

ENERGIEDELEN BINNEN EENZELFDE GEBOUW

Werking en meerwaarden



FACILITATOR ENERGIEDELEN EN ENERGIEGEMEENSCHAPPEN

INHOUD

01 - HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Principes

02 - DELEN BINNEN EENZELFDE GEBOUW

Voorwaarden en werking

03 - WELKE PRIJS?

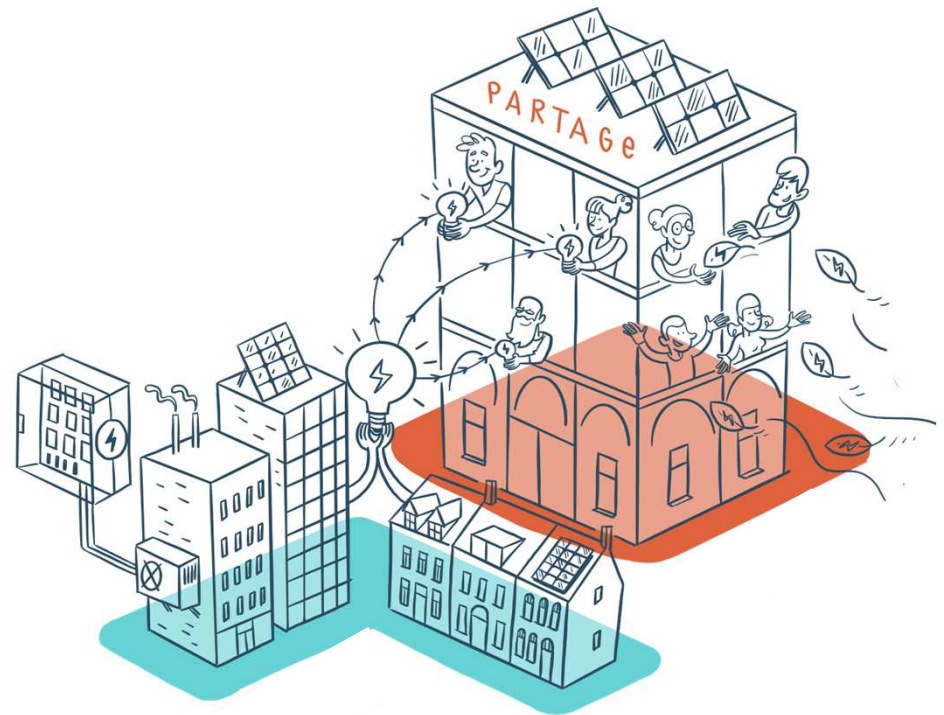
Bedrijfsmodel

04 - FINANCIERINGSWIJZEN

Overeenkomsten en machtigingsformulieren

05 - UITVOERINGSSTAPPEN

Van definitie tot dagelijks projectbeheer

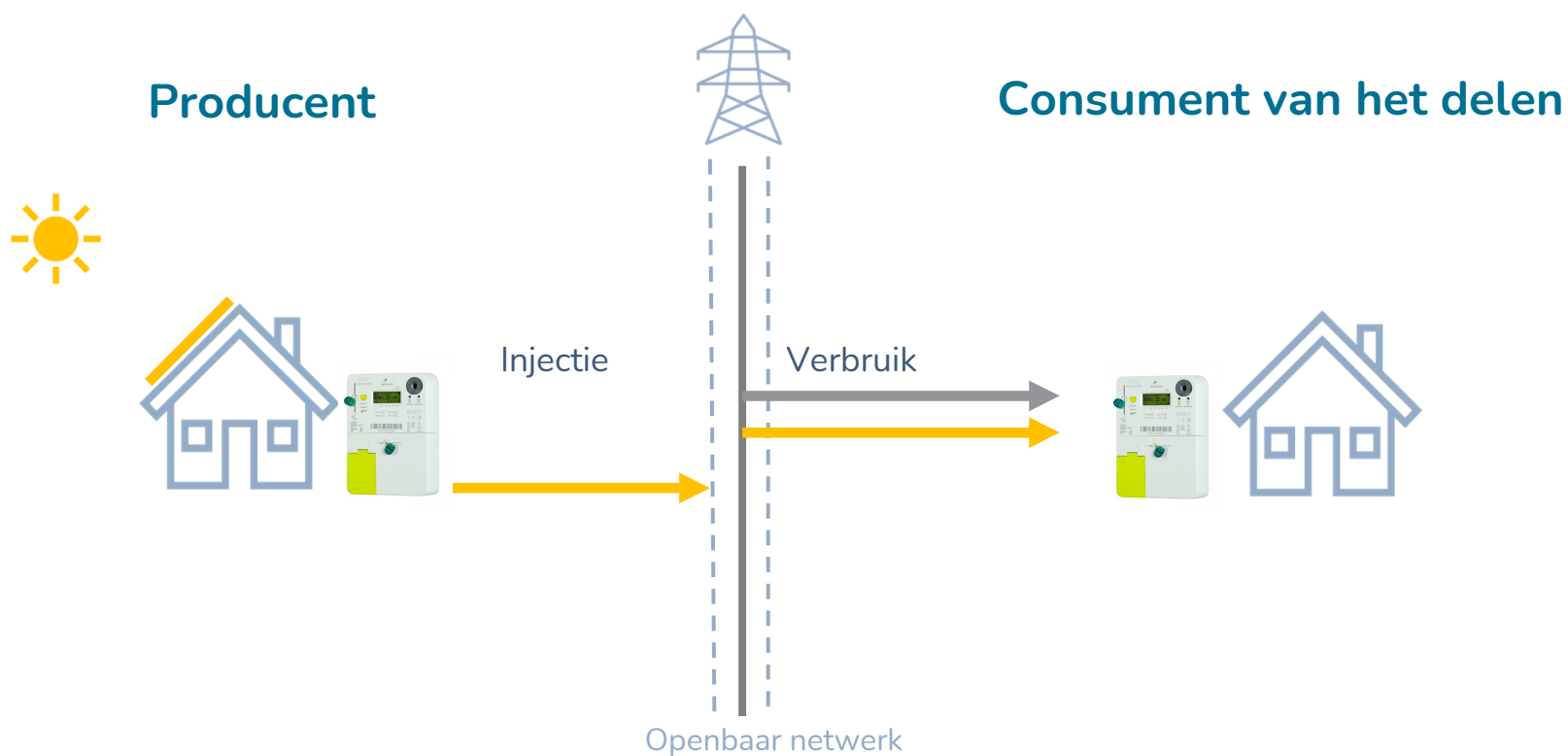


HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Principes

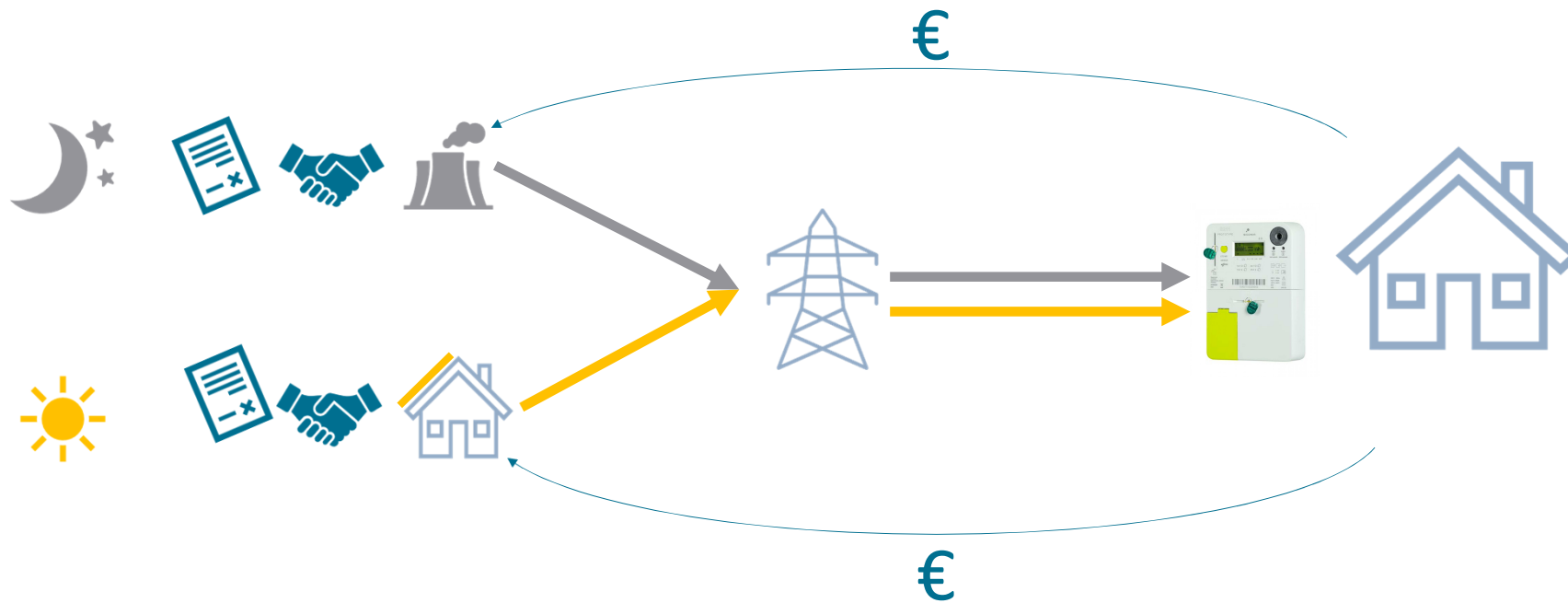


Principes van energiedelen



Principes van energiedelen

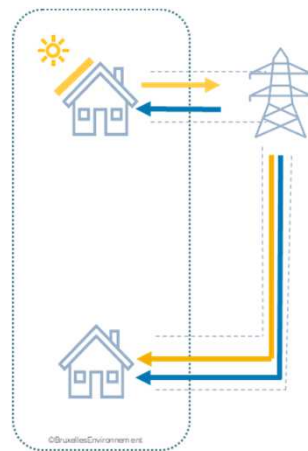
CONVENTIONELE LEVERANCIER



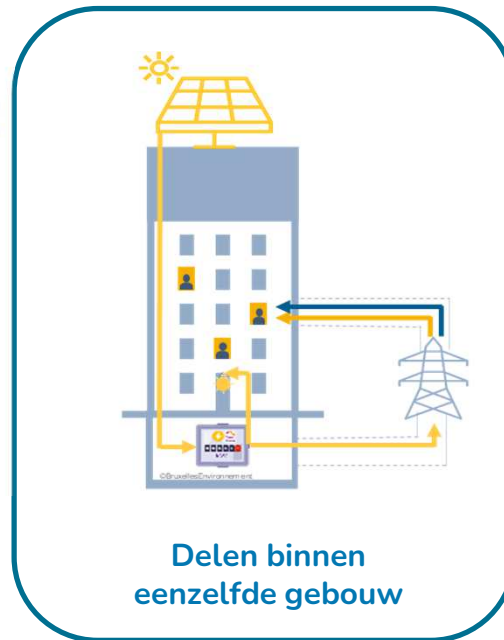
LOKALE PRODUCENT(EN)



