

SEMINARIE DUURZAME GEBOUWEN

ENERGIEBEHEER:
ENERGIEVERANTWOORDELIJK

HET VERPLICHTE PLAGE (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie)

Kennismaking met de nieuwe regelgeving



Magali BODART
Afdeling Energie (ELKDG)
Dpt. Technische installaties EPB en PLAGE



PLAGE - Team



Magali Bodart

Diensthooft
IPMVP & Technisch Referent



Gilles Maes

Wetgeving & Tools Referent



Tiziana D'Eramo

Admin. procedure & Webplatform Referent

Grondbeginselen

Wat?

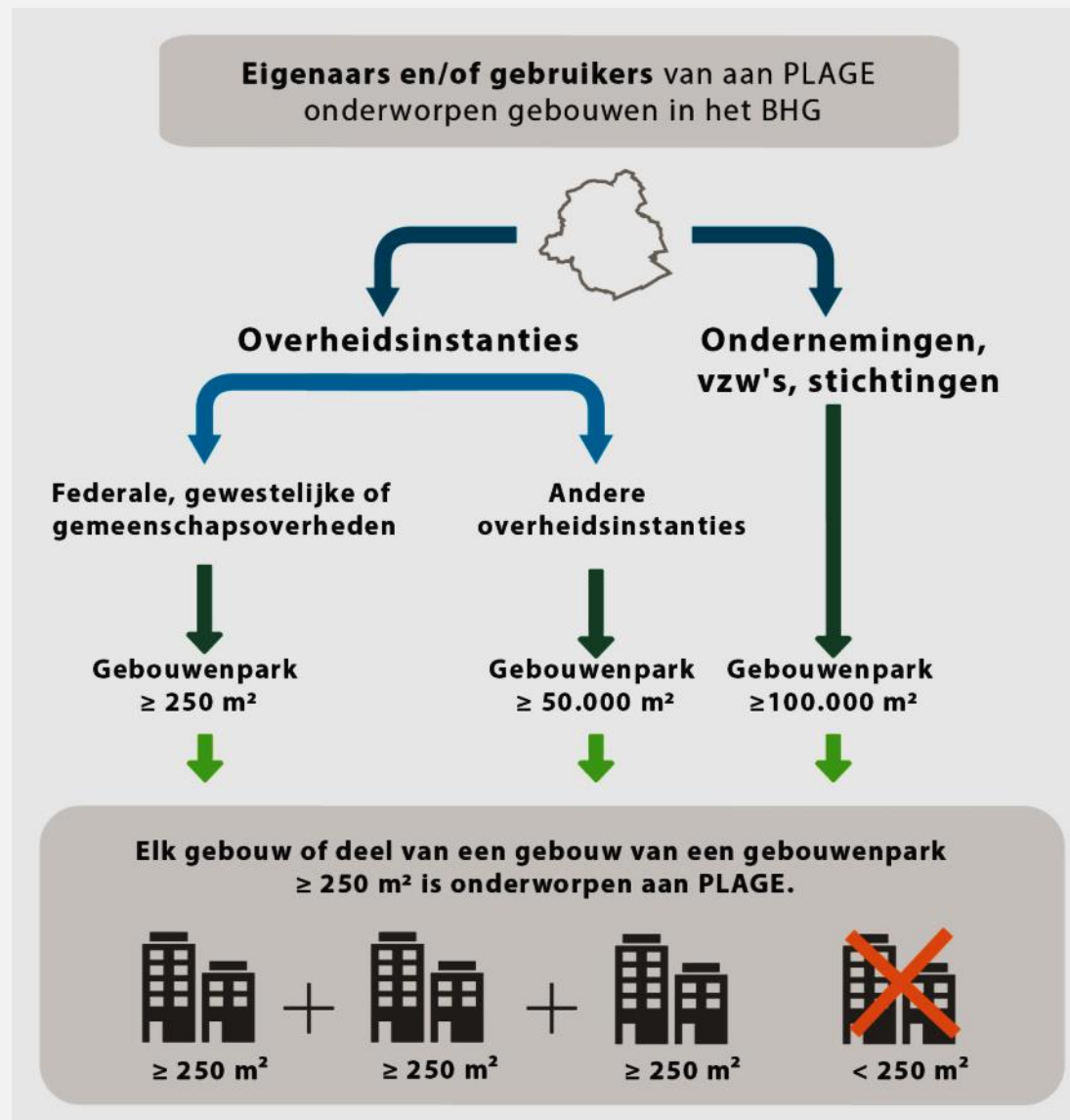
Wie?



Hoe?

Wanneer?

Wie ?

