

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

Een nieuwe, lokale energie-economie



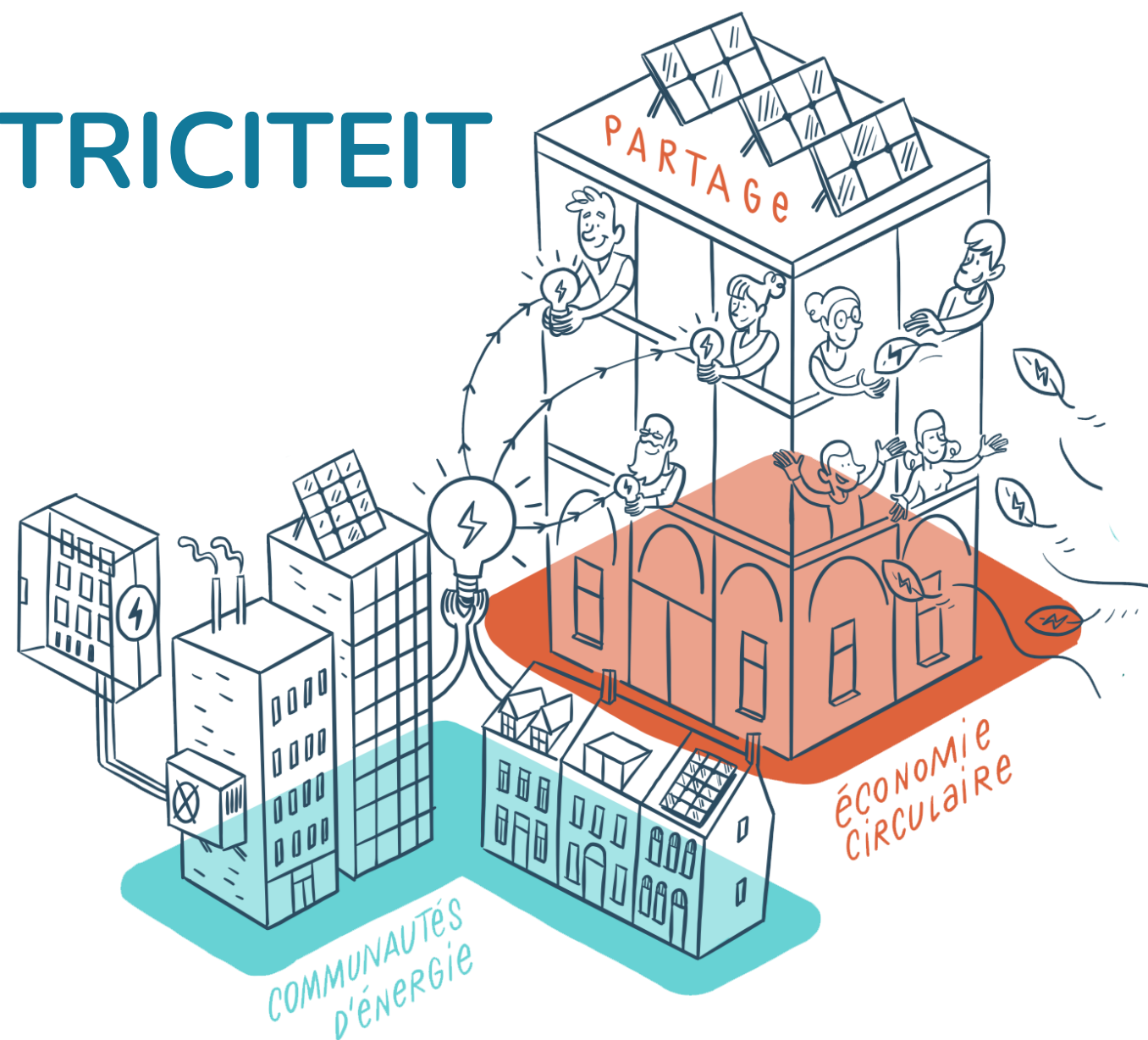
BENJAMIN WILKIN / HERFST 2022

INHOUDSOPGAVE

- Energiedelen
- Een concreet voorbeeld
- De bepaling van de verkoopprijs van de elektriciteit
- De financieringswijze in een mede-eigendom
- De dienst van de Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen



HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT



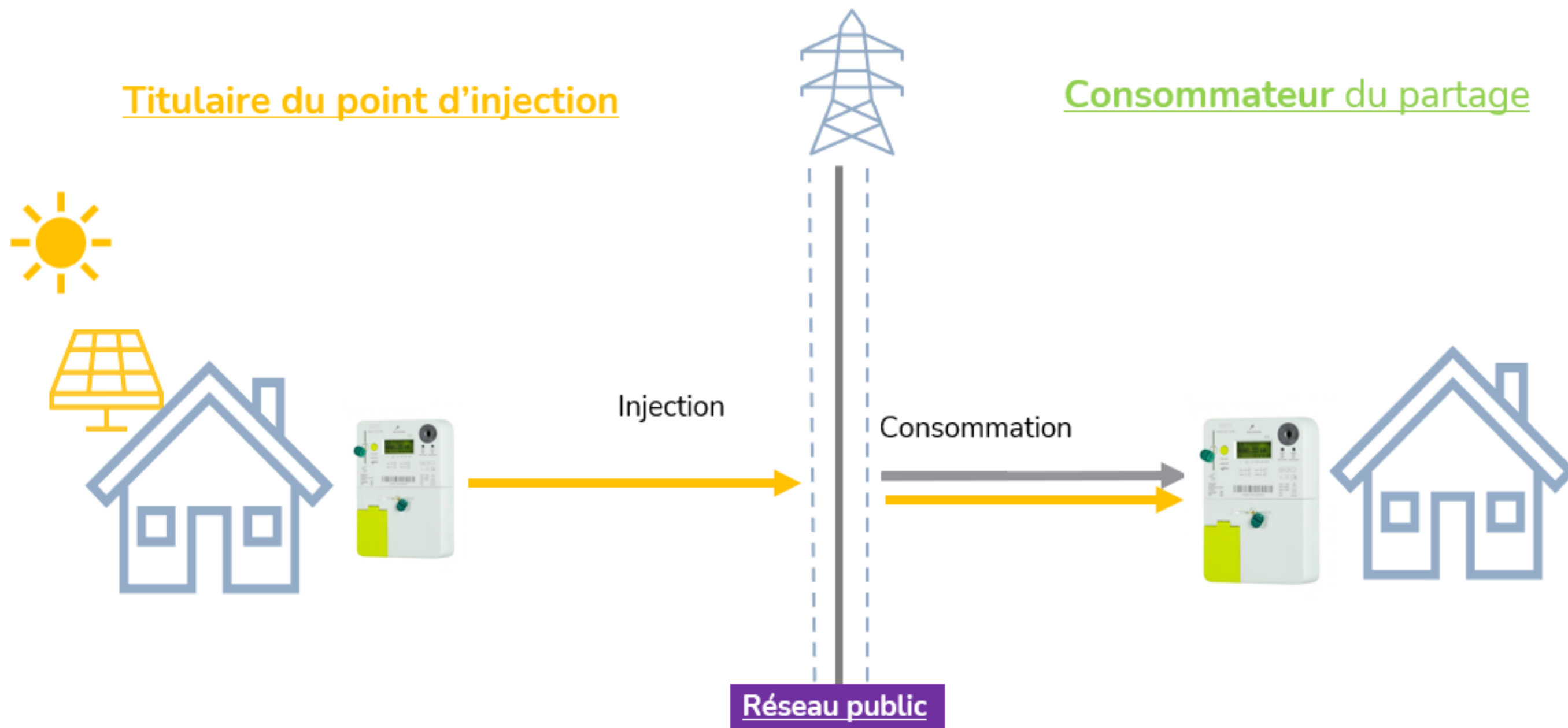
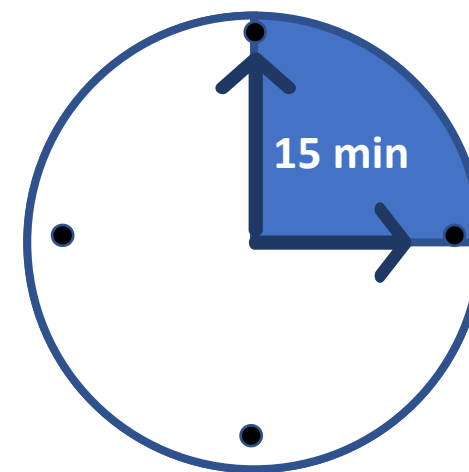
Het delen van elektriciteit

