

Renovatie van scholen: een globale aanpak, van project tot actie

18 november 2022

Projecten en verwezenlijkingen bij de renovatie van schoolgebouwen in Sint-Joost-ten-Noode



Julienne MPIA
Gemeente
Sint-Joost-ten-Noode



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- De meest recente schoolwerven bespreken
- De evolutie van de tijdelijkheid/het beheer van een schoolbouwplaats bespreken samen met de gegeven lessen, zoals ervaren door de betrokken actoren
- Geval van bewoning van schoollokalen in een bouwkeet en opslag van bouwmaterialen



PLAN VAN DE PRESENTATIE

- I. Renovaties van scholen in de afgelopen 5 jaren
- II. Feedback - timing en beheer van werven
- III. Impacten van werven



I. RENOVATIES VAN SCHOLEN IN DE AFGELOPEN 5 JAREN

- **Het geval van de "Arc-en-Ciel"-basisschool**
 - ▶ Oorspronkelijk gelegen in de Limietstraat 65a-67 en in de neo-Vlaamse-renaissance stijl, gebouwd in 1884-1885
 - ▶ Verhuisde in juli 1997 van het gebouw aan Limietstraat naar het gebouw van de Academie voor Schone Kunsten (Chaletstraat) tot begin 1999/2000
 - ▶ Oktober-november 1999 (herfstvakantie): verhuizing naar de Abondancestraat 19
 - ▶ Tussen april 2017 en oktober 2018: renovatie- en inrichtingswerkzaamheden door de aannemer In Advance



I. RENOVATIES VAN SCHOLEN IN DE AFGELOPEN 5 JAREN



- Foto van de "Arc-en-Ciel" school genomen na de renovatie van 2017-2018 (met extra ruimte toegevoegd aan het bestaande gebouw)



I. RENOVATIES VAN SCHOLEN IN DE AFGELOPEN 5 JAREN

- Het geval van de Guy Cudell gemeentelijke middelbare school
 - ▶ Meer dan 60 jaar bestaan
 - ▶ In 1957: de middelbare school verdwijnt ten gunste van het atheneum
 - ▶ In 1961: inhuldiging van de eerste gebouwen in de Liedekerkestraat 66 in mei (oude afdeling)
 - ▶ 1985: nieuwbouw in het oude gebouw (nieuwe afdeling)
 - ▶ 1989: afbraak door de gemeente van het oude atheneum in Dwarsstraat en verplaatsing van de activiteiten naar de huidige site
 - ▶ 1999: "Guy Cudell" middelbare school hernoemd ter ere van de overleden burgemeester



I. RENOVATIES VAN SCHOLEN IN DE AFGELOPEN 5 JAREN



- Foto genomen van de gevel van de Guy Cudell middelbare school



I. RENOVATIES VAN SCHOLEN IN DE AFGELOPEN 5 JAREN

- Het geval van de Guy Cudell gemeentelijke middelbare school
 - ▶ Tussen augustus 2019 en januari 2022: renovatiewerkzaamheden aan de oude afdeling van het gebouw in het kader van fase 1 van de werkzaamheden
 - ▶ Werkzaamheden om de elektrische en brandinstallaties in overeenstemming te brengen: sinds oktober 2020 en nog steeds bezig
 - ▶ In afwachting van de herinrichting van de buitengebieden (speelplaatsen, sanitair, enz.) in het kader van fase 2



II. FEEDBACK - TIMING EN BEHEER VAN WERVEN

- Het geval van de "Arc-en-Ciel"-basisschool
 - ▶ In...?: Acquisitie door de gemeente van een voormalig klooster bij een congregatie van religieuze zusters → "Site Sacré-Cœur", Overvloedstraat 17-25
 - ▶ Bezetting van de "Site Sacré-Cœur" van april 2017 tot oktober 2018
 - ▶ Renovatiewerkzaamheden aanvaardbare deadlines vanwege leegstand op werf
 - ▶ Goede en nauwe samenwerking tussen de afdeling Openbare Werken/afdeling Onderwijs/schoolleiding EAC/Aannemer
 - ▶ Feedback



II. FEEDBACK - TIMING EN BEHEER VAN WERVEN

- Het geval van de Guy Cudell gemeentelijke middelbare school
 - ▶ In september 2019: huisvesting van de klassen van het eerste niveau ("Guy Cudell middelbare school") in het door de gemeente gehuurde gebouw "Artémis"
 - ▶ Tijdelijke huisvesting tot het einde van de bezetting van de "Sacré-Cœur site" door de "Arc-en-Ciel" school
 - ▶ In november 2019 (Na het vertrek van de EAC-school): bezetting van de "Site Sacré-Cœur" door de klassen van het eerste niveau van het "Guy Cudell middelbare school" tijdens de renovatie van de oude afdeling
 - ▶ Einde van de werkzaamheden aan de oude afdeling in januari 2022 en terugkeer van de eerste klas naar de Liedekerkstraat
 - ▶ Elektrische werkzaamheden in de nieuwe afdeling tijdens de schoolbezetting
 - ▶ Feedback



III. IMPACTEN VAN WERVEN

- **Het geval van de "Arc-en-Ciel"-basisschool**
 - ▶ Verhuizing van een hele school met reorganisatie van de activiteiten, aanpassing aan een nieuwe omgeving tijdens het schooljaar, enz.
 - ▶ Impact op het schoolproject, pedagogisch project en het leerproces
 - ▶ Impact op de aanwezigheid en inschrijving op school
 - ▶ Budgettaire en financiële impacten
 - ▶ De school is verplaatst en wordt dus niet beïnvloed door de opslag van bouwmaterialen op site
 - ▶ ...



III. IMPACTEN VAN WERVEN

- Het geval van de Guy Cudell gemeentelijke middelbare school
 - ▶ Impacten van de werkzaamheden in de oude afdeling: verwijdering van asbest, stabiliteit problemen van het gebouw die de duur van de werkzaamheden hebben verlengd, gezondheids crisis "Covid 19" die de duur van de werkzaamheden heeft verlengd
 - ▶ Impacten van de werkzaamheden in de nieuwe afdeling: geluidsoverlast, stof, extra schoonmaak, ontevredenheid en klachten van CDM's, impact op luisteren/concentratie in de klas, gespannen klimaat, enz.
 - ▶ Algemeen: Goede en nauwe samenwerking tussen de afdeling Openbare Werken/afdeling Onderwijs/schoolleiding EAC/Aannemer
maar uiterlijk van wrijving/spanning als gevolg van andere werf impacten onafhankelijk van ieders wil



TE ONTHOUDEN VAN DE PRESENTATIE

- Liefst een mogelijkheid vinden om scholen te verplaatsen vóór een eventuele renovatie (noodoplossing)
- Belang van goede samenwerking/communicatie tussen de betrokken partijen om problemen te voorkomen
- De impact van de werf beperken of voorkomen als er geen mogelijkheid is om scholen te verplaatsen (gefaseerd werken)



CONTACT



Julienne MPIA

Verantwoordelijke Onderwijsdienst

Contact informatie

 : 02/220.25.62

E-mail : jmpia@sjtn.brusselsz