



Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation passive (12 kWh/m ² .an - n50=0,60) et extension d'un appartement dans un immeuble à appartements de 3 logements. L'intérieur des murs existants est isolé à l'aide de PIR, et les nouveaux murs et la toiture verte extensive à l'aide de cellulose et de fibre de bois. La structure du toit est réalisée en bois FSC. Une chaudière gaz à condensation est prévue pour le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire, ainsi qu'un réservoir de 1 m ³ pour la récupération des eaux de pluie.	Rue Vandendranden	Vandenbulcke Mathias	Vandenbulcke Mathias	9540	5000	14540
Rénovation très basse énergie (26 kWh/m ² .an - n50=1,50) de 2 duplex aux dernier étage d'un immeuble de 1911, répertorié à l'inventaire du patrimoine de la Région Bruxelloise. La rénovation comprend l'isolation par l'intérieur de la façade avant, le crépis sur isolant de la façade arrière, l'isolation de la toiture, l'installation d'un système de ventilation double-flux. L'impact environnemental des matériaux a été analysé et a mené à l'utilisation de fibre de cellulose et de mousse de resol. Le projet prévoit également 26m ² de toiture verte extensive ainsi qu'une citerne de 1000l pour la récupération des EP. L'ECS sera produite par un boiler solaire avec 6m ² de capteurs plans, l'appoint, ainsi que le chauffage, sera fourni par une chaudière gaz à condensation. Un système original de palan sera mis en place pour monter les courses, de manière à compenser l'absence d'ascenseur.	Rue du monténégro	Thomas Degée et Maria Casado Fernandez	Thomas Degée	16470	5000	21470





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation très basse énergie (16 kWh/m ² .an - n50=1) d'une petite maison mitoyenne des années 30. Ces travaux comprennent l'isolation de la toiture, des façades et de la dalle sur cave, le remplacement des châssis en triple vitrage, la mise en place d'un système de ventilation double flux et le remplacement de la chaudière gaz. L'impact environnemental a été considéré et a mené à l'utilisation de cellulose, de panneaux ecoboard labellisé nature plus, de châssis en bois FSC et d'étanchéité EPDM. La toiture plate est de type toiture verte. L'ECS est produite par un boiler solaire et 4 m ² de capteurs solaires sous vide	Rue du verger	Thomas Goetghebuer – Thérèse Moens	Atelier d'Architecture Pluricité	10539	5000	15539
Rénovation très basse énergie (26 kWh/m ² .an - n50=1,5) d'une maison mitoyenne. La rénovation comprend l'isolation des façades, de la toiture, le remplacement des châssis en châssis triple vitrage et la mise en place d'un système de ventilation double flux. L'isolation est en fibre de cellulose et fibre de bois. Les parements sont réalisés en enduit sur isolant. Les toitures plates sont de type toiture verte intensive (6m ²) et extensive (7m ²). Le besoin de chauffage sera couvert par la chaudière gaz à condensation existante. L'ECS sera produite par un boiler solaire avec 4m ² de capteurs solaires, avec appoint par la chaudière gaz. Le projet intègre également 10 m ² de panneaux PV.	Rue de l'application	Mme Marie Sintzoff	Gérard Bedoret	10980	5000	15980





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation très basse énergie (28 kWh/m ² .an - n50=1,2) d'une maison mitoyenne du 19e siècle. L'intérieur de la façade avant est isolé à l'aide de la mousse résolique, les autres façades à l'aide de fibre de bois, et les sols et la toiture à l'aide de cellulose soufflée. La structure en bois, les châssis et le revêtement de façade sont en bois FSC. Des écrans sont également placés sur les châssis de la face sud. Une chaudière gaz à condensation est prévue pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, provenant d'un boiler solaire équipé de 7,5 m ² de capteurs solaires. La ventilation équilibrée est certifiée PHI pour un rendement de 90,8 %. Un réservoir de 6.000 l est prévu pour la récupération des eaux de pluie.	Rue Massaux	Benjamin Clarysse	Ewoud Saey	13914	5000	18914
Construction d'une maison passive en structure bois sur socle en maçonnerie. L'isolation est en fibre de cellulose et fibre de bois. Les parements sont en bois rétifé et enduit sur isolant. La production d'ECS est assurée par un boiler solaire avec 4m ² de panneaux solaires. L'appoint est assuré par une chaudière gaz, ainsi que le chauffage par une batterie hydraulique sur la VMC. Le projet intègre également 24m ² de panneaux photovoltaïques et une citerne de 6.000l pour la récupération des EP.	Allée des Colzas	Joëlle Petit et Nicolas Hauzeur	Gérard Bedoret	9900	5000	14900