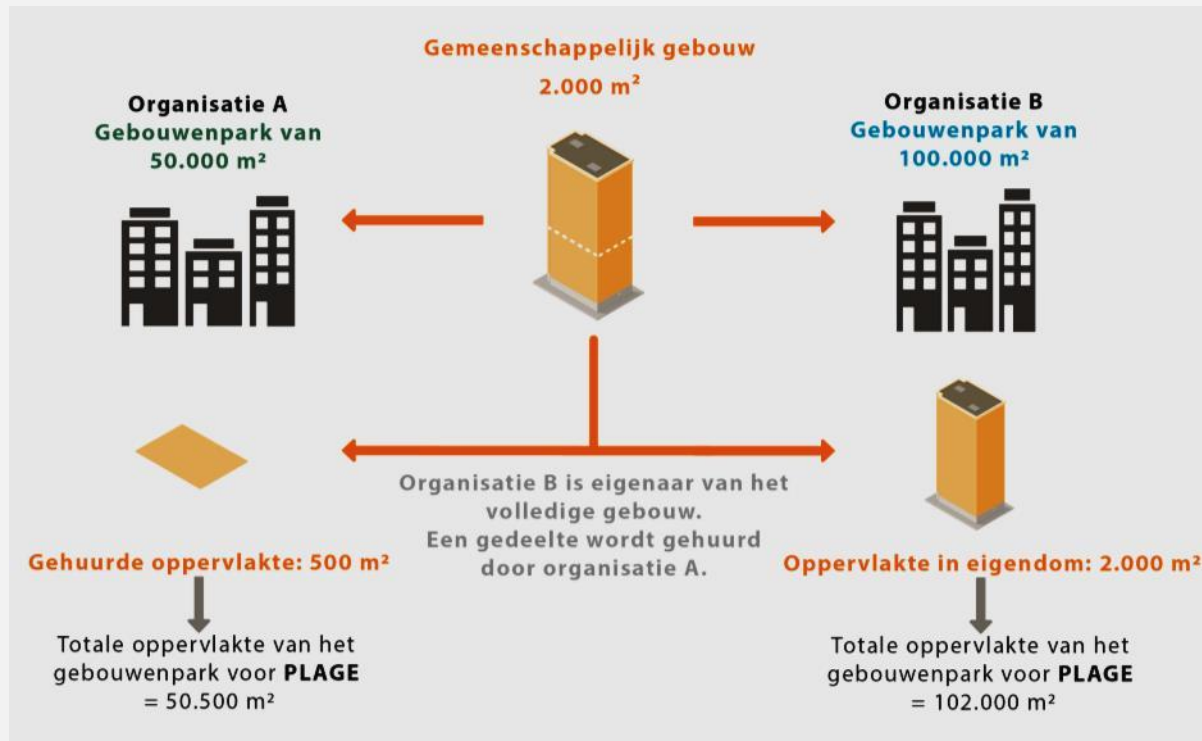


Wie?

Perimeter van het PLAGÉ

Indien meerdere eigenaars en/of huurders binnen hetzelfde gebouw aan het PLAGÉ onderworpen zijn:

- moet elk van hen de betreffende oppervlakte integreren
- in overleg een actieprogramma uitwerken
- één van de PLAGÉ-coördinatoren aanstellen als coördinator van het gebouw

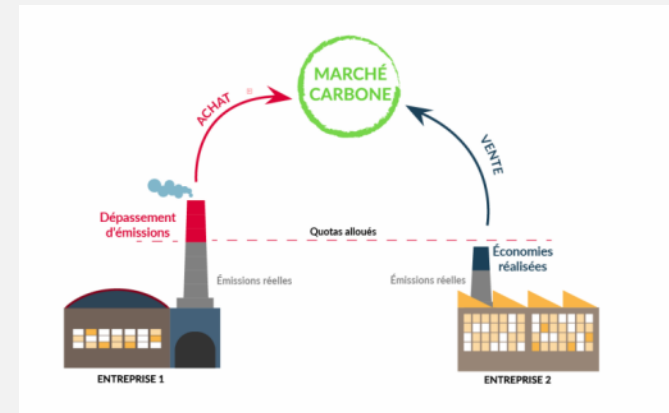


Wie ?

Vrijstelling

✓ ETS Systeem

- Audi en Turbojet Electrabel
- Volgende toewijzingsplan (2021-2030):
anderen?



www.v-gas.fr

✓ Energieaudit verbonden aan de milieuvergunning

- Vestigingen « Grote verbruikers »
- Oppervlakte geauditeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$
- Aan het einde van de geldigheidsperiode → onderworpen aan PLAGE!

Wie ?

Vereenvoudigde procedure

- Hergebruik van de vastgestelde documenten en gegevens
- Praktische modaliteiten moeten nog vastgelegd worden

✓ Beheersysteem (BS)

- ISO 50001 gecertificeerd: OK
- Oppervlakte gecertificeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$
- Andere gecertificeerd BS met een audit volgens art. 2.5.7, §2 van het BWLKE
 - ~~ENAS~~
 - ~~ISO 14001?~~

✓ Energieaudit voor grote bedrijven

- Oppervlakte geauditeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$

Wat? Wanneer?

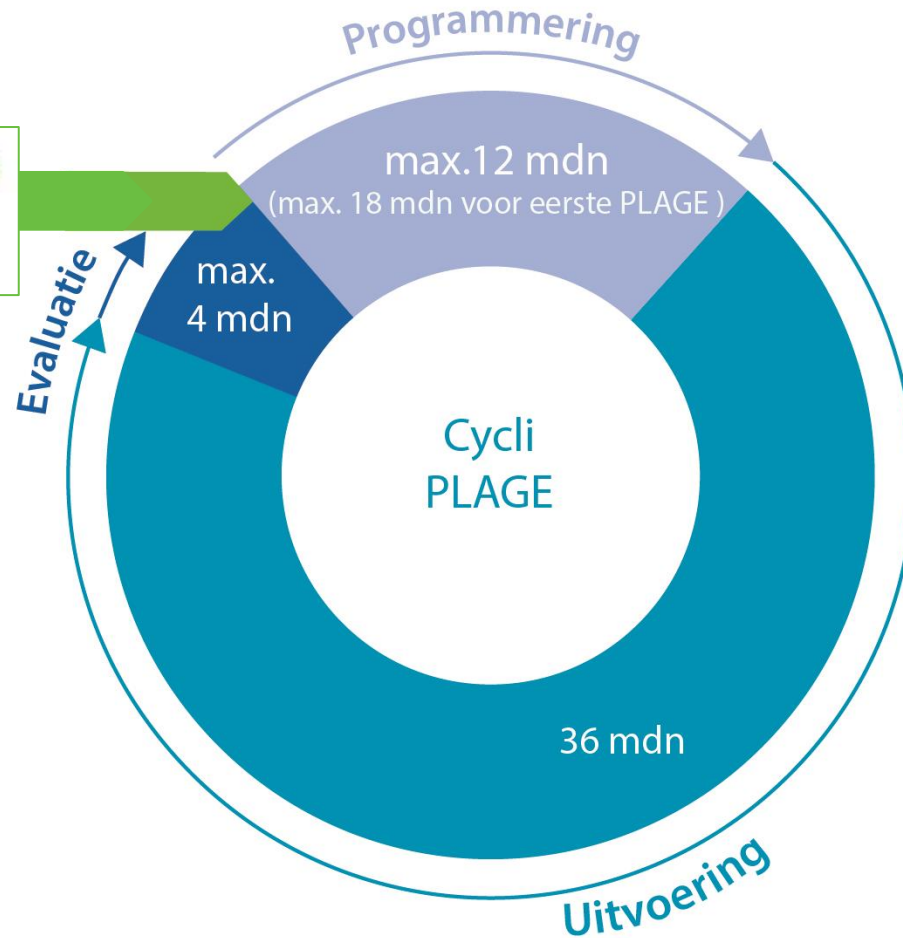
1 PLAGE-cyclus = 3 Fasen (+1)

