

## Wijzigingen aan het protocol voor EPB-certificering van wooneenheden versie 2.2-oktober 2017

Dit document bevat de lijst met wijzigingen, correcties en toevoegingen die werden aangebracht aan versie 1.1 van het protocol voor de certificering van wooneenheden. Alleen de wijzigingen die impact hebben op de werkmethode van de certificateur zijn opgenomen in dit document.

Voor elk boek wordt een inleiding gegeven waarin de redenen voor de aangebrachte wijzigingen worden uiteengezet.

### Livre I

De belangrijkste wijzigingen die aan dit Boek I zijn aangebracht, hebben betrekking op de volgende punten:

1. De aanvaardbare bewijsstukken: er wordt een meer gedetailleerde beschrijving gegeven van de manier om ze te identificeren en te behandelen;
2. Appartement in mede-eigendom: er wordt meer informatie verstrekt over de manier om de nuttige gegevens te verzamelen;
3. Thermische massa: er wordt meer informatie verstrekt over de manier waarop ze moet worden bepaald en er worden voorbeelden gegeven;
4. Bouwjaar: er wordt een bijkomende bron gevalideerd (Bruciel) en er wordt meer informatie verstrekt over de manier om het verplicht aanvaardbaar bewijsstuk te identificeren.
5. Lokaal voor menselijke bezetting: de tussenverdieping behoort niet meer tot dit niveau en de toe te passen coëfficiënt om bij overeenkomst het oppervlak te bepalen dat door een raam wordt verlicht, wordt gewijzigd om beter aan te sluiten bij de realiteit.
6. Stappenplan van het BV: verduidelijking van de stappen 1 en 5 zonder impact op de redenering en toevoeging van een bijkomende vereenvoudiging aan stap 7.
7. Conventionele wanddikten: aanvullingen en verduidelijking.
8. Bruto-oppervlakte van de vloer: wijziging van de regel voor lokalen onder het dak (in overeenstemming gebracht met de meetcode)
9. Voorbeelden voor het bepalen van het BV: aanpassingen om rekening te houden met de verduidelijking die aan het stappenplan werd aangebracht.

Page V2.1 Avril 2017		Page V2.2 Oct. 2017
5	1.3.1 <u>Definitie van de EPB-eenheid Wooneenheid</u>  Herformulering van het toepassingsdomein van de certificering van wooneenheden.	5
7	1.4 <u>Aanvaardbare bewijsstukken</u>  Er wordt belangrijke bijkomende informatie verstrekt om de manier waarop alle door de certificateur gebruikte aanvaardbare bewijsstukken worden geselecteerd en beschreven beter af te bakenen. Dit punt werd dus als volgt gestructureerd: 1.4.1 Définition d'une preuve acceptable 1.4.2 Identification d'une preuve acceptable 1.4.2.1 Date de la preuve 1.4.2.2 Catégorie de la preuve 1.4.2.3 Nom de la preuve 1.4.2.4 Description de la preuve.	7

11	<p>2.1.3 <u>Dossier opgesteld in opdracht van</u></p> <p>Verduidelijking over de aard van dit gegeven, dat niet de naam van de eigenaar mag zijn (bescherming van de persoonsgegevens).</p>	11
13	<p>2.2.3.2 <u>Gecertificeerd deel van het gebouw</u></p> <p>Verduidelijking in het geval van een woning over de voorwaarden waaraan moet worden voldaan om een gecertificeerde deel te kunnen beschrijven.</p>	13
15	<p>2.2.3.4.1 <u>Appartement in mede-eigendom</u></p> <p>Reorganisatie van de § en bijkomende informatie over de aanvaardbare bewijsstukken.</p>	15
16	<p>2.2.3.5 <u>De verplaatsingsregel</u></p> <p>Toevoeging van de vermelding dat een open trap voorrang heeft op een gesloten trap voor de identificatie van het vertrekpunt van de nummering van de deuren van appartementen die niet in mede-eigendom zijn.</p>	16
20	<p>2.3.1 <u>Thermische massa</u></p> <p>Vereenvoudiging van de methode om het type thermische massa te bepalen: er wordt geen rekening meer gehouden met de verticale binnenmuren om de thermische massa van een woning te bepalen, tenzij deze muren verliesmuren zijn.</p>	21
23	<p>2.3.3.1 <u>Bouwjaar</u></p> <p>2.3.3.1.1 <u>Bepaling van het bouwjaar op basis van aanvaardbaar bewijsmateriaal</u></p> <p>Rechtzetting van het niet opnemen van de plaat van de lift in de lijst  Toevoeging van de bron 'Bruciel'  Toevoeging van een beschrijving van het aanvaardbaar bewijsstuk voor de standaardwaarde.</p>	23
32	<p>3.3.2.1 <u>Ruimte bestemd voor menselijke bezetting</u></p> <p>voor deze analyse wordt een tussenverdieping niet als een ander lokaal beschouwd dan het lokaal waarin ze werd ingericht.  <u>Netto lichtdoorlatende oppervlakte</u></p> <p>Wijziging van de vermenigvuldigingsfactor van de vereenvoudigde methode: hij gaat van 2/3 naar 4/5 om beter aan te sluiten bij de realiteit.</p>	32 33