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un appartement passif (10kWh/m ² .an - n50=0,22) en structure bois en intérieur d'îlot, sur un ancien site industriel. Les planchers sont en béton afin d'améliorer l'inertie thermique, et le confort estival est amélioré par des protections solaires extérieures et par un freecooling. 10m ² de toiture plate est réalisée en toiture verte extensive. Le besoin d'ECS sera couvert par un boiler solaire avec 5m ² de panneaux solaires. L'appoint sera fourni par une PAC (capteur géothermique sous le bâtiment). Une citerne de 5200l permet la récupération des EP. Le trop plein alimente un bassin en fond de parcelle.	Senne 55	Sellier Amandine – Vande Perre Marc	Sellier Amandine - AAC	12960	5000	17960
Construction d'une maison basse énergie (48 kWh/m ² .an - n50=0,6) en paille, structure bois et béton de chanvre. L'isolation complémentaire est en fibre de bois, les enduits extérieurs en chaux-plâtre et les enduits intérieurs en argile. Les cloisons intérieures sont de type "fermacell". Le chauffage est fourni par un poêle de masse au bois et l'ECS est fournie par un boiler solaire avec 6,3 m ² de panneaux solaires et appoint au gaz. La ventilation est intégralement naturelle. Un des 2 WC est de type "toilette sèche". Par ailleurs, le projet intègre une citerne de 5.200l pour la récupération des EP et un système de récupération des eaux grises pour l'alimentation des WC.	Rue Baron Roger Vander Noot	Delatte - Pauwels	Karbon'scrl Architecture et Urbanisme	11079	5000	16079





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »



Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction de 2 logements passifs (13kWh/m ² .an - n50=0,6) en structure bois massif contre-collé et isolation cellulose, parement en briques et crépis sur panneaux de fibre de bois. Chauffage par batterie électrique sur la VMC et production d'ECS par boiler électrique. Compensation par 24m ² de panneaux photovoltaïques. Installation d'une citerne commune de récupération des EP de 10.000l pour alimenter les WC, lessiveuse et entretien des abords.	Rue des pêcheries	Administration communale de Watermael-Boitsfort – service de la régie foncière	Administration communale de Watermael-Boitsfort – service de la régie foncière	26640	5000	31640
Rénovation d'une ancienne carrosserie, situé à Ixelles, en un immeuble d'appartements très basse énergie et un espace de production d'activité (studio photo). Une enveloppe bien isolée (avec une étanchéité à l'air de 0.5 vol/h), combiné avec un VMC double flux et une pompe à chaleur (eau/eau) donne un besoin net de chauffage de 20 kWh/m ² . Une citerne de 10m ³ est prévue pour la récupération de l'eau de pluie. Dans le bâtiment, la priorité est donnée aux matériaux labellisés écologique, FSC ou recyclé et l'usage de peintures écologiques. La création des coursives et jardinets périphériques combiné avec des toitures vertes augmente la CBS de 0 à 0.766.	Rue Léon Cuissez	Bruno Balsama	Architecture unlimited	50850	5650	56500