Inwerking-
treding van het
PLAGE-besluit

1 juli 2019

Identificatie

max. 12
maanden

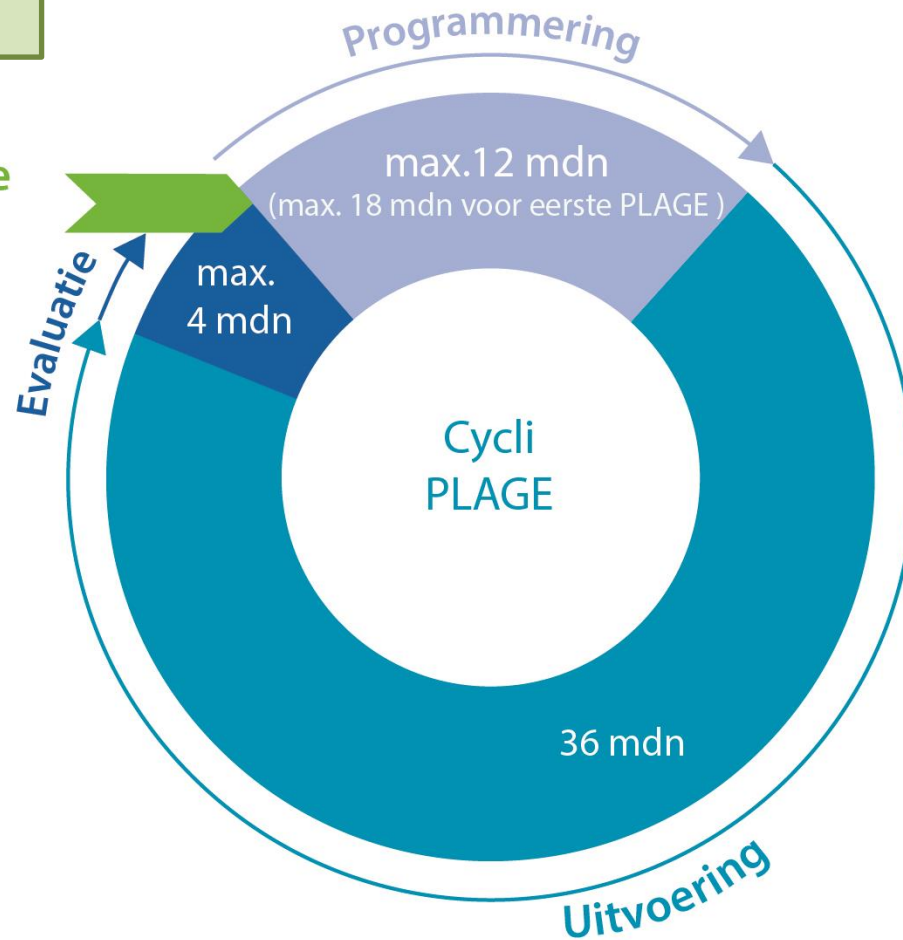


Wat? Wanneer?

