

FORMULIER VAN EPB-VOORSTEL

VOOR HANDELINGEN ONDERWORPEN AAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG
DIE VAN DE TUSSENKOMST VAN EEN ARCHITECT VRIJGESTELD IS
VERKLARENDE WOORDENLIJST

NAAR ELK IN ONDERHAVIGE VERKLARENDE WOORDENLIJST GEËXPlicITEERD BEGRIP
WORDT IN HET FORMULIER VERWEZEN DOOR MIDDEL VAN EEN ASTERISK (*)

1 - VERSCHILLENDE DEFINITIES

Ordonnantie (OEPB)

Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (BS 11/07/2007).

Eisenbesluit

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (BS 05/02/2008).

Toepassingsgebied van de Ordonnantie

De Ordonnantie is van toepassing op alle gebouwen, met uitzondering van:

1. Gebouwen met een oppervlakte van minder dan 50 m², behalve indien het gebouw een woonfunctie heeft,
2. Tijdelijke constructies bedoeld voor een gebruiksduur van twee jaar of minder,
3. Gebouwen die worden gebruikt voor erediensten,
4. Industriële sites, werkplaatsen of niet-residentiële landbouwgebouwen die geen verwarmings- of klimatiseringsinstallatie bezitten of lage energiebehoeften hebben

Een lage energiebehoefte is een behoefte waarbij;

- De som van het vermogen van de **warmtebronnen die bestemd zijn voor de verwarming** van de lokalen gedeeld door de verwarmde volume lager is dan 15 W/m³
en/of,
- De som van het vermogen van de **warmtebronnen die bestemd zijn voor de airconditioning** van de lokalen gedeeld door de volume met airconditioning lager is dan 15 W/m³.

Alleen de warmtebronnen die voorzien zijn om het thermisch comfort van personen te garanderen, worden hierbij in aanmerking genomen.

Afwijking voor renovatie

In overeenstemming met artikel 7 van de OEPB zijn bij een (zware of eenvoudige) renovatie twee types van afwijkingen mogelijk:

▪ BIM-AFWIJKING

Afwijking voor een goed dat niet beschermd is, niet op de bewaarlijst ingeschreven staat en waarvoor ook geen procedure loopt om het op de bewaarlijst in te schrijven. Dit verzoek tot afwijking dient bij het BIM ingediend te worden, vóór het indienen van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning.

Het BIM kan gedeeltelijke of volledige afwijkingen toekennen omwille van technische, functionele of economische redenen.

Het is dit document dat aan het formulier als bijlage bijgevoegd moet worden en het is deze referentie die in het formulier opgenomen moet worden.

▪ ERFGOEDAFWIJKING

Afwijking voor een goed dat beschermd is, dat op de bewaarlijst ingeschreven staat of waarvoor een procedure loopt om het te beschermen of om het op de bewaarlijst in te schrijven.

De gemachtigde ambtenaar kan uit eigen beweging beslissen om gedeeltelijk of volledig van de energie-eisen af te wijken, wanneer de naleving van deze eisen afbreuk zou doen aan het behoud van het goed en voor zover hij daarbij het eensluidend advies van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen volgt.

Het is dit document dat aan het formulier als bijlage bijgevoegd moet worden en het is deze referentie die in het formulier opgenomen moet worden.

De toekenning van een afwijking van de EPB-eisen ontheft de aanvrager echter niet van diens andere verplichtingen in het kader van de OEPB qua procedure of qua gestelde eisen ten opzichte van de delen van de werken die niet door de afwijking betroffen zijn.

EPB-eenheid

Alle aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw gelegen zijn en die dezelfde bestemming hebben.

U-waarden

1. DEFINITIE

U is de warmteovergangscoefficiënt van een wand. De waarde drukt de hoeveelheid warmte uit, die de wand in kwestie permanent per tijdseenheid, per oppervlakte-eenheid en per temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide kanten van de wand doorlaat en wordt uitgedrukt in W/m^2K .

Hoe kleiner dus de U-waarde van een wand, hoe beter de wand in kwestie geïsoleerd zal zijn.