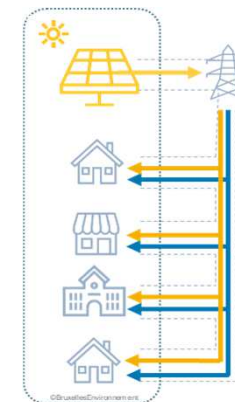
Drie manieren om elektriciteit te delen



Delen
Peer to Peer



Delen binnen
eenzelfde gebouw



Delen
in een energiegemeenschap

Actieve afnemers

Gemeenschappen

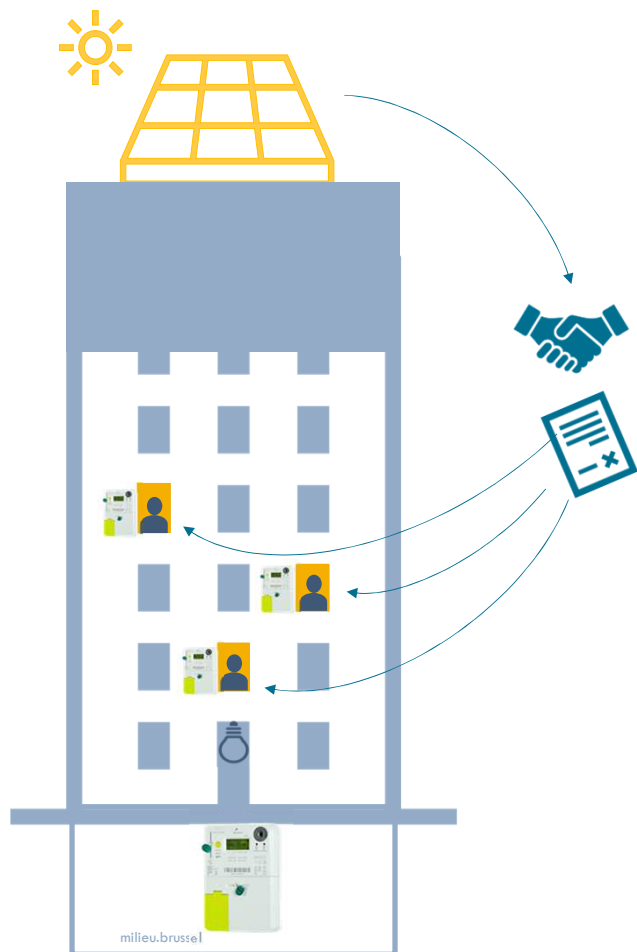


HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Binnen eenzelfde gebouw



Het delen van elektriciteit binnen een gebouw

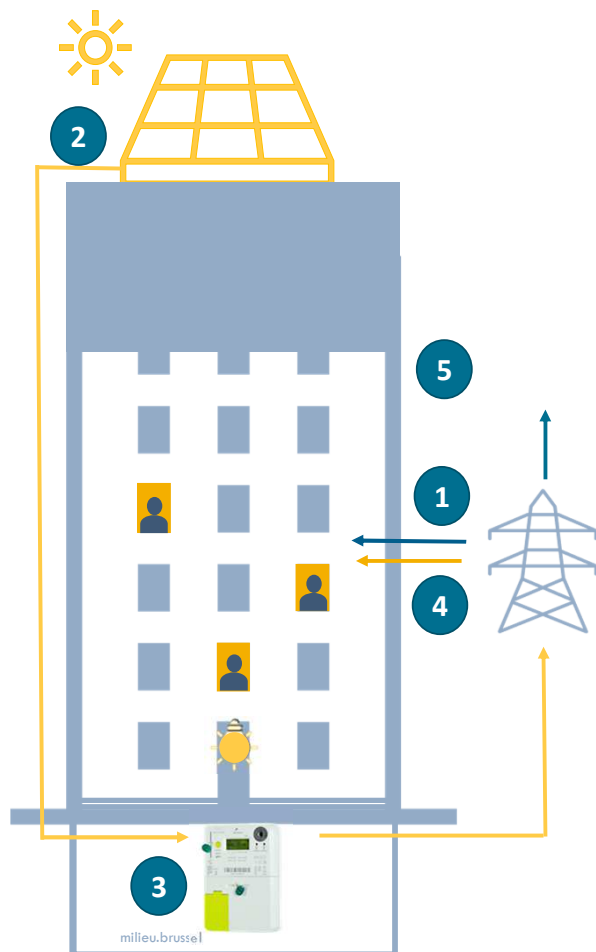


Voorwaarden

- Deelnemers in hetzelfde gebouw
- Productie op of in het gebouw
- Elektriciteit afkomstig van een hernieuwbare hulpbron
- Intelligente meter voor elke deelnemer
- Overeenkomsten tussen de producent(en) & de gebruiker(s)
(een mede-eigenaar en/of een huurder)



Het delen van elektriciteit binnen een gebouw



- 1 Elke gebruiker koopt zijn elektriciteit bij een leverancier
- 2 Een productie-installatie genereert elektriciteit
- 3 Eventueel (en gedeeltelijk) fysiek zelfverbruik
- 4 Productieoverschot geïnjecteerd in het net en gedeeld met de deelnemers van het energiedelen
- 5 Overschot na het delen wordt verkocht aan een leverancier

HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Welke prijs?

