Seminarie Duurzame Gebouwen

Renovatie van scholen:
een globale aanpak, van project tot actie

18 november 2022

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Realisatie en ontwikkeling van functionele en duurzame onderwijsinfrastructuur in Vlaanderen

bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

Kim DE LEENER
AGION



Realisatie en ontwikkeling van functionele en duurzame onderwijsinfrastructuur in Vlaanderen

18 november 2022

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Inhoud van de presentatie

- AGION?
- Onderwijslandschap
- Missie
- Normenbesluit
- Cijfergegevens
- Regeerakkoord 2019 – 2024
- De werking van AGION
- Kennis en Advisering
- DBFM financiering
- Reguliere financiering
- Alternatieve financiering

AGION?

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

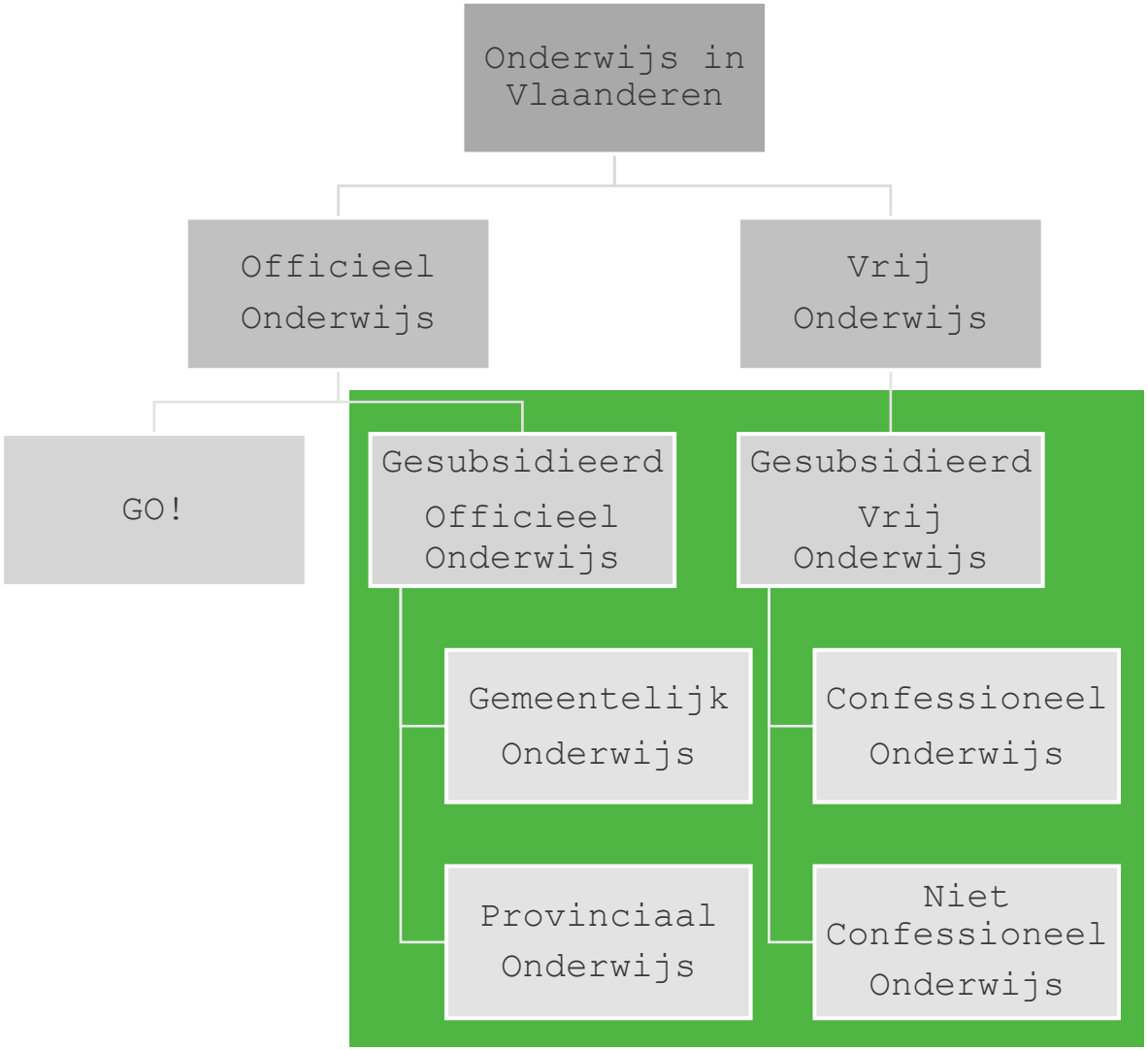
- ✓ AGION is opgericht op 7 mei 2004 als een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid
- ✓ Op 1 april 2006 werden de taken van DIGO overgedragen aan AGION
- ✓ In 2012 omgevormd naar een publiekrechtelijk extern verzelfstandigd agentschap

