

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

HOUTBOUW IN BRUSSEL

HERFST 2022

Bevindingen

Florence GREGOIRE

écORce
L'ARTISANAT DU BOIS ET DU BOIS





- ▶ Blick op vier projecten met verschillende aanpak
- ▶ De sterke punten die tot de keuze voor hout hebben geleid, belichten
- ▶ De aandacht vestigen op enkele moeilijkheden verbonden aan de keuze voor hout



GEMENGD SYSTEEM MET HOUTSKELET

- ▶ Waarom?
- ▶ Hoe?
- ▶ Aanpak van de details

VERREGAANDE PREFABRICATIE

- ▶ Waarom?
- ▶ Hoe?
- ▶ Anticipatie
- ▶ Bestemming





Bron: R2D2

SANS SOUCI

Bouw van een complex van sociale woningen (28) en een gemeenschappelijke voorziening

Adres	Sans Soucistraat 120-122, 1050 Elsene
Opdrachtgever	Gemeente Elsene
Architect	R ² D ² Architecture
Studiebureau	TPF – Crea-Tec
Expert Voorbeeldgebouw	écorce
Energieprestatie	Passief (PHPP)

School CHAZAL

Nieuwbouw voor de uitbreiding van de school Chazal

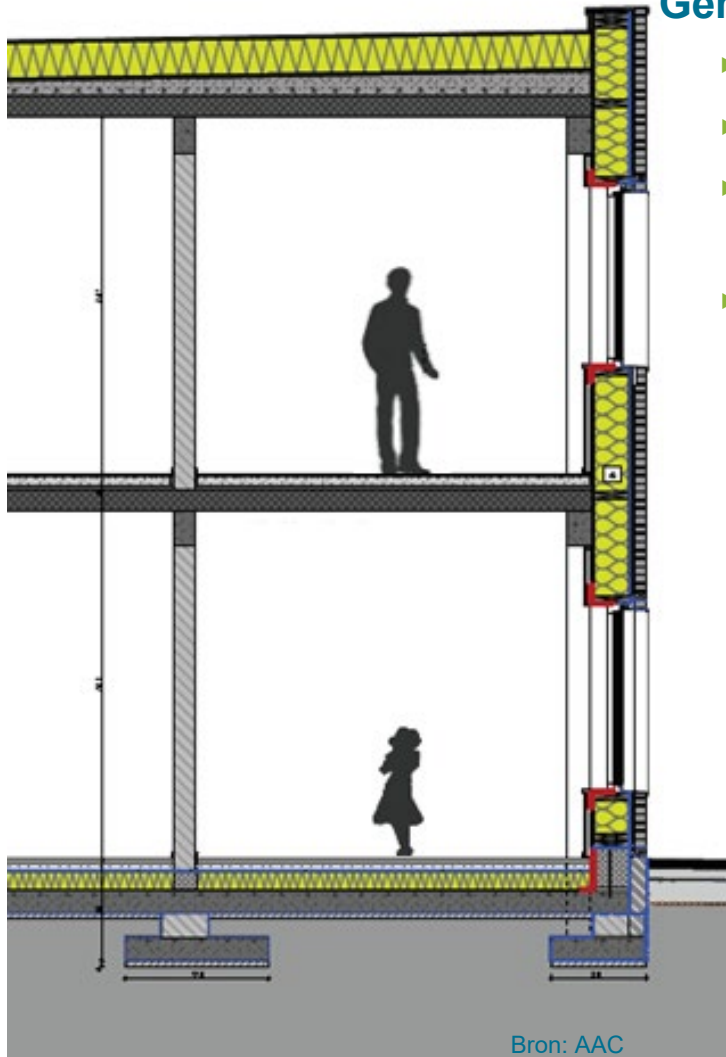
Adres	Chazallaan 181-183, 1030 Brussel
Opdrachtgever	Gemeente Schaarbeek
Architect	AAC architecture
Studiebureau	Greisch, ATC, écorce

Energieprestatie: Passief 2015 (EPB)



Bron: AAC





Gemeenschappelijk

- ▶ Voorbeeldfunctie van het bouwsysteem
- ▶ Evolutiemogelijkheden
- ▶ Compromis inertie >< isolatie >< grondinname
- ▶ Uitvoeringssnelheid



Prefabricatie

- Op de bouwplaats...