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation et extension d'un ancien immeuble industriel (Schaerbeek) en 17 logements et un espace de 450 m ² de bureaux. L'enveloppe est très bien isolée (matériaux éco où possible) et ensemble avec la ventilation système D et l'attention a l'étanchéité à l'air (0.6 vol/h) au niveau de la porte d'entrée, ascenseur avec Blue-kit, trémies fermé, membrane, sas vers le parking,... le besoin net de chauffage visé est 15 kWh/m ² pour le bâtiment. Les appartements sont calculé entre 11.9 et 21.4 kWh/m ² , le bureaux est passif (10.2 kWh/m ²). Deux scénarios de production de chaleur sont encore envisagés à ce stade: chaudière à pellet et installation photovoltaïque (11.5 kWc) ou chaudière gaz à condensation avec panneaux solaires thermiques et installation photovoltaïque (7.1 kWc).	Avenue Zénobe Gramme	Urbani SA	Arcature scrl	175590	19510	195100
Rénovation d'un bâtiment en deux logements basse énergie (29 et 27 kWh/m ²) et reconstruction d'une maison arrière (22 kWh/m ²). Ventilation type D pour tous les logements avec une étanchéité à l'air de 1.5 vol/h. Des panneaux solaires sont prévus par logement et la récupération de l'eau de pluie est assurée en utilisant la citerne existante. Le chauffage est assuré avec une chaudière à haut rendement pour les deux duplex, et avec une pompe à chaleur (air/eau) pour la maison arrière. La démolition des anciennes structures dans le jardin augmente la CBS de 0 à 0.37.	Rue Louis Hap	Diego Paziienza	Lorella Paziienza & Jean-Philippe Stockman	30466,80	5000	35466,80





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un immeuble de 8 appartements de taille mixte. Le projet se situe à l'angle des rues d'Ostende et Vanderdussen à Molenbeek-Saint-Jean. Le bâtiment respecte les critères du standard "bâtiment passif": isolation importante, ventilation VMC et bonne étanchéité (n50=0,6). Cependant le critère de 15kWh/m ² .an n'est pas atteint pour plusieurs appartements (valeurs entre 10 et 42kWh/m ² .an), surtout à cause d'une orientation très mauvaise. Le projet est implanté dans un quartier à haute densité. Le choix des matériaux a été basé sur des critères d'inertie du bâtiment, d'économie d'espace et de solidité à l'épreuve du temps.	Rue d'Ostende	Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean	Bureau d'Architectes Emmanuel Bouffieux sprl	62957,70	6995,3	69953
Construction de 11 logements passifs, d'un local IBGE passif et aménagement des abords de l'entrée du Parc de la Rosée au boulevard Poincaré à Anderlecht. Concept "massive passive" avec PUR, EPS et laine de roche comme isolation, bonne étanchéité (n50=0,6), système de ventilation double flux, production d'eau chaude sanitaire par capteur solaire thermique et chaudière à gaz, implantation de toitures vertes et récupération de l'eau de pluie. Chauffage d'appoint électrique dans les logements pour couvrir le besoin net de chauffage de 8,6kWh/m ² .an en moyenne.	Boulevard Poincaré	Service Public Federal Mobilité et Transport	P&P architectes sprl	97853,40	10872,60	108726





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un immeuble de logements avec 10 appartements et un rez-de-chaussée commercial basé sur le concept passif. Situé à l'angle des rues Piers et Schmitz à Molenbeek. Selon les calculs de l'avant-projet, le besoin net en chauffage est de moins de 15kWh/m ² .an. Grâce à une ventilation naturelle intensive, une inertie assurée par une construction lourde en béton et blocs silico-calcaire, le risque de surchauffe est limité. Isolation en PUR et EPS et une valeur étanchéité n50 de 0,6. Le projet prévoit un système central pour le chauffage, VMC et ECS avec une régulation individuelle et monitoring où nécessaire. L'eau de pluie est partiellement absorbée et évaporée par les toitures vertes. Une citerne est prévue pour utiliser l'eau de pluie pour le commerce et le jardin.	Place des étangs noirs	S.D.R.B Société de Développement de la Région de Bruxelles Capitale	R2D2 Architecture	120123	13347	133470
Construction d'un ensemble de 12 logements sociaux passifs, situé en centre d'îlot a Forest, entre l'avenue des Familles et l'avenue du Fléron. Les systèmes de chauffage, ventilation (double flux) et ECS sont centralisés. Production de chaleur avec PAC (air/eau). Une partie de la consommation en eau chaude sanitaire est compensée par des panneaux solaires thermiques. L'installation solaire photovoltaïque est de 105 m ² , ce qui permet de compenser les consommations d'électricité résiduelles pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Le terrain est actuellement complètement macadamisé et sera transformé largement en un espace vert, semi-public: le nouvel ensemble forme ainsi une nappe horizontale intégrée aux volumes de jardins: haies, murs, annexes, arbres.	Avenue des Familles	Le Foyer Forestois	B612 associates sprl	117900	13100	131000