2. EPB-eisen

De U_{max} -waarden gelden voor de nieuwe of gewijzigde constructiedelen die de EPB-eenheden afbakenen.

De U-waarden van de betrokken wanden dienen de in bijlage IV van het Eisenbesluit hernomen U_{max} -waarden te respecteren.

Opmerking:

De in de met de OEPB verband houdende formulieren opgenomen U-waarden moeten berekend worden in overeenstemming met de bepalingen van bijlage IX van het Eisenbesluit (of aan de hand van de EPB-software Brussel)

Ventilatiesystemen

1. SAMENSTELLING VAN EEN VENTILATIESYSTEEM

Een ventilatiesysteem omvat:

1. Een aanvoer (toevoer) van verse lucht naar lokalen van het 'droge' type, zoals salons, eetkamers, slaapkamers, bureaus, vergaderzalen, enz., waar personen verblijven;
2. Een afvoer van de vervuilde lucht uit lokalen van het 'vochtige' type, zoals toiletten, keukens, badkamers, enz., waar geen personen verblijven;
3. Een overdracht van lucht tussen de lokalen waar de lucht naartoe gevoerd wordt en de lokalen waaruit de lucht afgevoerd wordt.

2. DE VERSCHILLENDE VENTILATIESYSTEMEN

Er bestaan 4 ventilatiesystemen:

SYSTEEM A: INSTALLATIE MET NATUURLIJKE TOEVOER EN AFVOER

- De buitenlucht wordt op een natuurlijke manier naar de lokalen van het 'droge' type gevoerd via verluchtingssystemen in het raamwerk of gevelroosters;
- De vervuilde lucht wordt op een natuurlijke manier afgevoerd uit de lokalen van het 'vochtige' type via ventilatieopeningen die verbonden zijn met een VERTICAAL kanaal dat naar het dak leidt;
- De lucht wordt op een natuurlijke manier tussen de lokalen overgedragen via spleten onder de deuren en roosters in de deuren of binnenwanden.

SYSTEEM B: INSTALLATIE MET MECHANISCHE TOEVOER EN NATUURLIJKE AFVOER

- De buitenlucht wordt op een mechanische manier naar de lokalen van het 'droge' type gevoerd via openingen die verbonden zijn met kanalen waarin de toevoer van verse lucht geforceerd wordt door een toevoerventilator;
- De vervuilde lucht wordt op een natuurlijke manier afgevoerd uit de lokalen van het 'vochtige' type via ventilatieopeningen die verbonden zijn met een VERTICAAL kanaal dat naar het dak leidt;
- De lucht wordt op een natuurlijke manier tussen de lokalen overgedragen via spleten onder de deuren en roosters in de deuren of binnenwanden.

SYSTEEM C: INSTALLATIE MET NATUURLIJKE TOEVOER EN MECHANISCHE AFVOER

- De buitenlucht wordt op een natuurlijke manier naar de lokalen van het 'droge' type gevoerd via verluchtingssystemen in het raamwerk of gevelroosters;
- De vervuilde lucht wordt op een mechanische manier afgevoerd uit de lokalen van het 'vochtige' type via ventilatieopeningen die verbonden zijn met afvoerkanalen en één of meerdere afzuigventilatoren;
- De lucht wordt op een natuurlijke manier tussen de lokalen overgedragen via spleten onder de deuren en roosters in de deuren of binnenwanden.

SYSTEEM D: INSTALLATIE MET MECHANISCHE TOEVOER EN AFVOER

- De buitenlucht wordt op een mechanische manier naar de lokalen van het 'droge' type gevoerd via openingen die verbonden zijn met kanalen waarin de toevoer van verse lucht geforceerd wordt door een toevoerventilator;
- De vervuilde lucht wordt op een mechanische manier afgevoerd uit de lokalen van het 'vochtige' type via ventilatieopeningen die verbonden zijn met afvoerkanalen en één of meerdere afzuigventilatoren;
- De lucht wordt op een natuurlijke manier tussen de lokalen overgedragen via spleten onder de deuren en roosters in de deuren of binnenwanden.