Bron: R2D2



Prefabricatie

- Op de bouwplaats...



Bron: R2D2



Prefabricatie

- Op de bouwplaats...



Bron: R2D2



Prefabricatie

- Op de bouwplaats...

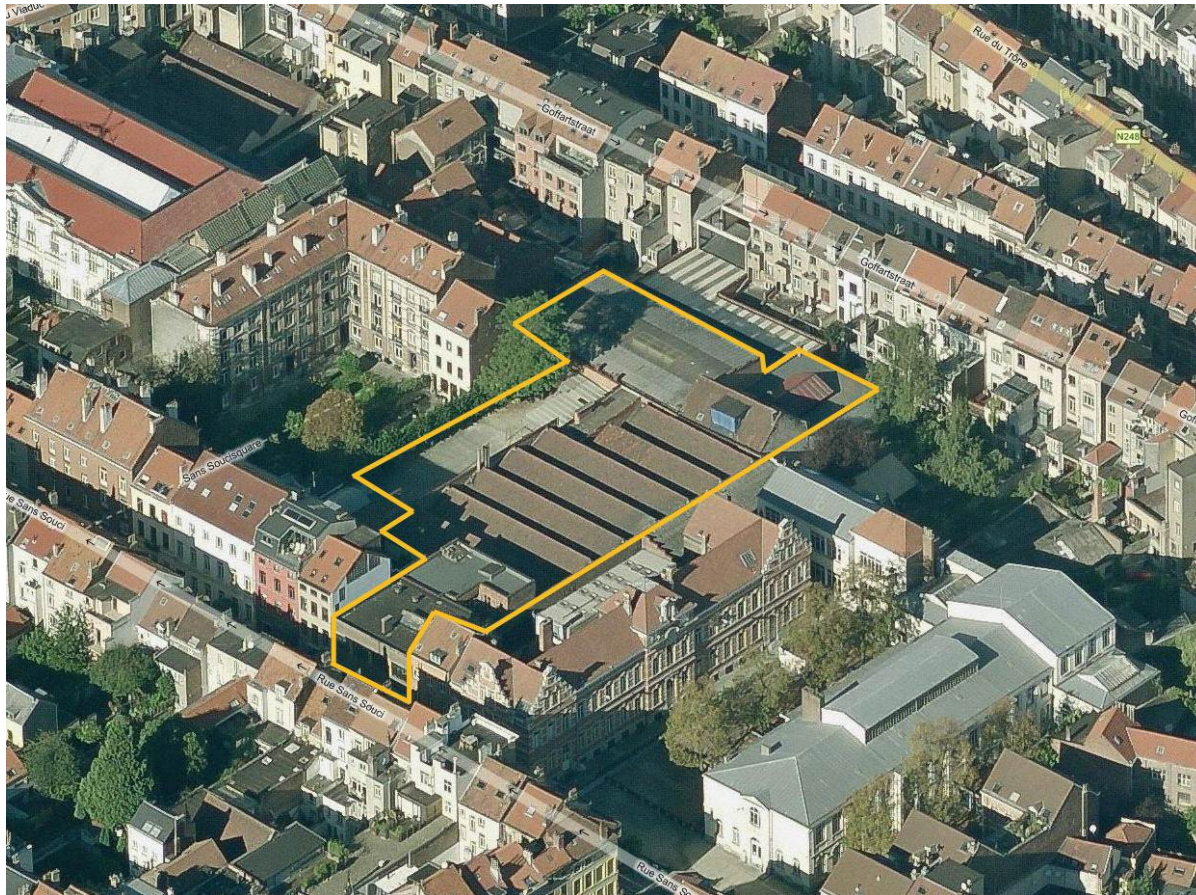


Bron: R2D2



Prefabricatie

- Op de bouwplaats...