>>>>>>>> **Voor het gesubsidieerd onderwijs** <<<<<<<<

Onderwijslandschap

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming



AGION subsidiëring

Missie

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming



“De realisatie en ontwikkeling van functionele en duurzame onderwijsinfrastructuur in Vlaanderen, en dit in samenspraak met de gebruikers”

Normenbesluit

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de **fysische en financiële normen** voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding

- ✓ De **fysische norm** is de maximale subsidieerbare bruto-oppervlakte voor gebouwen en buiteninfrastructuren, bepaald volgens het aantal leerlingen en/of de lestijden
- ✓ De **financiële norm** is de maximale subsidieerbare kostprijs per bruto-oppervlakte nieuwbouw, verbouwing of omgevingswerken
- ✓ Afwijkingsmogelijkheden via de **commissie van deskundigen**

Cijfergegevens

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

2022

	Machtigingen	**Wachtlijst (ramingen bij inschrijving)**
Vrij onderwijs	€ 148,5 miljoen	€ 3,5 miljard
Officieel onderwijs	€ 37,5 miljoen	OVSG: € 0,5 miljard POV: € 5 miljoen

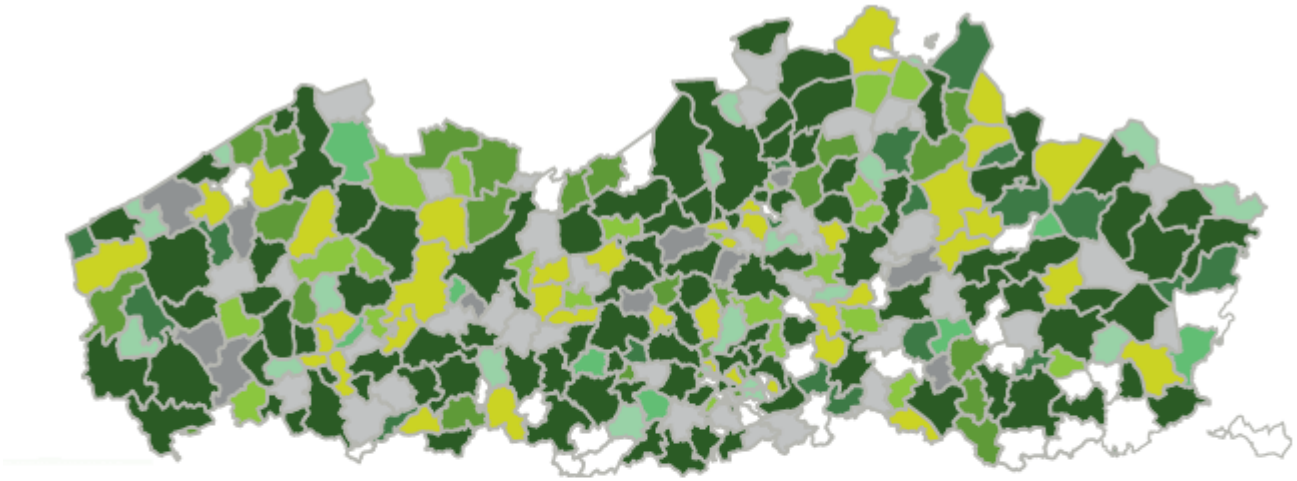
Daarnaast beschikt AGION over 3,9 miljoen euro voor het toekennen van **energieleningen**, 4,7 miljoen euro uit **het Vlaams klimaatfonds** voor het uitvoeren van de klimaatacties voor onderwijs en 7,7 miljoen uit **het luchtkwaliteitsfonds**.