*Het delen van **hernieuwbare** elektriciteit is mogelijk tussen verscheidene meters **in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest** voor de elektriciteit geproduceerd door een of meerdere installaties die **hernieuwbare hulpbronnen** gebruiken en elektriciteit in het **openbare net injecteren**.*

*Het delen wordt geregistreerd en verrekend op **tijdskwartierbasis**.*

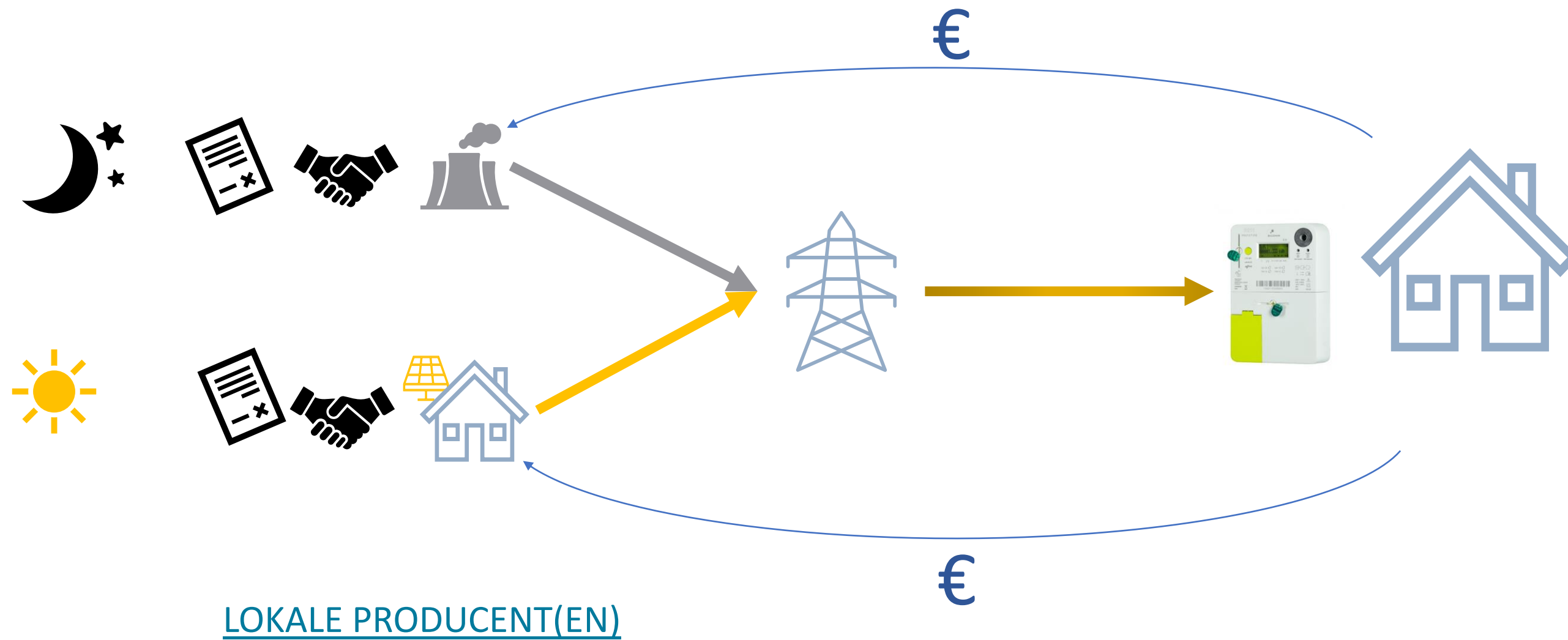


Boekhoudprincipes van het delen

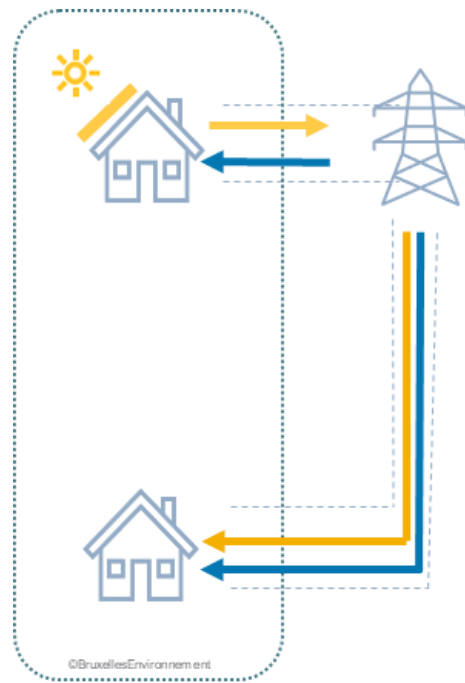


Contractuele principes