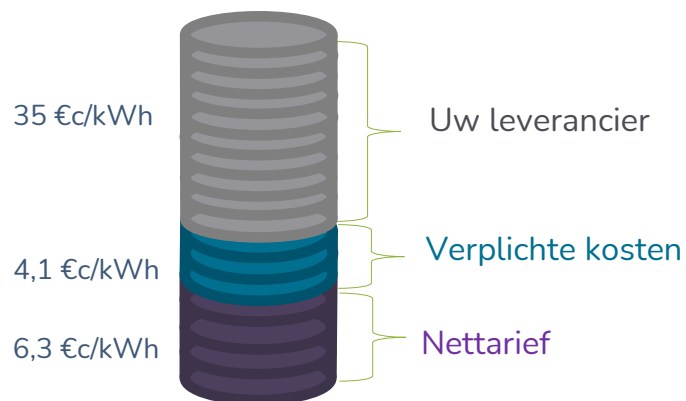


De lokale prijs betaald door de deelnemers

De lokale prijs wordt bepaald door :

- De gereguleerde kosten: nettatarief en verplichte heffingen
- De afschrijvingskosten (inclusief groenestroomcertificaten), onderhoudskosten en beheerskosten (facturen, ...)
- Een eventueel herinvesteringsmarge
- Het fysieke zelfverbruik
- De verkoop van het overschot (aan een leverancier)

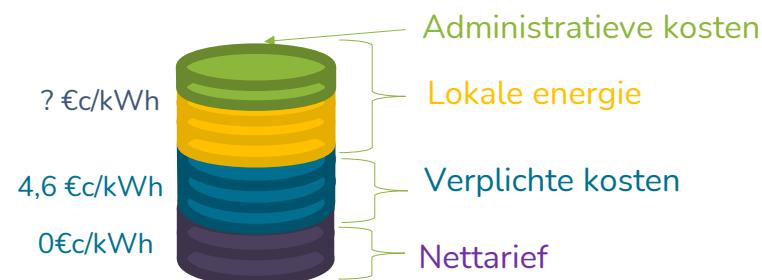
Gemiddeld Brussels tarief (variabel tarief)



= 45,4 €/kWh * Variabel contract Januari 2022

26,96€/kWh htva = Sociaal tarief Q1 2023

Uw lokale prijs



= ? €/kWh



HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Hoe financieren ?



Financieringswijzen

- Eigen middelen
- Bankkrediet
- Regionale leningen:

Woningfonds(voor mede-eigendommen - medio 2023)

- 10 jaar lang opbrengst uit de verkoop van groenestroomcertificaten.
- Gegarandeerd rendement op investering 5 -7 jaar

- **Derde-investeerder**

- Zorgt voor de investering en de installatie
- Draagt uiteindelijk de productie over
- Profiteert van groenestroomcertificaten
- Nieuwe clausules bemoeilijken de mogelijkheden om projecten te delen



HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Welke uitvoeringsstappen ?



Uitvoering van het project

Stap 1 – Definitie van het project

- Lokalisatie van de productiesite
- Contact opnemen met **installateurs** (bij nieuwe installatie)
- Bepaling van de financieringsregelingen
- **Mobilisatie** van deelnemers



Stap 2 – Dimensionering van het project

- Raming van de geproduceerde elektriciteits**volumes** die door de deelnemers worden verbruikt
- Keuze van de verdeel**methode** (behalve peer-to-peer)
- Definitie van het **tarief** en het **economische model**



Uitvoering van het project

Stap 3 - Administratieve stappen

- Op juridisch vlak
 - **Overeenkomsten** tussen titularis van het injectiepunt en deelnemers
 - **Aanvraagformulier** voor aangifte bij Sibelga
- Boekhouding en financieel vlak
 - Onderworpen aan **BTW**



Uitvoering van het delen binnen een gebouw

Stap 4 - Technische implementatie

- Installatie van de nieuwe **productiemiddelen**
- Installatie van **intelligente meters** (Sibelga)



Stap 5 – Beheer van het projet

- Beheer van de **eerste factuuren**
- Beheer van **opname en vertrek** van de deelnemers



HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Meerwaarden



Meerwaarden

Mede-eigenaren en huurders

- mede-eigenaren en huurders de mogelijkheid bieden om elektriciteit te verbruiken tegen een redelijke en stabiele prijs op langere termijn
- Bijdragen aan koolstofvrije elektriciteitsproductie
- De gemeenschappelijke kosten verlagen
- Nieuwe bron van inkomsten voor de mede-eigendom en het gebouw

