Tel. : 0800 85 775 – e-mail : facilitator@leefmilieu.irisnet.be**

2. AANVRAAG PREMIEBELOFTE

Verzending van het formulier B10b1 (Geplande situatie) en bijlagen, in tweevoud, per aangetekende brief naar: **Energiepremies – Leefmilieu Brussel – Thurn & Taxis-site – Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel. UITERLIJK 2 maand na de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning (SV) dient men de aanvraag voor een premiebelofte in (formulier B10b1).**

3. BERICHT VAN ONTVANGST VAN EEN (ON)VOLLEDIGE AANVRAAG

Leefmilieu Brussel brengt u **binnen de 60 dagen** na de indiening van de aanvraag op de hoogte van de (on)volledigheid van uw aanvraag. Bij een onvolledige aanvraag beschikt de aanvrager over een termijn van **60 dagen** na de verzending van het bericht van onvolledigheid om zijn dossier op straffe van niet-ontvankelijkheid aan te vullen.

4. TOEKENNING OF WEIGERING VAN DE PREMIEBELOFTE

Zodra volledig geacht, wordt het dossier vanuit technisch oogpunt geanalyseerd. In deze fase wordt enkel een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Een grondige analyse zal worden verricht op het moment dat de aanvraag tot betaling van de premie gecontroleerd wordt. Leefmilieu Brussel deelt zijn beslissing binnen de **60 dagen** na de ontvangst van een volledige aanvraag mee. Van bij het bericht van de toezegging van de premiebelofte beschikt de aanvrager over **4 kalenderjaren¹ om zijn aanvraag tot vereffening in te dienen**.

5. UITVOERING VAN DE BLOWER-DOOR-TEST

Wanneer de aanvrager de werkzaamheden aangevat heeft, dient er, ongeacht de gewenste energie-eisen, een luchtdichtheidstest op het gebouw uitgevoerd te worden **door een onderneming die onafhankelijk is van de onderneming en de bedrijven die instaan voor de werkzaamheden of voor het projectontwerp**. De aanvrager wordt warm aanbevolen een "blower-door-test" te laten uitvoeren voor de aanvang van de afwerking zodat hij, indien de eerste "blower-door-test" niet sluitend is, nog de noodzakelijke ingrepen voor een betere luchtdichtheid kan laten plaatsvinden. Men kan een premie krijgen voor het realiseren van een blowerdoortest (Voor meer uitleg, zie het formulier voor de A5-premie). De aanvrager wordt alleszins verondersteld **Leefmilieu Brussel minstens 15 werkdagen voor de dag waarop de "blower-door-test" plaatsvindt te verwittigen** zodat de passiefbouwpremie-expert die de aanvraag voor vereffening van de premie zal moeten behandelen er desgevallend bij aanwezig kan zijn. **Wordt dit punt voor minstens een van de uitgevoerde blower-door-tests niet nageleefd, dan kan dit tot de nietigverklaring van de premie leiden.**

6. AANVRAAG TOT BETALING VAN DE PREMIE

Verzending van het formulier B10b2 (Uitgevoerde werken) en bijlagen, in tweevoud, per aangetekende brief naar: **Energiepremies – Leefmilieu Brussel – Thurn & Taxis-site – Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel**. Op straffe van nietigverklaring van de toekenningsbeslissing van de premie verstuurt men de aanvraag uiterlijk 4 jaren na de kennisgeving van de premiebelofte EN 4 maanden na de factuurdatum (factuur ter vereffening van de voorlopige oplevering van de werkzaamheden).

7. BERICHT VAN ONTVANGST VAN EEN (ON)VOLLEDIGE VEREFFENINGSAANVRAAG

Leefmilieu Brussel brengt u **binnen de 60 dagen** na de indiening van de aanvraag op de hoogte van de (on)volledigheid van uw aanvraag. Bij een onvolledige aanvraag beschikt de aanvrager over een termijn van **60 dagen** na de verzending van het bericht van onvolledigheid om zijn dossier, op straffe van niet-ontvankelijkheid, aan te vullen.

8. BETALING VAN DE PREMIE

Zodra volledig geacht wordt het dossier ten gronde geanalyseerd. Leefmilieu Brussel deelt zijn beslissing binnen de **60 dagen** na de ontvangst van een volledige vereffeningaanvraag mee. Bij aanvaarding van het vereffeningdossier vindt de betaling plaats **binnen 6 tot 8 weken** na de beslissing van Leefmilieu Brussel.

¹ Overheidsinstellingen die onder een voogdij vallen en gehouden zijn aan de reglementering op de overheidsopdrachten kunnen een afwijking aanvragen.