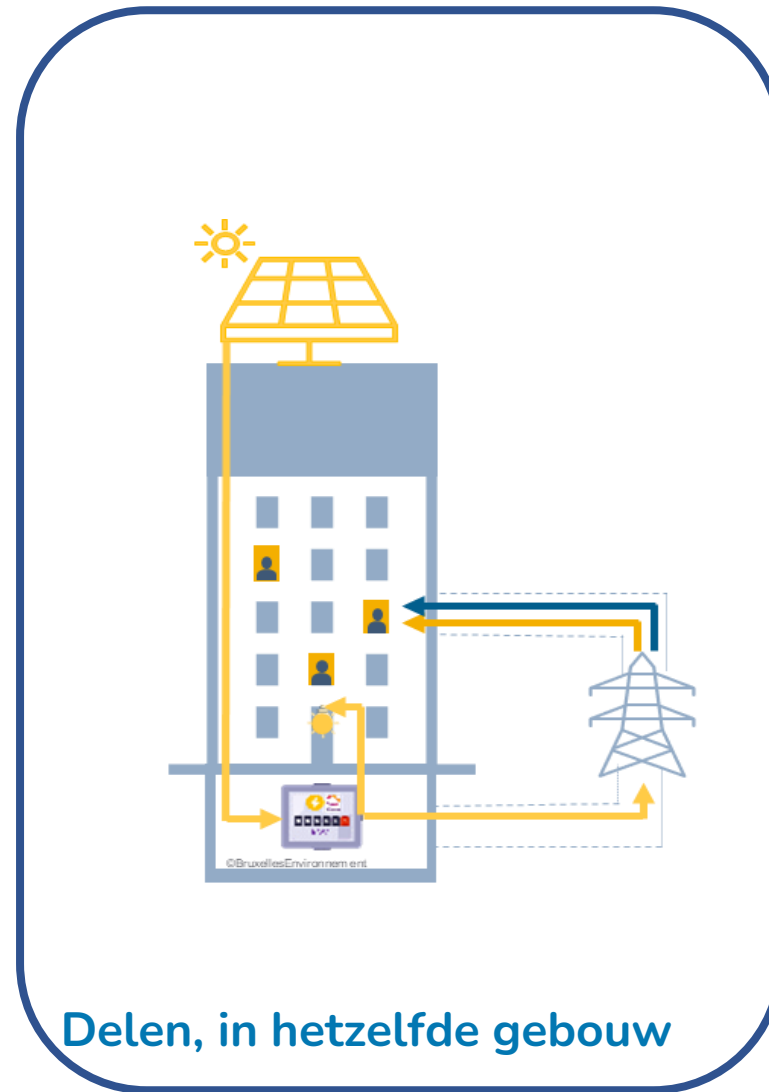
CONVENTIONELE LEVERANCIER



Drie manieren om elektriciteit te delen



Uitwisseling
Peer-to-Peer



Delen, in hetzelfde gebouw



Delen, in verschillende
gebouwen

Actieve afnemers

Gemeenschappen



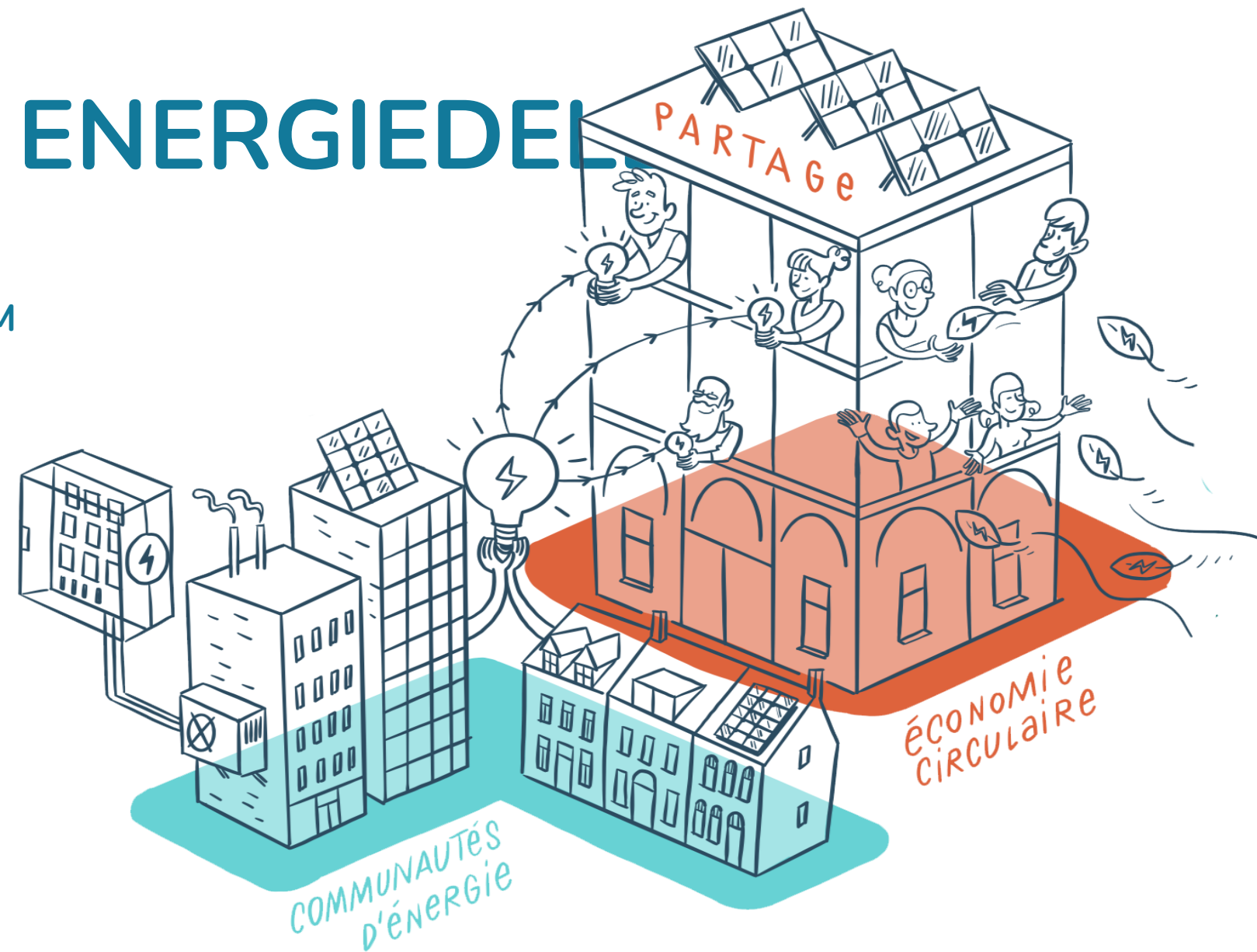
Delen in hetzelfde gebouw

- Deelnemers in hetzelfde gebouw
- Elektriciteit afkomstig van een hernieuwbare hulpbron
- Productie op of in het gebouw
- Overeenkomsten tussen de producent(en) en de gebruiker(s)
- Intelligente meter voor elke deelnemer