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un immeuble passif de 12 logements sociaux Rue G. Moreau 112-116, 1070 Anderlecht. Avec un jardin collectif, un toit vert et des façades en métal Cor-Ten (isolé à la cellulose), le projet essaie de s'intégrer au mieux dans son contexte urbain. 18 m ² de capteurs solaires et une PAC à absorption au gaz (géothermie, 40 kWth, SFP de 1,7) produisent de l'eau chaude (chauffage et ECS) collective. Les logements ont un besoin en chauffage de 8,4 à 14,5 kWh/m ² .an et disposent chacun d'un système de ventilation D avec récupération, modulé en fonction de la concentration en CO ₂ , de la présence et du taux d'humidité. Consommation d'énergies primaires < 45 kWh/m ² .an. L'étanchéité à l'air de n50 = 0,6h-1 est prévue.	Rue Georges Moreau	Foyer Anderlechtois	Bogdan & Van Broeck architects	74520	8280	82800
Construction d'un immeuble passif avec 7 logements sociaux et une crèche (Chaussée de Mons 11, 1070 Anderlecht). Chauffage des logements (9 à 15 kWh/m ² .an) réalisé électriquement et couvert par des cellules photovoltaïques. Cogénération centralisée au gaz pour ECS et consommations électriques de la crèche et des communs. VMC D 80-84%, nightcooling. Inertie assurée par une construction lourde en béton et des blocs silico-calcaire. Isolation en resol et EPS. 7000L d'eau de pluie pour les WC de la crèche. Rétenion par toitures vertes extensives avec des tubes lumineux pour maximaliser la lumière naturelle. L'étanchéité de n50 = 0,6h-1 est prévue.	Quartier Lemmens	Commune d'Anderlecht	Ariade Architectes	97308	10812	108120





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »



Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un éco-quartier avec 30 logements passifs, dont 5 zéro énergie grâce aux 22 kWc de panneaux photovoltaïques, à Harenberg (1130, Haren). Le projet comprend 5 blocs de maisons, studios et appartements, des jardins privés et semi-collectifs, des zones de parking perméables, un bassin rosière pour le traitement d'une partie des eaux usées et une infiltration des eaux traitées et de l'eau de pluie. La production de chaleur se fait par 161m ² de panneaux solaires thermiques, complété par une PAC (sur l'air vicié de la VMC) et une batterie de chauffe électrique. Au chantier, une attention particulière sera prêté à la gestion des déchets. L'étanchéité de n50 = 0,6h-1 est prévue.	Harenberg	Régie Foncière de la ville de Bruxelles	A2M	0	26117	26117
Construction d'un projet passif proche de la Gare du Nord (Rue Simons, 1000 Bruxelles), comprenant une école (3914 m ²), 51 logements (4199 m ²) et des bureaux (268 m ²) construits de façon intégrée en utilisant des matériaux à faible impact environnemental. Les besoins en chauffage varient de 9 à 15 kWh/m ² .an et sont couverts par des chaudières au gaz à condensation, qui complètent aussi les 200 m ² capteurs solaires pour couvrir les besoins en ECS. Des systèmes de ventilation D avec récupération (80%), puits Canadien, ventilation nocturne mécanique et refroidissement adiabatique (pour l'école) sont prévus. L'eau de pluie est partiellement recueillie en citernes de 120 m ³ et partiellement ralentie par 600 m ² de toiture végétalisée. L'étanchéité à l'air de n50 = 0,6h-1 est prévue.	Rue Simons	Régie Foncière de la ville de Bruxelles	A2M	0	44539,60	44539,60





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation du bâtiment situé avenue Emile Beco à 1050 Ixelles. L'intervention comprend les éléments suivants: isolation extérieure de toute l'enveloppe du bâtiment (besoins de chauffage de max 23kWh/m ² .an et étanchéité à l'air n50 = 1,5 h-1), remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation, placement d'un système de ventilation double flux avec récupérateur de chaleur à plaques, placement de stores extérieurs, récupération des eaux de pluie, aménagement d'une toiture verte extensive, remplacement des luminaires peu performants.	Ligue des Familles	Ligue des familles	EURECA sprl	111870	12430	124300
Rénovation et restauration des anciens entrepôts classés BYRRH en un "Pôle d'activité économique urbaine" (ateliers et bureaux), une crèche et un logement. Malgré les contraintes imposé par la CRMS, le projet vise une performance "Très Basse Energie" (<30 kWh/m ² an). Chauffage et ECS par PAC au gaz et chaudière à condensation individuelles pour les ateliers. D'un point de vue environnemental, une attention particulière est portée sur la récupération d'eau de pluie et la limitation de l'énergie grise en mettant en récupérant/recyclant un maximum de matériaux présents sur le site.	BYRRH	CPAS de Bruxelles	JZH & Partners / Ozon architecture / N.Créplet	500000	100000	600000