F- 5-STAPPENPROCEDURE VOOR EEN AANVRAAG ZONDER BELOFTE

De procedure om deze premie te verkrijgen, verschilt sterk van die voor de andere premies. De hierna beschreven vijf administratieve stappen zijn vereist:

1. VOORAFGAANDE BEGELEIDING (FACULTATIEF)

Vooraleer een aanvraag voor een B10b-premiebelofte in te dienen kan de aanvrager (-maar moet hij niet-) zijn project voor een gratis begeleiding door de passiefbouwdeskundige van de facilitator Duurzame Gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voorleggen. Deze begeleiding heeft het doel de architect of het studiebureau zo vroeg mogelijk te begeleiden bij het ontwerp van het gebouw of in de uitwerking van het project en dit om hem te helpen de gewenste energiecriteria te halen. Om contact op te nemen: **tel. : 0800/85 775 - e-mail : facilitator@leefmilieu.irisnet.be**

2. UITVOERING VAN DE BLOWER-DOOR-TEST

Wanneer de aanvrager de werkzaamheden aangevat heeft, dient er, ongeacht de gewenste energie-eisen, een luchtdichtheidstest op het gebouw uitgevoerd te worden **door een onderneming die onafhankelijk is van de onderneming en de bedrijven die instaan voor de werkzaamheden of voor het projectontwerp**. De aanvrager wordt warm aanbevolen een "blower-door-test" te laten uitvoeren voor de aanvang van de afwerking zodat hij, indien de eerste "blower-door-test" niet sluitend is, nog de noodzakelijke ingrepen voor een betere luchtdichtheid kan laten plaatsvinden. Men kan een premie krijgen voor het realiseren van een blowerdoortest (Voor meer uitleg, zie het formulier voor de A5-premie). De aanvrager wordt alleszins verondersteld **Leefmilieu Brussel minstens 10 werkdagen voor de dag waarop de "blower-door-test" plaatsvindt te verwittigen** zodat de passiefbouwpremie-expert die de aanvraag voor vereffening van de premie zal moeten behandelen er desgevallend bij aanwezig kan zijn. **Wordt dit punt voor minstens een van de uitgevoerde blower-door-tests niet nageleefd, dan kan dit tot de nietigverklaring van de premie leiden.**

3. PREMIEAANVRAAG (RECHTSTREEKSE VEREFFENING, NA DE WERKZAAMHEDEN)

Verzending van het formulier **B10b2** (*Uitgevoerde werken*) en bijlagen (na de voorlopige oplevering), in tweevoud, per aangetekende brief naar: **Energiepremie – Leefmilieu Brussel – Thurn & Taxis-site – Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel**. Op straffe van nietigverklaring van de toekenningsbeslissing van de premie verstuurt men de aanvraag uiterlijk 4 maanden na de factuurdatum (factuur ter vereffening van de voorlopige oplevering van de werkzaamheden) en vóór 30 april 2015.

4. BERICHT VAN ONTVANGST VAN EEN (ON)VOLLEDIGE VEREFFENINGSAANVRAAG

Leefmilieu Brussel brengt u **binnen de 60 dagen** na de indiening van de aanvraag op de hoogte van de (on)volledigheid van uw aanvraag. Bij een onvolledige aanvraag beschikt de aanvrager over een termijn van **60 dagen** na de verzending van het bericht van onvolledigheid om zijn dossier, op straffe van niet-ontvankelijkheid, aan te vullen.

5. BETALING VAN DE PREMIE

Zodra volledig geacht wordt het dossier ten gronde geanalyseerd. Leefmilieu Brussel deelt zijn beslissing binnen de **60 dagen** na de ontvangst van een volledige vereffeningaanvraag mee. Bij aanvaarding van het vereffeningdossier vindt de betaling plaats **binnen 6 tot 8 weken** na de beslissing van Leefmilieu Brussel.





G- MEER INFORMATIE

Voor alle **technische vragen** over de passief- of (zeer)lage-energiebouw van woongebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk gewest (BHG):

DE DIENST FACILITATOR DUURZAME GEBOUWEN VOOR HET BRUSSELS GEWEST

Tel. : 0800 85 775 – e-mail : facilitator@leefmilieu.irisnet.be

VADEMECUM (laatste versie) – PHPP2007 in het BHG
is beschikbaar op deze websites:

www.maisonpassive.be en www.passiefhuisplatform.be

In geval van twijfel of elementen die niet vermeld worden in het vademecum,, kan de aanvrager aanvullende informatie vragen bij de dienst Facilitator Duurzame Gebouwen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor alle **informatie** over de premies, alle **documentatie** of vragen over de **verwerking** van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Dienst Informatie : 02/775.75.75
info@leefmilieu.irisnet.be &
www.leefmilieu.brussels