35	<p>3.4.1 <u>Stappenplan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herziening van de toelichting over stap 1 en stap 5.</li> <li>• Verduidelijking in stap 7</li> <li>• In aanmerking nemen van deze herzieningen in de verschillende voorbeelden.</li> </ul>	36
38	<p><u>Stap 7 van het BV: bijkomende vereenvoudiging</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van een vereenvoudiging voor de aangrenzende lokalen.</li> <li>• Nieuwe presentatie voor de gesloten traphallen.</li> </ul>	39
42	<p>3.5.1.4 <u>Hellend dak, opstaande dakdelen en dakkapellen</u></p> <p>Correctie van het schema: de lijn van het BV bevindt zich op het niveau van de dakbedekking.</p>	44
44	<p>3.5.2 <u>Conventionele dikten van de verlieswanden</u></p> <p>Diverse verduidelijkingen en correcties aan de tabellen met de dikten.</p>	45
46	<p>3.6 <u>Beschrijving van het beschermd volume</u></p> <p>Er wordt meer informatie verstrekt over de verwachte inhoud en de publicatie van deze beschrijving in het invoerverslag.</p>	47
46	<p>3.7 <u>Metten van de bruto vloeroppervlakte</u></p> <p>Er wordt meer informatie verstrekt voor de vloer onder het dak of de tussenverdieping en er worden voorbeelden gegeven.</p>	47
48	<p>Noodzakelijke aanpassingen aan de voorbeelden op basis van de wijzigingen die aan het stappenplan werden aangebracht (geen invloed op de omtrek van het beschermd volume)</p>	48-63

## Livre II

De belangrijkste wijzigingen die aan dit Boek II zijn aangebracht, hebben betrekking op de volgende punten:

1. Wijziging van het stappenplan voor de bepaling van de U-waarde van een deur (Stappen 1 tot 3).
2. Wijzigingen aan de tabel met de aanvaardbare bewijsstukken voor de ondoorzichtige gedeelten en voor de glazen gedeelten van een wand.
3. Meer informatie over het renovatiejaar: wanneer moet het worden ingevoerd, wanneer mag het niet worden ingevoerd.
4. Meer informatie over het goed selecteren van het type muur.
5. Meer informatie over en nieuwe illustraties voor de beschrijving van een deur.

<b>Page V2.12 Avril 2017</b>		<b>Page V2.2 Oct. 2017</b>
7 8	<u>2. Stappenplan</u> 2.2. <u>Bepaling van de U-waarde van een deur of een raam</u> Stappenplan (stappen 1 tot 3) gecorrigeerd voor de deuren.	7 8
9 9	3. <u>Inzameling van de technische gegevens op basis van de documentatie</u> 3.2.1. <u>Wanden</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wijzigingen aan de tabel met de aanvaardbare bewijsstukken.</li><li>• Meer informatie over de modaliteiten voor het vermelden van het renovatiejaar van een wand.</li></ul>	10 10 10 11
10	3.2.2 <u>Deuren en ramen</u> Wijzigingen aan de tabel met de aanvaardbare bewijsstukken.	11
12	4.1. <u>Vaststelling betreffende de isolatie</u> 4.1.1. <u>Algemeen</u>  Verduidelijking: isolatie moet minstens 2 cm dik zijn om als aanwezig te worden beschouwd.	13
24	4.3.3. <u>Muur : Conventionele gegevens</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Meer informatie over de manier om het juiste type muur te selecteren.</li></ul>	32
39	4.4.2 <u>Deur</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Meer informatie over en nieuwe illustraties voor de beschrijving van een deur.</li></ul>	39

### Livre III

De belangrijkste wijzigingen die aan dit Boek II zijn aangebracht, hebben betrekking op de volgende punten:

1. Bepalen van de energiesectoren: geval van een productiesysteem met afgiftesystemen van hetzelfde type die op een andere manier worden geregeld;
2. Diverse detailleringen en correcties in de gevallen die het bepalen van de energiesectoren illustreren;
3. Luchtaanvoersystemen: geval van hang- en sluitwerk van ramen (in het dak en in de gevel) dat micro-ventilatie mogelijk maakt.

<b>Page V 2.1 Avril 2017</b>	<b>Bemerking / vraag</b>	<b>Page V 2.2 Oct. 2017</b>
13	<p><u>1.1.6.1 Identificatie van de warmteafgiftesystemen</u></p> <p>Afgiftesystemen van hetzelfde type met een andere regeling bepalen andere energiesectoren, ongeacht het aantal verdeelcircuits in geval van centrale verwarming.</p>	13
16	<p><u>Geval 3</u> : wijziging met het oog op de overeenstemming met de herdefinitie van het afgiftesysteem.</p>	16
18	<p><u>Geval 7</u> :Meer dan 2 types opwekkers en afgiftesystemen</p> <p>D. Bepaling van het aandeel van het beschermde volume van elke energiesector</p> <p>De energiesectoren worden bepaald op basis van het volume.</p>	18
19	<p><u>Geval 8</u>: Decentrale verwarming</p> <p>Correctie van variant B: het sas en de keuken zijn verbonden met de kamers vooraan en in het midden.</p>	20
100	<p><u>3.1.2 Ventilatiesystemen</u></p> <p>Meer informatie over het verschil in de reglementering inzake EPB-werkzaamheden en de certificatiemethode voor residentiële gebouwen op het vlak van conforme ventilatiesystemen.</p>	100
101	<p><u>3.3.1.1 Regelbare toevoeropening voor de natuurlijke aanvoer van lucht in de droge lokalen</u></p> <p>Ramen die beschikken over een handgreep met een vierde positie die micro-ventilatie van de kamer mogelijk maakt, worden beschouwd als ramen die zijn uitgerust met natuurlijke ventilatie.</p>	101
102	<p><u>3.3.1.2 Regelbare afvoeropening voor de natuurlijke afvoer van lucht in de vochtige lokalen</u></p> <p>De afvoerleiding moet verplicht verticaal zijn.</p>	102