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »



Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'une Malterie en Espace de Formation au niveau basse énergie et construction d'un hôtel atteignant le niveau passif. Le projet est situé quai du hainaut n°31-37, L'hôtel atteint de bonnes performances énergétiques: besoins nets de chauffage = 15 kWh/m ² .an et étanchéité à l'air n50 = 0,6 h-1, récupération de chaleur de 85%, refroidissement passif (ventilation de nuit et protection solaire automatique), boiler solaire, optimisation de l'éclairage, confort en été optimal et respect des critères passifs. La malterie sera rénovée en basse énergie (<45kWh/m ² a, étanchéité à l'air n50 =1,5h-1) avec ventilation et récupération de chaleur et refroidissement passif.	Quai du Hainaut	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	A.M L'Escout MSA Grontmij	353043	39227	392270
Construction d'un immeuble de bureau de +/- 10.000m ² sur une friche industrielle (sol pollué) en bord de Senne (Quai Léon Monnoyer 3, 1000 Bruxelles). Le projet atteint de bonnes performances énergétiques: 14.5 kWh/m ² .an en besoins de chauffage, une étanchéité à l'air n50=0.6. Un night cooling et un refroidissement adiabatique sont utilisés comme techniques de refroidissement passives. Une attention particulière est accordée à la gestion des eaux grises (lagunage) et de pluie (citernes et lagunage). Production de 96 % des besoins électriques via panneaux photovoltaïques.	Quai Léon Monnoyer	Elia System Operator	SCA Architectes Associés	200000	86710	286710





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Démolition d'un immeuble de bureaux et construction d'un nouvel immeuble passif mixte (bureaux et commerces) au coin de la rue Belliard et de la rue de la Science à 1040 Etterbeek (besoins nets de chauffage 9 kWh/m ² .an et valeur d'étanchéité à l'air n50 < 0,6h-1). Les dispositifs mis en place: bonne isolation de l'enveloppe, toiture verte, citerne tampon d'eaux de pluie et récupération d'eaux de pluie, géothermie (80% des besoins de chaud), chaudière à condensation 108% (20% restants des besoins de chaud), machines frigorifiques monoblocs avec un rendement ESEER 4,0 (67% des besoins de froid), VMC D 80%, régulation électronique, panneaux photovoltaïques.	Rue Belliard	Cofinimmo	Art & Build Architect	200000	100000	300000
Rénovation de la partie arrière de la maison de quartier, située rue Navez à Schaerbeek. Le projet atteint un niveau très basse énergie (45kWh/m ² .an, n50=2.5/h, VMC D 85%) et garantit un confort d'été par refroidissement passif. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la mise en place de toitures vertes sur une grande partie du projet. La création de patios et de puits de lumière permettent un bon éclairage naturel. Le projet dispose d'une bonne visibilité en sein de l'ilot et de la population de Schaerbeek.	Quartier Navez	Commune de Schaerbeek	Vanden Eeckoudt – Creyf Architectes	32220	5000	37220