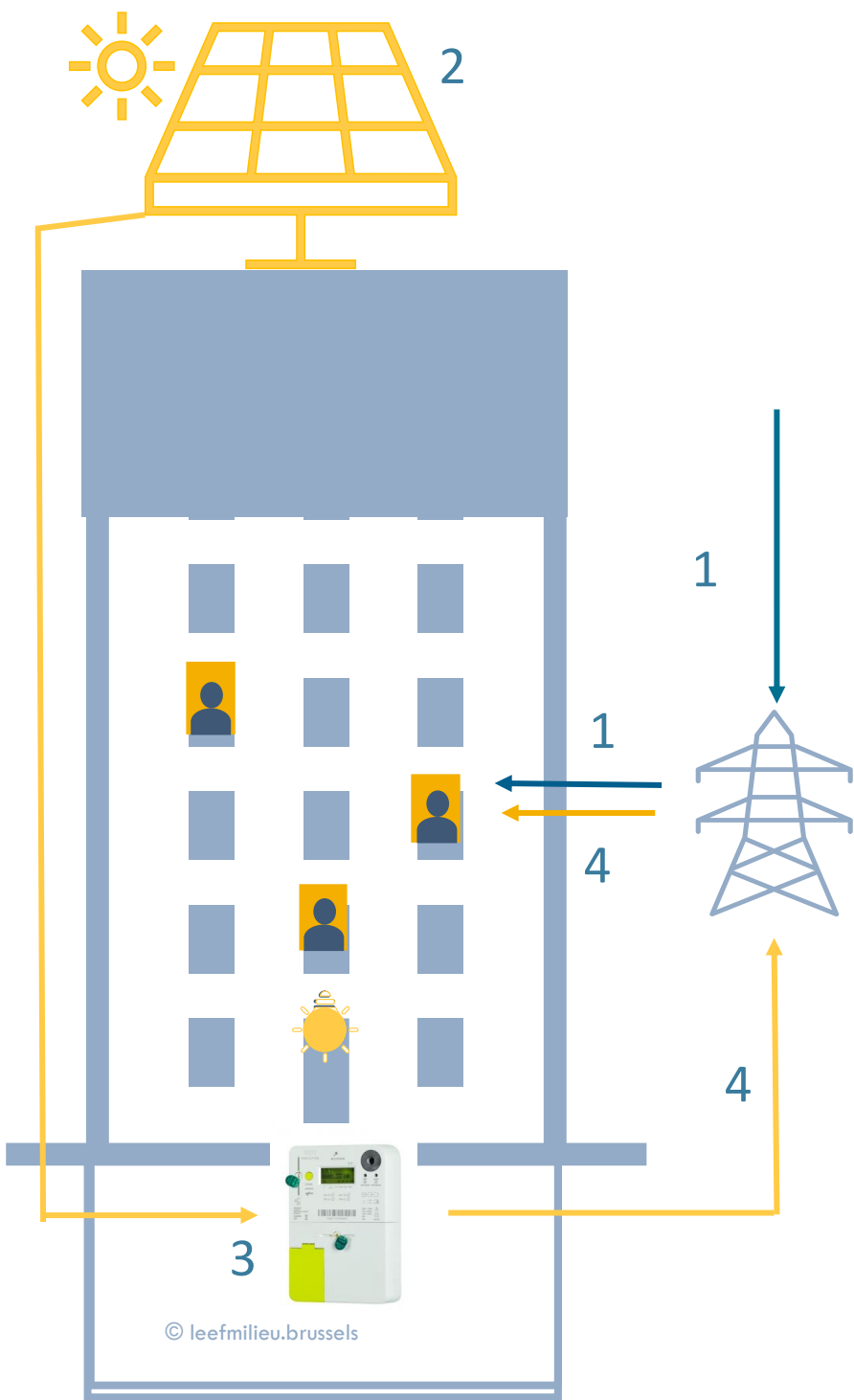


VOORBEELD VAN ENERGIEDEL

IN HETZELFDE GEBOUW, EEN MEDE-EIGENDOM



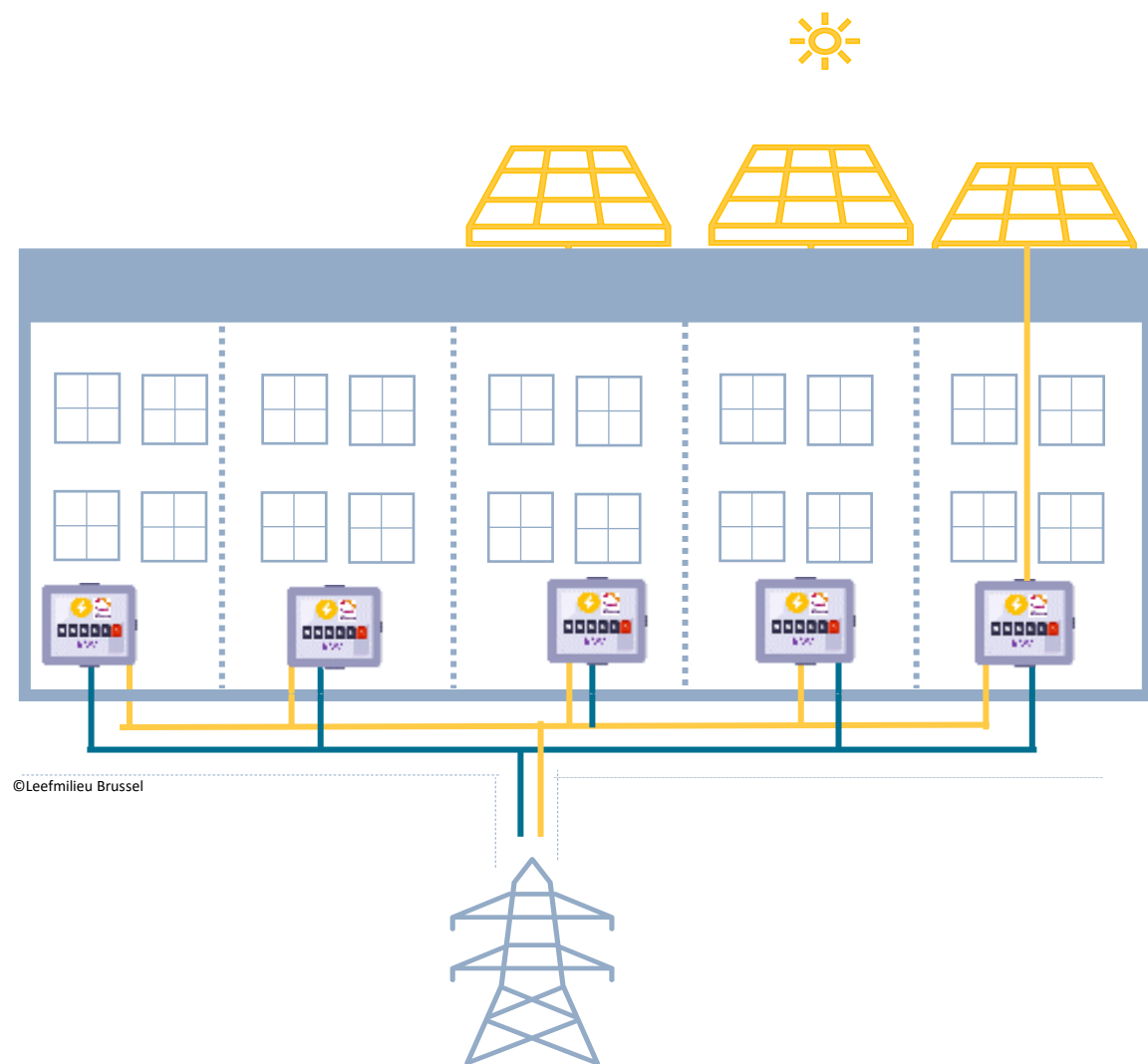
Voorbeeld



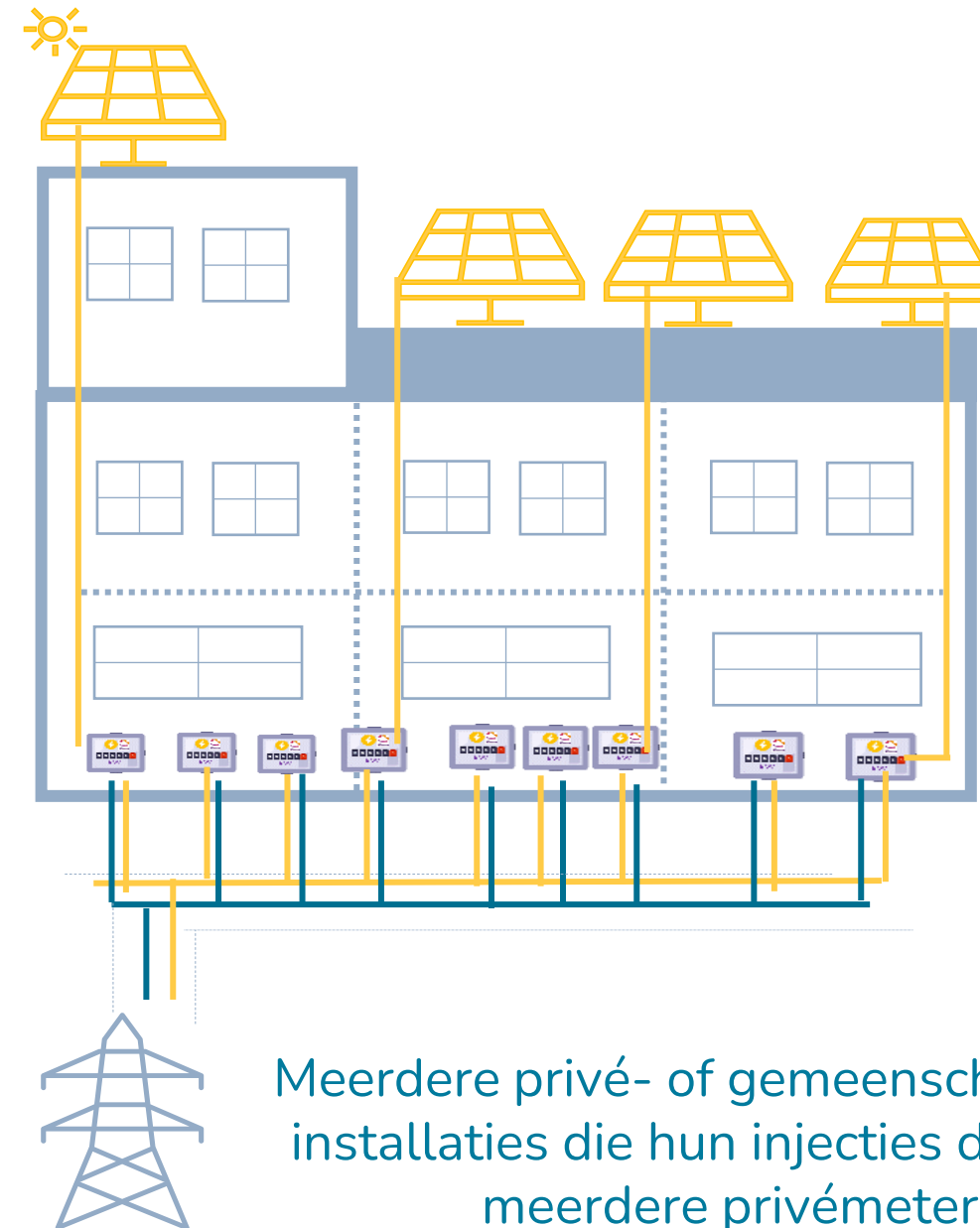
	Product (c€/kWh)	Netkosten (c€/kWh)
1) Elke gebruiker koopt zijn elektriciteit bij een leverancier	30 tot 40	12
2) Een productie-installatie genereert elektriciteit	Gratis of lokale prijs	
