RENOLUTION

Samen renoveren voor een duurzame stad
Rénover ensemble pour une ville durable

Ordre du jour

1. Pourquoi une stratégie de rénovation ?
2. Quels sont les objectifs ?
3. L'Alliance, une dynamique de co-création et de concertation
   - les ateliers
   - les actions



De RENOLUTION-strategie

Waarom?

Brussel in de strijd tegen de wereldwijde klimaatcrisis



De Europese doelstellingen voor minder BKG

Doelstelling voor 2030



-55% ~~-40%~~

Doelstelling voor 2050



-80% tot -95%

Gebouwen zijn de grootste uitstoters van BKG

56% van de directe emissie komt van gebouwen

33% van de daken is niet geïsoleerd

40% van de woningen werd gebouwd vóór 1945

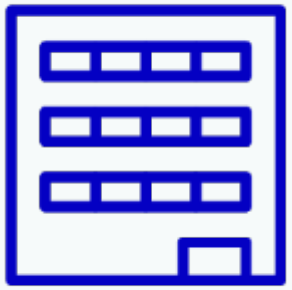
De RENOLUTION-strategie

Doelstelling?

Een doelstelling per bestemming

Residentiële gebouwen

2040



PUBLIEK

Openbare vastgoedbedrijven

2050



PRIVÉ

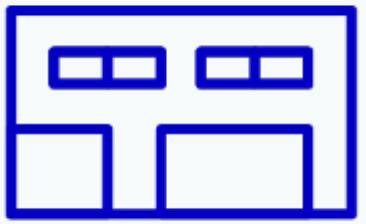
Mede-eigenaars of particulieren

Doelstelling: gemiddelde van 100 kWh/m²/jaar (C+)

Een doelstelling per bestemming

Tertiaire gebouwen

2040



PUBLIEK

Scholen,
sportzalen ...

2050



PRIVÉ

Tertiaire
gebouwen

Doelstelling: streven naar een energieneutraal gebouwenbestand

De RENOLUTION-strategie

Hoe?

Een noodzakelijk ambitieuze planning



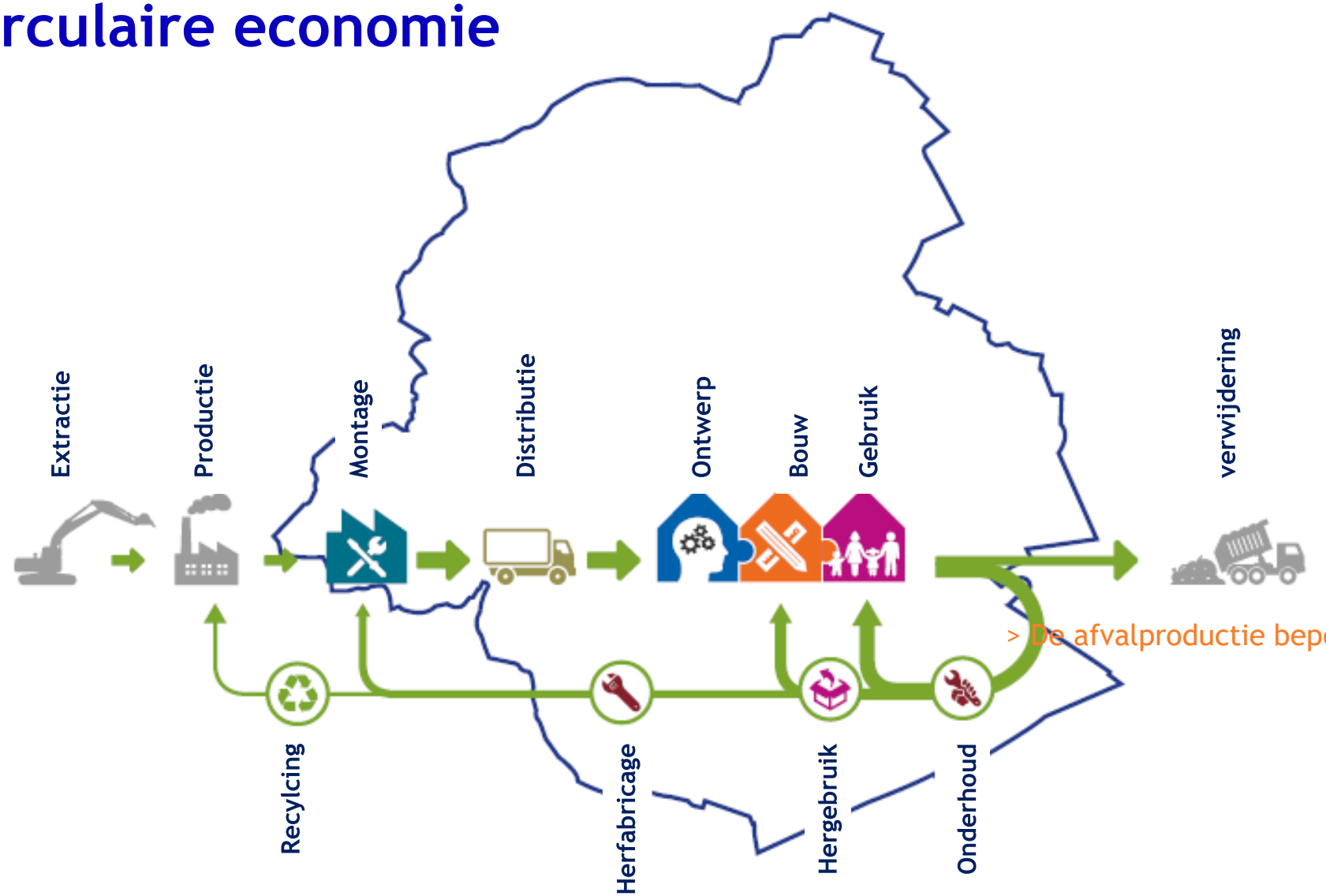
Het aantal bedrijven en de kwaliteit van de werkzaamheden verhogen