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation et extension d'un bâtiment, rue du Sceptre à Ixelles, comprenant essentiellement une infrastructure sportive et de détente (hammam/sauna) ainsi que des espaces de conférence/formation. Le projet atteint un niveau très basse énergie (28kWh/m ² .an en besoin de chauffage, n50/h=1, VMC D >85%, refroidissement passif). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par les mesures relatives à l'eau (URE, citerne), la verdurisation du site (toiture verte, CBS de 0 à 0.4), ainsi que la mise en place de panneaux solaires thermiques permettant de préchauffer l'importante quantité d'eau consommée pour les douches. L'éclairage naturel, les mesures acoustiques et la qualité de l'air participe à un haut confort de l'occupant.	Rue du Sceptre	Commune d'Ixelles	Pierre Blondel architectes sprl	98010	10890	108900
Rénovation basse énergie (<60kWh/m ² .an, étanchéité 3/h) du centre sportif de Laeken situé rue de l'Eglise constitué de bâtiments abritant 2 piscines et des salles de sport. La mise en place d'une couverture isolante permettra d'atteindre cet objectif et ainsi de diminuer de 90% les consommations actuelles. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de solaire thermique et photovoltaïque.	Bains de Laeken	Ville de Bruxelles	R2D2 architecture	486360	54040	540400
Rénovation d'une crèche mitoyenne, sur 4 niveaux, rue de l'association à Bruxelles. Le projet présente de très bonnes performances thermiques puisqu'il atteint le standard passif (14kWh/m ² .an, n50=0,6/h). De plus, le refroidissement se fait de manière passive. L'attention est portée à la qualité environnementale par l'utilisation de matériaux écologiques, la récupération de l'eau de pluie (5,000l) ainsi que la mise en place de murs végétalisés.	Rue de l'association	Ville de Bruxelles	R2D2 architecture	73422	8158	81580





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation de l'école rue Chazal, consistant à envelopper la structure existante d'une nouvelle peau isolante, lui permettant d'améliorer considérablement son niveau énergétique et ainsi d'atteindre le niveau basse énergie (38kWh/m ² .an, 0.6/h, VMC D 82%). Le projet prévoit une façade en brique côté rue et en bois côté cour. L'installation de luminaires efficaces et de stores automatisés sur l'entièreté de la façade Est, permettent de limiter les apports internes et se passer de refroidissement actif. Les ouvertures de la façade Ouest sont diminuées pour limiter l'impact acoustique de la rue Chazal.	Avenue Chazal	Administration communale de Schaerbeek	ARJM Architecture	65790	7310	73100
Rénovation de l'école Montjoie à Uccle, consistant à envelopper la structure existante d'une couverture isolante, pour atteindre un niveau très basse énergie (30kWh/m ² .an). Le projet prévoit la mise en place d'éléments passifs (triple vitrage, épaisseurs d'isolant importantes, étanchéité à l'air de 0.6/h) pour lui permettre dans une deuxième phase d'atteindre ce niveau. L'installation de luminaires et de commande d'éclairage efficaces, ainsi que stores automatisés, permettra de limiter les apports internes et se passer de refroidissement actif. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de matériaux écologiques, toiture verte (580m ²) et d'une citerne d'eau de pluie (30,000l).	Avenue Montjoie	Institut Immaculée-Montjoie asbl	TRAIT Norrenberg et Somers architectes	94275	10475	104750





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Extension en toiture du bâtiment de l'institut Sainte-Ursule, situé au 46, 48 avenue Victor Rousseau à 1190 Forest. Le projet, comprenant 4 classes et locaux divers, sera réalisé en ossature bois, au standard passif (14kWh/m ² a en besoin de chauffage, VMC D 80%, étanchéité n50= 0,6h-1) avec utilisation de matériaux naturels ou écologiques, stores extérieurs mobiles. Mise en place de système de régulation, de détecteurs de présence et de nightcooling.	Avenue Victor Rousseau	Institut Sainte Ursule	TRAIT Norrenberg et Somers architectes	25794	5000	30794
Rénovation passive de l'école située au 9 chaussée de Merchtem à 1080 Molenbeek-saint-Jean. Intervention au niveau de l'isolation de l'enveloppe et remplacement des techniques (13kWh/m ² en besoin de chauffage, niveau d'étanchéité à l'air n50 0,6 h-1) Attentions particulières apportées au confort intérieur (particulièrement acoustique), à la biodiversité, à la récupération de l'eau de pluie et à l'intégration du bâtiment dans son contexte. Mise en place d'une VMC D à haut rendement, d'une chaudière à condensation (PCS 104%), d'une ventilation nocturne, d'un système de régulation intelligent (détection de CO ₂), d'une toiture verte.	Chaussée de Merchtem	Asbl Vier-Winden-Basisschool	Plan A architectenbure au sprl	156060	17340	173400