3) Eventueel (en gedeeltelijk) fysiek zelfverbruik	Gratis of lokale prijs	
4) Productieoverschot geïnjecteerd in het net en gedeeld met een gebruiker	3 tot 18	4,6



Andere mogelijke configuraties

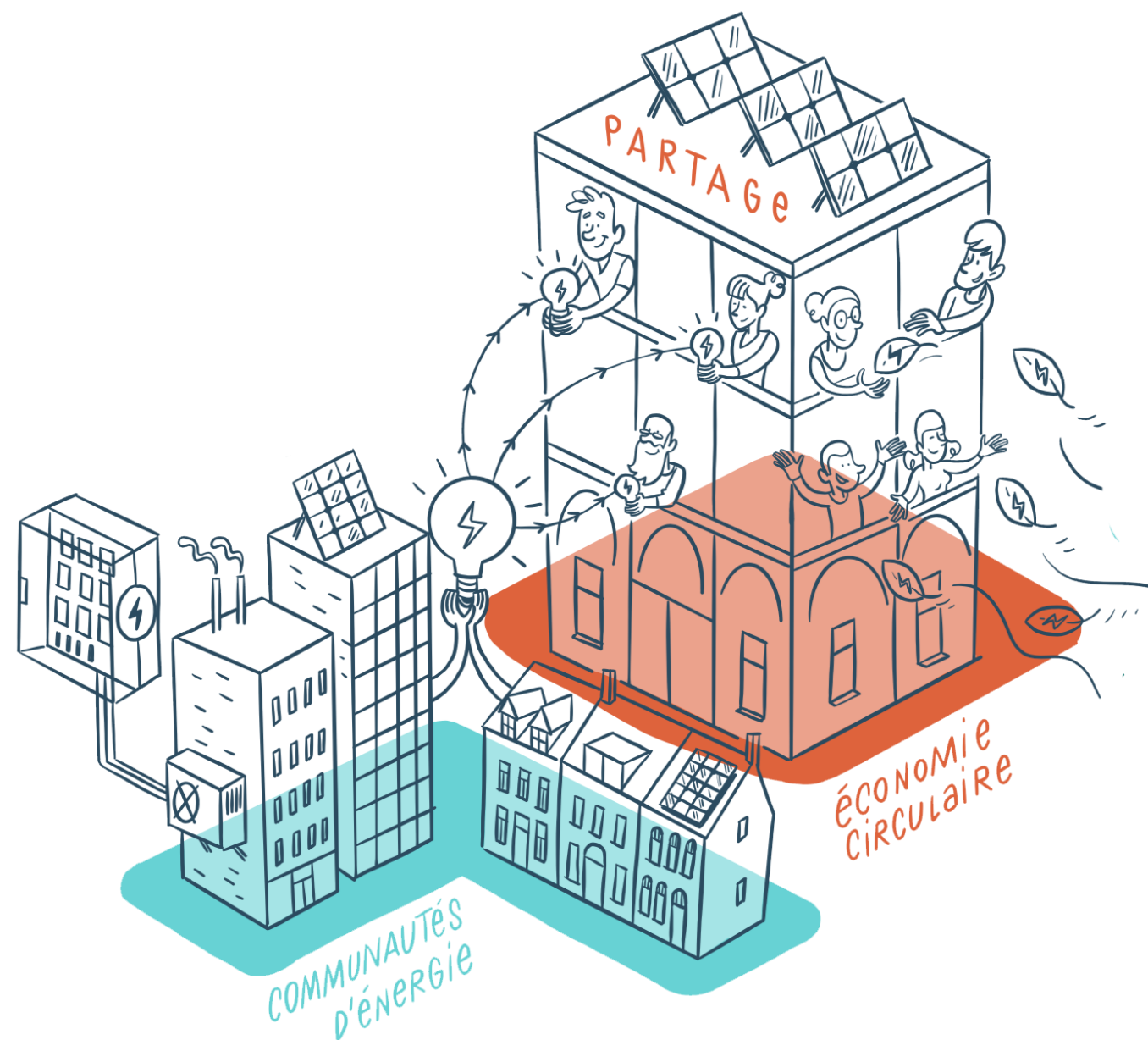


Een privé-installatie die haar overschot deelt met andere privémeters



WELKE PRIJS?

