

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

CIRCULAIRE ECONOMIE: WERFBEHEER

HERFST 2022

Presentatie van de fasering van een bouwwerf
Van een lineair verloop naar een circulaire aanpak

Claire GRAVOUIL





- ▶ Korte geheugenopfrisser: de lineaire fasering van een bouwwerf
- ▶ Korte geheugenopfrisser: de interveniënten van een bouwwerf
- ▶ Verband tussen lineair verloop / circulaire aanpak
- ▶ Per groep nadenken over het inlassen van sleutelstappen in het proces van een project om zijn circulaire aspect te verzekeren
- ▶ Een circulaire en globale planning opstellen op basis van een lineaire fasering



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK

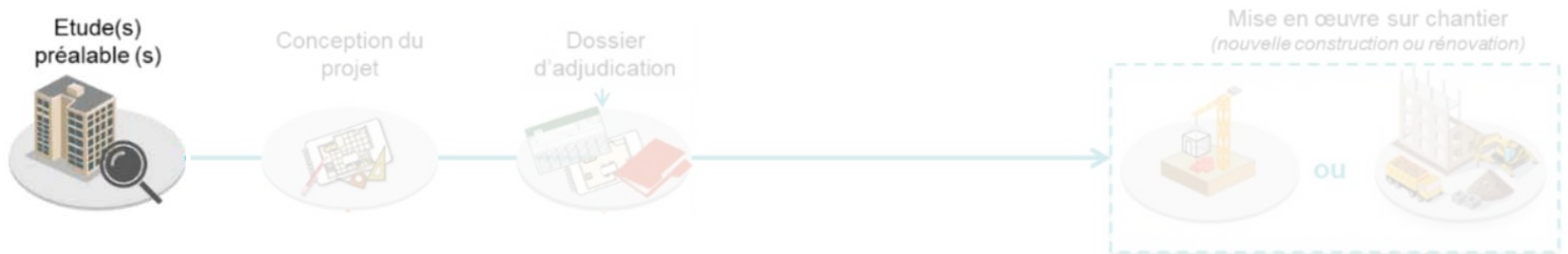
DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP

ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP



Voorafgaande studies:

- ▶ Definitie van het programma
- ▶ Uitvoerbaarheidsstudie

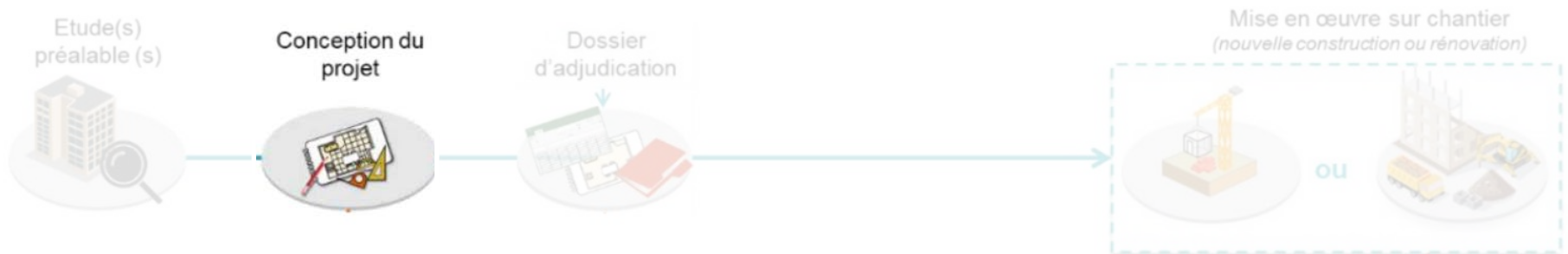


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Ontwerp van het project:

- ▶ Definitie van de grote principes (gabarit en volume, structuur, technische systemen, materialen en samenstelling van de gebouwschil, ...)
- ▶ Uitwerking van de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning (en eventueel de milieuvergunning)