Cijfergegevens

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Investeringen sinds 2020



- tot 25.000 € subsidie
- tot 50.000 € subsidie
- tot 100.000 € subsidie
- tot 150.000 € subsidie
- tot 200.000 € subsidie
- tot 250.000 € subsidie
- tot 500.000 € subsidie
- tot 1.000.000 € subsidie
- meer dan 1.000.000 € subsidie

Regeerakkoord 2019-2024

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

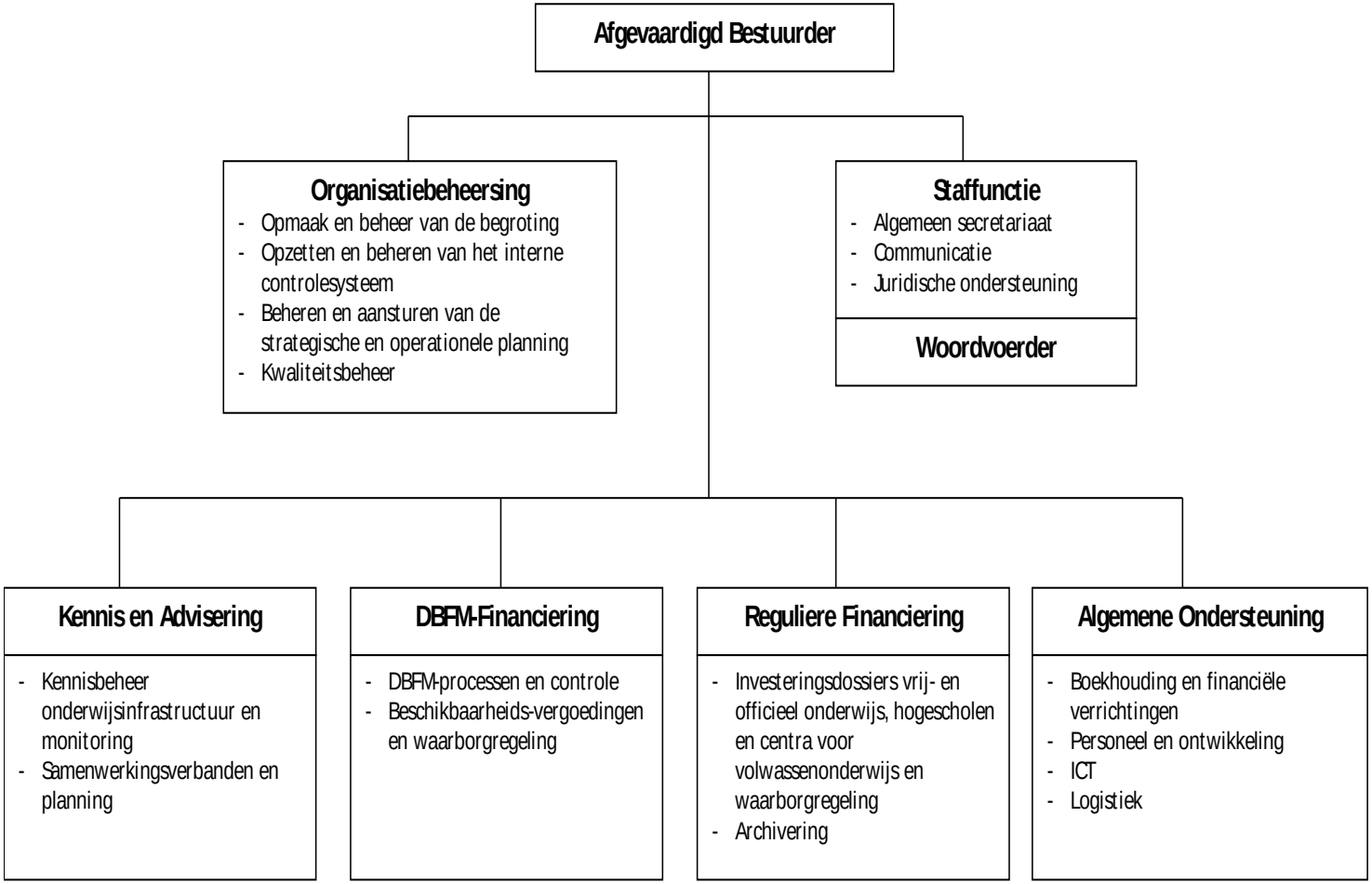
Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Capaciteitsuitbreiding
  - ✓ Focus op buitengewoon onderwijs en secundair onderwijs cfr. capaciteitsmonitor
- ✓ Renovatie van verouderde gebouwen
  - ✓ Subsidiebehandeling reguliere financiering
- ✓ Multifunctioneel gebruik van school- en sportaccommodatie
  - ✓ Oproep naschools openstellen sport- en bewegingsinfrastructuur
- ✓ Inzetten op alternatieve financiering
  - ✓ Nieuw DBFM programma Scholen van Vlaanderen
  - ✓ Nieuwe oproepen huursubsidie
  - ✓ Energielening
- ✓ Aandacht voor het klimaat
  - ✓ Inzet van klimaatfondsmiddelen
  - ✓ ESCO proefprojecten
  - ✓ Proefproject klimaatneutrale scholen
  - ✓ Extra investeringsmogelijkheden voor buitenschrijnwerk e ventilatie

