



## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
<b>Bouw van het jeugdhuis 'l'Avenir', Antwerpsesteenweg 156 te 1000 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (36 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) en milieuprestaties (extensief groen dak, milieuvriendelijk materiaal, flexibiliteit van het gebouw, lichte geprefabriceerde structuur), ondanks de weinig gunstige geografische context.	Stad Brussel	R <sup>2</sup> D <sup>2</sup> Architecture sa	9.140,00	82.260,00	91.400,00
<b>Bouw van een nieuwe kleuterschool 'Emile Bockstael', Heizelstraat 104 te Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met een goede ecologische aandacht (intensief groendak, recuperatie van regenwater, structuur met geprefabriceerde elementen van massief hout). Het project is ambitieus in het gebruik van 'nieuwe' energietechnieken: het combineert fotovoltaïsche panelen met zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie, grondbuis en warmtepomp.	Stad Brussel	NVT architecten	27.090,00	243.810,00	270.900,00
<b>Het bouwen van een eengezinswoning, Van Souststraat 462 te 1070 Brussel</b> volgens passiefhuis standaard (met grondbuis) met een goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal).	Mr en mevr. Maloteau Alexandre & Frederique	Alexis Versele - architectenvennootschap	1.259,00	11.331,00	12.590,00
<b>Het bouwen van een kinderopvang, Rogierstraat te Schaarbeek</b> , volgens passiefhuis standaard met een goede ecologische aandacht (extensief groendak, milieuvriendelijk materiaal, goede mobiliteit antwoord). De kwaliteit van het project toont aan dat het ontwerpteam vanaf het begin van het ontwerp oplossingen heeft aangebracht voor de specifieke energie- en milieuproblematiek.	Gemeente Schaarbeek	MDW Architecture	8.565,00	77.085,00	85.650,00
<b>het bouwen van een peutertuin voor de gemeenteschool nr 9, in de Gulden Bodemstraat 2 te 1080 Brussel</b> volgens passiefhuis standaard met houdketel en met een goede ecologische aandacht (intensief groendak, recuperatie van regenwater milieuvriendelijk materiaal).	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	A2M bvba	3.620,00	32.580,00	36.200,00
<b>De renovatie van het kantoorgebouw Telex aan de Keizerinlaan, 1000 Brussel</b> , met goede thermische prestaties (71 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) en toepassing van energetisch	Befimmo	CREPAIN BINST ARCHITECTURE nv	163.000,00	200.000,00	363.000,00





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
efficiënte technologie, waaronder een op vraag gestuurd ventilatiesysteem met warmterecuperatie.					
<b>het bouwen van een woninggebouw, op de hoek van de Rodenbachlaan en de Anatole Francestraat te 1030 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard, met houdtketel een goede ecologische aandacht (groendak, recuperatie van regenwater, mobiliteit).	Gemeente Schaarbeek	3A architectes	16.194,00	145.746,00	161.940,00
<b>de renovatie van een woning (K 30) en van een atelier (K 87), Faesstraat 20 te 1090 Brussel</b> , met energetische prestaties van 131 kWh/m <sup>2</sup> jaar met houtketel, PV-cellen en zonneboiler, en met goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal, hergebruik materiaal, mobiliteit).	Huis Hubert Cabay nv.	Architectenbureau MODELMO	4.790,00	43.110,00	47.900,00
<b>de renovatie van de kantoren Agences 86 en van woningen, Antoine Nysstraat te 1070 Brussel</b> , met zeer goede energetische prestaties (5/9 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming + passieve koeling in kantoren).	Architects Office Lahon & Partners	Architects Office Lahon & Partners	11.059,30	99.533,70	110.593,00
<b>Het bouwen van een 2 appartements gebouw, Hopstraat 47 te 1000 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met ecologische aandacht (extensief groendak, milieuvriendelijk materiaal)	Mr. Jo Huygh & Mevr. Katleen Verhasselt	Mr. Jo Huygh & Mevr. Katleen Verhasselt	2.460,00	22.140,00	24.600,00
<b>het bouwen van een werkplaats, Trassersweg 347-349 te 1120 Brussel, volgens de passiefhuis standaard</b> met een houtketel op basis van houtafval afkomstig van de werkplaats zelf en met een goede ecologische aandacht (groendak, recuperatie van regenwater, behandeling van gebruikt water via lagunering, milieuvriendelijk materiaal, water behandeling, beheer van de mobiliteit).	Boerderij 'Nos Pilifs'	Mr. Jacques Meganck	5.760,00	51.840,00	57.600,00
<b>de renovatie van een eengezinswoning, Lagestraat 90 te 1180 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (30 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming), zonneboiler, PV panelen, en met goede milieuprestaties (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal)	Mr Moyaerts en Mevr. Leblanc	Architectenbureau MODELMO	1.200,00	10.800,00	12.000,00