Een algemene aanpak van de factoren op het vlak van BKG-emissie



Overgang: circulaire economie



> Het grondstoffenverbruik terugschroeven

> De afvalproductie beperken

> Maintenir les ressources sur le territoire

L'Alliance RENOLUTION: Un lieu de dialogue et de collaboration

De RENOLUTION-strategie

Concreet?

Een breed uit te rollen actieplan



Betrokken spelers

Leefmilieu Brussel, Urban.brussels, Constructiv, CIBG, CBBH, ARIB, BUA, Orde van Architecten, Cluster Ecobuild, WTCB, Notarissen, BVS, Brussel Fiscaliteit, Homegrade, Netwerk Wonen, Actiris, Brupartners, Brussel Huisvesting, Brulocalis, Bruxelles Formation, POW Constructity, easy.brussels, Woningfonds, Sibelga, BGHM, Citydev, SVK, Bouwmeester, perspective.brussels, Brussel Financiën, Belfius, Innoviris, Febelfin, Hub, finance&invest, BBRoW, SFMQ, Baticrea, Brussel Mobiliteit, BEE, EFP, Syntra, VDAB, ABP, Haven van Brussel, Universiteiten …

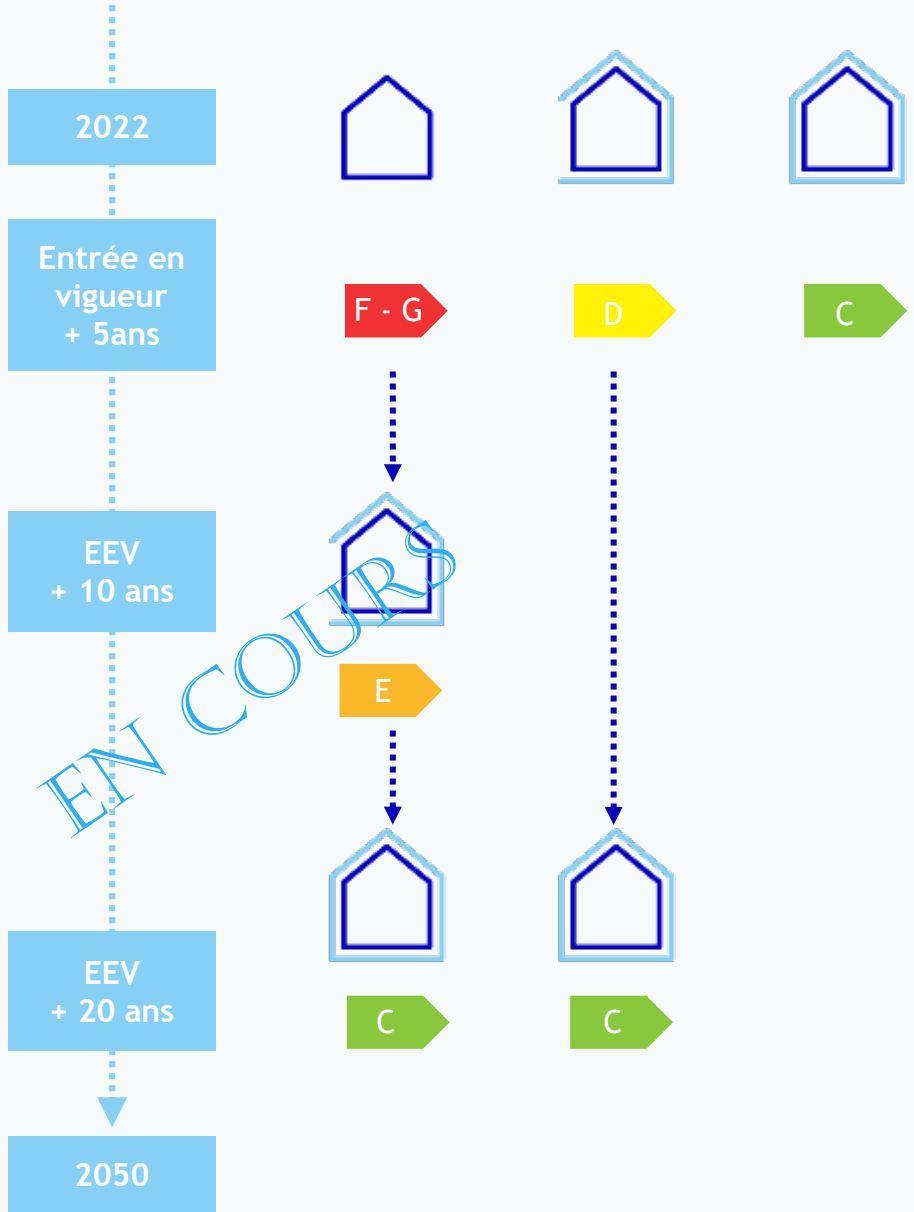


Een collectieve dynamiek: Alliantie RENOLUTION

De Alliantie RENOLUTION is georganiseerd rond zeven thematische workshops die tot doel hebben de volgende uitdagingen aan te pakken:

- Regelgeving
- Begeleiding van Vraag en Aanbod
- Financiering
- Logistiek
- Stedenbouw en erfgoed
- Stadsvernieuwing
- Opleiding en Werkgelegenheid

Atelier Réglementation



Simplifier la vie des maîtres de l'ouvrage

SIMPLIFIER

Passeport bâtiment



Mettre en place un passeport logement

26

« Simplifier l'accès aux documents administratifs pour les propriétaires, les administrations et autres utilisateurs potentiels tels que les gestionnaires et professionnels du bâtiment. »

Atelier Urbanisme - Patrimoine

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises en adaptant les textes réglementaires urbanistiques
- simplifier les procédures



Chantier circulaire Tour à Plomb
Entreprises Jacques Delens
© ...

Atelier Financement

- Adapter les mécanismes existants (Primes, prêt vert)
- Créer de nouveaux mécanismes (Fiscalité, Esco, coopératives)
- Mobiliser les fonds existants (régionaux,européens, bancaires, épargne privée)



Soutenir financièrement les rénovateurs

FINANCER

Primes RENOLUTION



45 primes

7

« Soutenir financièrement les travaux de rénovation énergétique du parc immobilier de la Région. »