IN HETZELFDE GEBOUW, EEN MEDE-EIGENDOM

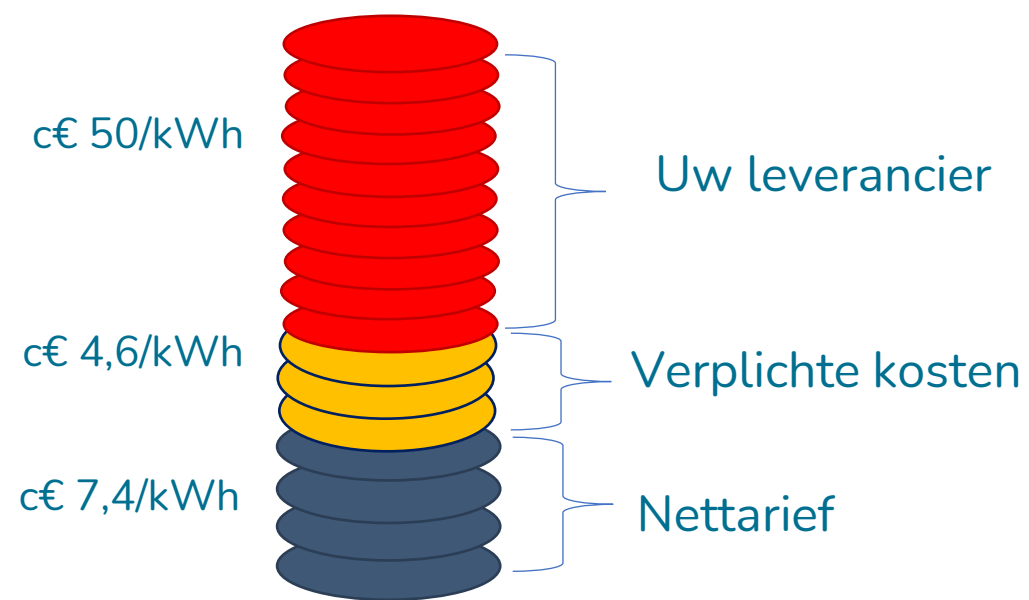


De lokale prijs betaald door de deelnemers

De lokale prijs wordt bepaald volgens:

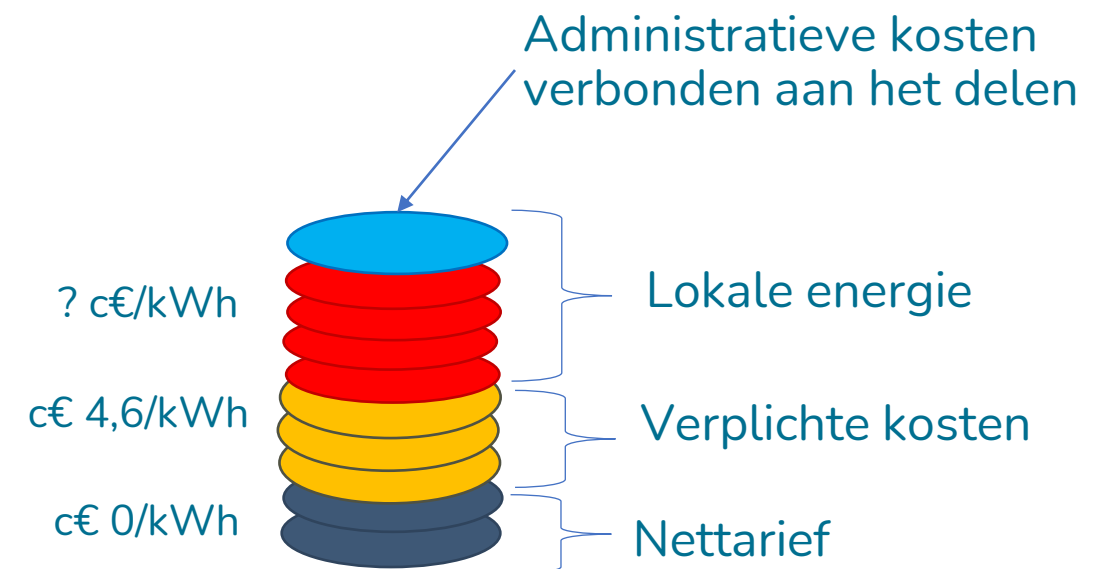
- de gereguleerde kosten: nettatarief en verplichte kosten (heffingen)
- de afschrijvingskosten (inclusief groenestroomcertificaten), onderhoudskosten en beheerskosten (facturen uitschrijven, enz.)
- het fysieke zelfverbruik
- de verkoop van het overschot (aan een leverancier)
- een eventuele herinvesteringsmarge

Gemiddeld Brussels tarief (variabel tarief)