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une halte garderie pour des enfants handicapés, rue du Sextant à Berchem-Saint-Agathe. Le projet atteint un niveau passif (15kWh/m ² .an, étanchéité de 0.6/h) et permet d'éviter les surchauffes par des mesures passives (limitation des apports internes, night cooling, protections solaires réglables). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une utilisation de matériaux durables et écologiques, l'utilisation de 20 m ² de panneaux photovoltaïques et une attention particulière à l'enveloppe du bâtiment afin de limiter les ponts thermiques.	Rue du Sextant	Commission Communautaire Française	AAC Architecture	24030	5000	29030
Construction rue Willems à Laeken, composée d'une crèche publique pour 48 enfants, d'une petite salle polyvalente et qui prévoit le réaménagement d'une aire de jeux. La crèche s'installe en duplex sur un socle qui rassemble les parties publiques et techniques. Le projet atteint un niveau passif (15kWh/m ² .an, étanchéité de 0.6/h). L'attention est aussi portée à la qualité environnementale par l'utilisation de matériaux écologiques, la récupération de l'eau de pluie (20,000l), et l'utilisation de panneaux solaire thermique (8m ²). Le confort est privilégié, puisque le projet bénéficie d'un large éclairage naturel, d'un confort acoustique en sein d'ilot et d'une qualité d'air accrue.	Rue Willems	Ville de Bruxelles	TRAIT Norrenberg et Somers architectes	120090,60	13343,40	133434





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une crèche sur 5 niveaux, rue Hectolitre à Bruxelles. La compacité du bâtiment et son niveau d'isolation lui permette d'atteindre un niveau passif (12kWh/m ² .an, n50=0,6/h). De plus, le refroidissement se fait de manière passive. L'attention est aussi portée à la qualité environnementale par l'utilisation de matériaux écologiques, la récupération de l'eau de pluie (5,000l), l'utilisation de panneaux solaire thermique (couverture de 50% des besoins) et de photovoltaïque (75m ²).	Rue de l'Hectolitre	Ville de Bruxelles	R2D2 Architecture	111969	12441	124410
Construction de l'extension de l'institut des Arts et métiers rue de la rosée à Bruxelles. Le projet permet d'atteindre un standard passif (12kWh/m ² .an, étanchéité n50 = 0.6/h). Le refroidissement est assuré par nightcooling, protections solaires réglables et géothermie. Le projet tend vers du zéro énergie par la mise en place de système faisant appel aux énergies renouvelables: géothermie, solaire thermique et panneaux photovoltaïques (390m ²). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la mise en place de citerne de récupération d'eau de pluie, toiture verte et murs végétalisés.	Arts & métiers	Ville de Bruxelles	MDW Architecture	303120	33680	336800





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2011 »



Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un ensemble de logement passif, qui sera occupé par 20 personnes handicapés mentales. Le projet qui se situe rue du Wimpelberg, atteint de très bonnes performances énergétiques (13kWh/m ² .an en besoin de chauffage, étanchéité n50=0.6/h, VMC D 85%). La mise en place de mesures de limitation des apports permet un refroidissement passif des logements (inertie silico-calcaire, ombrage arbre, éclairage efficient, stores motorisés). L'enveloppe est isolée par l'extérieur par un complexe de crépi sur EPS. L'attention à l'aspect environnemental s'exprime aussi par la mise en place de toiture verte sur la majeure partie de la toiture, la présence de panneaux solaires thermiques (33% couverture) ainsi que la mise en place d'une citerne d'eau de pluie de 6m ³ .	Rue du Wimpelberg	Le Potelier asbl	Pierre Blondel Architectes sprl	94059	10451	104510
Construction d'une mosquée au standard passif rue Vanderlinden à Schaerbeek. Une bibliothèque, et une salle de conférence font aussi parti du projet. Le bâtiment atteint de très bonnes performances énergétiques (11kWh/m ² .an pour les besoins de chauffage, étanchéité à l'air de 0.6/h, VMC D 85%), de plus le refroidissement s'effectue de manière passive. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de matériaux écologiques, une reverdurisation importante (toiture verte, murs végétaux, patio en pleine terre), l'utilisation d'une citerne d'eau de pluie, ainsi que la mise en place de solaire thermique (besoins couverts à 37%) et de panneaux photovoltaïques (50m ²).	KOUBA	ACIRSP asbl	Huwaert Frédéric	134820	14980	149800