In bepaalde gevallen kan het interessant zijn deze premie te combineren met:

- a. het realiseren van een blowerdoortest waarvoor slechts 3 A5 premies per jaar kunnen aangevraagd worden;
- b. de aanleg van een **groendak** waarvoor eveneens een premie (**B5**) beschikbaar is;
- c. de plaatsing van een efficiënte verwarming waarvoor premies type **C** beschikbaar zijn;
- d. het gebruik van hernieuwbare energie waarvoor premies type **D** beschikbaar zijn;
- e. energie-efficiënte investeringen waarvoor premies type **E** beschikbaar zijn.





Binnen de 2 maanden na de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning (SV), verstuurt u uw premieaanvraagformulier aangetekend, in een dubbel exemplaar, naar behoren ingevuld en ondertekend per aangetekende post of per email naar:

Leefmilieu Brussel
Energiepremies
Site van Thurn & Taxis
Havenlaan, 86C/3000
1000 Brussel

of : primes-premies-b10@environnement.irisnet.be

AANVRAAGFORMULIER ENERGIEPREMIE 2015
B10b – PASSIEFBOUW OF LAGE_ENERGIERENOVATIE
WOONGEBOUWEN

FORMULIER B10b1 : GEPLANDE SITUATIE – Belofteaanvraag

Vergewis u ervan dat u voldoet aan alle administratieve en technische criteria voor het verkrijgen van de premie en neem kennis van de Algemene Voorwaarden 2015. Gelieve op www.leefmilieu.brussels na te gaan of u over de laatste versie van het formulier beschikt.

TE VERSTUREN IN TWEE EXEMPLAREN

OPGELET:

Gelieve één formulier per type aangevraagde premie in te vullen en alle bijlagen toe te voegen, waar op het einde van het formulier naar wordt gevraagd.

1. VOORWERP VAN DE PREMIEAANVRAAG

- PASSIEFRENOVATIE
ZEER-LAGE-ENERGIERENOVATIE
LAGE-ENERGIERENOVATIE

2. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon)

U bent : Bewonend eigenaar Niet-bewonend eigenaar Huurder Beheerder

U vertegenwoordigt :

- Gezin
Gebouwsyndicus
Privéonderneming
Gemeente
Sociaal Verhuurkantoor (SVK)
Gemeenteschool
EU-instellingen
Franse en Vlaamse gemeenschap
Mede-eigendom (VME, in onverdeeldheid, residentie, ...)
Openbare onderneming
OCMW
Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM)
Vrije school
Internationale niet-EU-instelling (NAVO, ...)
Gemeenschapscommissie
Vereniging (VZW)
Overheidsinstantie (Geconsolideerde pararegionale instelling)
Woningfonds
Openbare gemeenschapsschool
EU-land
Niet-EU-land

2 Met het oog op een vlottere verwerking van uw aanvraag vragen we u het formulier in hoofdletters in te vullen en het gebruik van nietjes en plakband te vermijden





FORMULIER - ENERGIEPREMIES 2015

Uw gegevens (aanvrager):

<input type="checkbox"/> Dhr <input type="checkbox"/> Mevr.	Naam	Voornaam	
Vertegenwoordiger (benaming rechtspersoon)			
Straat		Nr.	Bus
Postcode	Gemeente	Land	
E-mail		Telefoon	

Alle correspondentie aangaande uw premieaanvraag zal u persoonlijk per mail verstuurd worden tenzij u een van de volgende twee vakjes aankruist :

- Brief per post geadresseerd aan de aanvrager OF E-mail aan de contactpersoon

Gegevens van de contactpersoon (indien dit niet de aanvrager is):

<input type="radio"/> Dhr <input type="radio"/> Mevr.	Naam	Voornaam	
E-mail		Telefoon	

3. ADRES VAN DE WERKEN

- Eengezinswoning Appartementgebouw

Straat		Nr.	Bus
Gemeente		Postcode	

Bouwjaar van het gebouw :

!!! VERWACHTE EINDDATUM VAN DE WERKZAAMHEDEN !!!!