= c€ 62/kWh * Variabel contract september 2022

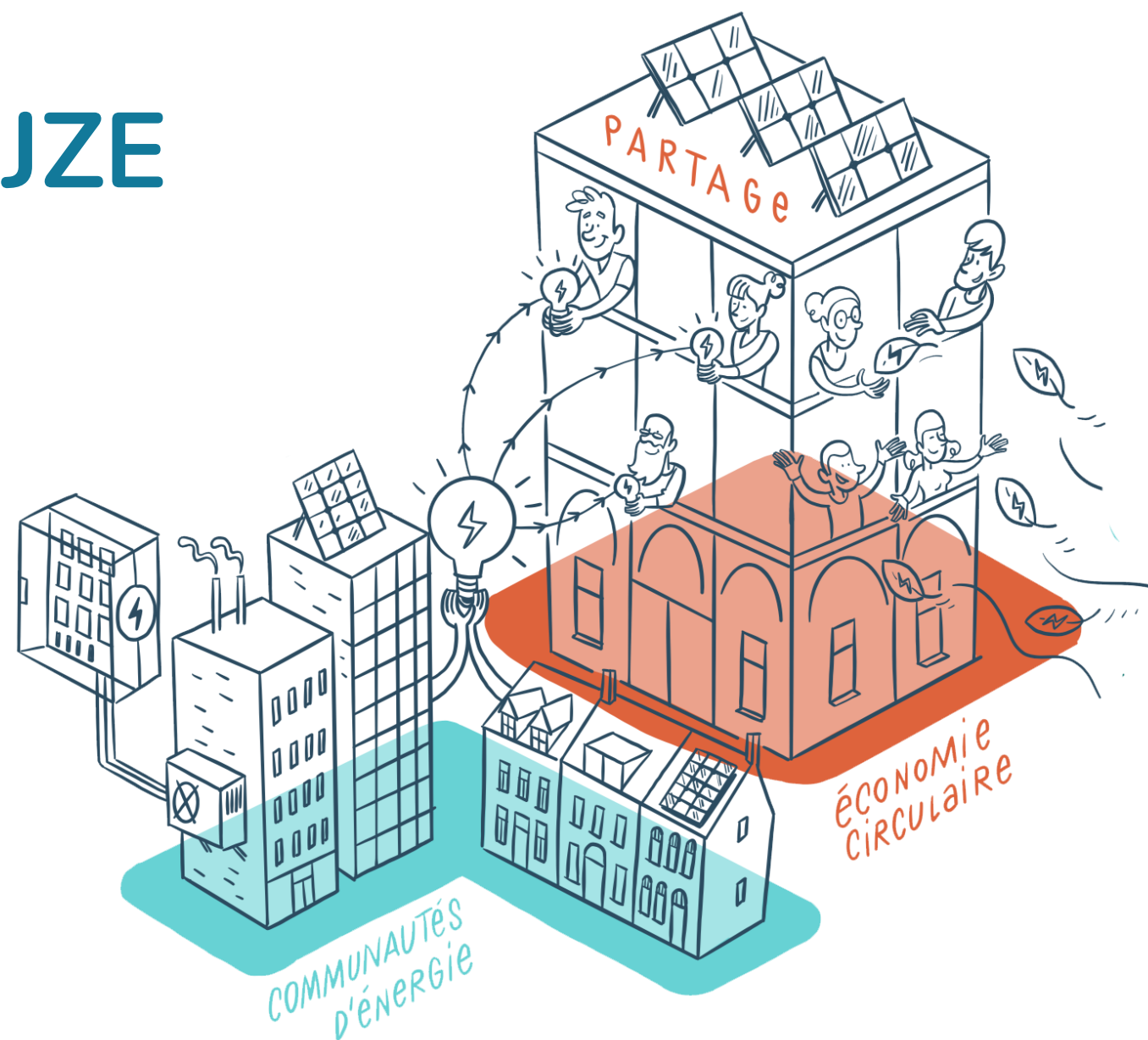
Uw lokale prijs



= ? c€/kWh



DE FINANCIERINGSWIJZE



De financieringswijze

~~volgens het delen van de elektriciteit!~~

~~volgens de duizendsten!~~

-> Afzonderlijke financiering met lening door mede-eigendom

- 100 % bij een bank (of een ad-hocinstelling)
- 100 % bij de mede-eigenaars op vrijwillige basis
- Hybride tussen beide



De financiering door bepaalde mede-eigenaars (of door anderen)

- Investering opgedeeld in aandelen (bijv.: 40 aandelen, elk van € 1.000)
- Vastgelegde tijd voor de terugbetaling van het kapitaal (bijv.: 7 jaar)
- Vastgelegd kapitaalrendement (bijv.: 4,01 %/jaar)
- Jaarlijkse vervaldag
- Overeenkomst tussen mede-eigendom en kredietgever



An	Montant dû avant annuité (€)	Annuité (€)	Remb. Capital (€)	Remb. Intérêt (€)
0	0,00	-1000,00		
1	-1040,09	166,67	166,67	
2	-908,44	166,67	166,67	
3	-771,52	166,67	166,67	
4	-629,10	166,67	166,67	
5	-480,97	166,67	166,67	
6	-326,91	166,67	166,67	
7	-166,67	166,67		166,67
8				
9				
	TOTAL	166,67	1000,00	166,67



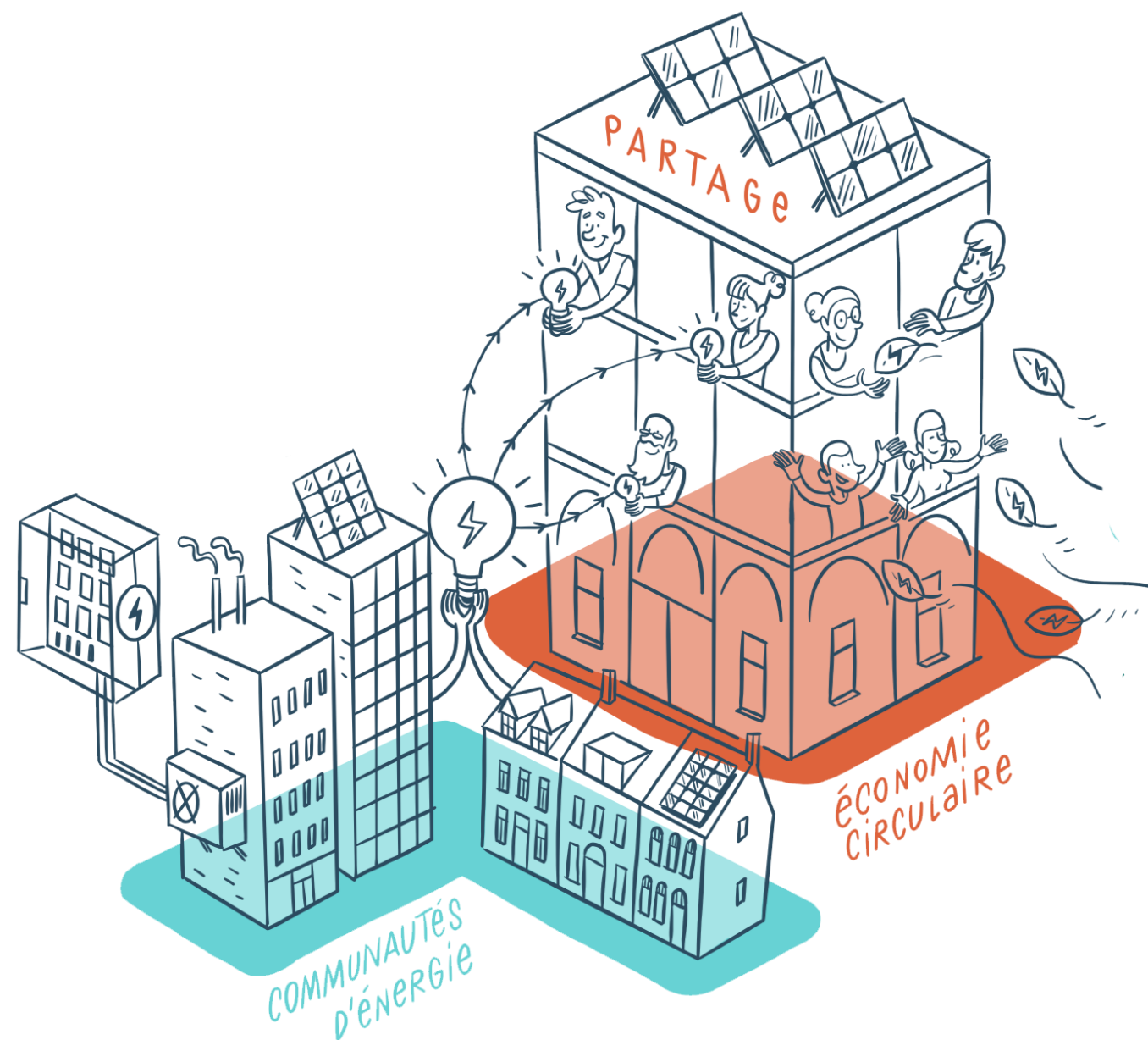
De financiering door bepaalde mede-eigenaars (of door anderen)

- Een mooi certificaat!