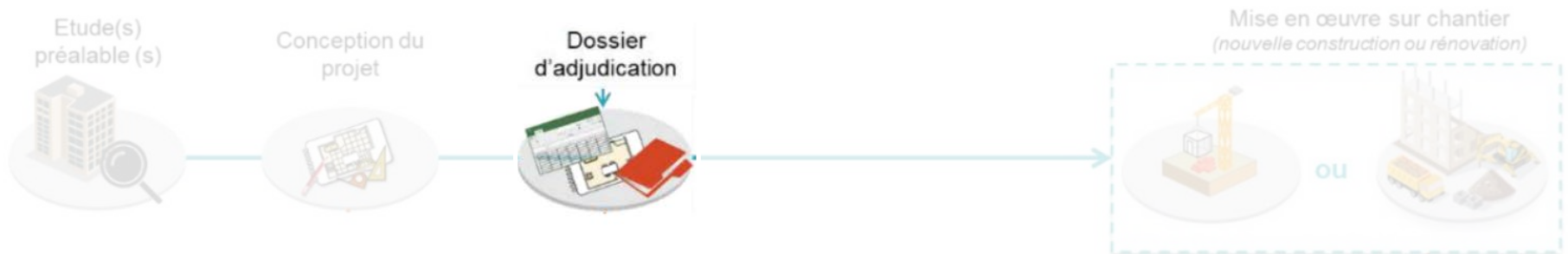


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Aanbestedingsdossier:

- ▶ Concrete definitie van het volledige project, wanden, componenten, technische systemen en hun realisatie
- ▶ Bestekken
- ▶ Opmeting van de hoeveelheden
- ▶ Exacte financiële enveloppe
- ▶ Raadpleging van de ondernemingen

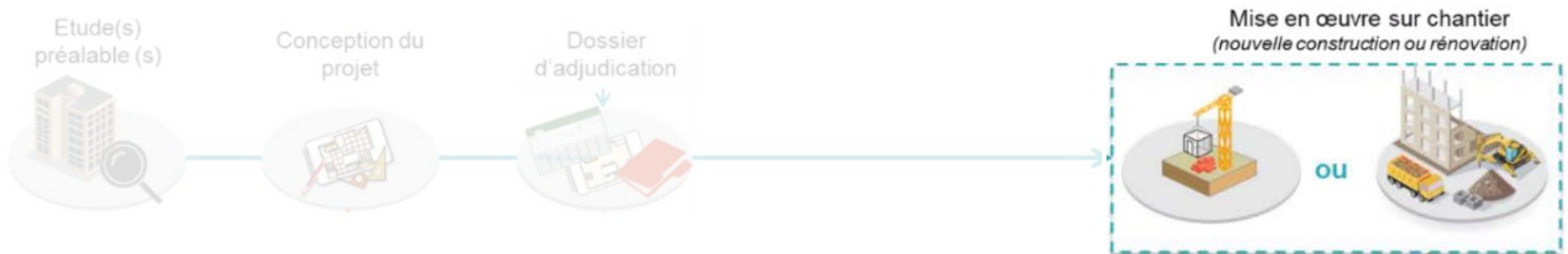


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Uitvoering van de werken:

- ▶ Fase van de voorbereiding van de werken
- ▶ Uitvoering

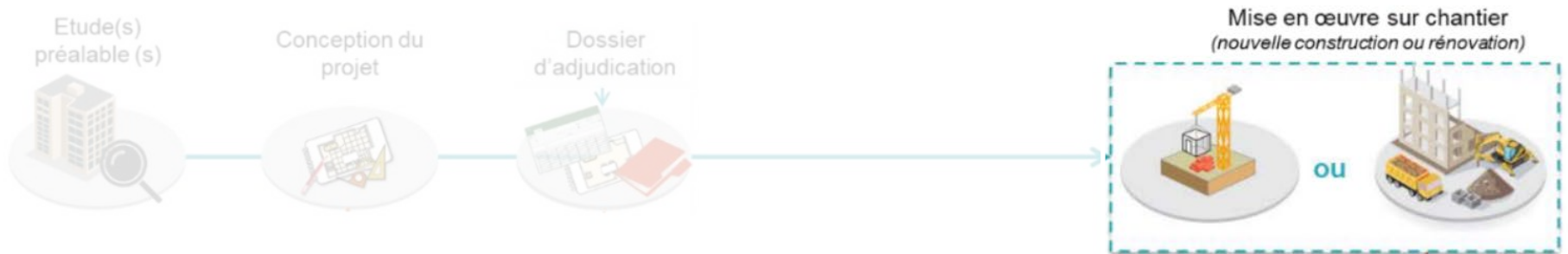


Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Levering:

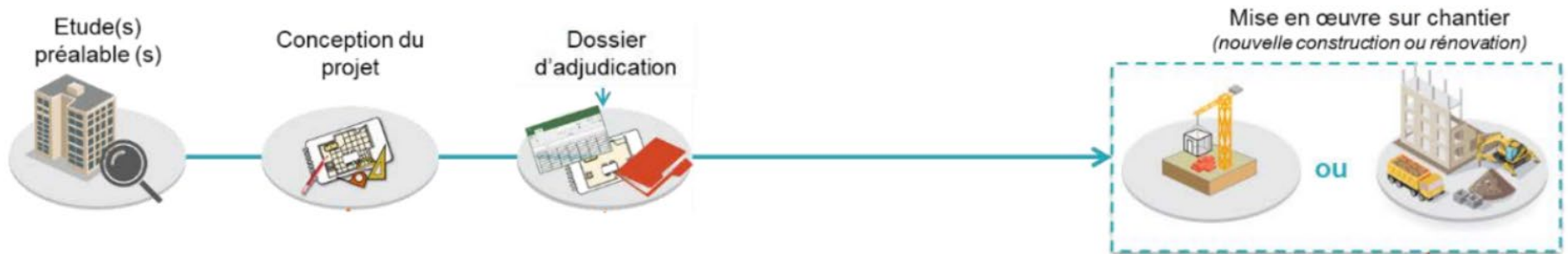
- ▶ Keuring en oplevering van de werken
- ▶ Afwerking en voltooiing
- ▶ Onderhoud
- ▶ Renovatie



Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



Volledige fasering



Bron: BBSM – analyse des filières existantes en RBC -
<https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/>



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN
LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK
DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP
ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP



Bouwheer - BH

- Rechtspersoon (onderneming, ontwikkelaar, vereniging, ...)
- Openbare BH (gemeenten, gemeenschappen, ...)
- Particulieren

Ontwerpers en
raadgevers

Architect

Studiebureaus

Circulariteit
EPB
Geotechnieken
Speciale technieken
...

Aannemers

- Aannemers-
bedrijven
- Onder-
aannemers



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

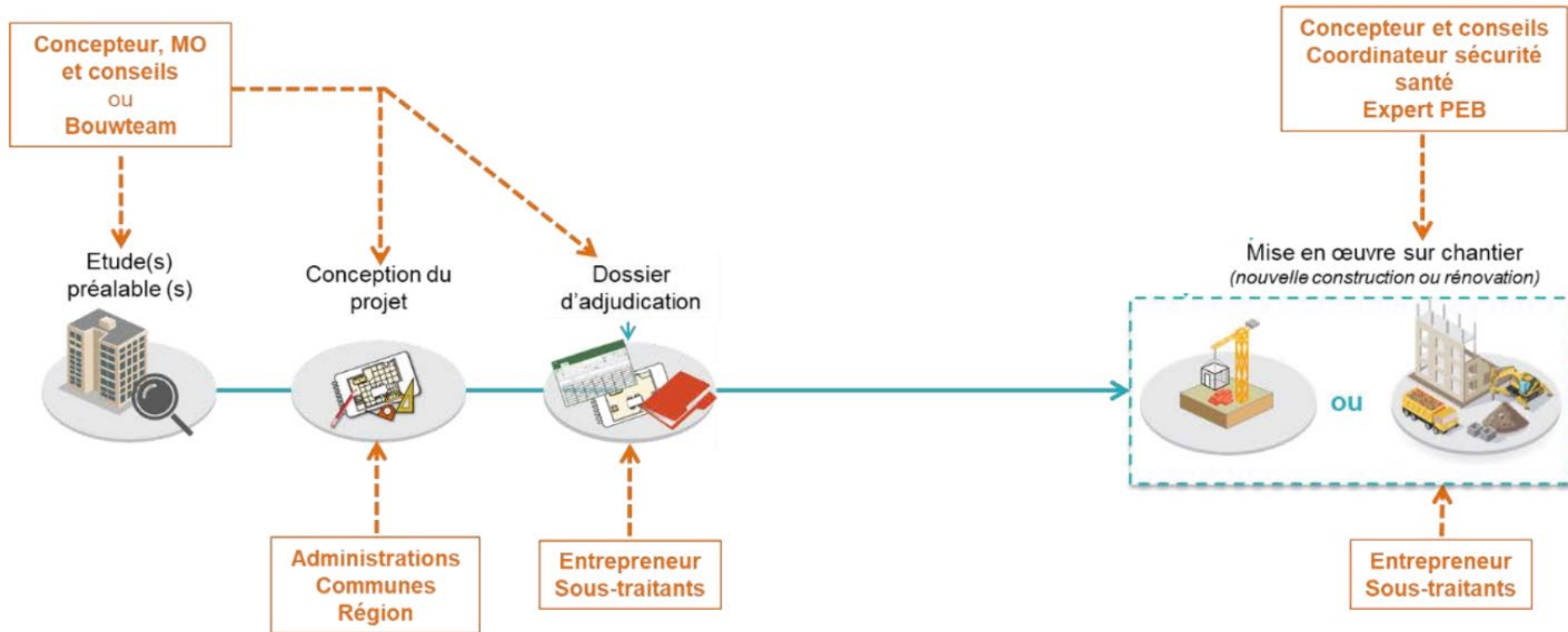
LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK

DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP

ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP



Interactie in het kader van een klassieke bouwwerf



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

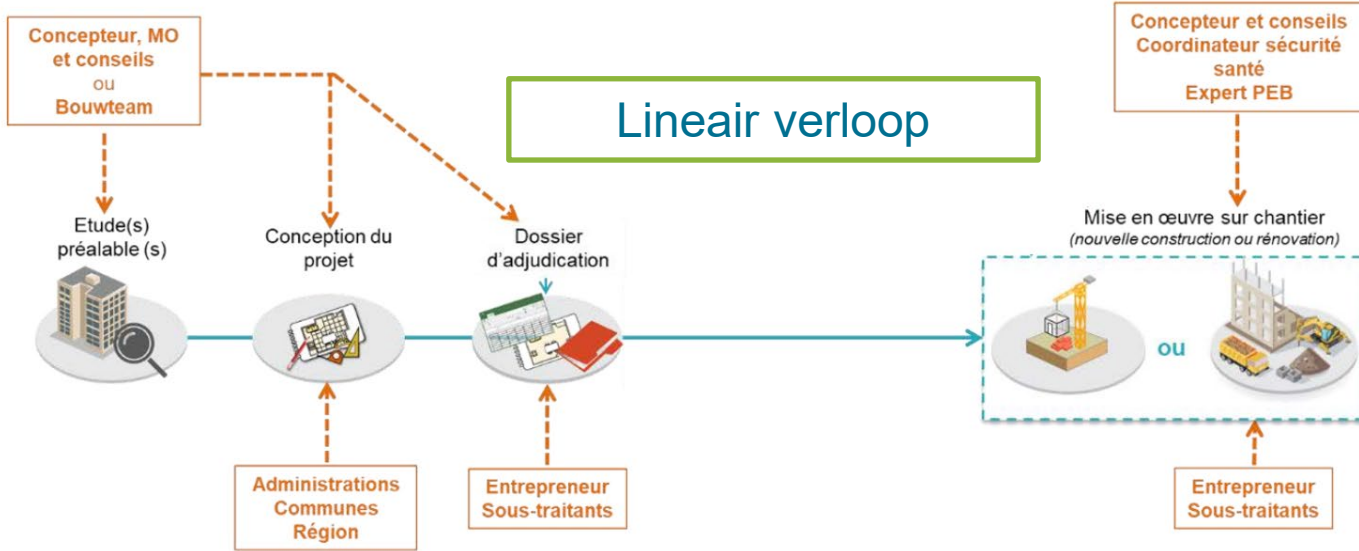
INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK

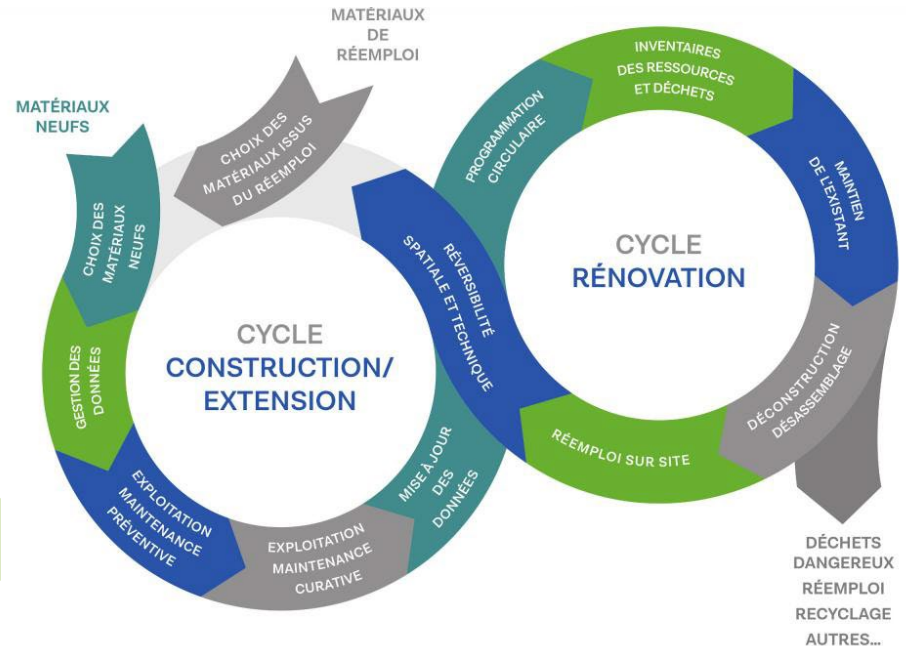
DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP

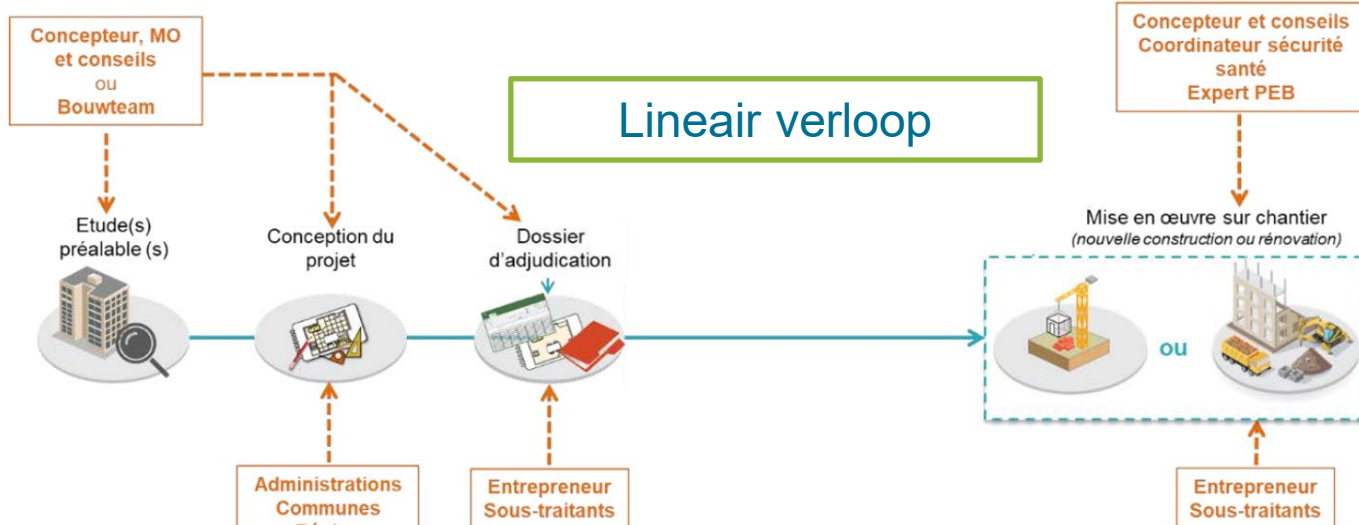
ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP



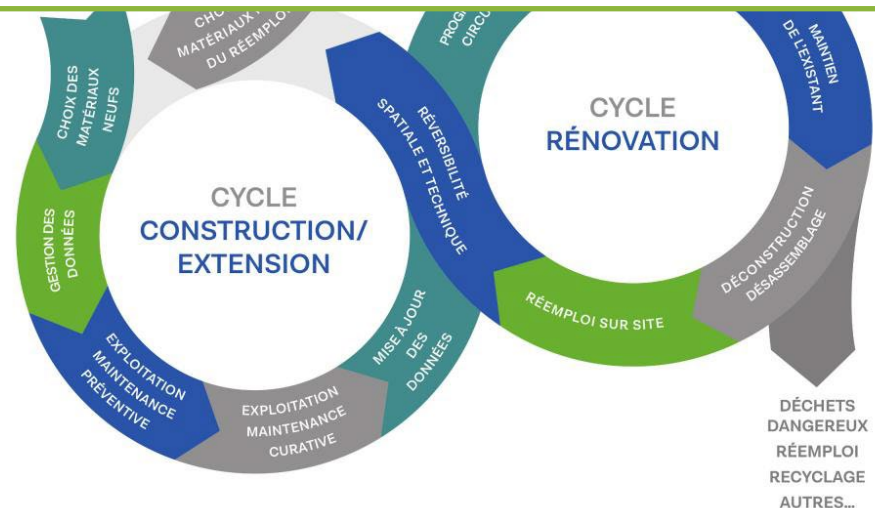


Circulaire aanpak





Hoe het lineaire verloop aanpassen voor een circulaire bouwwerf?



