

FORMULIER VAN EPB-AANGIFTE

VERKLARENDE WOORDENLIJST

NAAR ELK IN ONDERHAVIGE VERKLARENDE WOORDENLIJST GEËXPlicITEERD BEGRIP
WORDT IN HET FORMULIER VERWEZEN DOOR MIDDEL VAN EEN ASTERISK (*).

1 - Verschillende definities	1
2 - Aard van de in het EPB-gebouw verrichte werken: NG, ZR, ER (Kader 2.2).....	3
3 - Bestemmingen van de EPB-eenheden (kader 2.2)	3

1 - VERSCHILLENDE DEFINITIES

OEPB

Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (BS 11/07/2007).

Eisenbesluit

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (BS 05/02/2008).

EPB-aangever (kader 1.B)

Natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden is de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de in vereenvoudigde aangifte beschreven werkzaamheden worden uitgevoerd.

EPB-adviseur (kaders 1.C en 1.D)

De EPB-adviseur is een natuurlijke persoon of rechtspersoon erkend voor het medeondertekenen van de EPB-aangifte en die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Hij moet een natuurlijk persoon zijn, die houder is van ofwel een diploma architect, ofwel een diploma burgerlijk ingenieur architect, ofwel burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel een gelijkwaardig diploma, of
- Een rechtspersoon zijn, die te allen tijde in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of een samenwerkings- of associatieovereenkomst, een persoon tewerkstelt die houder is van ofwel een diploma architect, ofwel een diploma burgerlijk ingenieur architect, ofwel burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel een gelijkwaardig diploma.

Gedurende een periode van twee jaar na de inwerkingtreding van de besluiten betreffende de erkennings- of registratieprocedures, zijn houders van een diploma van architect of van een diploma van burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur of industrieel ingenieur of van een gelijkwaardig diploma, tijdelijk gemachtigd de EPB-aangifte op te stellen.

Indien de architect die werd aangesteld om de uitvoering van de werken te controleren, aan de eisen voldoet die hem toegang geven tot de functie van EPB-adviseur, is er niets wat een eventuele samenvoeging van de functies van architect belast met de controle van de uitvoering van de werken en EPB-adviseur voor eenzelfde project verbiedt.

Afwijking voor renovatie (kaders 1.E, 3.1, 3.2 en 3.3)

In overeenstemming met artikel 7 van de OEPB zijn bij een (zware of eenvoudige) renovatie twee types van afwijkingen mogelijk:

BIM-AFWIJKING

Afwijking voor een goed dat niet beschermd is, niet op de bewaarlijst ingeschreven staat en waarvoor ook geen procedure loopt om het op de bewaarlijst in te schrijven. Dit verzoek tot afwijking dient bij het BIM ingediend te worden, vóór het indienen van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning.

Het BIM kan gedeeltelijke of volledige afwijkingen toekennen omwille van technische, functionele of economische redenen.

Het is dit document dat aan het formulier als bijlage bijgevoegd moet worden en het is deze referentie die in het formulier opgenomen moet worden.

ERFGOEDAFWIJKING

Afwijking voor een beschermd goed dat op de bewaarlijst ingeschreven staat of waarvoor een procedure loopt om het te beschermen of om het op de bewaarlijst in te schrijven.

De gemachtigde ambtenaar kan uit eigen beweging beslissen om gedeeltelijk of volledig van de energie-eisen af te wijken, wanneer de naleving van deze eisen afbreuk zou doen aan het behoud van het goed en voor zover hij

daarbij het eensluidend advies van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen volgt.
Het is dit document dat aan het formulier als bijlage bijgevoegd moet worden en het is deze referentie die in het formulier opgenomen moet worden.

De toekenning van een afwijking van de EPB-eisen ontheft de aanvrager echter niet van diens andere verplichtingen in het kader van de OEPB qua procedure of qua gestelde eisen ten opzichte van de delen van de werken die niet door de afwijking betroffen zijn.

