

OPLEIDING
DUURZAME GEBOUWEN

CIRCULAIRE ECONOMIE :
RENOVEREN

HERFST 2022

De presloopinventaris in de praktijk

Damien VERRAVER

retrival



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 



- ▶ Doelstelling 1: Begrijpen wat een presloopinventaris inhoudt
- ▶ Doelstelling 2: Wanneer een inventaris opstellen?
- ▶ Doelstelling 3: Wie kan een inventaris opstellen?

⇒ **Conclusies: doel en resultaat van de inventaris**



1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING



Europese Unie:

- 2015 “Maak de cirkel rond - Een EU-actieplan voor de circulaire economie”
- 2018 “Richtsnoeren voor afvalaudits voorafgaand aan de sloop en renovatie van gebouwen”

Verband met EU-richtlijn uit 2008 betreffende afvalstoffen (geamendeerd in 2018)

Hergebruik = preventietools
 = behandelingswijze

https://www.nweurope.eu/media/8917/fcrbe_wpt2_d11_20190927-for-publication.pdf



Vlaanderen

Verplicht

1000 m³ niet-residentiële gebouwen

5000 m³ residentiële gebouwen

Wallonië

Op vrijwillige basis

Wordt momenteel uitgewerkt

Aangemoedigd door het Waals afvalmaterialenbeheersplan (Plan Wallon des Déchets-Ressources, PWD-R - 2018)

Vermeld in de resolutie van het Waalse parlement voor de transitie naar een circulaire economie

Brussel

Op vrijwillige basis

Wordt momenteel uitgewerkt

> 500 m²

Be Circular

Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (2018-2023)



Rondom ons:

Frankrijk
1000 m²

Verplicht Inventaris afvalstoffen

Beheersplan

VK

Verplicht Inventaris afvalstoffen

300 k€

Luxemburg

Verplicht Inventaris afvalstoffen

Beheersplan, concept van kwaliteit

Nederland

Verplicht Inventaris afvalstoffen

10 m³

Beheersplan



1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

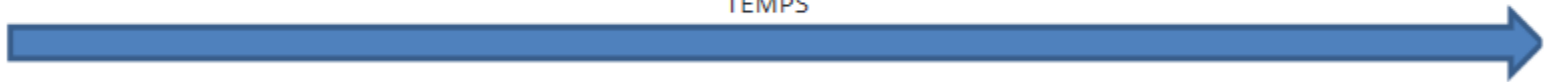
6: TOEPASSING



Zo vroeg mogelijk !!!!!!

Audit réemploi: évaluation visuelle préliminaire uniquement	Contrôle de la présence de substances dangereuses (audit amiante, plomb, etc.)	Audit réemploi	Temps consacré à l'identification d'opportunités concrètes de réemploi ou de professionnels du réemploi	Spécifications relatives à la déconstruction sélective et à la démolition (ou à la rénovation)	Opération de récupération	
Audit pré-démolition					Travaux de démolition (ou de rénovation)	

TEMPS



Etapas prévues lors de la réalisation d'un audit réemploi

https://developpementdurable.wallonie.be/sites/default/files/2021-03/fr-fcrbe_wpt2_d12_un_guide_pour_lidentification_du_potentiel_de_reemploi_des_produits_de_construction.pdf



1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING



- **Architect(en)**

- **Studiebureau**



- **Bouwheer**

Belangrijkste bezorgdheden:

- Alles is potentieel herbruikbaar
- Elk element kan waardevol zijn

- **Toeziethouder op de werken**

- Maar zolang er geen koper is gevonden, vertegenwoordigt het slechts een kostenpost.