De werking van AGION

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming





Kennis en advisering

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Kennis en advisering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Scholen en betrokken actoren sensibiliseren, adviseren en ondersteunen op het vlak van schoolinfrastructuur
  - ✓ Webpagina “Over scholen bouwen”
  - ✓ Beantwoorden van vragen via mail en telefoon
- ✓ Onderzoeken, ondersteunen en begeleiden van innovaties
  - ✓ Pilootproject Passiefscholen
  - ✓ Onderzoek Multifunctionele schoolinfrastructuur

Kennis en advisering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Kennisopbouw rond schoolinfrastructuur
  - ✓ Kennispunt Scholenbouw
- ✓ Uitbouw en permanent beheer van een monitoring- en beleidsevaluatiesysteem
  - ✓ Schoolgebouwenmonitor (vijfjaarlijks)

https://www.agion.be/mooie-voorbeelden

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Vlaanderen.be

CONTACTEER ONS

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Home | Organisatie | KennisPunt | Publicaties | Links | English | Privacy

Zoeken

Mooie voorbeelden | Masterplan | Energielening | Ventilatie | Subsidiëring | DBFM | Over scholen bouwen | Formulieren | Juridisch kader

Home » Mooie voorbeelden

Mooie voorbeelden

PROVINCIE

- Antwerpen (40)
- Oost-Vlaanderen (39)
- West-Vlaanderen (36)
- Vlaams-Brabant (25)
- Limburg (18)

TYPE



Stedelijke basisschool De Oogappel

Basisonderwijs - Oost-Vlaanderen - DBFM-project

De stedelijke basisschool De Oogappel huldigde midden november 2017 haar nieuwe schoolgebouw officieel in. De nieuwbouw maakt deel uit van het DBFM-programma 'Scholen van Morgen. Het nieuwe gebouw telt zes klassen, een refter, sportzaal, administratieve...



Hotelschool Kortrijk

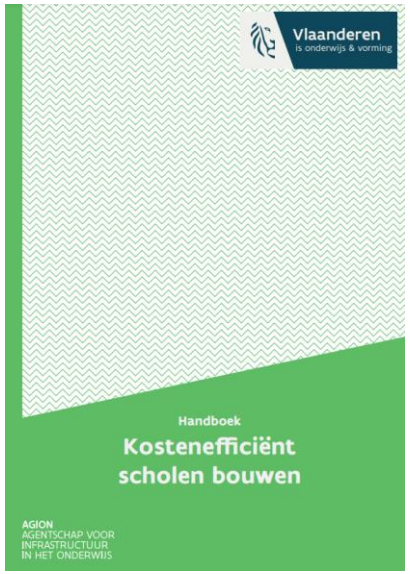
Secundair onderwijs - West-Vlaanderen - DBFM-project