Financer à taux préférentiel

FINANCER

Prêt ECORENO



- un crédit hypothécaire ou
- un crédit à la consommation

8

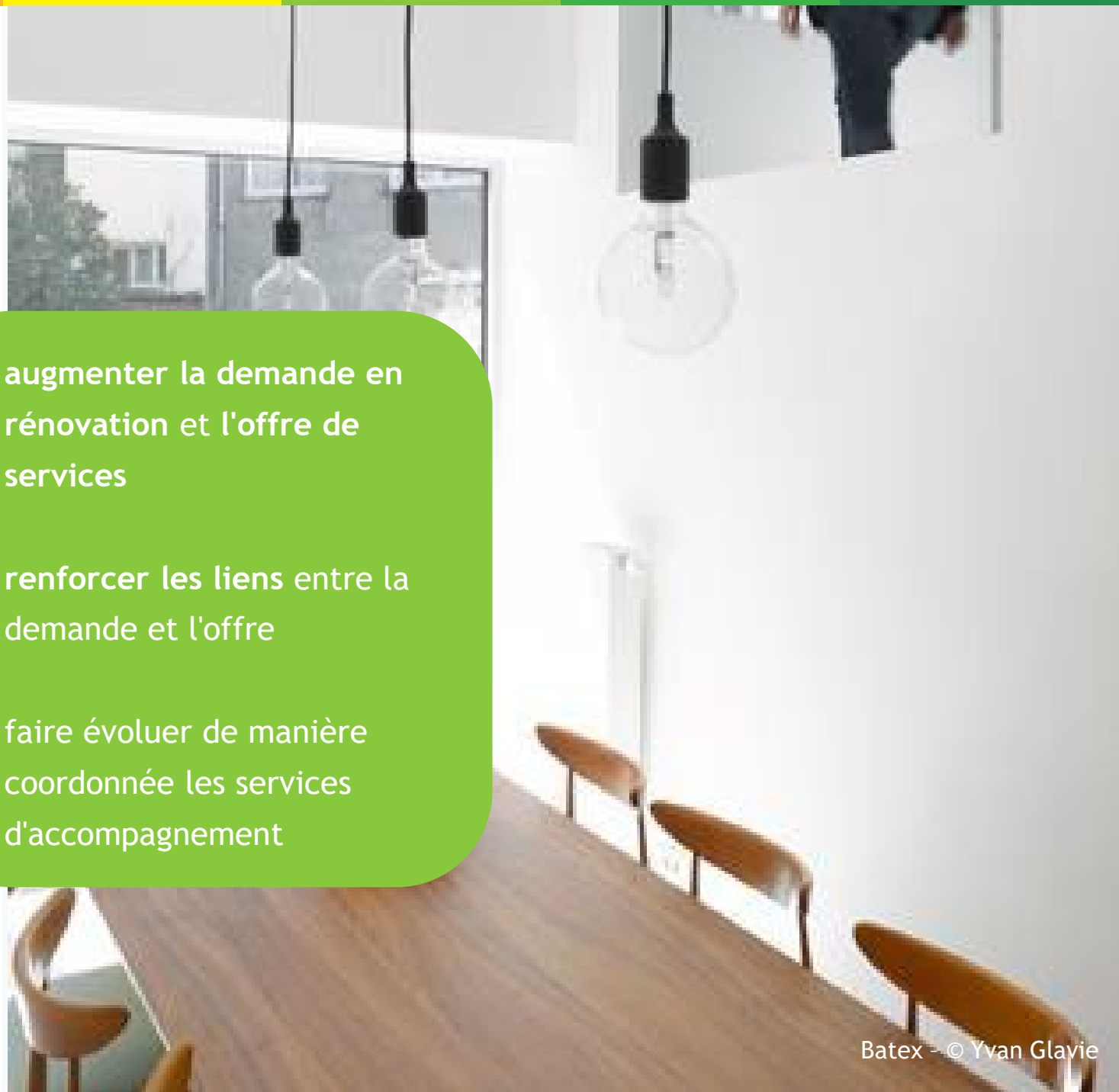
«Le crédit ECORENO porte sur :

•la rénovation classique

•ou celle qui vise une amélioration de la performance énergétique »

Atelier Accompagnement Offre et Demande

- **augmenter la demande en rénovation** et **l'offre de services**
- **renforcer les liens** entre la demande et l'offre
- faire évoluer de manière coordonnée les services d'accompagnement



Batex - © Yvan Glavie

Accompagner les co-propriétaires durant le processus de rénovation énergétique

ACCOMPAGNER

Facilitateur Copro

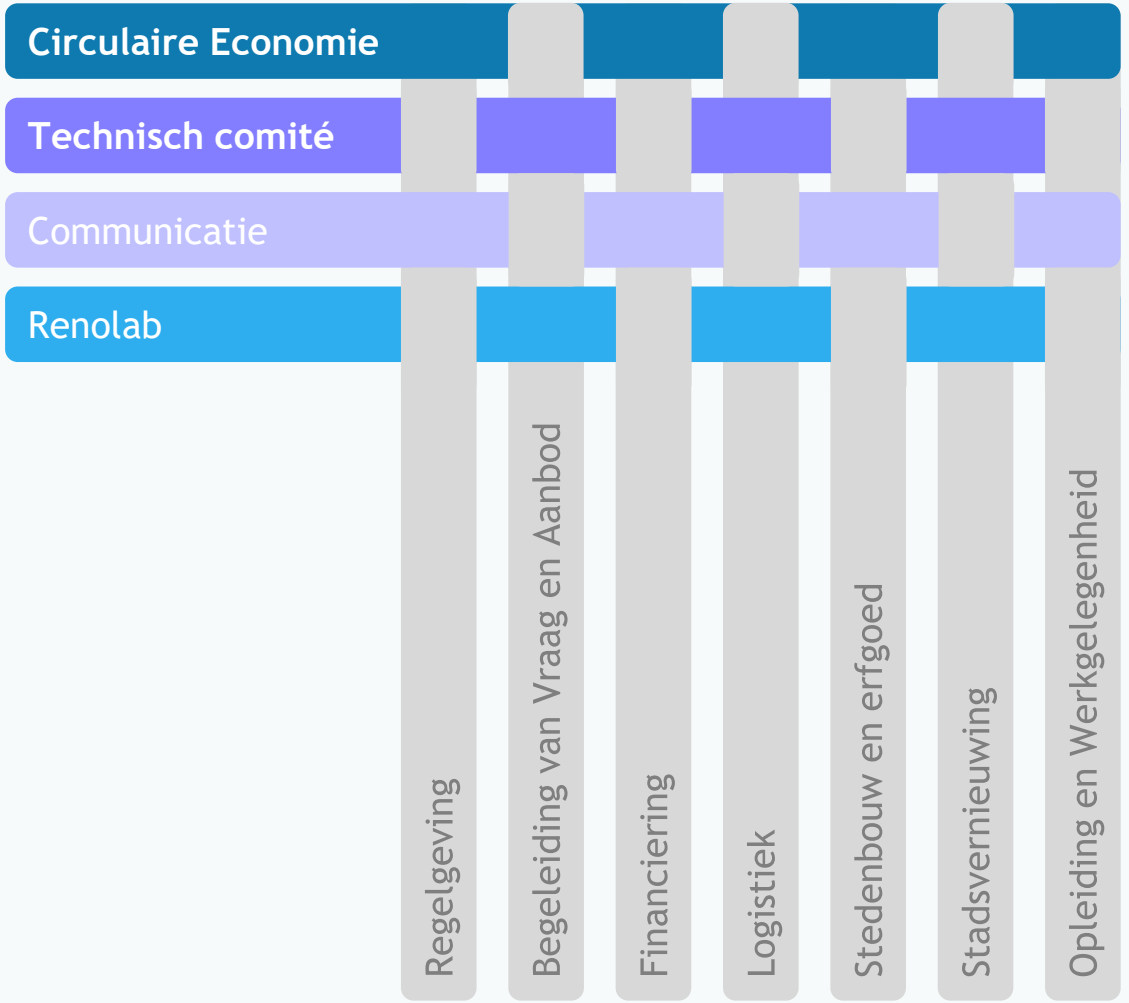


Mettre en place un guichet unique pour l'accompagnement des copropriétés

13

1. Mini-audit, travaux prioritaires
2. Présentation du rapport à l'AG
3. Accompagnement sur choix du prestataire / suivi

4 transversale acties ondersteunen de ateliers



Renolab.ID
Renolab.B

22/11/22 : .B et .ID | séance d'infos
28/01/23 : .B | deadline dépôt candidatures
28/02/23 : .B | jury04
09/03/23 : .B et .ID | mise à l'honneur des lauréats de 2022 + séance d'infos

À confirmer :
15/05/23 .B | deadline depot candidatures
15/06/23 .B | jury05



RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

RENOLAB.B

- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.

exemple : La Roue
Rénovation collective



Bedankt!

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

be be.brussels

urban.brussels

constructiv