Fase 0 - Identificatie

- PLAGE-coördinator
- Gebouwenpark

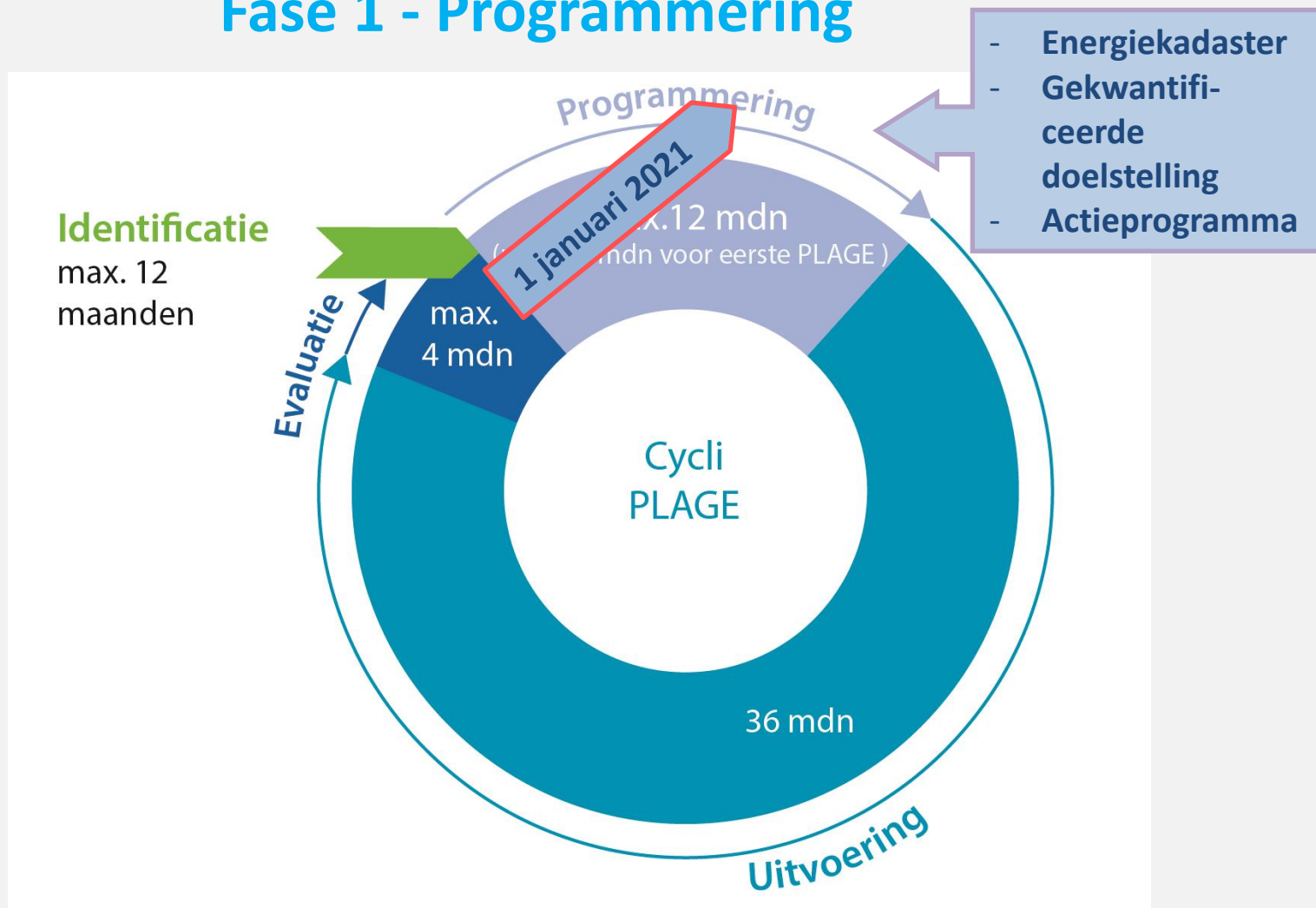
Identificatie
max. 12
maanden



**Enkel voor de 1e
cyclus!**

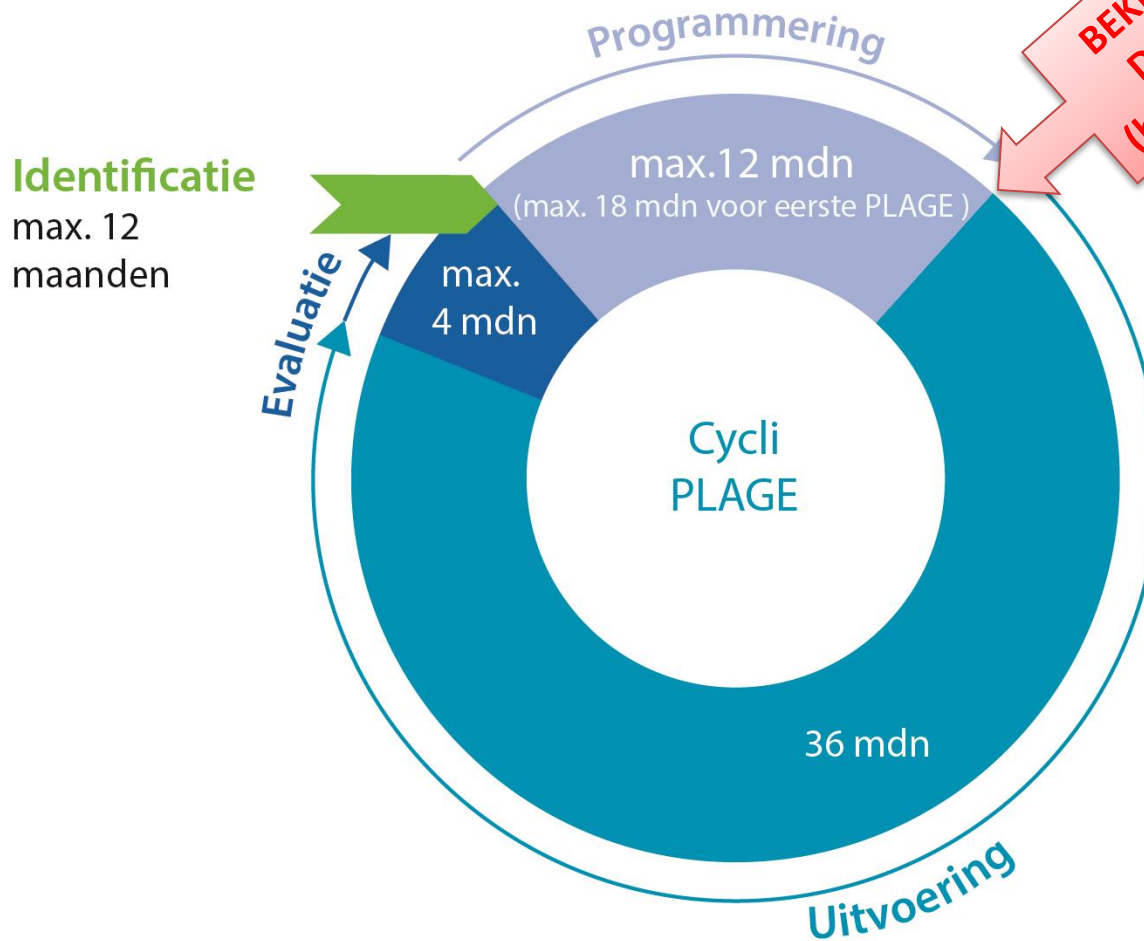
Wat? Wanneer?