- **Materialenhandelaar**

- **Aannemer ontmantelingswerken**

- **Aannemer afbraakwerken**

- **Expert hergebruik**



1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

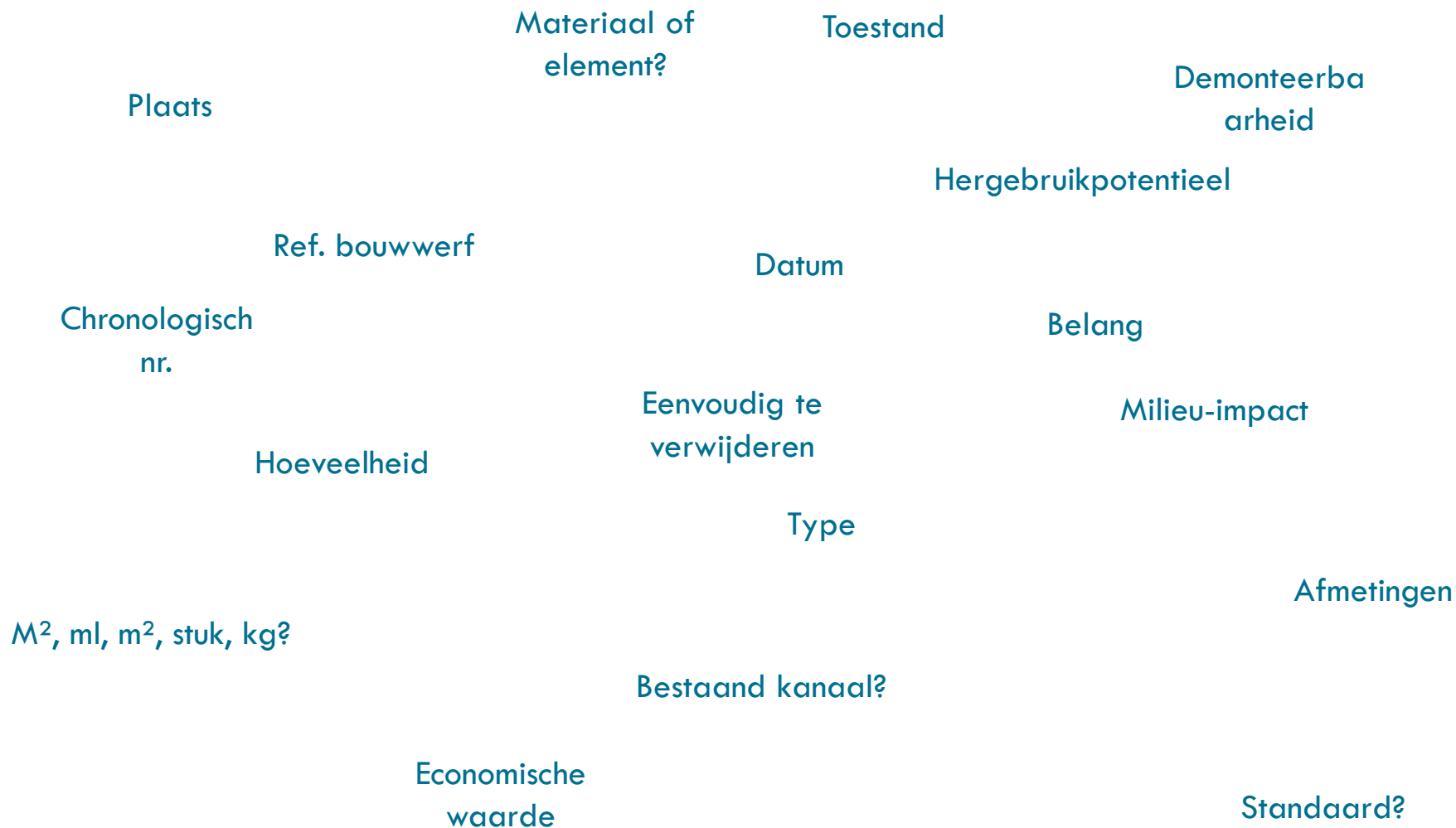
3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