Einde van de werkzaamheden gepland voor semester 201

4. GEGEVENS VAN HET ARCHITECTENKANTOOR

<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr.	Naam	Voornaam	
Vertegenwoordiger (benaming rechtspersoon)			
Straat		Nr	Bus
Postcode	Gemeente	Land	
Contactpersoon			
Telefoon		E-mail	

5. GEGEVENS VAN HET STUDIEBUREAU

<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr.	Naam	Voornaam	
Vertegenwoordiger (benaming rechtspersoon)			
Straat		Nr	Bus
Postcode	Gemeente	Land	
Contactpersoon			
Telefoon		E-mail	



		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
6		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
7		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
8		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
9		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
10		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
11		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
12		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
13		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
14		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
15		Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
		Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
TOTAAL m ²			Subtotaal	
			+10% R.V.OH.R.-zone	
<p>Geraamd totaalbedrag van de aangevraagde premie : De aanvrager vermeldt dit geraamde totaalbedrag louter ter informatie. Het houdt geenszins een verbintenis voor Leefmilieu Brussel in.</p>				

Totaalbedrag van de in aanmerking komende werkzaamheden:

€ excl. BTW⁶

€ incl. BTW

⁶ Indien u de btw kunt aftrekken, zult u een premie ontvangen die berekend wordt op basis van de factuur excl. aftrekbare btw.



7. LIJST VAN DE TOE TE VOEGEN STUKKEN ⁷

Dank om uw documenten niet aan elkaar te nieten vóór u deze opstuurt, dit vereenvoudigt de behandeling van uw dossier.

Opmerking: de elektronische bijlagen worden op een cd gebrand en dan bij dit formulier gevoegd.

7.1 ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN VERPLICHT VOOR ELKE AANVRAGER

- Een nota over de uit te voeren werkzaamheden en het te installeren materiaal.
- Kopie van de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning (als het verkrijgen van een SV niet nodig is, moet een nota in de aanvraag daarvan melding maken).

7.2 TECHNISCHE BIJLAGEN OVER DE GEPLANDE SITUATIE, VERPLICHT VOOR ELKE AANVRAGER

- Plannen, doorsneden en gevels van de geplande situatie (elektronische opmaak, DWG of DXF verplicht), :
o Inplanting ;
o Doorsnede in beide richtingen (met de afmetingen van de aangrenzende gebouwen) ;
o Bovenaanzicht van de verschillende niveaus ;
o Opstand ;
o Technische doorsnedes en details.
- Berekeningsnota van de energetische referentieoppervlakte, de verliesoppervlakken die recht geven op een bonus en van het intern volume dat aangewend wordt tijdens de blower-door-test.
- Ontwerp (zoals gepland) ingevoerd in het PHPP-excelbestand (versie 2007 of later; .xls of .xlsx formaat). De basisvoorwaarden voor de PHPP-berekening worden opgesomd in het vademecum voor de woonsector dat beschikbaar is op de site www.passiefhuisplatform.be.
- Het tabblad "resultaat" van het PHPP-bestand, ondertekend door de persoon die het ontwerp heeft ingevoerd.
- Desgevallend, een verslag over de voorafgaande begeleiding door de specialist passiefbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (papierformaat) (bijlage 6 van dit formulier) of, bij ontstentenis, een kopie van de aanbevelingen van de specialist passiefbouw (mails, tickets, brieven, ...).

7.3 VERPLICHTE SPECIFIEKE BIJLAGEN

VOOR NATUURLIJKE PERSONEN DIE VERKLAREN TOT DE CATEGORIE VAN DE LAGE OF DE GEMIDDELDE INKOMENS TE BEHOREN

- Een attest van "gezinssamenstelling", afgeleverd door het gemeentebestuur. Dit document mag niet ouder zijn dan drie maanden op de dag dat het premieaanvraagformulier wordt ingediend.
- Voor personen die belast worden door de Belgische Staat:
o Een kopie van het/de laatst beschikbare aanslagbiljet(ten) van de dienst Belastingen met betrekking tot de inkomsten van alle meerderjarige gezinsleden (inkomsten 2012 of zelfs inkomsten 2013).
- Voor personen die niet belast worden door de Belgische Staat:
o Hetzij een kopie van een buitenlands document dat overeenstemt met het aanslagbiljet;
o Hetzij een kopie van een gelijkwaardig document van een internationale instelling;
o Hetzij, indien de persoon niet over inkomsten beschikte in het buitenland, een officieel attest dat dit bewijst.

OF

- Voor de aanvragers die een huurcontract hebben afgesloten met een Sociaal Verhuurkantoor (SVK):
o Een kopie van de overeenkomst, huurovereenkomst of beheerderscontract die de aanvrager met een SVK verbinden
- Voor de rechthebbenden op het « leefloon » :
o Een attest van het OCMW.
- Voor de RVV-begunstigden :
o Attest van het ziekenfonds

⁷ Leefmilieu Brussel behoudt zich het recht voor aanvullende informatie te vragen om tegenstrijdigheden nader toe te lichten.





FORMULIER - ENERGIEPREMIES 2015

- Voor de beschermde klanten :
 - o Attest van Sibelga.