DE FACILITATOR EEG

(ENERGIEDELEN EN ENERGIEGEMEENSCHAPPEN)



De dienst van de Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen

Een volledig kosteloze dienst

Gefinancierd en beheerd door Leefmilieu Brussel

Dienst die hulp biedt op 3 niveaus

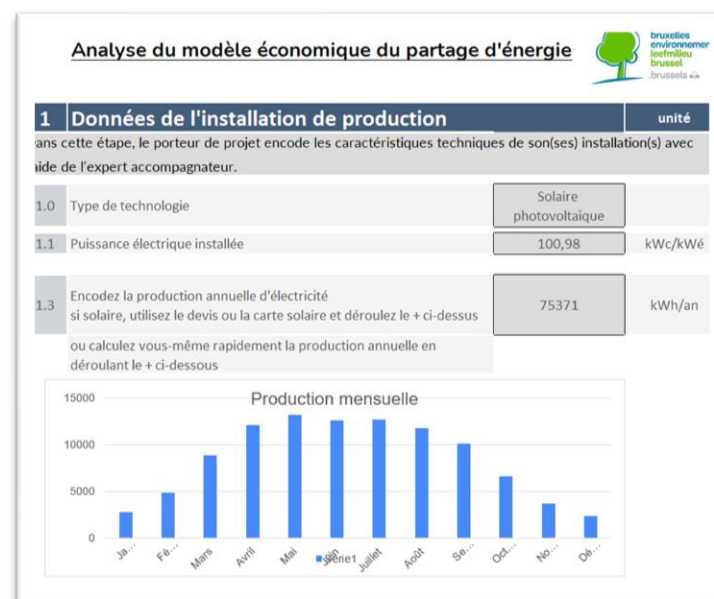
1. **Individuele begeleiding** van de projectdragers
2. **Ondersteuningstools**
3. **Algemene informatie**



TOOLS EN ONDERSTEUNING

Kosteloze aanpasbare eenvoudige tools

1. Tools voor economische analyses (rendabiliteit, verdeelsleutel, enz.);
2. Factureringsmodellen;
3. Statuutmodellen (vzw, coöperatieve vereniging, ...);
4. Contractmodellen;
5. Enz.



©EnergieCommune

Facture d'énergie

Date facture : 15/09/2020
Référence client : 0
Référence facture : 0

Adresse de fourniture : Avenue Charles-Quint, 140 1083 Ganshoren

AC GANSHOREN
AC GANSHOREN
Rue Sergent Sorensen, 30 ECOLE 1 1083 Ganshoren

Informations pratiques

Code EAN : 541448912000025126
N° Compteur : 68041593
Période de facturation : 01/08/2020 au 31/08/2021
Durée du contrat : 10 mois

Gestionnaire réseau électricité : SIBELGA

Solde facture

Énergie	Distribution	Cotisation surcharge	TVA	TOTAL (TVAC)
€ 0.07	€ 0.08	€ 0.07	0.04 €	€ 0.26

Ce montant est à verser sur notre compte IBAN BE XX XXXX XXXX XXXX 513/435/415/341 avant le 15/10/2020 avec la communication suivante

Consommation d'énergie

	Volume prélevé sur le réseau public	Volume autoconsommé local	Complément fournisseur attitré
	429.441 kWh	1.971195 kWh	427.469 kWh

Détail relevé d'index

	Quantité	Prix unitaire (HTVA)	TVA	Montant (HTVA)	TVAC
Coût de l'énergie		3.4 c€/kWh		0.07 €	0.08 €
Coût de l'énergie solaire	1.97 kWh	3.4 c€/kWh	21%	0.0670206 €	0.08 €
Coût du réseau		3.9280 c€/kWh		0.08 €	0.09 €
Tarif d'utilisation du réseau	1.97 kWh	3.9280 c€/kWh	21%	0.0734293 €	0.09 €
Surcharges et cotisations		3.4877 c€/kWh		0.07 €	0.08 €

STATUTS DE L'ASBL « »

Les fondateurs soussignés :
1
2
Réunis et
unanimes

Convention Communauté - Consommateurs

Forme
Titre 1 -
1.1. Fo
L'association
spécifiquem
1.2. Déne
L'asbl est déne
Remarques :
Cette dénomi
commande, sit
l'association, in
l'abréviation « A
Les documents d
- la dénomination
- l'indication préc
- le numéro d'entr
- les termes "regist
du siège de la pers
votre siège, consulte
- le numéro d'au ma
établi en Belgique,
- le cas échéant, l'adri
- le cas échéant, l'indic
Toute personne qui in
mentions ne figure pa
engagements qui y sont
ET
[Nom de la communauté d'énergie], [Forme de la société], dont le siège social est sis
[Adresse du siège social] [(Adresse s:mail)], immatriculée à la Banque-Carrefour des
Entreprises sous le numéro, RPM de [lieu], représentée par [Madame/Monsieur] X agissant
en qualité de [Qualité du représentant], dûment habilité à cet effet.
Ci-après désignée « Communauté » d'autre part,
1.3. Siège
Le siège social de l'ASBL e
à l'adresse suivante
1.4. Durée
L'ASBL est constituée pour
Il est convenu ce qui suit :

UITVOERINGSSTAPPEN VAN HET PROJECT

Stap 1 – Definitie van het project

- Identificatie van het **type** project (EG, P2P, CAAC)
- Lokalisatie van de productiesite
- **Mobilisatie** van de deelnemers (behalve peer-to-peer)



Stap 2 - Dimensionering van het project

- Raming van de geproduceerde elektriciteits**volumes** die door de deelnemers worden verbruikt
- Keuze van de verdeel**methode** (behalve peer-to-peer)
- Definitie van het **tarief** en het **economische model**



Stap 3 – Administratieve stappen



- Op juridisch vlak
 - **Overeenkomsten** tussen titularis van het injectiepunt en deelnemers
 - **Aangifteformulier** voor aangifte bij Sibelga
 - Voor een gemeenschap:
 - ✓ Oprichting van een **juridische entiteit**
 - ✓ Opstellen van de **statuten**
 - ✓ **Vergunning**saanvraag ingediend bij Brugel
- Op boekhoud- en financieel vlak
 - Onderworpen aan **BTW**;
 - **Facturering**:
 - Bij collectieve investering dienen de **financieringsmodaliteiten** bepaald te worden:
 - ✓ Eigen kapitaal
 - ✓ Lening
 - ✓ Derde-investeerder



Stap 4 – Technische implementatie

- Installatie van de nieuwe **productiemiddelen**
- Installatie van de **intelligente meters** (Sibelga)

Stap 5 - Beheer van het project

- Beheer van de eerste **facturen**;
- Beheer van **opname en vertrek** van de deelnemers;
- Beheer van de **geldelijke middelen**;



Nog vragen?

De Facilitator Energiedelen en
Energiegemeenschappen

E-mail: facilitateur-pce@environnement.brussels