Fase 1 - Programmering



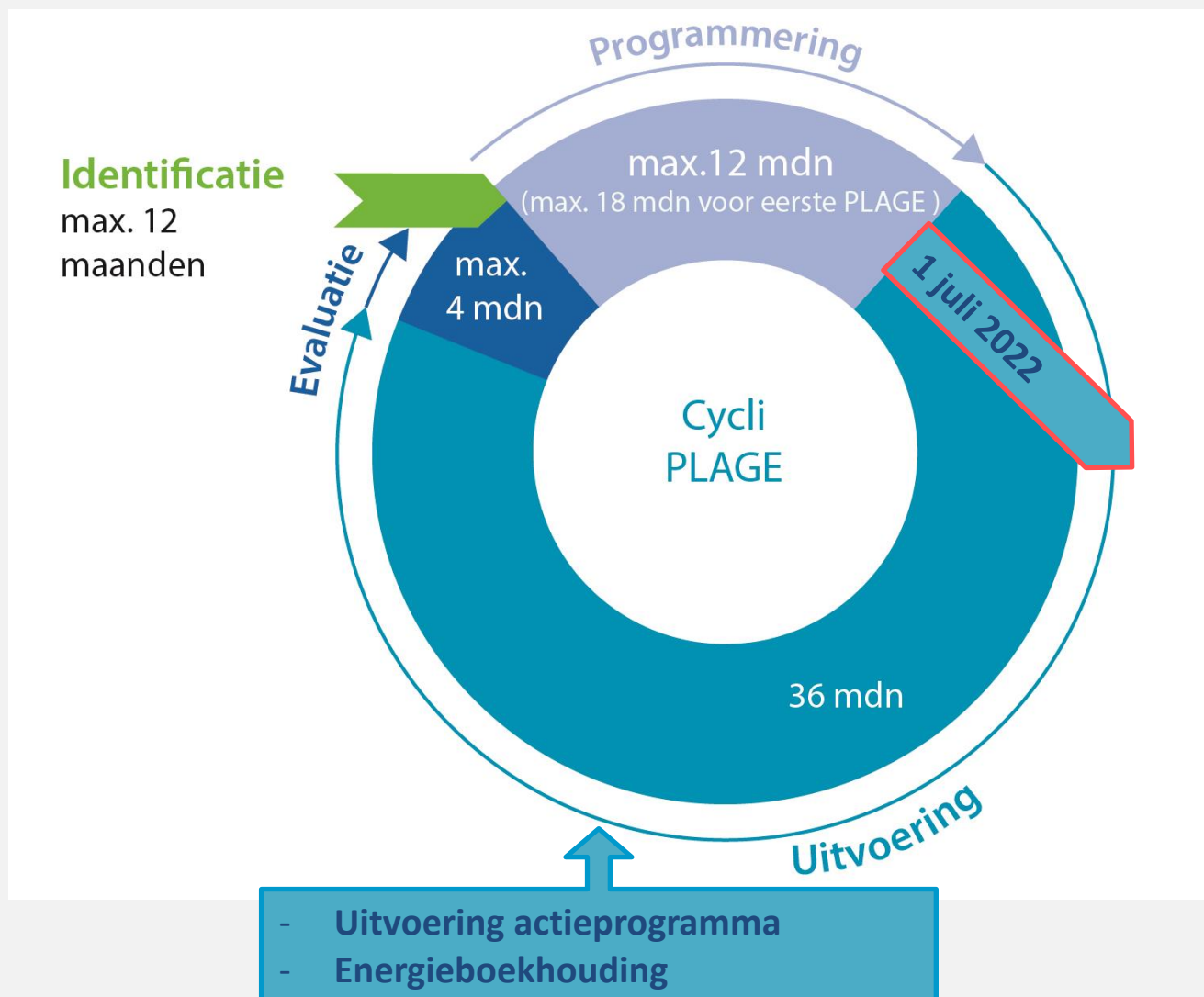
Wat? Wanneer?

Fase 1 - Programmering



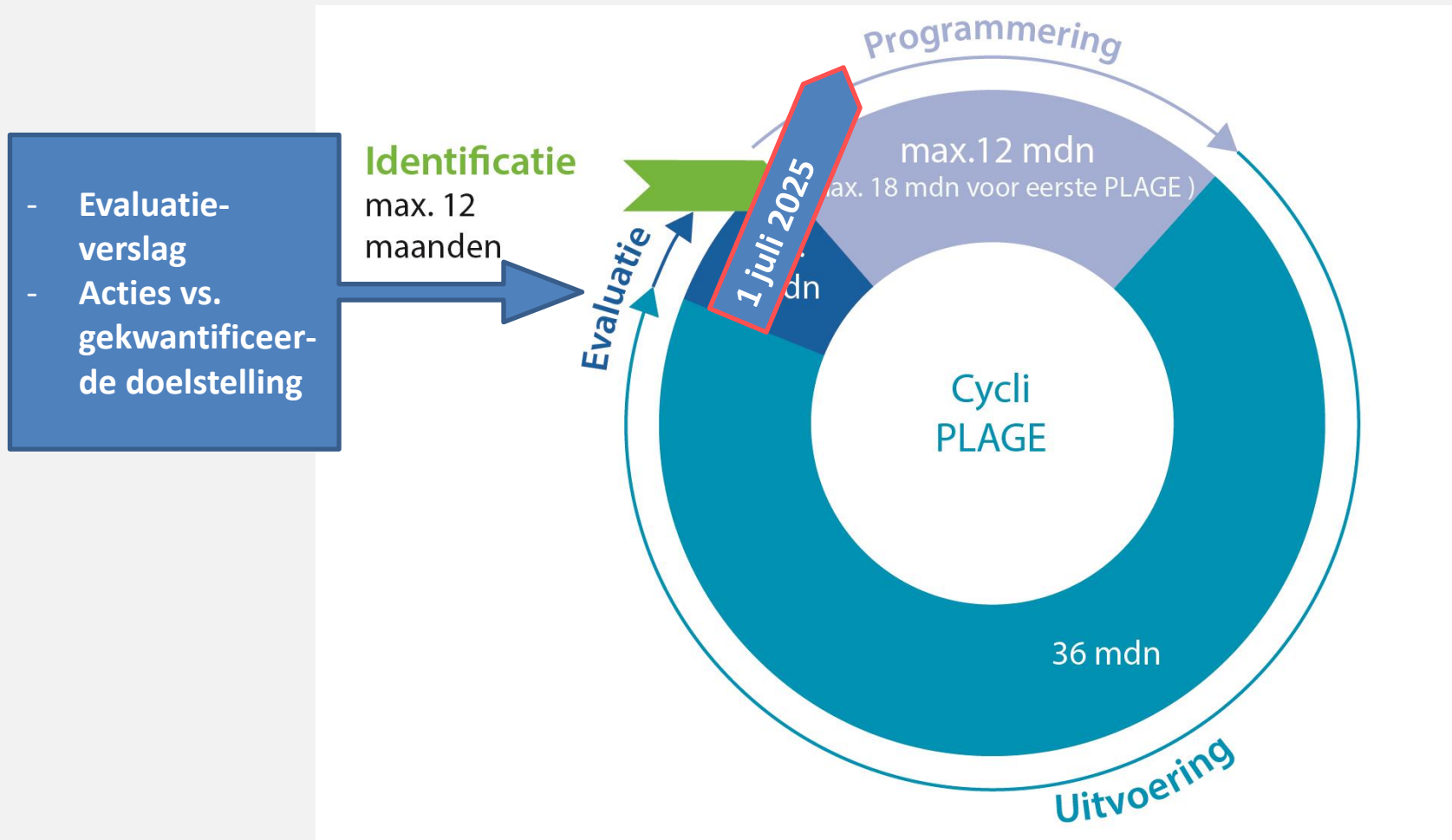
Wat? Wanneer?

Fase 2 – Uitvoering



Wat? Wanneer?