VOOR MEDE-EIGENAARS

- Bijlage 2 : « Tabel van de aandeelsverhouding », te downloaden via de website van Leefmilieu Brussel.

VOOR GEBOUWENSYNDICUSSEN

- Een document dat bewijst dat de vereniging van mede-eigenaars u als syndicus heeft aangewezen.

VOOR DE AANVRAGERS DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN

- Bijlage 3: "Naleving van de zogenaamde Europese de-minimisverordening", te downloaden via de website van Leefmilieu Brussel.

7.4 ANDERE TOEGEVOEGDE BIJLAGEN :

.....

.....

.....

7.5 TOTAAL AANTAL TOEGEVOEGDE STUKKEN :

8. HANDTEKENING EN VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER:

Ondergetekende:

<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr.	Naam		Voornaam	
--	------	--	----------	--

verklaart hierbij:

- kennis te hebben genomen van de **ALGEMENE EN TECHNISCHE VOORWAARDEN 2015** voor de aangevraagde premie en deze te aanvaarden;
- dat alle op dit aanvraagformulier vermelde gegevens juist en oprecht zijn ingevuld;
- dat hij/zij de administratie (Leefmilieu Brussel), in voorkomend geval, toestemming verleent om de bij de aanvraag gevoegde fiscale gegevens en de gezinssamenstelling te controleren;
- dat hij/zij zich ertoe verbindt om alle benodigde documenten die in dit formulier worden gevraagd, ter beschikking te stellen van de administratie (Leefmilieu Brussel), evenals alle gegevens met betrekking tot de installatie, en op verzoek controlebezoeken toe te staan om de in de premieaanvraag vermelde gegevens en de goede uitvoering van de werken ter plaatse te verifiëren;
- dat hij/zij ermee instemt om, in voorkomend geval, het bedrag van de ten onrechte ontvangen premie terug te betalen.

Leefmilieu Brussel behoudt zich het recht voor om de bij de premieaanvraag ingediende gegevens en de goede uitvoering van de werken te controleren en hiertoe een deskundige ter plaatse te sturen.

Datum: / / / 201

Handtekening van de aanvrager

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer: overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer worden de gegevens die u ons bezorgt door dit formulier in te vullen, gebruikt voor de opvolging van uw dossier. U kunt uw gegevens altijd inkijken of ze in voorkomend geval laten rechtzetten. U kunt dit recht uitoefenen bij de dienst waarnaar u het formulier stuurt.





BIJLAGE 6 : VERSLAG VAN VOORAFGAANDE BEGELEIDING

Begeleiding door passiefbouwdeskundige:

Nummer begeleidingsdossier :

Adres van het project:

.....

Eigendom van:

- Eengezinswoning
- Groepswoning
- Tertiair/industrieel gebouw

Te behalen criteria :

- PASSIEFRENOVATIE
- ZEER-LAGE-ENERGIERENOVATIE
- LAGE-ENERGIERENOVATIE

Opmerkingen rond het behalen van de criteria :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opgemaakt in op

Naam en handtekening van de architect en/of het studie bureau die verantwoordelijk zijn voor het project

Handtekening van de passiefbouwdeskundige van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest





Binnen 4 maand na de datum op de saldfactuur voor de werkzaamheden (voorlopige oplevering) **EN** binnen 4 jaar na ontvangst van het positieve advies inzake de belofte, verstuurt u **aangetekend** uw premieaanvraagformulier in een dubbel exemplaar, naar behoren ingevuld, ondertekend en met bijlagen per aangetekende post of per email naar:

Leefmilieu Brussel
Energiepremies
Site van Thurn & Taxis
Havenlaan, 86C/3000
1000 Brussel

of : primes-premies-b10@environnement.irisnet.be

AANVRAAGFORMULIER ENERGIEPREMIE 2015 **B10b – PASSIEFBOUW OF LAGE_ENERGIERENOVATIE** **WOONGEBOUWEN**

FORMULIER B10b2 : UITGEVOERDE WERKEN – Aanvraag tot betaling van de premie

Vergewis u ervan dat u voldoet aan alle administratieve en technische criteria voor het verkrijgen van de premie en neem kennis van de Algemene Voorwaarden 2015. Gelieve op www.leefmilieu.brussels na te gaan of u over de laatste versie van het formulier beschikt.

OPGELET:

Gelieve één formulier per type aangevraagde premie in te vullen en alle bijlagen toe te voegen, waarnaar op het einde van het formulier wordt gevraagd.⁸

Voor de betalingsaanvragen volgens het premiestelsel 2010: gelieve formulier B10a E2 2010 in te vullen.