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
<b>het bouwen en de renovatie van een industrieel gebouw in woningen en winkels, Waterlooose steenweg 1253 te 1180 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard voor de woningen en met goede energetische prestaties voor de winkels (18-25 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming). Goede milieu prestaties (extensief groendak, recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal, flexibiliteit van het gebouw, geprefabriceerde structuur).	URBANSCAPE	B612 Associates	31.350,00	200.000,00	231.350,00
<b>de renovatie van een kantoorgebouw, Vanpestraat 50 te 1190 Vorst</b> , met goede energetische prestaties (22 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) en goede milieuprestaties (extensief en intensief groendak, milieuvriendelijk materiaal, flexibiliteit van het gebouw).	OCMW Vorst	A2M bvba	9.490,00	85.410,00	94.900,00
<b>de uitbreiding en renovatie van het rust- en verzorgingstehuis en van de polykliniek, Doelstraat te Sint-Joost-Ten-Noode</b> , met goede energetische prestaties, innovatieve technieken (aangepaste grondbuis) en bijzondere aandacht voor het milieu.	OCMW Vorst	ETAU bvba	53.000,00	477.000,00	530.000,00
<b>het bouwen van 2 sociale woningen, Loossensstraat 48 te 1090 Jette</b> , volgens de passiefhuis standaard met biomassa warmteproductie, PV panelen en zonneboiler, met goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, groendak).	Jetse Haard	A2M bvba	2.766,00	24.894,00	27.660,00
<b>Het bouwen van twee duplex woningen, Joseph Wautersstraat 61 te 1000 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal, mobiliteit, flexibiliteit)	Mevr. Ines Camacho-Santos en mevr. Anita Biondo	Mevr. Ines Camacho-Santos	3.132,50	28.192,50	31.325,00
<b>Het bouwen van sociale woningen, Dubrucqsaan 222-224 te 1080 Molenbeek-St-Jean</b> , volgens de passiefhuis standaard met goede ecologische aandacht ( recuperatie van regenwater, groendak, milieuvriendelijk materiaal, mobiliteit, flexibiliteit).	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	B-Architecten bvba	14.900,00	134.100,00	149.000,00
<b>het bouwen van een eengezinswoning, Archiducsstraat 74 te 1070 Brussel</b> , met goede thermische prestaties (17 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) met zonneboiler, PV installatie een goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, groendak).	Mr.Thierry Henrard	Mr.Thierry Henrard	1.900,00	17.100,00	19.000,00
<b>het bouwen van het Elia kantoorgebouw, Vilvoordelaan 126 te 1000 Brussel</b> , met goede thermische prestaties (18 kWh/m <sup>2</sup> jaar	Elia System Operator	Architectenbureau Gilson, Libert & Partners	36.197,40	200.000,00	236.197,40





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
voor verwarming) met PV cellen en een goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, extensief groendak, milieuvriendelijk materiaal, beheer van mobiliteit ).		bvba			
<b>het bouwen van een eengezinswoning, St-Job berg 35 te 1180 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard (met zonneboiler en PV installatie) met een goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater met waterzuivering, milieuvriendelijk materiaal).	Mr.Gérard Bedoret en Mevr. Véronique Damas	Mr.Gérard Bedoret	1.720,00	15.480,00	17.200,00
<b>de renovatie van het atelier Mommaerts, Graaf van Vlaanderenstraat 45-51 te 1080 Brussel, in woningen en winkels</b> met goede energetische prestaties (58 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming met zonneboiler en pellets ketel) en milieuprestaties (beheer van de werfhinder, mobiliteit).	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	CERAU Architects Partners	14.956,70	134.610,30	149.567,00
<b>bouwen van een nieuwe school, Resedasstraat 51 te 1070 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met een goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, waterzuivering, milieuvriendelijk materiaal, beheer van mobiliteit).	IMMI vzw	TRAIT ARCHITECTS nv	15.150,00	136.350,00	151.500,00
<b>het bouwen van een gebouw met 2 woningen, General Eenensstraat 41 te 1030 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met zonneboiler, grondbuis en met goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal).	Schaarbeekse Haard	Atelier La Licorne cvba	2.713,00	24.417,00	27.130,00
<b>het bouwen van een commercieel gebouw "Cameleon Ariane", Arianelaan te 1200 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (23 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming en nachtventilatie) en goede milieuprestaties (groendak, recuperatie van regenwater, beheer van de werfhinder, mobiliteit ).	ARIANE GESTCO N.V.	cw architect bvba	126.630,00	200.000,00	326.630,00
<b>het bouwen van het project Albatros village woningen, Haachtsesteenweg te 1130 Haren en 1831 Diegem</b> , met goede energetische prestaties (39 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) met zonnepanelen en goede milieuprestaties (extensief groendak, recuperatie van regenwater, waterzuivering, milieuvriendelijk materiaal, water, beheer van de werf, mobiliteit).	Immobilienvennootschap van Vlaanderen nv	Conix Architects cvba	128.730,00	200.000,00	328.730,00
<b>Het bouwen van een Paviljoen voor Diensten, op de Galilei site, Van Osslaan te 1120 Brussel</b> , volgens de passiefhuis	GOMB	MODULO Architects bvba	3.880,00	34.920,00	38.800,00