Bron: R2D2



Prefabricatie

- ... of in de werkplaats



Bron: écorce



Prefabricatie

- ... of in de werkplaats



Bron: écorce



Prefabricatie

- ... of in de werkplaats



Bron: écorce



Prefabricatie

- ... of in de werkplaats



Bron: écorce



Theorie >< Werkelijkheid

- Bevestigingen



Bron: écorce – AAC – CHJ construct



Theorie >< Werkelijkheid

- ▶ Houtfractie
- ▶ Afscherming van de bouwplaats



Bron: AAC



Theorie >< Werkelijkheid

- ▶ Houtfractie
- ▶ Afscherming van de bouwplaats



Bron: AAC



Theorie >< Werkelijkheid

- Aansluiting met de andere elementen



Bron: écorce



GEMENGD SYSTEEM MET HOUTSKELET

- ▶ Waarom?
- ▶ Hoe?
- ▶ Aanpak van de details

VERREGAANDE PREFABRICATIE

- ▶ Waarom?
- ▶ Hoe?
- ▶ Anticipatie
- ▶ Bestemming





KLEINE ZENNE

Bouw van een opvangplaats voor 28 kinderen en 4 woningen

Adres: Vandermaelenstraat 18, 1080 Molenbeek

Opdrachtgever: Gemeente Molenbeek

Architect: K2A Architecture

Studiebureau: Delvaux, Zeugma, RYA

Gecertificeerd voorbeeldgebouw

Energieprestatie

Passief (PHPP)

3D-module in Poissy

Uitbreiding met 33 woningen op de daken

Adres: Quartier Beauregard, Poissy (FR)

Opdrachtgever: VILOGIA

Architect: VIRTUEL architecture

Studiebureau: BET ETHA

Energieprestatie: RT 2012



Gemeenschappelijk

- ▶ Lichtheid
- ▶ Bouwplaatsbeheer

Bron: K2A



Kleine Zenne

- ▶ Intrinsieke kwaliteit van het materiaal (luchtdichtheid, afwerkingen)
- ▶ Materiaal dat goed scoort voor voorbeeldgebouwen