Voor de betalingsaanvragen volgens het premiestelsel 2011: gelieve formulier B10a E2 2011 in te vullen.

Voor de betalingsaanvragen volgens het premiestelsel 2012: gelieve formulier B10a2 2012 in te vullen.

Voor de betalingsaanvragen volgens het premiestelsel 2013: gelieve formulier B10a2 2013 in te vullen.

Voor de betalingsaanvragen volgens het premiestelsel 2014: gelieve formulier B10a2 2014 in te vullen.

1. VOORWERP VAN DE PREMIEAANVRAAG

- AANVRAAG VAN EEN ENERGIEPREMIE ZONDER PREMIEBELOFTE
- AANVRAAG TOT UITBETALING VAN EEN PREMIEBELOFTE
Dossiernr. vermeld op het positief advies van Leefmilieu Brussel:
- PASSIEFNIEUWBOUW (enkel als SV ingediend voor 01/01/2015)
- PASSIEFRENOVATIE
- ZEER-LAGE-ENERGIERENOVATIE
- LAGE-ENERGIERENOVATIE

⁸ Met het oog op een vlottere verwerking van uw aanvraag vragen we u het formulier in hoofdletters in te vullen en het gebruik van nietjes en plakband te vermijden





FORMULIER - ENERGIEPREMIES 2015

2. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER *(natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon)*

U bent : Bewonend eigenaar Niet-bewonend eigenaar Huurder Beheerder

U vertegenwoordigt :

- Gezin
- Gebouwsyndicus Mede-eigendom (VME, onverdeeldheid, residentie, ...)
- Privéonderneming Openbare onderneming Vereniging (VZW)
- Gemeente OCMW Overheidsinstantie (Geconsolideerde pararegionale instelling)
- Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) Woningfonds
- Gemeenteschool Vrije school Openbare gemeenschapsschool
- EU-instellingen Internationale niet-EU-instelling (NAVO, ...) EU-land
- Franse en Vlaamse gemeenschap Gemeenschapscommissie Niet-EU-land

Uw gegevens (aanvrager):

<input type="checkbox"/> Dhr	<input type="checkbox"/> Mevr.	Naam			Voornaam				
		Vertegenwoordiger <i>(benaming rechtspersoon)</i>							
Straat				Nr.		Bus			
Postcode			Gemeente			Land			
E-mail					Telefoon				

Alle correspondentie aangaande uw premieaanvraag zal u persoonlijk per mail verstuurd worden tenzij u een van de volgende twee vakjes aankruist :

Brief per post geadresseerd aan de aanvrager OF E-mail aan de contactpersoon

Gegevens van de contactpersoon (indien dit niet de aanvrager is):

<input type="radio"/> Dhr	<input type="radio"/> Mevr.	Naam			Voornaam				
E-mail					Telefoon				

3. ADRES VAN DE WERKEN

Eengezinswoning Appartementgebouw

	Straat		Nr.		Bus	
Gemeente				Postcode		

Bouwjaar van het gebouw :

4. GEGEVENS VAN HET ARCHITECTENKANTOOR

<input type="checkbox"/> Dhr.	<input type="checkbox"/> Mevr.	Naam			Voornaam				
		Vertegenwoordiger <i>(benaming rechtspersoon)</i>							
Straat				Nr		Bus			
Postcode			Gemeente			Land			
Contactpersoon									
Telefoon					E-mail				



Nr. woning	Energetische standaard (P/ZLE/LE)	Geraamd aantal m ²		€/ m ²	Subtotaal
			Dak geïsoleerd met natuurlijk isolatiemateriaal	+10	
			Muren geïsoleerd met natuurlijk isolatiemateriaal	+10	
			Vloeren geïsoleerd met natuurlijk isolatiemateriaal	+10	
			Beglazing + kozijn ZONDER duurzaam gecertificeerd hout	+ 5	
			Beglazing + kozijn of zonwering duurzaam gecertificeerd hout	+ 30	
1			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
2			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
3			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
4			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
5			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
6			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
7			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
8			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
9			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
10			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
11			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
12			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
13			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
14			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
15			Vloeroppervlakte ≤ 100 m ²		
			Vloeroppervlakte > 100 m ² (max. 50 m ²)		
TOTAAL m ²				Subtotaal	
				+10% R.V.OH.R.-zone	
Geraamd totaalbedrag van de aangevraagde premie : De aanvrager vermeldt dit geraamde totaalbedrag louter ter informatie. Het houdt geenszins een verbintenis voor Leefmilieu Brussel in.					

Totaalbedrag van de in aanmerking komende werkzaamheden:

€ excl. BTW¹²

€ incl. BTW

¹² Indien u de btw kunt aftrekken, zult u een premie ontvangen die berekend wordt op basis van de factuur excl. aftrekbare btw.