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
standaard met PV panelen, zonneboiler, grondbuis en met ecologische aandacht (groendak, recuperatie van regenwater, ecologisch materiaal, mobiliteit, beheer afval ).					
<b>het herbouwen van de kribbe "de toutes les couleurs", Kleurenprachtlaan 17 te 1200 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (29 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming door verbranding van plantaardig afval) en milieu prestaties (groendak, recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal, beheer van de werf ).	Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe	Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe	10.710,00	96.390,00	107.100,00
<b>de renovatie van een eengezinswoning, Leon Vande Woesteynestraat 29 te 1160 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (58 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming ) en milieuprestaties (recuperatie van regenwater, milieuvriendelijk materiaal)	Mevr. en Mr. Neubourg-Monneaux	Mevr. en Mr. Neubourg-Monneaux	1.780,00	16.020,00	17.800,00
<b>de renovatie van een woning, Richard Kipsstraat 20 te 1040 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (46 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming) met zonneboiler en goede milieuprestaties (recuperatie van regenwater, groendak, milieuvriendelijk materiaal, mobiliteit, fietsenstalling).	Mr. Laurent Collignon	Mr. Laurent Collignon	2.200,50	19.804,50	22.005,00
<b>het bouwen van 16 woningen, Alsebergse steenweg 774-776 te 1180 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard, met zero emission concept en met ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, intensief en extensief groendak, mobiliteit).	Green Immo bvba	FHW architectes	17.258,60	155.327,40	172.586,00
<b>het bouwen van een kantoorgebouw, Van Volxemlaan te 1190 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (22 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming en laag koelvermogen) met goede ecologische aandacht (groendak, mobiliteit, flexibiliteit, milieuvriendelijk materiaal).	JCX Gestion	Art&build	182.430,00	200.000,00	382.430,00
<b>De renovatie van een eengezinswoning, Diamantlaan 71 te 1030 Brussel</b> volgens de passiefhuis standaard met PV panelen, zonneboiler, en met een ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, ecologische materiaal, hergebruik van materiaal, fietsenstalling).	Mr. Schuijt	Architectenbureau MODELMO	1.710,00	15.390,00	17.100,00
<b>het bouwen van een gebouw van 30 appartementen, Zwedenstraat 24-36 te 1060 Brussel</b> , volgens de passiefhuis	DHB nv	Urban Platform	41.520,00	200.000,00	241.520,00







## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »



Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
standaard met ecologische aandacht (extensief en intensief groendak, recuperatie van regenwater mobiliteit ).					
<b>het bouwen van 8 sociale woningen, Pluimstraat te 1000 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met ecologische aandacht (groendak, recuperatie van regenwater mobiliteit).	Brusselse Haard	B612 associates	8.968,40	80.715,60	89.684,00
<b>het bouwen van een woongebouw en een jeugdhuis, Zwanenstraat/Dijkstraat te 1060 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (34 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming met pelletsketel) met goede ecologische aandacht (groendak, recuperatie van regenwater, mobiliteit, milieuvriendelijk materiaal).	Stad Elsene	Architectenbureau A.Ledroit, V. Pierret	15.180,00	136.620,00	151.800,00
<b>Het bouwen van een kantoorgebouw, Urbain Britsierslaan te 1030 Brussel</b> , volgens de passiefhuis standaard met passieve koeling (grondbuis, nachtventilatie) en een ecologische aandacht (mobiliteit en flexibiliteit voor herinrichting gebouw).	Huis van de Arbeid vzw	Geassocieerde Architecten bvba- Muriel Desmedt, Marc Lacour en Sabine Leribaux	75.390,00	678.510,00	753.900,00
<b>het bouwen en de renovatie van het kantoorgebouw van VK Engineering, Clemenceaulaan te 1070 Brussel</b> , met goede energetische prestaties (11,5 (passief) /27,5 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming en laag koelvermogen) en met goede ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, water infiltratie, milieuvriendelijk materiaal).	VK Group	B.A.E.B. bvba Emmanuel Bouffioux	34.060,00	200.000,00	234.060,00
<b>de renovatie van de zeepmakerplaats Heymans, 131-147 Anderlechtstraat te 1000 Brussel, in een ludotheek en 42 woningen met goede energetische prestaties (49 kWh/m<sup>2</sup>jaar voor verwarming) en de renovatie van het gebouw E in 4 woningen</b> volgens de passiefhuis standaard, met ecologische aandacht (recuperatie van regenwater, hergerbruik van sloopmateriaal, milieuvriendelijk materiaal).	OCMW Brussel	CPAS de Bruxelles	6.210,00	55.890,00	62.100,00
<b>Uitbreiding van het CHU Brugmann ziekenhuis op de site Paul Brien, Schaarbeekse Haardstraat 36 te 1030 Brussel</b> . De realisatie van het gemeenschappelijk project op <b>de site van Paul Brien</b> met: - Decentrale installaties: energiebehoeften van de nieuwbouw sterk gereduceerd, zonnepanelen voor SWW, recuperatie van	Vereniging van Ziekenhuizen van Brussel en Schaarbeek	Architectenbureau Emile VERHAEGEN nv	98.220,00	510.525,50	608.745,50





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
regenwater; - Centrale installatie: hernieuwbare energie door WKK en pelletsbrander, warmtenet met koppeling naar alle verbruikers, gemeenschappelijke elektriciteitsopwekking, hoogspanningslus met koppeling naar alle verbruikers.  en specifiek de <b>uitbreiding van het CHU Brugmann ziekenhuis</b> , met goede thermische prestaties (44,7 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming met gemeenschappelijke productie en zonneboiler, vermindering van koelvermogen door zonnewering en vermindering van interne warmtewinsten) en met ecologische aandacht (flexibiliteit, verminderen van de afvalberg en gescheiden afvalophaling, mobiliteit)					
de realisatie van de <b>gemeenschappelijke installaties op de site Paul Brien</b> enerzijds: - Decentrale installaties: energiebehoeften van de nieuwbouw sterk gereduceerd, zonnepanelen voor SWW, recuperatie van regenwater; - Centrale installatie: hernieuwbare energie door WKK en pelletsbrander, warmtenet met koppeling naar alle verbruikers, gemeenschappelijke elektriciteitsopwekking, hoogspanningslus met koppeling naar alle verbruikers  en anderzijds specifiek voor het <b>herbouwen van de Rusthuis « La Cerisaie » voor de OCMW van Schaerbeek op de site P. Brien, Britsiërsaan 11 te 1030 Brussel</b> : goede thermische prestaties (56,8 kWh/m <sup>2</sup> jaar voor verwarming met gemeenschappelijke productie en zonneboiler, vermindering van koelvermogen door zonnewering en vermindering van interne warmtewinsten) en een ecologische aandacht (flexibiliteit, verminderen van de afvalberg en gescheiden afvalophaling, mobiliteit antwoord)	OCMW Schaerbeek	OCMW Schaerbeek	77.680,00	403.763,19	481.443,19





## Lijst van de laureaten « Voorbeeldgebouwen 2007 »

Projectbeschrijving	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie ontwerper	Subsidie bouwheer	TOTAAL BUDGET
<p>de realisatie van de gemeenschappelijke installaties op de site Paul Brian:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Decentrale installaties: energiebehoeften van de nieuwbouw sterk gereduceerd, zonnepanelen voor SWW, recuperatie van regenwater;</li><li>- Centrale installatie: hernieuwbare energie door WKK en pelletsbrander, warmtenet met koppeling naar alle verbruikers, gemeenschappelijke elektriciteitopwekking, hoogspanningslus met koppeling naar alle verbruikers</li></ul> <p>en specifiek voor <b>het bouwen van een eenheid van de brandweer, Haachtse steenweg te 1030 Brussel</b>, met goede thermische prestaties (71,4 kWh/m<sup>2</sup>jaar voor verwarming met gemeenschappelijke productie en zonneboiler, vermindering van koelvermogen door zonnewering en vermindering van interne warmtewinsten) met ecologische aandacht (regenwaterrecuperatie, beheer van afval, mobiliteit )</p>	Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp	Tijdelijke Vennootschap Hoet, Minne, Arcoplan, Bice et Matriche	16.490,00	85.711,32	102.201,32