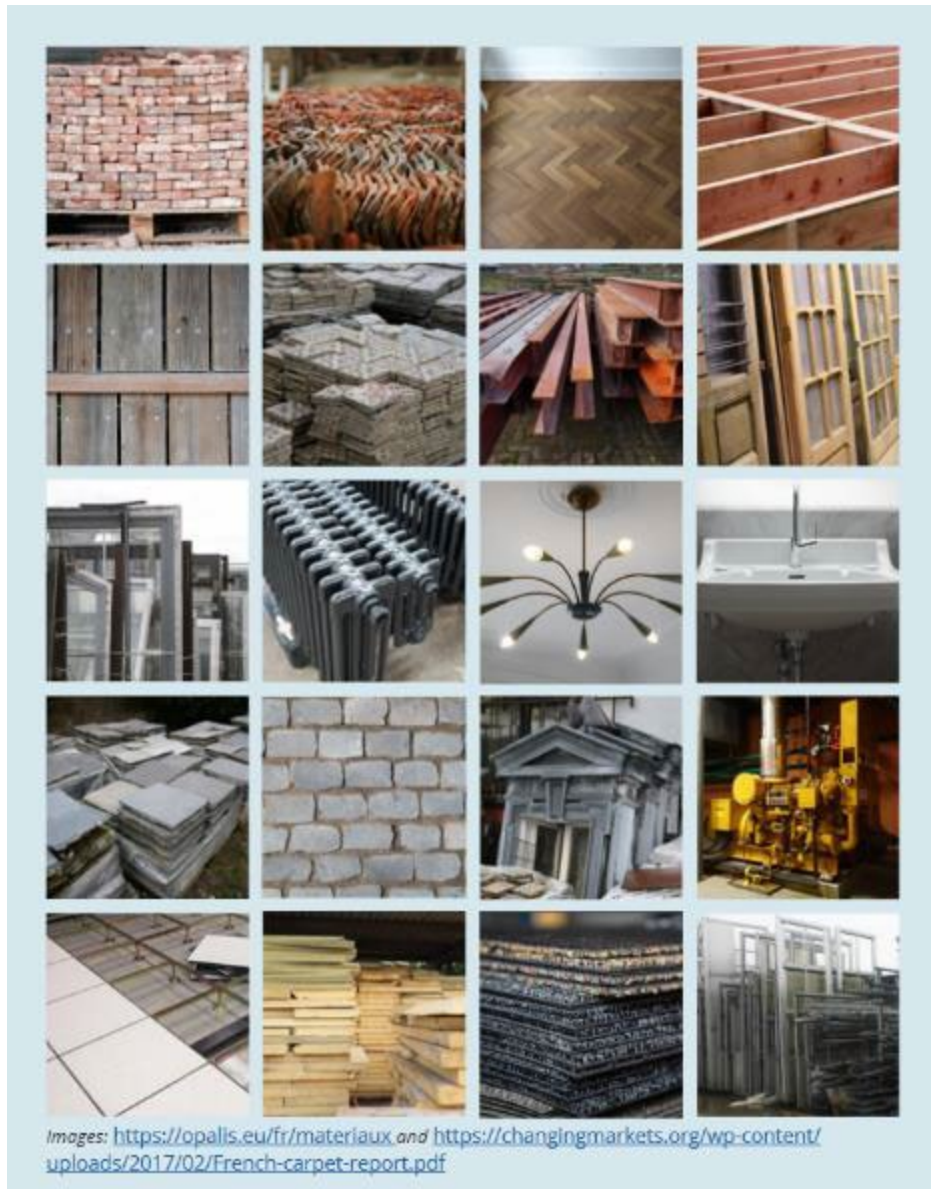
4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING







1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

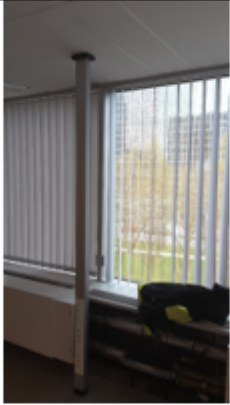
4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING

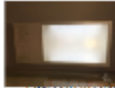
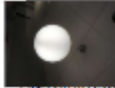

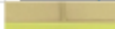


Voorbeeld nr. 1:

2e		Intérêt	
		Récupérable?	Oui
		Type	lamelles verticales gris
		Marque	boflex
		Dimensions	145x190
		Etat	Usé
		Quantités	50 pces
		Facilité de dépose	Facile
		Potentiel de réemploi	Mitigé
Remarques:			






Voorbeeld nr. 2:

tableau#Type	tableau#Dimensions	tableau#Materiaal	tableau#Status	tableau#Quantiteit	tableau#Unité	tableau#Photo	tableau#URL
Plafondverlichting: ronde armatuur	-	-	Nieuw	-	0 pcs		https://www.lichtpunt.nl/verlichting/20190717132646_65.jpg
Globe verlichting	-	-	Onv	-	2 pcs		https://www.lichtpunt.nl/verlichting/20190717132646_116.jpg
Plafondverlichting: vierkante armatuur	-	-	Onv	-	1 pcs		https://www.lichtpunt.nl/verlichting/20190717132646_116.jpg
signaletische seculite	-	-	Onv	-	Posteure		https://www.lichtpunt.nl/verlichting/20190717132646_116.jpg

This table shows the information in the inventory for the ceramic wall tiles with a high potential for reuse (hoog hergebruikpotentieel). This means that the estimated percentage of tiles that will survive dismantling and cleaning is higher than 20%.

The estimated amount of tiles available after dismantling and cleaning lies around 2300 m².

Type		Dim [cm]	Building	[m ²]	Dismantling test
Wandtegel / Wall tile 1		10,5 x 10,5 x 0,6	47	± 25	Dismantling: medium to hard Estimated reuse percentage: 20 tot 30%
Wandtegel / Wall tile 2		10 x 10 x 0,8	47	± 35	Dismantling: easy Estimated reuse percentage: 70%
Wandtegel / Wall tile 3		14,5 x 14,5 x 0,4	47	± 100	Dismantling: easy, but the tiles are brittle

Voorbeeld nr. 3:





www.backacia.com

<https://www.guidebatimentdurable.brussels/nl/instrumenten.html?IDC=10990>

www.rotordc.com

www.opalis.be

https://www.nweurope.eu/media/10130/fr-fcrbe_wpt2_d12_un_guide_pour_lidentification_du_potentiel_de_r%C3%A9emploi_des_produits_de_construction.pdf

www.upcyclea.com

http://www.vademecum-reuse.org/Vademecum_extraire_les_materiaux_reutilisables-Rotor.pdf

www.salvoweb.com

www.bobi-reemploi.fr/

www.confederationconstruction.be/Portals/19/Plateforme%20R%C3%A9emploi/Strategie%20hergebruik%20van%20bouwmaterialen_NL_lb.pdf

www.retrival.be

https://economiecirculaire.wallonie.be/sites/default/files/2020-02/2019-09_CCTB%20R%C3%A9emploi%20rapport%20enrichi%20final.pdf

...



1: DE REGELGEVING

- ▶ EU
- ▶ Vlaanderen
- ▶ Wallonië
- ▶ Brussel
- ▶ Rondom ons

2: WANNEER EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

3: WIE KAN EEN INVENTARIS OPSTELLEN?

4: INHOUD

5: VOORBEELDEN

6: TOEPASSING













- ▶ Een inventaris is een nuttig instrument
- ▶ Zo vroeg mogelijk
- ▶ Door een bekwaam en bevoegd iemand
- ▶ Alles kan worden hergebruikt, maar niet tegen om het ven welke prijs
- ▶ Belang van de volledige waardeketen en de verschillende betrokken partijen
- ▶ Kwaliteit
- ▶ Hoeveelheid
- ▶ Tijdsaspect



Damien VERRAVER

Retrival

 + 32 499 98.73.38 d.verraver@retrival.be

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