EPB-gebouw (kaders 2.1 en 2.2)

Een constructie, voorzien van een dak en wanden, waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen; met deze term kan een constructie in zijn geheel worden aangeduid of een deel van een constructie die/dat werd ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

Voor een project dat meerdere constructies omvat: Elke constructie dient als een gebouw in de EPB-betekenis van het woord beschouwd te worden.

Het is evenwel onmogelijk om een constructie in 2 of meerdere gebouwen in de EPB-betekenis van het woord onder te verdelen, als alle lokalen die in verbinding staan met onderling verbonden circulatieruimten, één enkel gebouw in de zin van de OEPB vormen.

Opmerking:

Een circulatieruimte wordt gedefinieerd als elke ruimte waarlangs men zich op een normale manier van het ene naar het andere lokaal kan begeven, zoals gangen, trappen, liften, loopbruggen, galerijen, enz. Bij deze definitie wordt geen rekening gehouden met de ondergrondse ruimten die bestemd zijn voor parkeerplaatsen, kelders, technische installaties en voor opslagdoeleinden, noch met toeganginrichtingen, zoals vensters, inritten van garages, louter aan leveranciers voorbehouden toegangen, louter aan de brandweer voorbehouden toegangen, nooduitgangen en andere specifieke toegangen.

EPB-eenheid (kader 2.2)

Alle aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw gelegen zijn en die dezelfde bestemming hebben.

Oppervlakte van een EPB-gebouw (kader 2.2)

De totale oppervlakte van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 m in alle ruimten, met uitzondering van de ondergrondse ruimten die bestemd zijn voor parkeerplaatsen, kelders, technische installaties en voor opslagdoeleinden.

De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenvlakken van de gevelmuren, waarbij de vloeren geacht worden aan één stuk door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking door de binnenmuren en -wanden, kokers, trappenhuisen en liftschachten.

2 - AARD VAN DE IN HET EPB-GEBOUW VERRICHTE WERKEN: NG, ZR, ER (KADER 2.2)

Nieuw of hiermee gelijkgesteld gebouw (NG)

- a) Is een nieuw gebouw: elk nieuw gebouwd of heropgebouwd gebouw.
- b) Wordt gelijkgesteld met een nieuw gebouw:
- **Elke uitbreiding van meer dan 250 m² of met minstens één woning:**
Een uitbreiding wordt gedefinieerd als elk gebouw
 - o Dat nieuw werd opgetrokken,
 - o Dat aan een reeds bestaand gebouw grenst en
 - o Dat ten minste een toegang heeft boven de begane grond waarlangs men zich van het reeds bestaande gebouw kan verplaatsen naar het nieuwe gebouw.
 - **Elke gedeeltelijke heropbouw van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m² of met minstens één woning:**
Een gedeeltelijke heropbouw wordt gedefinieerd als alle werken die aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - o Werken die betrekking hebben op *de afbraak en de herbouw* van ten minste 75 % van de warmteverliesoppervlakte van het gebouw,OF
 - o Werken die betrekking hebben op *de renovatie* van ten minste 75 % van de verliesoppervlakte van het gebouw, met inbegrip van de vervanging van alle technische installaties.

Zware renovatie (ZR)

Voor een gebouw van **meer dan 1 000 m²** oppervlakte,

Waarvoor ZR-werken aan de buitenschil beoogd worden:

- Voor de beoogde werken dient een aanvraag tot SV ingediend te worden,
- Wanneer meer dan 25 % van de thermische verliesoppervlakte van het gebouw gewijzigd wordt, behalve wanneer deze wijzigingen alleen het visuele aspect aan de buitenkant betreffen,

OF

Waarvoor ZR-werken aan de technische installaties beoogd worden (kader 8.1):

- Voor de wijziging of vervanging van de technische installaties dient een OMV-aanvraag ingediend te worden¹,
- Het totale vermogen van de betrokken installaties (na vervanging of wijziging) > 500 kW

Eenvoudige renovatie (ER):

Werkzaamheden onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning die niet onder de definitie van de zware renovatie vallen, maar die de energieprestatie van het gebouw beïnvloeden, namelijk:

- Bestemmingswijzigingen naar een 'Kantoren en diensten'- of een 'Wooneenheid'-gebruik in de zin van de OEPB (punten 3.3 en 3.1 van deze verklarende woordenlijst);

OF

- Alle werken die betrekking hebben op de thermische verliesoppervlakte van het gebouw.