Fase 3 – Evaluatie

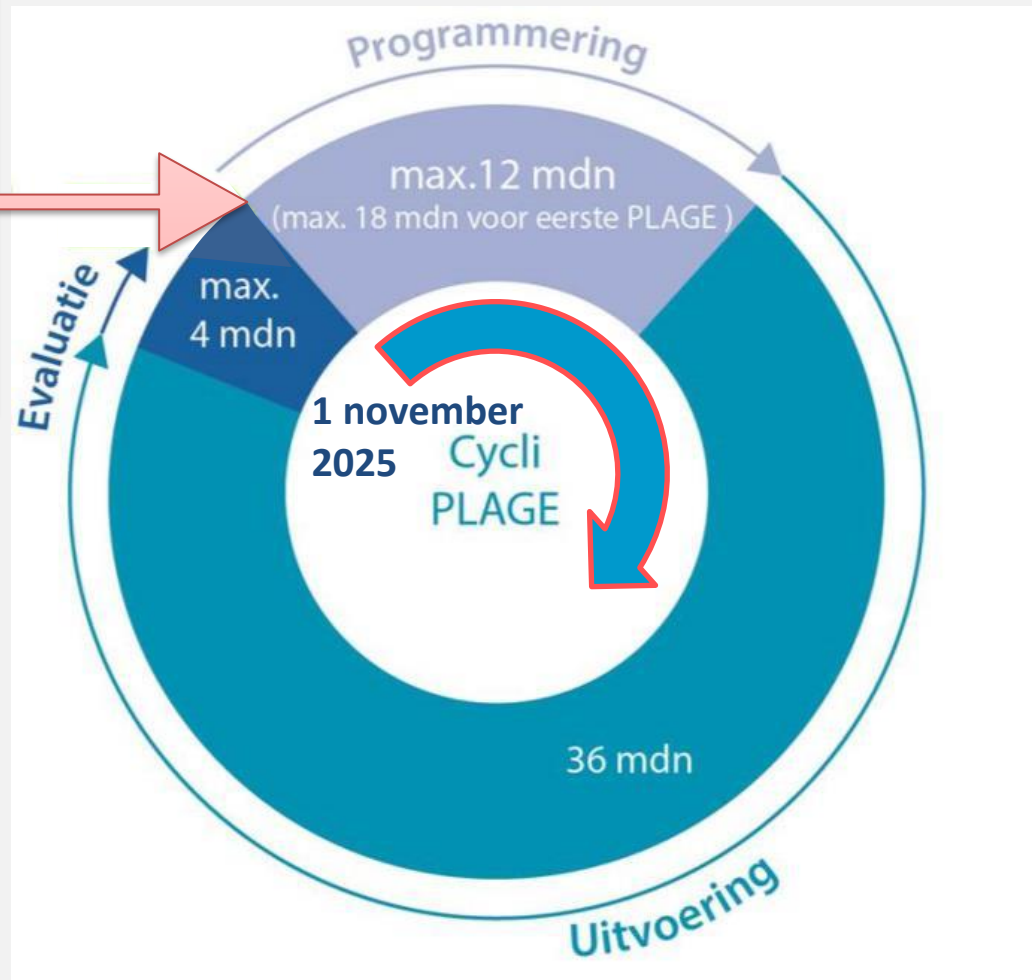


Einde PLAGE-cyclus $\Rightarrow$ Nieuwe PLAGE-cyclus

1 PLAGE-cyclus = $\pm$ 4 jaar

Start van de fase:

Verzenddatum van het
Evaluatieverslag



Hoe?

PLAGE = 3 belangrijkste actoren

PLAGE-coördinator

1 Organisatie = 1 Gebouwenpark = 1 Coördinator

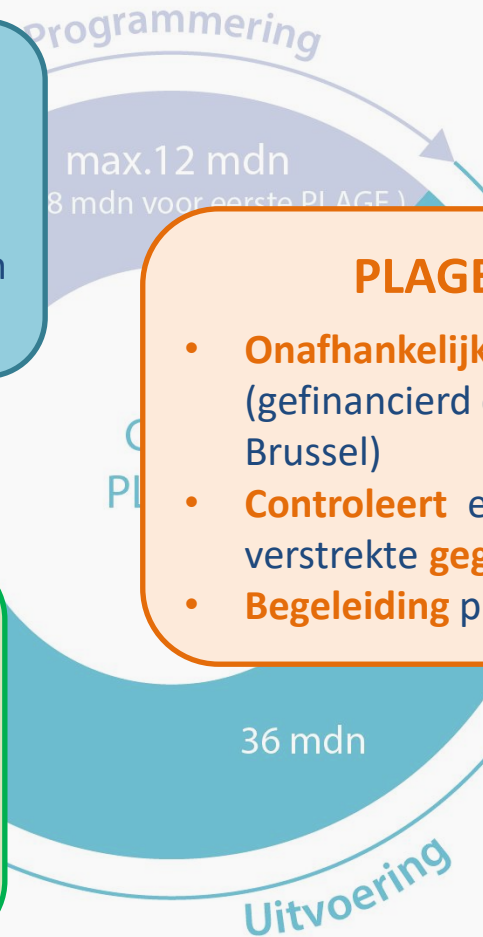
- **Tewerkgesteld** en gefinancierd door instellingen
- **SPOC**: coördinatie en uitvoering van het PLAGE

Leefmilieu Brussel

- **Maakt de te bereiken PLAGE-doelstelling bekend**
- **Controleert** de naleving van de PLAGE-verplichtingen
- **Legt** indien nodig **sancties op**

PLAGE-revisor

- **Onafhankelijk** van de instellingen (gefinancierd door Leefmilieu Brussel)
- **Controleert** en **analyseert de** verstrekte **gegevens**
- **Begeleiding** procedure