De nieuwe Hotelschool voor de scholengroep PHIZO in Kortrijk

https://www.agion.be/publicaties

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming









https://www.agion.be/over-scholen-bouwen

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming





DBFM - financiering

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

DBFM financiering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Scholen van Morgen >>> onderhoudsfase
  - ✓ Eenmalig programma op grote schaal
  - ✓ 1,5 miljard investeringen in schoolinfrastructuur
  - ✓ 182 projecten = ± 708.000 m² bruto-gebouwoppervlakte

- ✓ Projectspecifieke DBFM >>> ontwerp- en bouwfase
  - ✓ Projectspecifiek programma
  - ✓ 0,5 miljard investeringen in schoolinfrastructuur
  - ✓ 39^projecten

- ✓ Scholen van Vlaanderen >>> opstartfase
  - ✓ Drie programma's van middelgrote schaal via drie oproepen
  - ✓ 1 miljard investeringen in schoolinfrastructuur
  - ✓ Particuliere spaarders als schoolaandeelhouder
  - ✓ 27 projecten uit eerste oproep

DBFM financiering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ DBFM-vennootschap
  - ✓ Ontwerp
  - ✓ Bouw
  - ✓ Financiering
  - ✓ 30-jarig eigenaarsonderhoud
- ✓ De Inrichtende Macht betaalt een beschikbaarheidsvergoeding gedurende 30 jaar
  - ✓ AGION betoelaagt de beschikbaarheidsvergoeding
    - ✓ 81,5% voor het basisonderwijs
    - ✓ 71,5% voor de andere onderwijsniveaus, CLB's en internaten
  - ✓ AGION betoelaagt het onderhoud voor 90%
- ✓ Een kosteloze overdracht na 30 jaar



Reguliere financiering

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Reguliere financiering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Dossierbehandeling voor instellingen van het vrij- en officieel leerplichtonderwijs, volwassenenonderwijs, CLB's en internaten
- ✓ Subsidiepercentages
  - ✓ 70% subsidie voor kleuter-, lager en basisonderwijs
  - ✓ 60% voor de andere instellingen
- ✓ Waarborg voor leningen voor het niet door subsidie gedekte deel van de subsidiabele kostprijs

Reguliere financiering

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Verschillende subsidieprocedures
  - ✓ Standaardprocedure
  - ✓ Verkorte procedure
  - ✓ Verkorte procedure sanitair
  - ✓ Procedure aankoop en werken na aankoop
  - ✓ Procedure werken na overmacht
  - ✓ Procedure werken in samenwerking met een andere subsidiërende overheid
  - ✓ Promotiebouwprocedure
  - ✓ Prefinanciering
  - ✓ Spoedprocedure
  - ✓ Procedures met afwijking chronologie wachtlijst



Alternatieve financiering

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Energieleningen

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Investeringen in hernieuwbare energie en energie-efficiëntie
- ✓ Tot 1.000.000 euro per vestigingsplaats
- ✓ 0% rente
- ✓ Looptijd
  - ✓ 15 jaar (zonnepanelen)
  - ✓ 20 jaar (overige al dan niet in combinatie met zonnepanelen)
- ✓ Opnameperiode van 24 maanden
- ✓ Combineerbaar met subsidies (eigen aandeel)

>>>>>>>>>> 100 miljoen extra voor de komende jaren <<<<<<<<<<

Huursubsidies

AGION
AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Via periodieke oproepen
  - ✓ Reeds 5 oproepen tussen 2016 en 2021
- ✓ Voor het huren van schoolgebouwen die voorheen nog geen onderwijsbestemming hadden
- ✓ Subsidiepercentages (cfr. reguliere financiering)
  - ✓ 70% subsidie voor de huur voor kleuter-, lager en basisonderwijs
  - ✓ 60% voor huur voor de andere instellingen
- ✓ Maximale huurbedragen afgeleid van de financiële norm

Huursubsidies

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Vlaanderen
is onderwijs & vorming

- ✓ Specifieke huursubsidieprocedure
  - ✓ Modulaire units bij uiterst dringende capaciteitsnood
  - ✓ Tijdelijke huisvesting van Oekraïense leerlingen



Kim DE LEENER

AGION – AGENTSCHAP VOOR INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Afdeling Kennis en Advisering

info@agion.be

kena@agion.be

rf@agion.be

dbfm@agion.be

energielening@agion.be