¹ OMV-aanvraag = In overeenstemming met de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, een aanvraag om een milieuvergunning of een aangifte OF een kennisgeving van een wijziging of uitbreiding van een ingedeelde inrichting OF een aanvraag voor de wijzigingen van de uitbatingvoorwaarden van een ingedeelde inrichting.

3 - BESTEMMINGEN VAN DE EPB-EENHEDEN (KADER 2.2)

1 - Wooneenheid

Geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren, d.w.z. dat het geheel van vertrekken minstens dient te beschikken over een keuken, een toilet en een badkamer.

Bijvoorbeeld: eengezinswoningen, appartementen, studio's, hotelappartementen en hotelflats.

Appartementsgebouwen worden beschouwd als gebouwen die meerdere wooneenheden omvatten

2 - Gemeenschappelijk residentieel

Geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en waarbij de woonvoorzieningen (keuken, eetkamer, toilet en badkamer, enz.) geheel of gedeeltelijk gemeenschappelijk zijn (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: hotels, herbergen, jeugdherbergen, motels, pensions, penitentiare of heropvoedinginrichtingen, rusthuizen en internaten.

3 - Kantoren en diensten

Geheel van vertrekken dat bestemd is:

- hetzij voor werk dat verband houdt met het beheer of de administratie van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep;
- hetzij voor activiteiten van ondernemingen die intellectuele diensten verlenen, met inbegrip van activiteiten van dienstverlenende ondernemingen en ondernemingen die immateriële goederen produceren, zoals software of multimedia.

Bijvoorbeeld: kantoren van de post, kantoren van telefoonmaatschappijen, financiële instellingen, gerechtelijke instanties en overheidsinstellingen, hoven en rechtbanken en hun griffies, evenals elke plaats waar de vergaderingen en raden van de verschillende organen plaatsvinden, die de openbare instellingen vertegenwoordigen, of waar er laboratoria gevestigd zijn.

4 - Onderwijs

Geheel van vertrekken dat bestemd is voor de activiteiten van een onderwijsinstelling of een psychisch-medisch-sociaal centrum (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: lagere scholen, middelbare scholen, middenscholen, universiteiten, hogescholen, crèches, academiën.

5 - Gezondheidszorg

Geheel van vertrekken waar medische zorgen aan personen verstrekt worden (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, verzorgingscentra en centra voor medische, sociale en gezinshulp en voor geestelijke gezondheidszorg

6 - Cultuur en ontspanning

Geheel van vertrekken dat bestemd is voor cultuur en ontspanning (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: theater-, bioscoop-, dancing- en feestzalen, lokalen van jeugdbewegingen, jeugdhuizen, tentoonstellingsruimten, musea en lunapark

7 - Sport

Geheel van vertrekken waar er een sportactiviteit beoefend wordt (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: sportcentra, fitnesscentra en zwembassins

8 - Handelszaken

Geheel van voor iedereen toegankelijke vertrekken waar diensten verleend worden of roerende goederen verkocht worden, en die over een eigen toegang tot de openbare weg beschikken (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: supermarkten, hypermarkten, winkels, boetieks

9 - Restaurants en cafés

Geheel van vertrekken (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: restaurants, cafés, tearooms, snackbars, café-restaurants

10 – Gemeenschappelijk deel

Specifieke bestemming in verband met het geheel van vertrekken dat verwarmd of gekoeld wordt of dat beschouwd wordt als een geheel van vertrekken dat indirect verwarmd of gekoeld wordt door warmte die afkomstig is van verwarmde of gekoelde ruimten en dat door meerdere EPB-eenheden gebruikt wordt.

Bijvoorbeeld: trappenhuizen, gangen en liften

11 – Andere bestemming

Geheel van vertrekken dat geen deel uitmaakt van voormelde categorieën.

Bijvoorbeeld: de gebouwen waar er industriële of artisanale activiteiten plaatsvinden, werkplaatsen, landbouwgebouwen, luchthavens, stations en funeraria