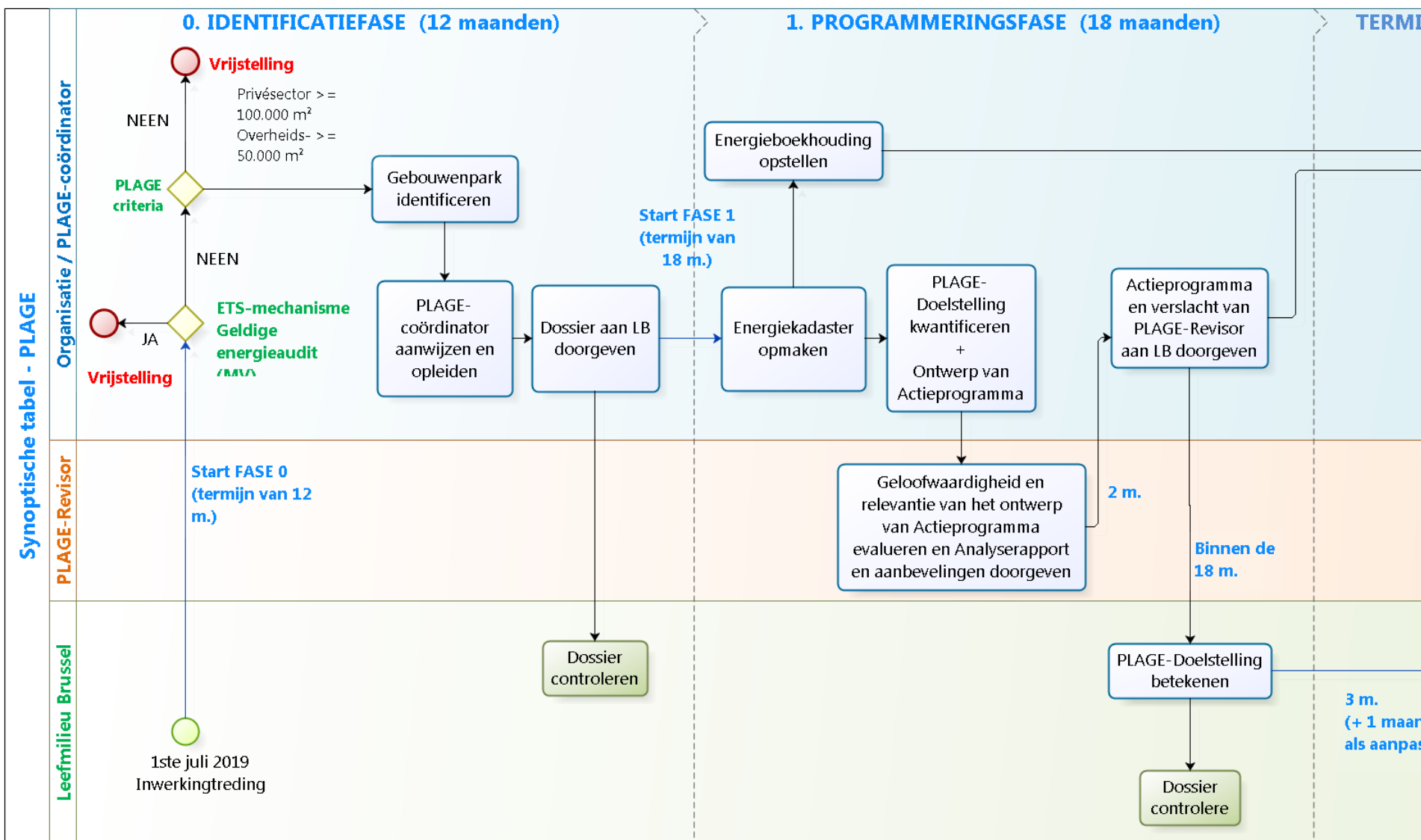


Hoe?