Circulaire aanpak en visie



GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

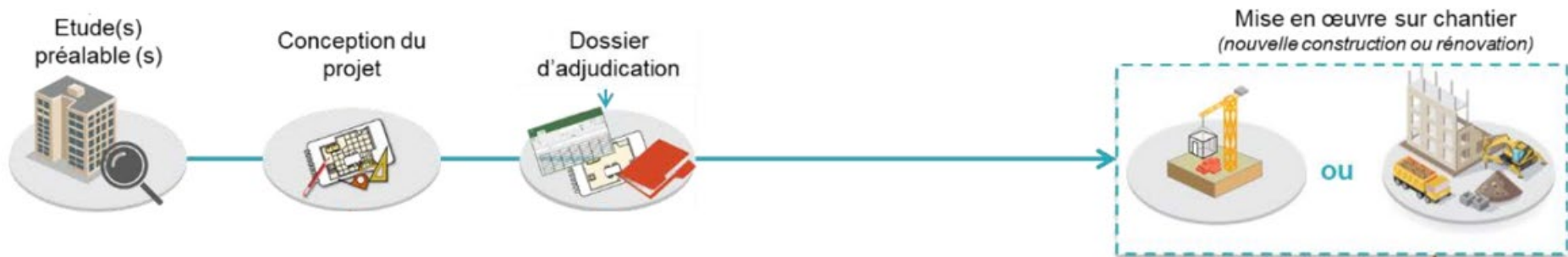
LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK

DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP

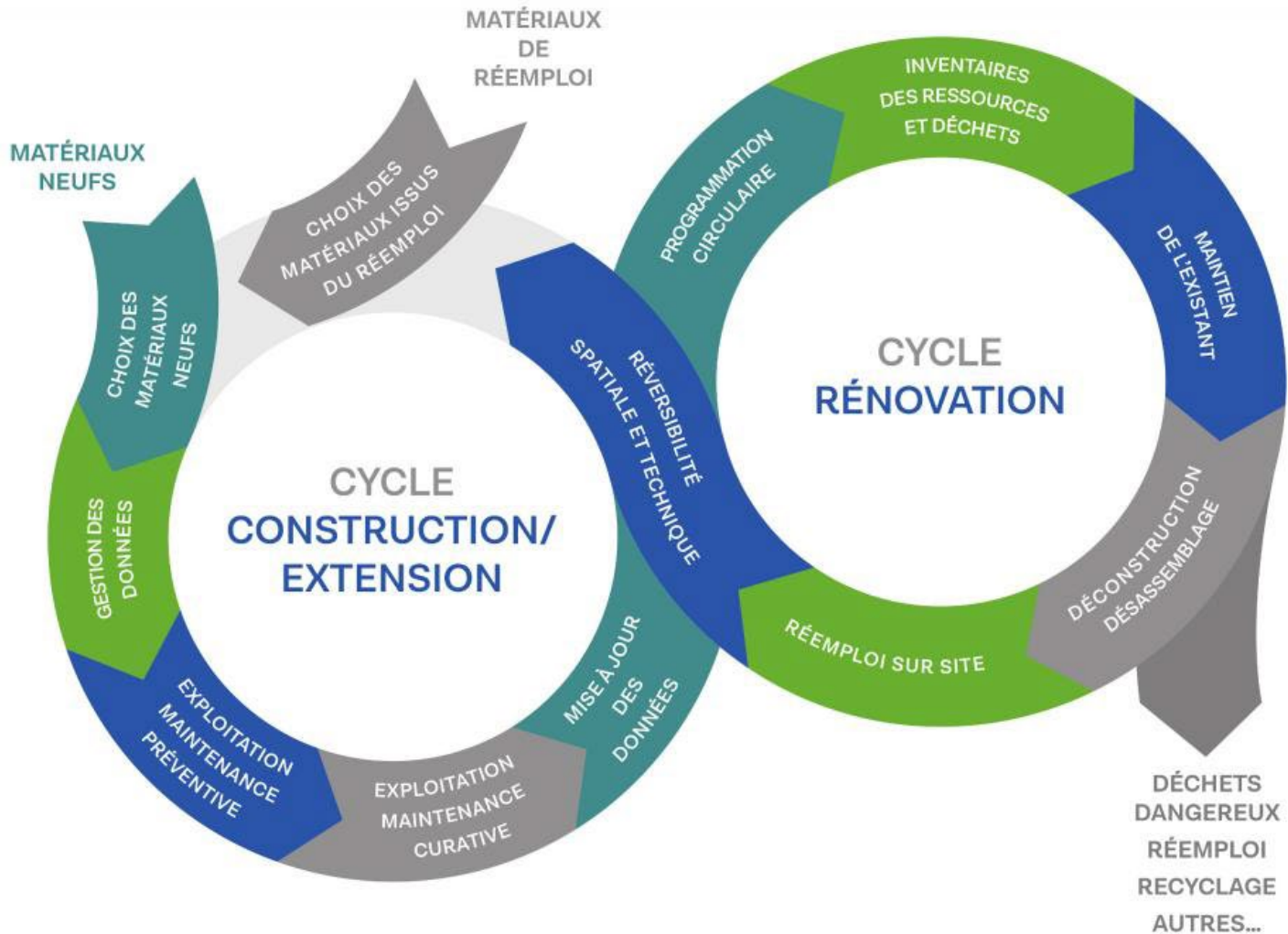
ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP

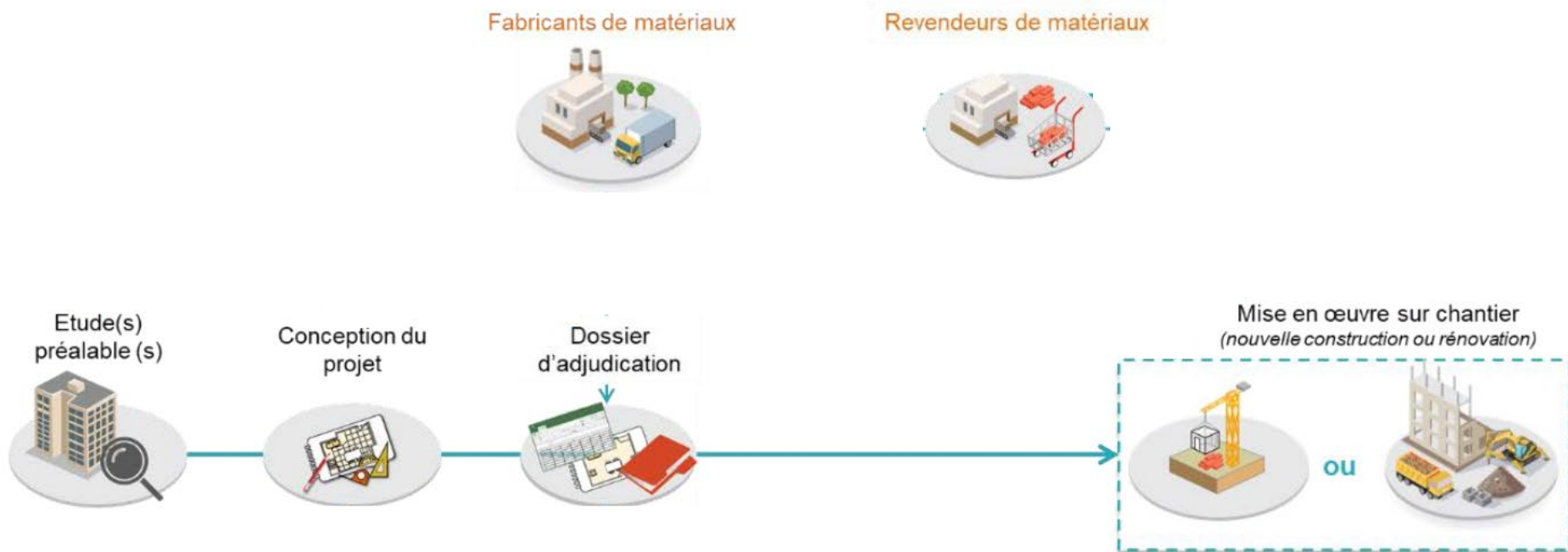


Lineaire fasering van een project



Circulaire aanpak

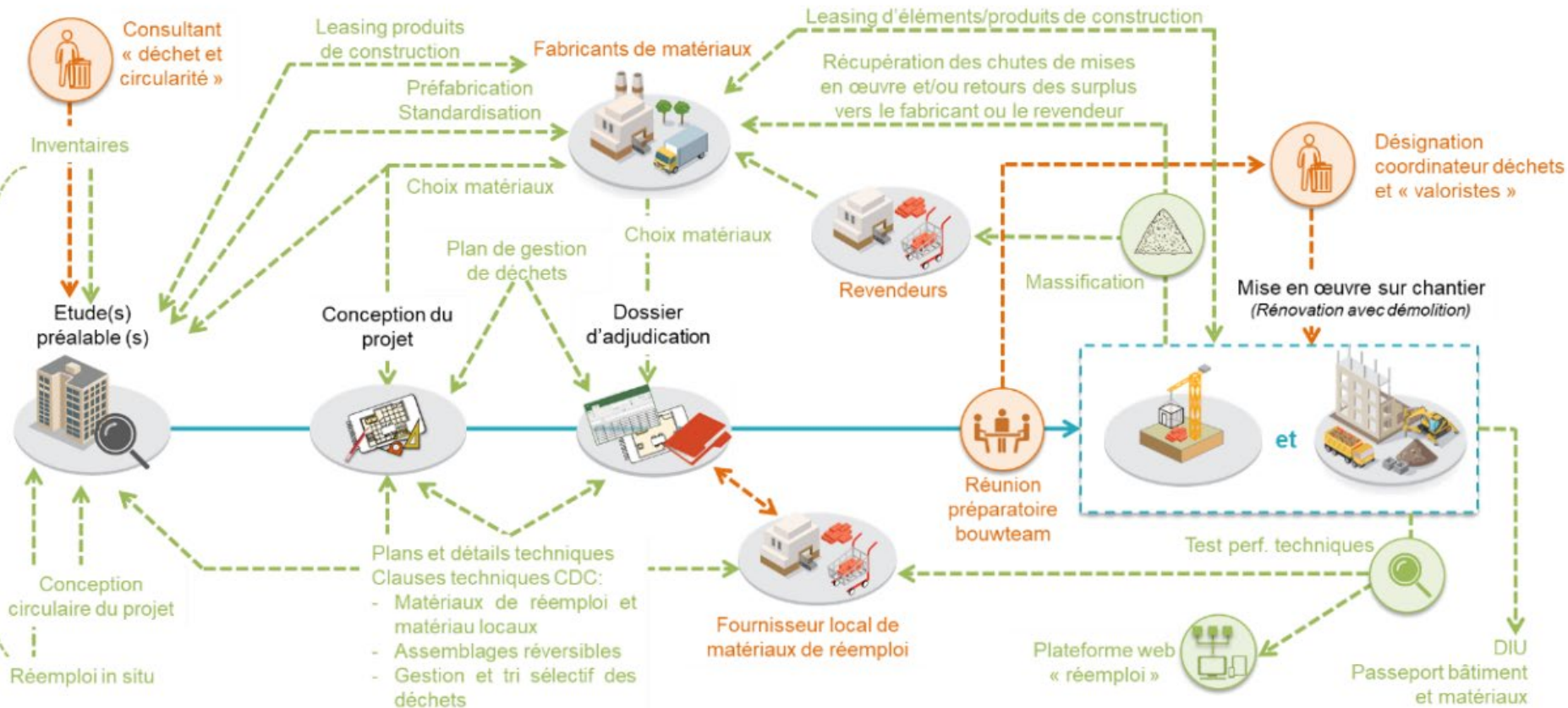




 Pratiques / activités

 Acteurs / métiers





GEFASEERD VERLOOP VAN EEN BOUWWERF

INTERVENIËNTEN

INTERACTIE VAN DE INTERVENIËNTEN TIJDENS DE WERKEN

LINEAIR VERLOOP / CIRCULAIRE AANPAK

DOELSTELLINGEN VAN DE WORKSHOP

ORGANISATIE VAN DE WORKSHOP



POST-IT



- Acties / praktijken

⇒ **Groen**: beheer van de materiële middelen

⇒ **Roze**: beheer van de menselijke middelen

⇒ **Blauw**: beheer van de energiemiddelen

⇒ **Paars**: logistiekbeheer



- Actoren / beroepen

⇒ **Oranje**



<p>Groep 1</p> <p>Beheer van de menselijke middelen en de energiemiddelen Logistiekbeheer</p> <p>Nieuwbouw</p>	<p>Groep 2</p> <p>Beheer van de menselijke middelen en de energiemiddelen Logistiekbeheer</p> <p>Renovatie / bestaande site</p>
<p>Groep 3</p> <p>Beheer van de materiële middelen Logistiekbeheer</p> <p>Nieuwbouw</p>	<p>Groep 4</p> <p>Beheer van de materiële middelen Logistiekbeheer</p> <p>Renovatie / bestaande site</p>



**Plaats voor de
workshop**