Poissy

- ▶ Een beeld doen herleven
- ▶ Oplossing in een bewoonde omgeving

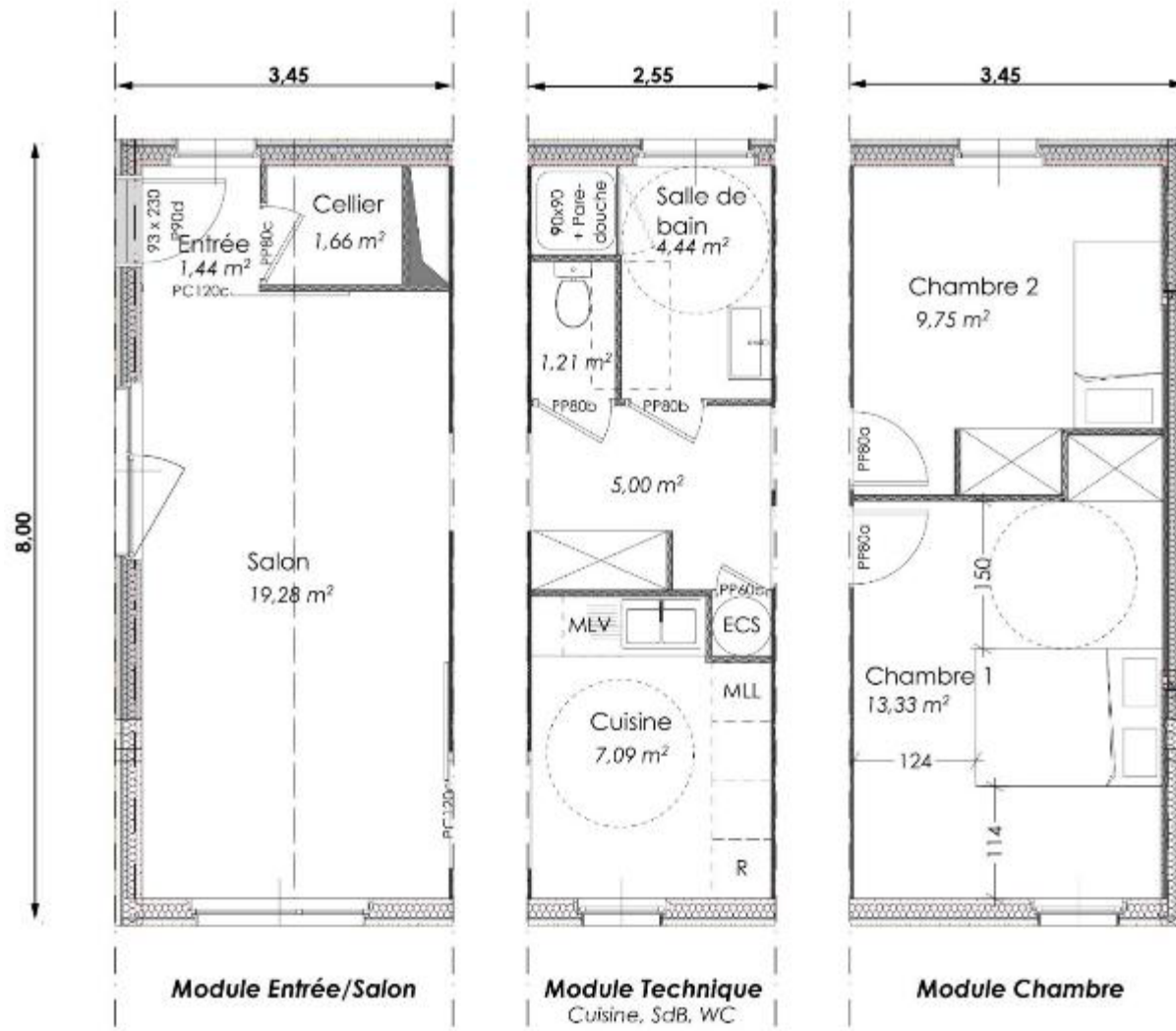
Bron: Virtuel





Bron: K2A





Bron: Virtuel





Bron: Virtuel





Bron: Virtuel



Publiek toegankelijk gebouw / kinderdagverblijf + woningen

- ▶ DBDMH-reglement: kern en vluchtwegen uit beton
- ▶ FAVV-reglement: afwasbare wanden in de keuken

Regelgeving overheidsopdrachten

Theorie vs. werkelijkheid

- ▶ Toleranties voor aanpassing
aan metselwerk / aangrenzend gebouw
- ▶ Toegang
- ▶ Reparatiepleisters



Bron: K2A





Bron: © François Lichtlé





Bron: © François Lichtlé





Bron: © François Lichtlé





- ▶ Elke situatie is anders. De houtbouw kan, door zijn veelzijdige karakter, aan alle omstandigheden worden aangepast om maximale voordelen te bieden.
 - ⇒ **Grote flexibiliteit in fase 0**
- ▶ Vergeleken met traditionele bouwmethodes moeten alle details vooraf bestudeerd en vooral voorzien worden!
 - ⇒ **Weinig flexibiliteit “onderweg”**
- ▶ De toekomstige bestemming niet uit het oog verliezen bij de ontwerpkeuzes





Websites

- Sans souci

Website architect <http://www.r2d2architecture.be/projects/detail/2581>

Infofiche Voorbeeldgebouw

http://app.leefmilieubrussel.be/batex_search/Docs/fs_210_NL.pdf

- Kleine Zenne

Website architect <http://www.k2a.be/en/projects/109petitesenne>

Infofiche Voorbeeldgebouw

http://app.leefmilieubrussel.be/batex_search/Docs/fs_238_NL.pdf

Seminarie Duurzame Gebouwen - Prefabricatie

<https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/sem13-180427-2-k2a-nl.pdf>

- 3D-module Poissy

Website architect

<http://www.virtuel.fr/extension-sur-les-toits-de-33-logements>

Artikel Forum Holzbau

http://www.forum-holzbau.com/pdf/50_Vivien_Pillaud_FBC2017.pdf

Seminarie Duurzame Gebouwen - Prefabricatie

<https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/sem13-180427-4-virtuel-nl.pdf>



Florence GREGOIRE

Projectverantwoordelijke

écorce nv

☎ + 32 4 226 91 60

✉ info@ecorce.be



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