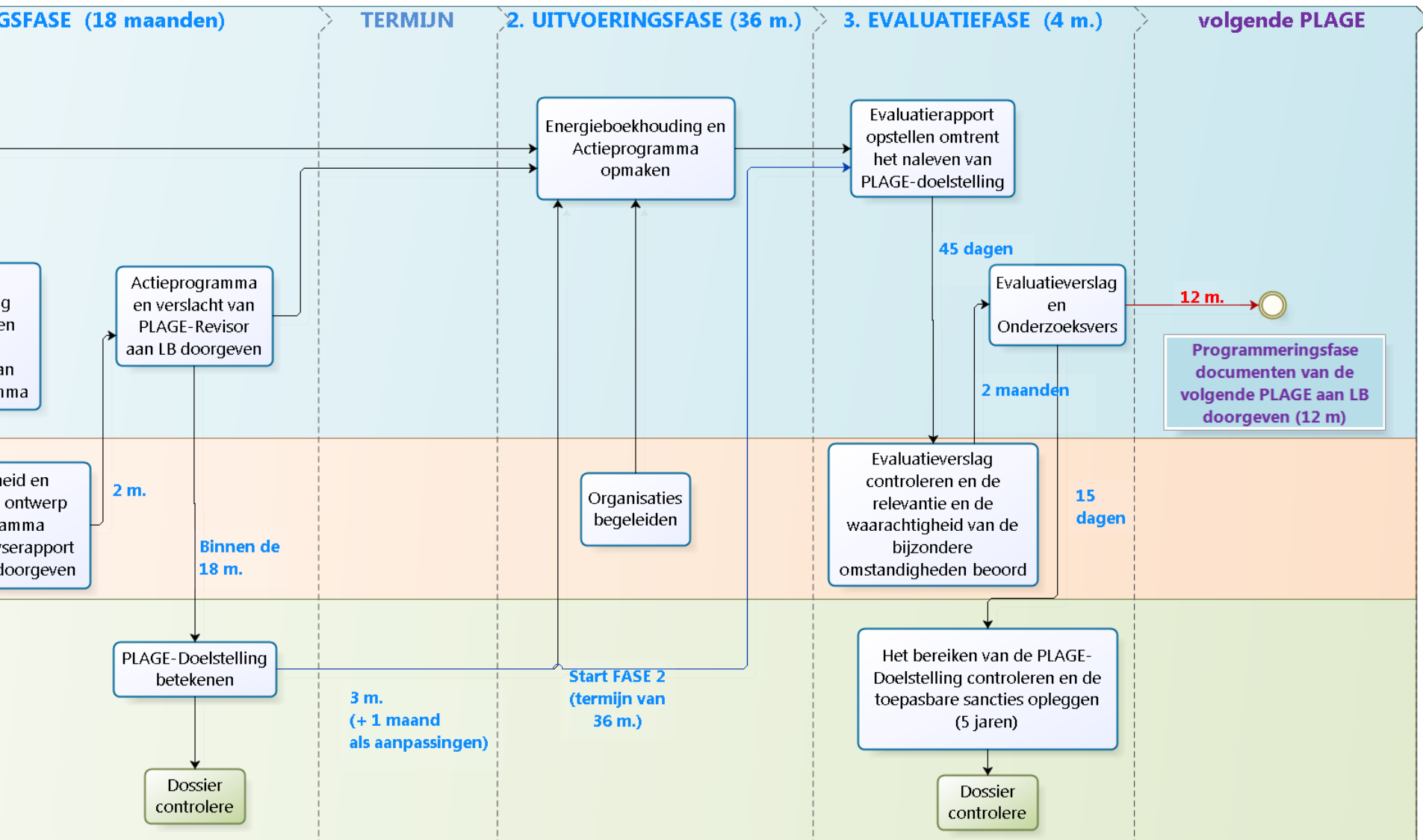
Hulpmiddelen

- **Website:** www.leefmilieu.brussels/plage
Algemene informatie: brochure, modeldocumenten, bestaande tools van het "vrijwillige" PLAGE,...
- **E-News « Info-PLAGE »**
Inschrijvingen op www.leefmilieu.brussels/plage
- **Facilitator Duurzame Gebouwen**
0800 / 85 775 of facilitator@leefmilieu.brussels
in tweede lijn (PLAGE-Team): elke dinsdag PM op afspraak
- **Methodologisch protocol (PLAGE-protocol) + FAQ**
Bevat alle regels en gebruiken in verband met de praktische uitvoering van PLAGE
- **Web-platform:** www.plage.brussels

Volledige proces



Volledige proces



PLAGE-coördinator

De PLAGE-coördinator, een actor binnen uw instelling

= natuurlijk persoon belast met de coördinatie en de uitvoering van het PLAGE binnen de aan de PLAGE-verplichting onderworpen instelling.

Taken: toezien op de opstelling voor...

- het energiekadaster
- de energieboekhouding van alle gebouwen van het park
- een actieprogramma
- een eindverslag
- instaan voor het contact met de betreffende aanspreekpunten (Leefmilieu Brussel, eigenaar/huurder, beroepsgroep, PLAGE-revisor, andere PLAGE-coördinatoren in dezelfde gebouwen)
- de kwaliteit en de juistheid van de gegevens garanderen

Identificatiefase

Identificatiefase: tussen 1^{ste} juli 2019 en 31 december 2020

Elke organisatie **MOET** :

- ✓ zijn **PLAGE-coördinator aanwijzen** (mandaat getekend door de leidinggevendenden)

Elke PLAGE-coördinator **MOET** :

- ✓ een **opleiding voor “Energieverantwoordelijke”** (of gelijkwaardig) hebben gevolgd of erkend zijn als energieauditeur voor de milieuvergunning
- ✓ de **specifieke PLAGE-opleiding** (2019-2020) hebben gevolgd
 - 21 september 2020 – 5 oktober 2020
 - Inschrijvingsformulier :
www.environnement.brussels/formationsbatidurable

Identificatiefase

Identificatiefase: tussen 1^{ste} juli 2019 en 31 december 2020

Elke organisatie **MOET** :

✓ **zijn gebouwenpark bepalen**

☐ Lijst van uw gebouwen op het grondgebied van het BHG

- oppervlakte van 250 m² of meer
- waarvan u de eigenaar of de gebruiker bent (volledig of gedeeltelijk)
- zelfs als ze niet worden betrokken

☐ Adres en oppervlakte doorgeven

- ✓ aantal gebouwen en totale oppervlakte (Algemene gebouwenpark / PLAGE-gebouwenpark)
- ✓ benaming, adres en oppervlakte van elk PLAGE-gebouw

PLAGE-Software

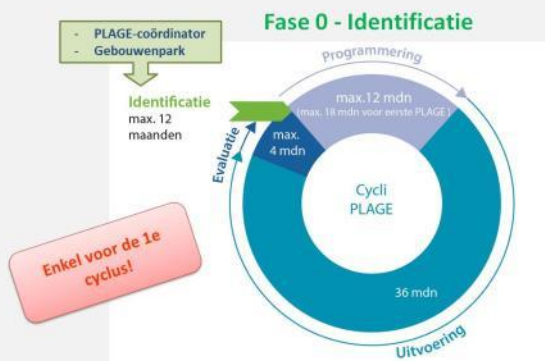
Web-platform **plage.brussels** om de uitwisseling van data en documenten te faciliteren

- ✓ Gebaseerd op hetzelfde platform als EPB-Desk (EPB Certificatie)
- ✓ Geautomatiseerde berekeningen (Normalisatie, Totalen, Doelstelling, enz.)
- ✓ Automatische herinnering van uw deadlines
- ✓ Visualisering van de staat van vordering van uw procedure

Toegang

- Na ontvangst van het mandaat
- Toezending van identificatiegegevens
- Mogelijkheid voor de coördinator om toegang te verlenen aan medewerkers (de coördinator blijft de enige persoon die gemachtigd is om van de ene fase naar de andere over te stappen)

Identificatiefase - Checklist



PLAGE-coördinator aanduiden

- ☐ Personeelslid van uw organisatie
- ☐ Mandaat van de leidinggevenden opstellen
- ☐ Opleiding energieverantwoordelijke plannen
- ☐ Opleiding PLAGE plannen (21.09.2020 of 05.10.2012)

Gebouwenpark bepalen

- ☐ Kennisnemen van het toepassingsgebied (PLAGE-protocol)
- ☐ Kennisnemen van de berekening van de oppervlakten
- ☐ Lijst van gebouwen van meer dan 250 m² in Brussel (BHG)
- ☐ Benaming, adres en oppervlakte noteren
- ☐ Gebruikers/huurders/eigenaren en andere betrokkenen informeren
- ☐ Mogelijke overheidsopdrachten plannen en budgetteren (energiekadaster, energieboekhouding, afstandmetingen, technische experts,...)

Helpdesk PLAGÉ



Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels



Hebt u vragen ?





bruxelles
environnement
.brussels



02 775 75 75 · WWW.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS