

SEMINARIES DUURZAME BOUWEN

DE VOORWAARDEN IN DE MILIEUVERGUNNINGEN

bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

ELOÏSE PIRON 10/02/2023



DOELSTELLING VAN DE PRESENTATIE

→ Inzicht in de nieuwe eisen voor regenwaterbeheer in milieuvergunningen

INHOUDSOPGAVE

- Voorwaarden betreffende het beheer van het regenwater - Inleiding
- Hergebruik van regenwater
- Beheer van het afvloeiingswater
- Tools

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET BEHEER VAN HET REGENWATER

Voorwaarden in twee delen :

- Terugwinning en hergebruik van regewater afkomstig van de daken
- Beheer van het afvloeiigswater van de ondoorlatende oppervlakken (buffering)

Wanneer moeten ze worden toegepast ?

- Bouw van een nieuw gebouw of afbraak - reconstructie
- Verbouwing van een bestaand gebouw waardoor de omvang van de bodemoppervlakte met meer dan 20 m² zal toenemen
- Wijziging van het opvangsysteem voor dakwater
- Werken aan de omgeving van een bestaand gebouw met tot resultaat een vergroting of een wijziging van de ondoorlatende oppervlakte van het terrein met meer dan 20 m²

HERGEBRUIK VAN REGENWATER

- De uitbater zal een of meerdere tanks voor het hergebruik van regenwater installeren met een minimaal volume van **XX** m³.

- De tanks voor het hergebruik van het regenwater moeten aangesloten worden op minimaal **XX** buitenkranen en op **XX** WC’s.

BEHEER VAN HET AFVLOEIINGSWATER

A. Beheer van het afvloeiingswater op het perceel

Nullozing buiten het perceel

- XX m³ moet worden beheerd via groendaken ;
- XX m³ moet worden beheerd via wadi's / regentuinen / infiltratiebekken / infiltratiesleuven ;
- XX m³ moet worden beheerd in de fundering van doorlatende oppervlakken ;
- …

BEHEER VAN HET AFVLOEIINGSWATER

B. Buffering

Als niet al het water op het perceel kan worden beheerd

Naast het volume afvloeiingswater dat op het perceel wordt beheerd, moet het volgende volume worden gebufferd :

- XX m³ gebufferd in retentiedaken ;
- XX m³ gebufferd in een bekken / regentuin / wadi / begroeid volume in open lucht ;
- XX m³ gebufferd in een ondergrondse stormbekken / oppervlakte met kunstmatige wanden ;
- …

BEHEER VAN HET AFVLOEIINGSWATER

B. Buffering

Dit gebufferde volume moet worden geloosd (**in oppervlaktewater/ in de riolering/ in een collectief systeem voor het beheer van regenwater in de openbare ruimte**) **met een beperkt debiet** :

van maximaal 1 liter per seconde als het project een ondoorlatendheid inhoudt van minder dan of gelijk aan 2.000 m² ;

of

van maximaal 5 liter per seconde en per hectare ondoorlatend gemaakt oppervlak als het project een ondoorlatendheid inhoudt van meer dan 2.000 m².

Ter herinnering, elke aansluiting op een afvoer moet worden goedgekeurd door de beheerder ervan.

De voorzieningen voor het beheer van regenwater moeten worden onderhouden om de doeltreffendheid ervan te waarborgen.

BEHEER VAN HET AFVLOEIINGSWATER

C. Stormbekken (toepassing rubriek 179)

Bij de installatie, ingebruikname en uitbating van een onder rubriek 179 vallend stormbekken moeten bovendien de volgende voorwaarden in acht worden genomen :

- **Voorwaarden betreffende de installatie van het stormbekken**
  - Minimale uitrusting : inspectiekammer, ladder, overloop, pompkamer, …
  - Evacuatie → hooguit door de zwaartekracht
  - Als SB ondergronds → toegankelijkheidseisen : hoogte van SB, ventilatie, …

BEHEER VAN HET AFVLOEIINGSWATER

C. Stormbekken

- **Voorwaarden betreffende de ingebruikneming van het stormbekken**

  → Voorafgaand aan de ingebruikneming te laten controleren

- **Voorwaarden betreffende de uitbating van het stormbekken**

  → Onderhoudswerkzaamheden (overeenkomstig de aanbevelingen van de constructeur en de installateur)

  → Toegankelijkheid voor periodieke inspectie (om de 5 jaar)

Als de vergunning de rubriek 179 bevat EN het stormbekken BESTAAT

→ Voorwaarden betreffende de uitbating / beheer van het stormbekken

TOOLS

Online vergunningaanvraagformulier :

https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/user_files/form_1a1b2_easypermit_nl.docx

MyPermit, platform voor online vergunningsaanvragen :

https://mypermit.environnement.brussels/home

Bladzijden met voorwaarden voor regenwaterbeheer in vergunningen :

https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/het-regenwater-beheren-uw-verplichtingen

CONTACT

Eloïse PIRON

MV beheeerder – Leefmilieu Brussel

+32 2 435 48 41

epiron@environnement.brussels