7. LIJST VAN DE TOE TE VOEGEN STUKKEN ¹³

Dank om uw documenten niet aan elkaar te nieten vóór u deze opstuurt, dit vereenvoudigt de behandeling van uw dossier.

Opmerking: de elektronische bijlagen worden op een cd gebrand en dan bij dit formulier gevoegd.

7.1 ADMINISTRATIEVE EN TECHNISCHE BIJLAGEN VERPLICHT VOOR ELKE AANVRAGER

- Kopie van alle **GEDETAILLEERDE FACTUREN¹⁴** voor de uitgevoerde prestaties.
Met minimale vermelding van :
 - o het adres van het betroffen gebouw
 - o de technische kenmerken van de gebruikte materialen (bij een bonusaanvraag)
 - o de gedetailleerde kosten per post
 - o het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.
- Kopie van de **BETALINGSBEWIJZEN**:
 - o Voor werken voor een bedrag < 15.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - o Voor werken voor een bedrag ≥ 15.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
- Het (de) document(en) van de **voorlopige oplevering** of, bij ontstentenis hiervan, een verklaring op erewoord dat de werkzaamheden beëindigd en opgeleverd zijn.
- Plannen, doorsnedes en gevels van de **gerealiseerde** toestand (informaticaformaat **DWG of DXF verplicht**) :
 - o Inplanting ;
 - o Doorsnede in beide richtingen (met de afmetingen van de aangrenzende gebouwen) ;
 - o Bovenaanzicht van de verschillende niveaus ;
 - o Opstand ;
 - o Technische doorsnedes en details.
- Berekeningsnota** van de energetische referentieoppervlakte, van de verliesoppervlakken die recht geven op een bonus en van het volume netto-gebruikslucht dat aangewend wordt tijdens de blower-door-test.
- Kopie van het **verslag van de blower-door-test** die volgens norm NBN 13829, methode A, uitgevoerd werd.
- Rapport van het bezoek aan de werf door het PassiefHuis-Platform of, in voorkomend geval, een e-mail die melding maakt van het ontbreken van een dergelijk bezoek.
- Excel-bestand PHPP (versie 2007 of recenter ; formaat .xls ou .xlsx)**. De basisvoorwaarden voor de PHPP-berekening staan in het vademecum residentiële gebouwen, beschikbaar op de website www.passiefhuisplatform.be. Voor de tertiaire moet 1 PHPP worden geleverd voor de warme NEB en 1 PHPP voor de koude NEB van het gebouw.
- Het « verificatieblad » van het PHPP-bestand, **ondertekend** door de persoon die het project gecodeerd heeft.
- Foto's :
 - o Totaalbeeld van het gebouw : gevels en onmiddellijke omgeving ;
 - o Werf : plaatsing van de isolatie, dikte van de isolatie rond de kokers, luchtdoorlaatbaarheid, ...
- Technische fiche :
 - o Isolatie (lambda-waarden van de isolatie in functie van de dikte en de geldende norm) ;
 - o Buitenschrijnwerk (waarden Ug, g, Uf, psi van het tussenstuk en de psi van de uitvoering volgens de geldende norm) ;
 - o Ventilatie (technische fiche en niet een klantfiche)
- Warmtebruggen :
 - o Details ;
 - o Lokalisering ;
 - o Berekening (THERM en EXCEL)

¹³ Leefmilieu Brussel behoudt zich het recht voor aanvullende informatie te vragen om tegenstrijdigheden nader toe te lichten.

¹⁴ Opgelet: Gelieve geen saldofactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 4 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



7.2 ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN VERPLICHT VOOR DE RECHTSTREEKSE PREMIEAANVRAGEN

- Kopie van de **kennisgeving van de aflevering** van de stedenbouwkundige vergunning). (als het verkrijgen van een SV niet nodig is, moet een nota in de aanvraag daarvan melding maken).
- Desgevallend, een verslag over de voorafgaande begeleiding door de specialist passiefbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (*papierformaat*) (*bijlage 6 van dit formulier*) of, bij ontstentenis, een kopie van de aanbevelingen van de specialist passiefbouw (mails, tickets, brieven, ...).

7.3 VERPLICHTE SPECIFIEKE BIJLAGEN IN HET GEVAL VAN EEN ENERGIEPREMIE ZONDER PREMIEBELOFTE

VOOR NATUURLIJKE PERSONEN DIE VERKLAREN TOT DE CATEGORIE VAN DE LAGE OF DE GEMIDDELDE INKOMENS TE BEHOREN

- Een attest van “**gezinsamenstelling**”, afgeleverd door het gemeentebestuur. Dit document mag niet ouder zijn dan drie maanden op de dag dat het premieaanvraagformulier wordt ingediend.
- Voor personen die belast worden door de Belgische Staat:
 - o Een kopie van het/de **laatst beschikbare** aanslagbiljet(ten) van de dienst Belastingen met betrekking tot de inkomsten van alle meerderjarige gezinsleden (inkomsten 2011 of zelfs inkomsten 2012).
- Voor personen die niet belast worden door de Belgische Staat:
 - o Hetzij een kopie van een buitenlands document dat overeenstemt met het aanslagbiljet;
 - o Hetzij een kopie van een gelijkwaardig document van een internationale instelling;
 - o Hetzij, indien de persoon niet over inkomsten beschikte in het buitenland, een officieel attest dat dit bewijst.

OF

- Voor de aanvragers die een huurcontract hebben afgesloten met een Sociaal Verhuurkantoor (SVK):
 - o Een kopie van de overeenkomst, huurovereenkomst of beheerderscontract die de aanvrager met een SVK verbinden
- Voor de rechthebbenden op het « leefloon » :
 - o Een attest van het OCMW.
- Voor de RVV-begunstigden :
 - o Attest van het ziekenfonds
- Voor de beschermde klanten :
 - o Attest van Sibelga.

VOOR MEDE-EIGENAARS

- Bijlage 2 : « Tabel van de aandelsverhouding », te downloaden via de website van Leefmilieu Brussel.

VOOR GEBOUWENSYNDICUSSEN

- Een document dat bewijst dat de vereniging van mede-eigenaars u als syndicus heeft aangewezen.

VOOR DE AANVRAGERS DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN

- Bijlage 3: “Naleving van de zogenaamde Europese de-minimisverordening”, te downloaden via de website van Leefmilieu Brussel.





FORMULIER - ENERGIEPREMIES 2015

7.4 ANDERE TOEGEVOEGDE BIJLAGEN :

.....
.....
.....

7.5 TOTAAL AANTAL TOEGEVOEGDE STUKKEN :

8. HANDTEKENING EN VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER:

Ondergetekende:

<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr.	Naam		Voornaam	
--	------	--	----------	--

verklaart hierbij:

- kennis te hebben genomen van de **ALGEMENE EN TECHNISCHE VOORWAARDEN 2015** voor de aangevraagde premie en deze te aanvaarden;
- dat alle op dit aanvraagformulier vermelde gegevens juist en oprecht zijn ingevuld;
- dat hij/zij de administratie (Leefmilieu Brussel), in voorkomend geval, toestemming verleent om de bij de aanvraag gevoegde fiscale gegevens en de gezinssamenstelling te controleren;
- dat hij/zij zich ertoe verbindt om alle benodigde documenten die in dit formulier worden gevraagd, ter beschikking te stellen van de administratie (Leefmilieu Brussel), evenals alle gegevens met betrekking tot de installatie, en op verzoek controlebezoeken toe te staan om de in de premieaanvraag vermelde gegevens en de goede uitvoering van de werken ter plaatse te verifiëren;
- dat hij/zij ermee instemt om, in voorkomend geval, het bedrag van de ten onrechte ontvangen premie terug te betalen.

Leefmilieu Brussel behoudt zich het recht voor om de bij de premieaanvraag ingediende gegevens en de goede uitvoering van de werken te controleren en hiertoe een deskundige ter plaatse te sturen.

Datum: / / 201

Handtekening van de aanvrager

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer: overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer worden de gegevens die u ons bezorgt door dit formulier in te vullen, gebruikt voor de opvolging van uw dossier. U kunt uw gegevens altijd inkijken of ze in voorkomend geval laten rechtzetten. U kunt dit recht uitoefenen bij de dienst waarnaar u het formulier stuurt.





FORMULIER - ENERGIEPREMIES 2015

BIJLAGE 6 : VERSLAG VAN VOORAFGAANDE BEGELEIDING

Begeleiding door passiefbouwdeskundige:

Nummer begeleidingsdossier :

Adres van het project:

.....

Eigendom van:

- Eengezinswoning
- Groepswoning
- Tertiair/industrieel gebouw

Te behalen criteria :

- PASSIEFNIEUWBOUW
- PASSIEFRENOVATIE
- ZEER-LAGE-ENERGIERENOVATIE
- LAGE-ENERGIERENOVATIE

Opmerkingen rond het behalen van de criteria :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opgemaakt in op

Naam en handtekening van de architect en/of het studie bureau die verantwoordelijk zijn voor het project

Handtekening van de passiefbouwdeskundige van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