3. EPB-EISEN:

Het ventilatiesysteem moet beantwoorden aan de bepalingen van bijlage VI van het Eisenbesluit.

2 - BESTEMMINGEN VAN DE EPB-EENHEDEN

1 - Woonenheid

Geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren, d.w.z. dat het geheel van vertrekken minstens dient te beschikken over een keuken, een toilet en een badkamer.

Bijvoorbeeld: eengezinswoningen, appartementen, studio's, hotelappartementen en hotelflats.

Appartementsgebouwen worden beschouwd als gebouwen die meerdere woonenheden omvatten

2 - Gemeenschappelijk residentieel

Geheel van vertrekken dat bestemd is om bewoond te worden en waarbij de woonvoorzieningen (keuken, eetkamer, toilet en badkamer, enz.) geheel of gedeeltelijk gemeenschappelijk zijn (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: hotels, herbergen, jeugherbergen, motels, pensions, penitentiare of heropvoedinginrichtingen, rusthuizen en internaten.

3 - Kantoren en diensten

Geheel van vertrekken dat bestemd is:

- hetzij voor werk dat verband houdt met het beheer of de administratie van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep;
- hetzij voor activiteiten van ondernemingen die intellectuele diensten verlenen, met inbegrip van activiteiten van dienstverlenende ondernemingen en ondernemingen die immateriële goederen produceren, zoals software of multimedia.

Bijvoorbeeld: kantoren van de post, kantoren van telefoonmaatschappijen, financiële instellingen, gerechtelijke instanties en overheidsinstellingen, hoven en rechtbanken en hun griffies, evenals elke plaats waar de vergaderingen en raden van de verschillende organen plaatsvinden, die de openbare instellingen vertegenwoordigen, of waar er laboratoria gevestigd zijn.

4 - Onderwijs

Geheel van vertrekken dat bestemd is voor de activiteiten van een onderwijsinstelling of een psychisch-medisch-sociaal centrum (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: lagere scholen, middelbare scholen, middenscholen, universiteiten, hogescholen, crèches, academiën.

5 - Gezondheidszorg

Geheel van vertrekken waar medische zorgen aan personen verstrekt worden (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, verzorgingscentra en centra voor medische, sociale en gezinshulp en voor geestelijke gezondheidszorg

6 - Cultuur en ontspanning

Geheel van vertrekken dat bestemd is voor cultuur en ontspanning (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: theater-, bioscoop-, dancing- en feestzalen, lokalen van jeugdbewegingen, jeugdhuisen, tentoonstellingsruimten, musea en lunapark

7 - Sport

Geheel van vertrekken waar er een sportactiviteit beoefend wordt (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: sportcentra, fitnesscentra en zwembassins

8 - Handelszaken

Geheel van voor iedereen toegankelijke vertrekken waar diensten verleend worden of roerende goederen verkocht worden, en die over een eigen toegang tot de openbare weg beschikken (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: supermarkten, hypermarkten, winkels, boetieks

9 - Restaurants en cafés

Geheel van vertrekken (met inbegrip van alle voor de activiteit in kwestie vereiste bijruimten).

Bijvoorbeeld: restaurants, cafés, tearooms, snackbars, café-restaurants

10 – Gemeenschappelijk deel

Specifieke bestemming in verband met het geheel van vertrekken dat verwarmd of gekoeld wordt of dat beschouwd wordt als een geheel van vertrekken dat indirect verwarmd of gekoeld wordt door warmte die afkomstig is van verwarmde of gekoelde ruimten en dat door meerdere EPB-eenheden gebruikt wordt.

Bijvoorbeeld: trappenhuizen, gangen en liften

11 – Andere bestemming

Geheel van vertrekken dat geen deel uitmaakt van voormelde categorieën.

Bijvoorbeeld: de gebouwen waar er industriële of artisanale activiteiten plaatsvinden, werkplaatsen, landbouwgebouwen, luchthavens, stations en funeraria